

250 FM/1773-21
FM 6034

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 27 DE MARZO DEL AÑO

1950

FM/1773, -2A-

FM

6034

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 27 DE MARZO DEL AÑO

1950

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DEL DIA 1.º DE MARZO DEL AÑO

1950



COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el último ejercicio.

OBRAS DE URBANIZACION

Por parte del Municipio se han realizado obras de urbanización en la calle de Andrés Mellado, en el trozo comprendido entre la calle de Cea Bermúdez y calle de Julián Romea, que constituye uno de los varios accesos a nuestra barriada.

Ha sido aprobada la modificación de la calle Diagonal, que dentro del Parque Urbanizado unía la Avenida del Valle con la calle de Andrés Mellado. Desaparece dicha calle y es sustituida por una vía normal, que unirá la Avenida del Valle con la calle de Julián Romea, mejorando no sólo la disposición parcelaria de esta zona, sino también la comunicación del Parque con las calles últimamente urbanizadas.

Ha tenido importancia para el desarrollo de nuestra barriada el establecimiento de una nueva línea de autobuses, que recorriendo la calle Alcalá, Gran Vía de José Antonio, plaza de España, calles de la Princesa y Guzmán el Bueno, viene a desembocar en medio de la Avenida de la Reina Victoria. Este nuevo medio de transporte que se añade a los dos con que ya contábamos (Metro y tranvías),

coloca la barriada Metropolitana como una de las zonas de Madrid mejor dotada de medios de comunicación.

VENTA DE TERRENOS

El valor que van adquiriendo nuestros terrenos se refleja en el importe de las ventas realizadas durante el año, en que para 36.395,42 pies de terrenos vendidos en las zonas del Parque y en la Industrial, hemos alcanzado la cifra de 1.751.428,65 pesetas.

INMUEBLES

Se ha llevado a feliz término la construcción del bloque de viviendas comprendido dentro de la manzana limitada por la Avenida de la Reina Victoria, Guzmán el Bueno, General Ibáñez y Virgen de Nieva (hoy Sotomayor). Hemos puesto en servicio en este bloque 240 viviendas, 10 tiendas y una superficie de 5.430 metros cuadrados destinada a talleres y almacenes. Una calle en el interior de la manzana facilita el acceso directo de todas las viviendas desde la Avenida de la Reina Victoria, sea cual fuere el emplazamiento que tenga dentro del bloque.

Ha continuado la explotación normal de los otros edificios propiedad de la Compañía Urbanizadora Metropolitana, o sea los números 2 y 4 de la Avenida de la Reina Victoria, los 58 y 60 de la misma Avenida y el número 132 de la calle de Guzmán el Bueno.

Por la explotación del conjunto de nuestros inmuebles hemos obtenido una renta líquida de 1.822.849,23 pesetas.

En el Parque y en la zona industrial se han edificado por particulares nuevos inmuebles, destacándose entre todos ellos el que está construyendo en el Parque Urbanizado la Sociedad Cultural, S. A., magnífico edificio destinado a la enseñanza, y que ocupa una superficie de 4.100 metros cuadrados, con fachada a la Avenida del Valle, calle Límite y calle de Julián Romea.

CARTERA DE VALORES

Nuestra Cartera de Valores, compuesta exclusivamente de 28.800 acciones de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, está representada en el activo social a su precio de coste por la cantidad de 12.041.300,14 pesetas.

AMPLIACION DE CAPITAL

Seguimos sin hacer uso de ninguna de las autorizaciones que nos concedisteis para aumentar el capital en una de las formas aprobadas.

El Consejo estudia el momento más oportuno para realizar esta operación en la forma que considere más conveniente a los intereses sociales.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

El resultado del ejercicio del año 1949 se detalla en el Balance que insertamos a continuación.

Hemos obtenido un beneficio de 2.517.684,57 pesetas, que unidas al remanente del año anterior de 22.555,87 pesetas, nos permitirá repartir un beneficio del 8 por 100 a las acciones números 1 al 40.000, un 4 por 100 a las acciones números 40.001 al 160.000, las cuales han cobrado ya el interés del 2,50 por 100 en el primer semestre del año 1949, manteniendo el 5 por 100 de Reserva estatutaria y después de haber amortizado el valor de los inmuebles en 143.608,57 pesetas.

NOMBRAMIENTO DE CONSEJERO

Os proponemos ratifiquéis el nombramiento de Consejero a favor de D. Guillermo Ibáñez, destacada personalidad financiera y cuya colaboración será de gran utilidad para el desarrollo de nuestra Sociedad.



BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1949

ACTIVO			PASIVO		
	PESETAS	CTS.		PESETAS	CTS.
Solares y edificios en explotación.	38.310.848	25	Capital.	48.000.000	—
Edificaciones en construcción.	15.416.348	24	Banco de Vizcaya.	10.909.028	67
Muebles y enseres.	30.519	41	Acreedores diversos.	1.049.856	87
Deudores por compra de terrenos.	261.510	50	Depositantes.	135.000	—
Deudores diversos.	455.301	03	Fondo de Reserva estatutario.	908.551	80
Caja.	8.575	87	Fondo de regularización de dividendos.	57.123	08
Cartera de Valores.	12.041.300	14	Fondo de Reserva voluntario.	3.647.801	68
Fianzas.	228.199	10	Pérdidas y ganancias.	2.540.240	44
Depósitos.	135.000	—			
Dividendos a cuenta.	360.000	—			
Suma del Activo	67.247.602	54	Suma del Pasivo	67.247.602	54

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Por venta de terrenos.	1.751.428,65	
Líquido por alquileres.	1.822.849,23	
Por intereses y descuentos. . .	504.566,90	
		4.078.844,78
A deducir:		
Por coste de adquisición de los terrenos vendidos.	155.118,61	
Por gastos de urbanización que afectan a estos terrenos. . . .	159.777,55	
Por gastos de explotación y atenciones estatutarias. . . .	386.627,10	
Por contribuciones e impuestos.	716.028,38	
Por amortización de inmuebles.	143.608,57	
		1.561.160,21
Beneficio en 1949		2.517.684,57
Remanente del año 1948		22.555,87
TOTAL A REPARTIR.		<u>2.540.240,44</u>

Distribución:	PESETAS	PESETAS
5 por 100 fondo de Reserva estatutario.	132.161,92	
3 por 100 dividendo a cuenta a las acciones 1/40.000 en octubre último.	360.000,—	
5 por 100 dividendo complementario a las acciones 1/40.000 en abril próximo. .	600.000,—	
4 por 100 a las acciones 40.001/160.000 como intereses del segundo semestre (igual al 50 por 100 del interés anual de las acciones antiguas), ya que aquéllas cobraron durante el primer semestre su interés corrido correspondiente.	1.440.000,—	2.532.161,92
Remanente a cuenta nueva		8.078,52
TOTAL DISTRIBUÍDO.		2.540.240,44



Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y Actos del Consejo de Administración durante el año 1949.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en los cargos a los señores Consejeros don Carlos Mendoza y D. José María Otamendi, a quienes con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar, y nombrar Consejero de la Sociedad a D. Guillermo Ibáñez.

José Luis Anchústegui,
Presidente del Consejo de Administración.

Carlos Mendoza,
Vicepresidente.

José María Otamendi,
Director-Gerente.

Carlos de Eizaguirre,
Secretario.

Miguel Otamendi - José Luis Ocháran - José González Sola
Domingo Gáldiz - Félix F. Valdés - Guillermo Ibáñez.
Vocales.

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200014952

Ayuntamiento de Madrid

102403 accf

J. Luis Anchiátegui, Presidente

Director gerente. D. ^{M^a} ~~Stomendi~~

El Municipio ha realizado obras importantes de urbanización, lo que mejora las condiciones a las terrenos de la urbanizadora

Valor 36.000 pes = 1.750.000 ptes, entre parques y zona industrial media del pte 5 ptes

Los inmuebles han sido explotados con normalidad

Ar R. 12	- V.	532.000 ptes	38.000	
4	V	1.099.000	99.000	8%
58	V	4.410.000	356.000	8,17
60	V	4.428.000	387.000	8,70
G B 157	V	2.277.000	205.000	9,15

Ar. R. - Lote Mayor V. 240 viviendas 800 ptes a 1.100 ptes,
se re baja a 150 o 200 ptes, el alquiler sería un
éxito

Lote	2	-	6.560 ptes	34.525 ptes	} mensual
"	4	-	50.540	40.340	
"	6	-	27.050	26.000	
RN	39	-	42.555	33.005	
	43	-	40.595	31.325	
			202.300	165.215	

Lote 20⁰⁰⁰ ptes alquilado en un local

R.N. 47 que alquilar en el transcurso de este año se espera este alquilado

Cartera valores

2880 accf Vandaluza están reabrando al pte de este

Beneficial

Revisando

Ayuntamiento de Madrid

