

FM/1773-19 FM
6032

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

2/50

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 17 DE MARZO DEL AÑO

1948

FM/1273 19-
FM
6032

1

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 17 DE MARZO DEL AÑO

1948



COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DEL DIA 17 DE MARZO DEL AÑO

1948



Ayuntamiento de Madrid R/99.858

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el último ejercicio.

OBRAS DE URBANIZACION

Se han reducido a la conservación y entretenimiento de los servicios en aquellas zonas que, por estar fuera de la concesión, aún no se ha hecho cargo de ellas el Municipio, y al desmonte y terraplenados de poca importancia en la zona industrial situada al norte de nuestra barriada.

VENTA DE TERRENOS

Durante el último ejercicio hemos vendido terrenos para la ampliación de Residencias escolares que estaban ya instaladas en el Parque y para la construcción de hoteles, por un total importe de 586.545,17 pesetas.

INMUEBLES

Hemos puesto en explotación la nueva finca propiedad de la Compañía, situada en la calle de Guzmán el Bueno esquina a la calle de Virgen de Nieva y colindante con el gran bloque que tenemos en construcción con fachada a esta calle y a la Avenida Reina Victoria.

Este gran conjunto de edificios en donde se han dispuesto 250 viviendas, tiendas, garajes, almacenes y naves industriales, se halla muy adelantado en su construcción, hasta tal punto que en el transcurso del corriente año se pondrán en explotación gran parte de los locales.

Los edificios que tenemos en plena explotación nos han producido durante el año una renta líquida de 1.147.641,38 pesetas.

CARTERA DE VALORES

La Cartera de Valores alcanza, el 31 de diciembre último, la suma de 8.638.282,39 pesetas. Está compuesta de Villas de Madrid, Amortizable y acciones de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, valoradas a su precio de adquisición, y durante el año nos han producido una renta líquida de 399.463,28 pesetas.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

El resultado del Ejercicio del año 1947 se detalla en el Balance que insertamos a continuación.

Por él se ve que hemos obtenido un beneficio repartible de 1.189.313,72 pesetas, que, unido al remanente anterior de 59.347,34 pesetas, nos permite distribuir un dividendo de 8 por 100 a las acciones números 1 al 40.000, llevar a fondo de reserva especial 190.000 pesetas, después de haber amortizado inmuebles por valor de 126.219,82 pesetas y dejar como remanente a cuenta nueva la cantidad de 39.195,38 pesetas.

82	51.098.830	Suma del Activo
30	126.219.82	Inversión de Reserva legal
	3.151.050	Rancho de Vixcaya
	11.500.032	Accionistas
	300.000	Dividendos a cuenta
	1.189.000	Depósitos
85	328.301	Finanzas
30	8.032.282	Cartera de Valores
00	008	Caja
07	307.848	Deudores diversos
41	10.737	Deudores por compra de terrenos
10	24.110	Muebles, enseres y aparatos
03	38.112	Gastos de urbanización de los terrenos
00	12.021.771	Edificaciones en explotación
02	12.021.108	Edificaciones en construcción
78		Terrenos



BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1947

ACTIVO			PASIVO		
	PESETAS	CTS.		PESETAS	CTS.
Terrenos.	937.849	78	Capital.	48.000.000	—
Edificaciones en construcción.	15.995.495	02	Acreedores diversos.	1.163.504	59
Edificaciones en explotación.	12.984.771	66	Depositantes.	135.000	—
Gastos de urbanización de los terrenos.	88.112	63	Fondo de reserva estatutario.	771.891	64
Muebles, enseres y aparatos.	24.140	16	Fondo de regularización de dividendo.	57.123	08
Deudores por compra de terrenos.	10.737	33	Fondo de Reserva legal.	326.318	01
Deudores diversos.	307.848	67	Fondo de Reserva voluntario.	2.996.332	47
Caja.	608	06	Pérdidas y ganancias.	1.248.661	06
Cartera de Valores.	8.638.282	39			
Fianzas.	228.394	85			
Depósitos.	135.000	—			
Dividendos a cuenta.	360.000	—			
Accionistas.	11.509.632	—			
Banco de Vizcaya.	3.151.650	—			
Inversión de Reserva legal.	326.308	30			
Suma del Activo.	54.698.830	85	Suma del Pasivo.	54.698.830	85

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Por venta de terrenos.	586.545,17	
Líquido por alquileres.	1.147.641,38	
Por intereses y descuentos. . .	399.463,28	
		<u>2.133.649,83</u>
A deducir:		
Por coste de adquisición de los terrenos vendidos.	154.224,85	
Por gastos de urbanización que afectan a estos terrenos. . .	162.341,95	
Por gastos de explotación y atenciones estatutarias. . . .	257.909,46	
Por contribuciones e impuestos.	243.640,03	
Por amortización de inmuebles.	126.219,82	
		<u>944.336,11</u>
Beneficio en 1947.		1.189.313,72
Remanente de 1946.		59.347,34
		<u>1.248.661,06</u>
TOTAL A REPARTIR.		1.248.661,06

Distribución:	PESETAS	PESETAS
5 por 100 Reserva estatutario.	59.465,68	
3 por 100 a las acciones números 1 a 40.000, repartido en octubre último.	360.000,—	
5 por 100 a las mismas, pendiente de pago.	600.000,—	
Para fondo de Reserva especial voluntario.	190.000,—	
		1.209.465,68
Remanente a cuenta nueva.		39.195,38
TOTAL DISTRIBUÍDO.		1.248.661.06



Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y Actos del Consejo de Administración durante el año 1947.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en los cargos a los señores Consejeros D. José Luis Anchústegui y D. Félix F. Valdés Izaguirre, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar.

Madrid, 17 de marzo de 1948.

José Luis Anchústegui,
Presidente del Consejo de Administración.

Carlos Mendoza,
Vicepresidente.

José María Otamendi,
Director-Gerente.

Carlos de Eizaguirre,
Secretario.

Miguel Otamendi - José Luis Ocharan - José González Solá
Domingo Gáldiz - Félix F. Valdés Izaguirre,
Vocales.

Arda Pena Victorino construcción
 gran adherencia . 5500 en 2 Voz en la
 obra y Pena Victorino octubre 1948
 3 edificios 250 viviendas, 10 talleres y 1
 garaje total, 2 o 3 la 1ª casa p ara
 alquilar antes de fin de año - 2 - para
 Marzo 1949 Totalidad, any una casa.

Ingresos por tres —
 1. 500 000 pta
 alquiler
 Rentas cartón valores

ventas en pequeña escala, una redefinición
 cumplir obligaciones 55 000 p.

Des de mano ventas superiores en pta y muy
 19 a 20 pta — 25 - 40 - 55 pta, tiene 1 000
 pta — 100 000 Zona And Pena Victorino
 40000 pta porque 8000 zona industrial
 a una pta pta en el activo

Revisión

Arda 2 = Lotis - L 10 pta — 554.000 pta
 90562 pta R.L. = 16,34% = 12%
 N.º 4 - S - L 10 p. 1.144.653

132371 pta = 11,57% $\frac{15}{234} = 8,55\%$

N.º 58 — 4.500.000 — 181 = 8,13%
 60 450.000 — 183

Gusano 15 = 2.300.000 pta = Junio 153.779 = 6.65
 8 al 9 9%

Carta de valores

1. valores del Estado
Resto en en en

2% anual de interés

Proyectos

Continuando en sección

pedir un dictamen para
quedarse liberados

1/10/4
23%

1/10/7
25%

Agrupación, volver a su tipo

reconvocar a una

25 pts por titulo trimestral

5%

1

=

X

FM 6632

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200046637

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200014950

Ayuntamiento de Madrid

