

R-31-3-945

FMI-1773-16

FM  
6029

250.

COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA

# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 23 DE MARZO DE

1945







FM/1773, 16-  
FM  
6029

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 23 DE MARZO DE

1945

## VENTA DE TERRENOS



COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA

# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

UNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 28 DE MARZO DE

1945





## COMPAÑIA URBANIZADORA METROPOLITANA

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el último Ejercicio.

### **OBRAS DE URBANIZACION**

Por parte del Municipio se han efectuado las de construcción de aceras en toda la longitud de las fachadas de la Avenida de Federico Rubio, Avenida de la Reina Victoria y calle del General Ibáñez de Ibero, que corresponden al bloque de casas construido últimamente por la Compañía Inmobiliaria Metropolitana y asimismo ha efectuado las reposiciones de servicios en algunas de las calles del Parque Urbanizado, a medida que se ha ido terminando la reconstrucción de los hoteles.

La Compañía únicamente ha atendido al rellenado de la vaguada de Amanuel para seguir modificando el nivel de los terrenos en esta zona Norte de nuestra barriada.

### **VENTA DE TERRENOS**

Durante el último Ejercicio destaca sobre las ventas realizadas la de un solar a la Delegación Nacional de



Prensa con destino a la construcción del Colegio de San Isidro para huérfanos de Periodistas.

Situado en el Parque Urbanizado afecta a una manzana completa comprendida entre las calles Límite y las del Bosque, Welingtonia y del Atajo. Ocupa una superficie de 5.252 metros cuadrados, y ha comenzado a construirse en él un magnífico edificio que, por su importancia y carácter social, ha de beneficiar a la totalidad del Parque Urbanizado.

Otra venta interesante para el desarrollo futuro de la Sociedad ha sido la realizada al Colegio de huérfanos de Aviación, de una parcela de terreno que permite regularizar por completo el Campo de Deportes del Stadium Metropolitano, hoy propiedad de la entidad antes citada.

Se observa una marcada tendencia a instalarse en nuestra barriada Residencias y Centros culturales que, atraídos por la proximidad a la Ciudad Universitaria y por las inmejorables condiciones del Parque Metropolitano, compran terrenos o alquilan los diferentes hoteles reconstruidos a medida que éstos van estando terminados. Además de los que ya existían, solamente en el último año se han inaugurado la Residencia de Estudiantes de la Moncloa, la Casa Cuna de Auxilio Social, el Colegio para huérfanos de la Vieja Guardia de Madrid, el de la Compañía de María y el de los Sagrados Corazones.

Todo ello ha influido en el último ejercicio para que la cifra de ventas alcance la de 1.277.612,13 pesetas, distribuidas en un total de 106.334,08 pies cuadrados, de los cuales corresponden al Parque Urbanizado 67.656,19 pies cuadrados y 34.927,89 pies a los terrenos situados fuera de las concesiones.



## INMUEBLES

Conforme a lo aprobado en la última Junta general, hemos dado comienzo a la construcción de un bloque de cuatro casas en los terrenos de nuestra concesión de la zona de la Avenida Reina Victoria y calle de la Residencia, y en la actualidad se trabaja en la gruesa estructura, después de terminadas las obras de vaciado y cimentación.

La explotación de los inmuebles propiedad de la Compañía ha producido una renta líquida de 187.030,31 ptas.

## CARTERA DE VALORES

Nuestra Cartera de Valores, que en 31 de diciembre ha llegado a alcanzar la cifra de 3.327.835,99 pesetas, juntamente con los deudores y fianzas, nos ha producido una renta líquida de 164.082,34 pesetas.

## RESULTADOS DEL EJERCICIO

El resultado del Ejercicio del año 1944 se detalla en el Balance que insertamos a continuación.

Por él veréis que hemos obtenido un beneficio repartible de 610.811,29 pesetas, que unido al remanente del año anterior, de 11.060,31 pesetas, nos permite distribuir un dividendo del 8 por 100 a las acciones números 1 al 20.000, otro del 5 por 100 a las acciones números 20.001 al 40.000 por el tiempo y la cuantía que tienen desembolsado durante el año 1944, que es el convenido en las condiciones de emisión, y quedar un remanente de 32.321,55 pesetas.





# BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1944

ACTIVO			PASIVO		
	PESETAS	CTS.		PESETAS	CTS.
Terrenos. . . . .	1.872.319	97	Capital. . . . .	12.000.000	—
Edificaciones en construcción. . . . .	946.808	54	Acreedores diversos. . . . .	417.932	37
Edificaciones en explotación. . . . .	1.855.626	27	Depositantes. . . . .	135.000	—
Gastos de urbanización de los terrenos. . . . .	119.753	43	Fondo de reserva estatutario. . . . .	771.891	64
Muebles, enseres y aparatos. . . . .	24.140	16	Fondo regularización de dividendo. . . . .	57.123	08
Deudores por compras de terrenos. . . . .	87.955	11	Pérdidas y ganancias. . . . .	621.871	60
Deudores diversos. . . . .	97.462	22	Fondo de reserva legal. . . . .	84.374	68
Caja. . . . .	2.606	13			
Cartera de Valores. . . . .	3.327.835	99			
Fianzas. . . . .	227.719	85			
Depósitos. . . . .	135.000	—			
Dividendos a cuenta. . . . .	235.800	—			
Accionistas. . . . .	4.200.000	—			
Banco de Vizcaya. . . . .	870.807	02			
Inversión reserva legal. . . . .	84.358	68			
<i>Suma del Activo. . . . .</i>	<i>14.088.193</i>	<i>37</i>	<i>Suma del Pasivo. . . . .</i>	<i>14.088.193</i>	<i>37</i>





## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Por venta de terrenos. . . . .	1.277.612,13	
Líquido por alquileres. . . . .	184.090,81	
Por intereses y descuentos. . . . .	<u>164.082,34</u>	1.625.785,28
<b>A deducir:</b>		
Por coste de adquisición de los terrenos vendidos. . . . .	293.193,91	
Por gastos de urbanización que afectan a estos terrenos. . . . .	320.552,68	
Por gastos de explotación y atenciones estatutarias. . . . .	147.641,72	
Por contribuciones e impuestos. . . . .	215.715,76	
Por amortización de inmuebles. . . . .	<u>37.869,92</u>	1.014.973,99
Beneficio en 1944. . . . .		610.811,29
Remanente de 1943. . . . .		<u>11.060,31</u>
TOTAL A REPARTIR. . . . .		<u>621.871,60</u>
<b>Distribución.</b>		
10 por 100 fondo de reserva legal. . . . .	53.750,05	
3 por 100 a las acciones 1 a 20.000, repartido en octubre último. . . . .	180.000,—	
5 por 100 a las mismas, pendiente de pago. . . . .	300.000,—	
5 por 100 a las acciones 20.001 a 40.000. . . . .	<u>55.800,—</u>	589.550,05
Remanente a cuenta nueva. . . . .		<u>32.321,55</u>
TOTAL DISTRIBUIDO. . . . .		<u>621.871,60</u>



Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

### ACUERDOS

- 1.º Aprobar el Balance, Memoria, Cuentas y Actos del Consejo de Administración correspondientes al Ejercicio de 1944 y la gestión del Consejo de Administración durante dicho año.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en sus cargos a los señores Consejeros D. Domingo Gáldiz y D. Carlos de Eizaguirre, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar.

Madrid, 23 de marzo de 1945.

*José Luis Anchiástegui*

Presidente del Consejo de Administración.

*Carlos Mendoza*

Vicepresidente.

*José María Otamendi*

Director-Gerente.

*Carlos de Eizaguirre*

Secretario.

*Miguel Otamendi - José Luis Ocharan - José González Sola*

*Domingo Gáldiz - Félix F. Valdés Izaguirre*

Vocales.



Terminados los trabajos de la Comisión de Estudios de la Administración Local, se acuerda lo siguiente:

**ACUERDOS**

- 1.º Aprobar el Balance Memoria Cuentas y Actos del Consejo de Administración correspondientes al ejercicio de 1944 y la gestión del Consejo de Administración durante dicho año.
- 2.º Aprobar la distribución de los fondos propuestos en la Memoria entregada al Consejo para el ejercicio de 1945 en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Rescindir en sus cargos a los señores Concejales D. Domingo Gálvez y D. Carlos de Euzkuri y a quienes se les haya designado en su lugar.

En Madrid, 23 de marzo de 1945.

José Luis Rodríguez Vázquez  
Presidente del Consejo de Administración

Carlos Mendoza  
Vicepresidente

Carlos de Euzkuri  
Vicepresidente

Miguel Oñatividad - José Luis Oñatividad - José Gualdim Soló  
Domingo Gálvez - Félix F. Vázquez Laguarda - José F. Vázquez











BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200014947

Ayuntamiento de Madrid



