

9  
250  
FM/1773-14  
FM 6027  
COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA



# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 23 DE MARZO DEL AÑO

1943







FM/1773/14-  
FM 6027

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA



# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 23 DE MARZO DEL AÑO

1943



MEMORIA

DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID

AL EXCMO. SEÑOR D. FRANCISCO DE CORTES Y CAJAL

CONSEJERO DE ESTADO

1848



Ayuntamiento de Madrid

R/99.853



## COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

---



SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el último Ejercicio.

### OBRAS DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION

Hemos llegado a un acuerdo con el Ayuntamiento de Madrid en la expropiación de los terrenos ocupados por el Municipio con motivo de la apertura de la calle de Julián Romea, en el trozo comprendido entre la calle Límite y la de Andrés Mellado, y continuamos las gestiones para ultimar la urbanización de las calles que afectan a la zona de nuestras propiedades.

Por la parte norte de la barriada estamos procediendo al rellenado de la vaguada de Amanuel, después de haber adquirido algunas de las huertas que se hallaban al otro lado del barranco; trabajo éste previo para poder poner en explotación esta zona de nuestras propiedades.

Continúa por parte de los propietarios de la barriada la reconstrucción de sus fincas, y durante este se año se han efectuado importantes transacciones, que han incrementado el ritmo de la reconstrucción. Entre todas ellas se destaca la venta del Stadium Metropolitano al Patronato de Nuestra Señora de Loreto, del Arma de Aviación. Los trabajos de puesta en servicio de este importante campo de deportes se llevan con gran actividad, siendo próxima su inauguración.



Se han vendido nuevas extensiones de terreno para ampliar la Residencia Católica de Estudiantes, la cual llegará a ocupar la totalidad de la manzana limitada por la Avenida del Stadium y calles de la Residencia, Oquendo y Buenos Aires.

Prosiguen con actividad los trabajos de construcción del bloque de casas que en la Avenida Reina Victoria construye la Compañía Inmobiliaria Metropolitana. Durante el último Ejercicio han quedado terminadas dos de las nueve casas del bloque en construcción, el cual quedará en plena explotación en el año en curso.

Todo ello es prueba del resurgimiento completo de nuestra barriada, después de la gran destrucción sufrida con la última guerra.

### COMPRA DE TERRENOS

Seguimos atentos a la situación de los terrenos inmediatos a la Compañía, para poder ampliar o mejorar los que actualmente poseemos.

Con motivo de la venta de los terrenos del Stadium Metropolitano, hemos adquirido una parcela de terreno que, situada en la prolongación de la Avenida del Stadium, cerraba el paso directo entre la Avenida Reina Victoria y la finca Buenos Aires, de nuestra propiedad.

Estamos en gestiones para adquirir la última de las huertas que, inmediata a nuestros terrenos, llega a lindar por su orientación Norte con la calle de Almansa.

### VENTA DE TERRENOS

Durante el último Ejercicio hemos realizado ventas de terrenos por valor de 1.434.749,70 pesetas.

Esta cifra de ventas está distribuída de la forma siguiente:





En el segundo trozo de la Avenida y en la zona de las concesiones, se han vendido 73.670,16 pies cuadrados, en 1.105.042,50 pesetas.

En la zona fuera de las concesiones, se han vendido 52.970,72 pies cuadrados, en 329.707,20 pesetas.

Hemos seguido el criterio trazado desde la fundación de la Sociedad, considerando únicamente como beneficio el obtenido en las ventas realizadas cada año, y continuando, por tanto, valorando en nuestro Activo al precio de adquisición, los terrenos que son hoy propiedad de la Compañía.

### INMUEBLES

Durante el último Ejercicio hemos obtenido de renta líquida la cantidad de 158.684,46 pesetas.

### CARTERA DE VALORES

Nuestra Cartera de Valores, que en 31 de Diciembre ha llegado a alcanzar la cifra de 2.014.560,25 pesetas, juntamente con los deudores y fianzas, nos ha producido una renta líquida de 68.089,21 pesetas.

### RESULTADOS DEL EJERCICIO

El resultado del Ejercicio del año 1942 se detalla en el Balance que insertamos a continuación.

Por él veréis que hemos obtenido un beneficio repartible de 524.557,61 pesetas, que unido al remanente del año anterior, de 17.176,70 pesetas, permite distribuir un dividendo del 7 por 100, quedando un remanente a cuenta nueva de 45.673,46 pesetas, después de hechas las amorti-





zaciones de costumbre, tanto para el valor de los inmuebles, de los terrenos y de los gastos de urbanización que afectan a estos terrenos.

El día 12 de Febrero falleció nuestro Presidente D. Venancio de Echeverría, que desde la fundación de la Sociedad perteneció al Consejo de Administración. Estamos seguros de interpretar vuestro pensamiento al proponeros que conste en acta el sentimiento de la Junta por tan sensible pérdida.







# BALANCE DE SITUACIÓN EN 31 DE DICIEMBRE DE 1942

ACTIVO	PESETAS	CTS.
Terrenos (su coste) . . . . .	1.951.701	13
Edificaciones . . . . .	1.891.047	47
Gastos de urbanización de los terrenos . . . . .	552.648	41
Muebles, enseres y aparatos . . . . .	24.140	16
Deudores por compras de terrenos . . . . .	545.487	91
Deudores diversos . . . . .	56.580	53
Caja . . . . .	8	85
Fianzas . . . . .	698.174	86
Cartera de Valores . . . . .	2.014.560	25
Depósitos . . . . .	135.000	—
Beneficios a liquidar . . . . .	180.000	—
<i>Suma del Activo.</i> . . . .	8.049.349	57

PASIVO	PESETAS	CTS.
Capital . . . . .	6.000.000	—
Banco de Vizcaya . . . . .	60.041	60
Acreedores diversos . . . . .	454.312	35
Depositantes . . . . .	135.000	—
Fondo de reserva estatutario . . . . .	723.261	31
Fondo de regularización de dividendo . . . . .	135.000	—
Pérdidas y ganancias . . . . .	541.734	31
<i>Suma del Pasivo.</i> . . . .	8.049.349	57





## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

### Productos brutos de la explotación.

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Por venta de terrenos. . . . .	1.434.749,70	
Líquido por alquileres. . . . .	158.684,46	
Por intereses y descuentos. . .	68.089,21	1.661.523,37
<b>A deducir:</b>		
Por coste de adquisición de los terrenos vendidos. . . . .	247.862,46	
Por gastos de urbanización que afectan a estos terrenos. . . . .	729.244,84	
Por gastos de explotación. . .	83.810,21	
Por contribuciones e impuestos. . . . .	37.455,45	
Por amortización de inmuebles. . . . .	38.592,80	1.136.965,76
Beneficio en 1942. . . . .		524.557,61
Remanente de 1941. . . . .		17.176,70
TOTAL A REPARTIR. . . . .		541.734,31

### Distribución:

10 por 100 fondo de reserva estatutario. . . . .	52.455,76	
5 por 100 Consejo de Administración. . . . .	23.605,09	
3 por 100 sobre 20.000 acciones repartido en Octubre último. . . . .	180.000,—	
4 por 100 sobre las mismas, pendiente de pago. . . . .	240.000,—	496.060,85
Remanente a cuenta nueva. . . . .		45.673,46
TOTAL DISTRIBUIDO. . . . .		541.734,31



Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

### ACUERDOS

- 1.º Aprobar el Balance, Memoria, Cuentas y Actos del Consejo de Administración correspondientes al Ejercicio de 1942, y la gestión del Consejo de Administración durante dicho año.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en sus cargos a los señores Consejeros D. Dámaso Escauriaza y D. José González Sola, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar.

Madrid, 23 de marzo de 1943.

*Carlos Mendoza*

Vicepresidente  
en funciones de Presidente del Consejo de Administración

*José María Otamendi*  
Director-Gerente

*Carlos de Eizaguirre*  
Secretario

*Miguel Otamendi - José Luis Ocharan - José González Sola*  
*Dámaso Escauriaza - Domingo Gáldiz*

Vocales



Los señores concejales y el Ayuntamiento de Madrid.

En la ciudad de Madrid, a los días de mes de año.

Yo, el Sr. D. Juan de los Rios, Alcalde de la ciudad de Madrid, por el presente doy fe y certifico que en el Ayuntamiento de esta ciudad, en la sesión de día de mes de año, se acordó y aprobó lo siguiente:

- 1.º Que se acuerde y disponga que en la ciudad de Madrid se celebre una Exposición de Artes y Oficios, que se abra el día de mes de año, y que dure por el espacio de meses.
- 2.º Que se acuerde y disponga que en la ciudad de Madrid se celebre una Exposición de Artes y Oficios, que se abra el día de mes de año, y que dure por el espacio de meses.
- 3.º Que se acuerde y disponga que en la ciudad de Madrid se celebre una Exposición de Artes y Oficios, que se abra el día de mes de año, y que dure por el espacio de meses.
- 4.º Que se acuerde y disponga que en la ciudad de Madrid se celebre una Exposición de Artes y Oficios, que se abra el día de mes de año, y que dure por el espacio de meses.
- 5.º Que se acuerde y disponga que en la ciudad de Madrid se celebre una Exposición de Artes y Oficios, que se abra el día de mes de año, y que dure por el espacio de meses.
- 6.º Que se acuerde y disponga que en la ciudad de Madrid se celebre una Exposición de Artes y Oficios, que se abra el día de mes de año, y que dure por el espacio de meses.
- 7.º Que se acuerde y disponga que en la ciudad de Madrid se celebre una Exposición de Artes y Oficios, que se abra el día de mes de año, y que dure por el espacio de meses.
- 8.º Que se acuerde y disponga que en la ciudad de Madrid se celebre una Exposición de Artes y Oficios, que se abra el día de mes de año, y que dure por el espacio de meses.
- 9.º Que se acuerde y disponga que en la ciudad de Madrid se celebre una Exposición de Artes y Oficios, que se abra el día de mes de año, y que dure por el espacio de meses.
- 10.º Que se acuerde y disponga que en la ciudad de Madrid se celebre una Exposición de Artes y Oficios, que se abra el día de mes de año, y que dure por el espacio de meses.

En fe de lo cual, yo, el Sr. D. Juan de los Rios, Alcalde de la ciudad de Madrid, he firmado y sellado el presente certificado en la ciudad de Madrid, a los días de mes de año.

Yo, el Sr. D. Juan de los Rios, Alcalde de la ciudad de Madrid, por el presente doy fe y certifico que en el Ayuntamiento de esta ciudad, en la sesión de día de mes de año, se acordó y aprobó lo siguiente:

En la ciudad de Madrid, a los días de mes de año.

Yo, el Sr. D. Juan de los Rios, Alcalde de la ciudad de Madrid, por el presente doy fe y certifico que en el Ayuntamiento de esta ciudad, en la sesión de día de mes de año, se acordó y aprobó lo siguiente:

En la ciudad de Madrid, a los días de mes de año.

Yo, el Sr. D. Juan de los Rios, Alcalde de la ciudad de Madrid, por el presente doy fe y certifico que en el Ayuntamiento de esta ciudad, en la sesión de día de mes de año, se acordó y aprobó lo siguiente:

En la ciudad de Madrid, a los días de mes de año.

Yo, el Sr. D. Juan de los Rios, Alcalde de la ciudad de Madrid, por el presente doy fe y certifico que en el Ayuntamiento de esta ciudad, en la sesión de día de mes de año, se acordó y aprobó lo siguiente:

En la ciudad de Madrid, a los días de mes de año.

Yo, el Sr. D. Juan de los Rios, Alcalde de la ciudad de Madrid, por el presente doy fe y certifico que en el Ayuntamiento de esta ciudad, en la sesión de día de mes de año, se acordó y aprobó lo siguiente:

En la ciudad de Madrid, a los días de mes de año.

Yo, el Sr. D. Juan de los Rios, Alcalde de la ciudad de Madrid, por el presente doy fe y certifico que en el Ayuntamiento de esta ciudad, en la sesión de día de mes de año, se acordó y aprobó lo siguiente:

En la ciudad de Madrid, a los días de mes de año.



BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200014945

Ayuntamiento de Madrid



