

FM/1773-18 FM 6031

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 25 DE MARZO DEL AÑO

1947

FM/1273-18

FM
6031

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 25 DE MARZO DEL AÑO

1947

VENTA DE TERRENOS

Durante este año, la obra de ventas ha alcanzado la suma de 1.827.021,73 pesetas, las cuales se distribuyen en la forma siguiente: 218.403,26 pes. de terreno en la zona no ajardinada y 52.811,22 pes. de terreno en el Parque Metropolitano.

Las adquisiciones más importantes han sido la Dirección de la Guardia Civil para seguir ampliando las adquisiciones

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MEMORIA

DEL EJERCICIO DE 1947

DE LOS SERVICIOS

DE LA AYUNTAMIENTO DE MADRID

1947

Ayuntamiento de Madrid



R/99.857

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el último ejercicio.

OBRAS DE URBANIZACION

Es en la zona Norte de nuestros terrenos y en las inmediatas a las de Virgen de Nieva en donde principalmente hemos realizado obras de explanación y desmante para mejorar las condiciones de acceso. Estas nos han permitido presentar a la venta, en la zona no exenta de tributos, nuevos solares, que tenemos la seguridad de que han de merecer la aprobación y demanda por parte del público que se dirige a nuestra barriada con idea de instalar en ella locales industriales y viviendas de alquileres reducidos.

Las explanaciones llevadas a cabo en la parte Norte abren a la contratación un sector importante de nuestras existencias en terrenos.

VENTA DE TERRENOS

Durante este año, la cifra de ventas ha alcanzado la suma de 1.827.021,73 pesetas, las cuales se distribuyen en la forma siguiente: 118.493,76 pies de terreno en la zona no exenta y 52.811,22 pies de terreno en el Parque Urbanizado.

Los adquirentes más importantes han sido la Dirección de la Guardia Civil, para seguir ampliando las adquisicio-

nes del año anterior, con objeto de construir nuevas dependencias y oficinas, y la Sociedad anónima "Acción Cultural", que proyecta construir en la zona del Parque, con fachadas a la Avenida del Valle, calles Límite y Julián Romea, un gran edificio capaz para albergar más de un centenar de alumnas, que cursarán sus estudios en la inmediata Ciudad Universitaria.

Es digno de observar la extraordinaria demanda de solares en el Parque para Instituciones de enseñanza que desean instalarse en las proximidades de los importantes núcleos universitarios.

Estos nuevos edificios que se construyen en nuestra barriada dan un mayor valor a los terrenos que aún quedan a la Compañía, incrementando a su vez la importancia de todo lo que hoy constituye el Parque Metropolitano.

INMUEBLES

Tenemos en plena explotación desde el mes de noviembre el bloque de 96 viviendas con fachadas a la Avenida Reina Victoria y calle de la Residencia, con sus correspondientes locales comerciales de tiendas y almacenes. La demanda ha sido tan extraordinaria, que inmediatamente de terminada la construcción la totalidad de las viviendas y locales han quedado alquilados.

La casa de la calle de Guzmán el Bueno y Virgen de Nieva se halla terminada y para comenzar su explotación.

El gran bloque de casas cuya construcción fué aprobada en la Junta general extraordinaria de accionistas del 26 de marzo del año anterior se halla en curso de ejecución, sin que hasta ahora se hayan presentado dificultades importantes.

La explotación de los inmuebles que posee la Compañía ha producido durante el año 1946 una renta líquida de 382.543,47 pesetas.

CARTERA DE VALORES

Nuestra cartera de valores en 31 de diciembre ha llegado a alcanzar la cifra de 8.277.922,39 pesetas y nos ha producido una renta líquida de 419.436,10 pesetas.

AMPLIACIONES DE CAPITAL

Aprobada por la Junta general extraordinaria de accionistas de 26 de marzo de 1946 la ampliación de capital en 12.000.000 de pesetas, éstas fueron suscritas en su totalidad en el mes de abril inmediato.

Aprobada de nuevo por la Junta general extraordinaria de 16 de diciembre de 1946 otra nueva ampliación de otros 24.000.000 de pesetas en acciones de 300 pesetas de valor nominal cada una, éstas fueron suscritas inmediatamente.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

El resultado del ejercicio del año 1946 se detalla en el Balance que insertamos a continuación.

Por él veréis que hemos obtenido un beneficio repartible de 1.235.312,67 pesetas, que, unido al remanente anterior de 36.332,52 pesetas, nos permite distribuir un dividendo del 8 por 100 a las acciones números 1 a 40.000 y otro de 5 por 100 a las acciones 40.001 a 80.000 por el tiempo y la cuantía que tienen desembolsado durante el año 1946, que es el convenido en las condiciones de emisión, y queda un remanente de 59.347,34 pesetas.



BALANCE DE SITUACIÓN EN 31 DE DICIEMBRE DE 1946

ACTIVO			PASIVO		
	PESETAS	CTS.		PESETAS	CTS.
Terrenos	1.092.074	63	Capital.	48.000.000	—
Edificaciones en construcción.	3.744.716	63	Acreedores diversos.	1.374.984	75
Edificaciones en explotación.	10.802.143	21	Depositantes	135.000	—
Gastos de urbanización de los terrenos.	230.343	—	Fondo de reserva estatutario.	771.891	64
Muebles, enseres y aparatos.	24.140	16	Fondo de regularización de dividendo.	57.123	08
Deudores por compras de terrenos.	10.737	33	Fondo de reserva legal.	202.820	16
Deudores diversos.	281.744	17	Fondo de reserva voluntario	2.998.112	92
Caja.	41	38	Pérdidas y Ganancias.	1.271.645	19
Cartera de Valores.	8.277.922	39			
Fianzas.	228.394	85			
Depósitos	135.000	—			
Dividendos a cuenta	488.800	—			
Accionistas	23.520.000	—			
Banco de Vizcaya.	5.772.620	44			
Inversión de reserva legal	202.899	55			
<i>Suma del Activo</i>	<i>54.811.577</i>	<i>74</i>	<i>Suma del Pasivo</i>	<i>54.811.577</i>	<i>74</i>

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Por venta de terrenos. . . .	1.827.021,73	
Líquido por alquileres. . . .	382.543,47	
Por intereses y descuentos .	419.436,10	2.629.001,30
A deducir:		
Por coste de adquisición de los terrenos vendidos. . .	521.099,63	
Por gastos de urbanización que afectan a estos terre- nos.	329.738,54	
Por gastos de explotación y atenciones estatutarias . .	231.989,99	
Por contribuciones e impues- tos	274.082,04	
Por amortización de inmue- bles.	36.778,43	1.393.688,63
Beneficio en 1946.		1.235.312,67
Remanente de 1945.		36.332,52
TOTAL A REPARTIR.		<u>1.271.645,19</u>

Distribución:

10 por 100 fondo de reserva legal	123.497,85	
3 por 100 a las acciones números 1 a 40.000, repartido en octubre último. .	360.000,00	
5 por 100 a las mismas, pendiente de pago	600.000,00	
5 por 100 a las acciones números 40.001 a 80.000, intereses corridos hasta 31 de diciembre de 1946 . .	128.800,00	1.212.297,85
Remanente a cuenta nueva		59.347,34
TOTAL DISTRIBUÍDO		<u>1.271.645,19</u>



Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y actos del Consejo de Administración durante el año 1946.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en los cargos a los señores Consejeros D. José González Sola y D. Miguel Otamendi, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar.

Madrid, 25 de marzo de 1947.

José Luis Anchústegui,
Presidente del Consejo de Administración.

Carlos Mendoza,
Vicepresidente.

José María Otamendi,
Director-Gerente.

Carlos de Eizaguirre,
Secretario.

Miguel Otamendi - José Luis Ocharan - José González Sola
Domingo Gáldiz - Félix F. Valdés Izaguirre,
Vocales.

Terminamos elevando a vuestra aprobación los si-
guientes

ACUSACIONES

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y Actas del Consejo de Administración durante el año 1940.
- 2.º Aprobar la Distribución de Pagos que se han hecho en el ejercicio anterior al Consejo para dar a conocer la Memoria, autorizando al Consejo para dar a conocer que deben de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reintegrar las cargas a los señores Conde de D. José González Solís y D. Miguel Utrilla a quienes con arreglo a los Estatutos corresponden.

Madrid 25 de marzo de 1942.

José Luis Anchoa
Presidente del Consejo de Administración.

Carlos Martínez
Vicepresidente

José María Olamendi
Vicepresidente

Carlos de Sanguinetti
Vicepresidente

Miguel Utrilla, *José Luis Solís*, *José González Solís*
Diego Solís, *Félix F. Falcón*, *Ismael*

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200014949

Ayuntamiento de Madrid

