

Contestada el 11-11-1944

COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA

250

FM/1773-15
FM
6028



MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 29 DE MARZO DEL AÑO

1944

FM/1773,15

FM

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA 6028

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 29 DE MARZO DEL AÑO

1944



R/99.854

COMPAÑIA URBANIZADORA METROPOLITANA

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el último Ejercicio.

OBRAS DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION

Durante el último año, el Ayuntamiento de Madrid, de acuerdo con la Compañía, ha realizado importantes obras de reposición de servicios en la Avenida del Valle, calle Nueva, Avenida del Stadium y calle Límite, ampliando en ésta la urbanización a lo largo de toda la fachada de Poniente del Campo de Deportes y llegando así hasta el comienzo de nuestros terrenos, que lindando con el Stadium se extienden con fachada a los campos de la Ciudad Universitaria. Hemos cedido para este fin una superficie de mil metros cuadrados en la prolongación de la Avenida del Stadium y hemos dado facilidades al Municipio para el vertido de tierras sobrantes en los terrenos de nuestra propiedad.

Ha terminado la Compañía Inmobiliaria Metropolitana el grupo de casas que construía en los terrenos que nos adquirió en la Avenida Reina Victoria con fachadas a esta Avenida y a la de Federico Rubio y calle del General Ibá-

ñez de Ibero. En estas edificaciones se han instalado más de trescientas familias y se han montado importantes oficinas y almacenes, y sólo este dato dará idea de la importancia que para los intereses de nuestra Compañía ha tenido la inauguración de la explotación de estas fincas.

Continuamos rellenando la vaguada de Amanuel, antiguo lindero norte de nuestras propiedades, mediante vertidos de tierras realizados por las casas constructoras que ejecutan obras en las inmediaciones de nuestra barriada.

COMPRA DE TERRENOS

Hemos adquirido en subasta pública una huerta propiedad de la Beneficencia, que lindando con nuestros terrenos de la calle de la Explanada se extiende hasta la acequia de riego del Canal de Isabel II, y que situada entre dos de nuestras fincas, su adquisición era muy conveniente para el mejor desarrollo de nuestro negocio.

Junto a la Ciudad Universitaria, y a continuación de nuestra posesión de Buenos Aires, hemos comprado otras dos huertas, con lo cual hemos ampliado la longitud de fachada a la futura prolongación de la calle Límite, importante vía que separa nuestros terrenos de los de la Ciudad Universitaria.

VENTA DE TERRENOS

Durante el último Ejercicio hemos realizado ventas de terrenos por valor de 425.515,10 pesetas.

Esta cifra de ventas está distribuída en la forma siguiente:

En la zona de concesiones del Parque se han vendido 7.950 pies cuadrados, en 72.000 pesetas; y en la zona fuera de las concesiones se han vendido 97.116,33 pies cuadrados, en 353.515,10 pesetas.

Hemos seguido el criterio trazado desde la fundación de la Sociedad, considerando únicamente como beneficio el obtenido en las ventas realizadas cada año, y continuando, por tanto, valorando en nuestro Activo al precio de adquisición los terrenos que son hoy propiedad de la Compañía.

INMUEBLES

Durante el último Ejercicio hemos obtenido de renta líquida la cantidad de 215.614,51 pesetas.

CARTERA DE VALORES

Nuestra Cartera de Valores, que en 31 de diciembre ha llegado a alcanzar la cifra de 2.610.240,79 pesetas, juntamente con los deudores y fianzas, nos ha producido una renta líquida de 110.111,57 pesetas.

AMPLIACION DE CAPITAL

Aprobada por la Junta general extraordinaria de Accionistas de 30 de noviembre último la ampliación del capital



social en seis millones de pesetas, representadas por veinte mil acciones de 300 pesetas de valor nominal cada una, números 20.0001 al 40.000, se ofrecieron éstas a los accionistas de la Compañía en proporción de una acción nueva por cada una antigua que poseyeran.

La suscripción se efectuó del 1 al 10 de enero de 1944, con el éxito conocido de todos.

Tenemos el sentimiento de comunicaros el fallecimiento de nuestro compañero de Consejo D. Dámaso Escauriaza, que desde la fundación de la Sociedad tomó parte en nuestras deliberaciones y cuya muerte constituye una sensible pérdida para todos nosotros. Estamos seguros de interpretar vuestro pensamiento al proponeros que conste en acta el sentimiento de la Junta general de Accionistas.

NUEVOS CONSEJEROS

Os proponemos los nombramientos de Consejeros de la Sociedad a favor de D. José Luis Anchústegui y D. Félix F. Valdés Izaguirre, los cuales tienen una personalidad tan destacada, que no creemos necesario insistir sobre lo interesante que consideramos su colaboración en bien de nuestra Compañía si, como esperamos, ratificáis los nombramientos provisionales hechos por el Consejo.



RESULTADOS DEL EJERCICIO

El resultado del Ejercicio del año 1943 se detalla en el Balance que insertamos a continuación.

Por él veréis que hemos obtenido un beneficio repartible de 448.059,18 pesetas, que unido al remanente del año anterior, de 45.673,46 pesetas, y a 60.000 pesetas del fondo de regularización de dividendo, nos permite distribuir un dividendo del 8 por 100, quedando un remanente de 11.060,31 pesetas después de hechas las amortizaciones de costumbre.



BALANCE DE SITUACIÓN EN 31 DE DICIEMBRE DE 1943

ACTIVO			PASIVO		
	PESETAS	CTS.		PESETAS	CTS.
Terrenos.	2.164.765	53	Capital.	6.000.000	—
Edificaciones.	1.893.496	19	Banco de Vizcaya.	649.258	15
Gastos de urbanización de los terrenos. . .	511.531	29	Acreedores diversos.	321.191	67
Muebles, enseres y aparatos.	24.140	16	Depositantes.	135.000	—
Deudores por compras de terrenos.	129.955	11	Fondo de reserva estatutario.	749.489	19
Deudores diversos.	116.761	88	Fondo de regularización de dividendo. . .	57.123	08
Caja.	1.728	92	Pérdidas y ganancias.	553.732	64
Fianzas.	698.174	86	Fondo de reserva legal.	44.104	80
Cartera de valores.	2.610.240	79			
Depósitos.	135.000	—			
Beneficios a liquidar.	180.000	—			
Inversión reserva legal.	44.104	80			
<i>Suma del Activo.</i>	8.509.899	53	<i>Suma del Pasivo.</i>	8.509.899	53

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Productos brutos de la explotación.

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Por venta de terrenos	425.515,10	
Líquido por alquileres	215.614,51	
Por intereses y descuentos	110.111,57	751.241,18

A deducir:

Por coste de adquisición de los terrenos vendidos	63.950,—	
Por gastos de urbanización que afectan a estos terrenos . . .	23.850,—	
Por gastos de explotación	108.719,—	
Por contribuciones e impuestos .	106.663,—	303.182,50
Beneficio en 1943		448.059,18
Remanente de 1942		45.673,46
Del fondo de regularización de divi- dendo		60.000,—
TOTAL A REPARTIR		<u>553.732,64</u>

Distribución:

10 por 100 fondo de reserva legal.	40.269,88	
5 por 100 fondo de reserva esta- tutario	22.402,45	
8 por 100 a las acciones	480.000,—	542.672,33
Remanente a cuenta nueva		11.060,31
TOTAL DISTRIBUÍDO		<u>553.732,64</u>

Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

ACUERDOS

- 1.º Aprobar el Balance, Memoria, Cuentas y Actos del Consejo de Administración correspondientes al Ejercicio de 1943 y la gestión del Consejo de Administración durante dicho año.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Ratificar los nombramientos de Consejeros de la Sociedad a favor de D. José Luis Anchústegui y D. Félix F. Valdés Izaguirre, y reelegir en sus cargos a los señores Consejeros D. Miguel Otamendi y D. José Luis Ocharan, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar:

Madrid, 29 de marzo de 1944.

José Luis Anchústegui

Presidente del Consejo de Administración

Carlos Mendoza

Vicepresidente

José María Otamendi

Director-Gerente

Carlos de Eizaguirre

Secretario

Miguel Otamendi - José Luis Ocharan - José González Sola

Domingo Galdiz - Félix F. Valdés Izaguirre

Vocales

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200014946

Ayuntamiento de Madrid

