

FM/1773-22

FM 6035

250

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 27 DE MARZO DEL AÑO

1951

FM/1773 - 22 -
FM 6035

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 27 DE MARZO DEL AÑO

1951

COMUNIDAD DE MADRID - AYUNTAMIENTO DE MADRID

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DEL DIA 27 DE MARZO DEL AÑO

1951

Ayuntamiento de Madrid



R/aa.861

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el último ejercicio.

OBRAS DE URBANIZACION

Continúa el Municipio realizando importantes obras de urbanización en la zona inmediata a nuestra barriada, mejorando con ellas las condiciones de acceso y circulación, tanto a lo largo de la calle de Isaac Peral, en su lindero con la Ciudad Universitaria, como en la Gran Vía Diagonal, en lo que fué Camino de Aceiteros. Desarrollada la construcción en gran escala entre ambas vías, el Municipio ha tenido que efectuar importantes obras de pavimentación, y ello ha repercutido en una mejora importante en la zona Sur de nuestra barriada.

INMUEBLES

Hemos alquilado los diferentes locales y viviendas del último bloque en las condiciones que previamente habíamos fijado y, como esperábamos, se ha conseguido alcanzar las cifras que nos habíamos propuesto.

En el resto de los inmuebles, la explotación ha sido normal y los resultados del conjunto se reflejan en la cuenta de Pérdidas y Ganancias, donde el líquido por alquileres ha ascendido a 3.106.406,97 pesetas.

CARTERA DE VALORES

Sigue nuestra Cartera de Valores compuesta de 28.800 acciones de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana y continúa figurando en nuestro activo social por su precio de adquisición.

VENTA DE TERRENOS

Durante el año 1950 no hemos formalizado ninguna venta de parcelas de terrenos propiedad de la Compañía por considerar más conveniente a los intereses sociales el demorarlos hasta el ejercicio del año 1951.

TRANSFORMACION DE LA SOCIEDAD EN INMOBILIARIA

Con fecha 13 de julio le fué comunicada a la Compañía la resolución de la Dirección General de Contribuciones y Régimen de Empresas, por la que se concede a la Compañía Urbanizadora Metropolitana, S. A., las exenciones fiscales contenidas en los párrafos 1.º y 2.º del artículo 38 de la ley de Reforma Tributaria de 16 de diciembre de 1940, con efectos a partir del 22 de febrero de 1950, fecha del otorgamiento de la correspondiente escritura.

Queda, pues, la Compañía Urbanizadora Metropolitana sujeta al régimen de las Compañías Inmobiliarias y gozando de las exenciones fiscales correspondientes. Transformación plenamente justificada por la importancia de los inmuebles que tiene en explotación en su propia barriada Metropolitana.

Tenemos el sentimiento de comunicaros el fallecimiento de nuestro querido compañero de Consejo D. Carlos Mendoza y Sáez de Argandoña, que desde la fundación de la Sociedad tomó parte activa en cuantos trabajos se realizaron, y en todo momento dió constantes pruebas de su entusiasmo y celo por el bien de nuestra Compañía. Estamos seguros de que compartiréis nuestra pena por tan sensible desgracia.

NUEVO CONSEJERO

Os proponemos el nombramiento de Consejero a favor de D. José Luis Mendoza y Gimeno, Ingeniero de Caminos, cuya personalidad, destacada en importantes trabajos de ingeniería, nos hacen considerar muy interesante su colaboración en bien de nuestra Compañía, esperando ratificaréis el nombramiento provisional hecho por el Consejo.

RESULTADO DEL EJERCICIO

Los resultados del ejercicio del año 1950 se detallan en el balance que insertamos a continuación.

Hemos obtenido un beneficio de 3.420.748,44 pesetas, lo que, sumado al remanente del año anterior y a 595.000 que disponemos del Fondo de Reserva voluntario, nos permite repartir un dividendo del 8 por 100 libre a las acciones actualmente en circulación, manteniendo el 5 por 100 de Reserva estatutario y quedando 4.260,12 pesetas como remanente a cuenta nueva.

BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1950

ACTIVO			PASIVO		
	PESETAS	CTS.		PESETAS	CTS.
Solares y edificios en explotación	38.452.571	50	Capital	48.000.000	—
Edificaciones en construcción	20.477.698	49	Banco de Vizcaya	19.289.644	67
Muebles y enseres	30.519	41	Acreedores diversos	843.025	05
Deudores por compra de terrenos	16.510	50	Depositantes	135.000	—
Deudores diversos	373.186	43	Fondo de Reserva estatutario	1.040.713	72
Caja	15.237	01	Fondo de regularización de dividendos	57.123	08
Cartera de Valores	14.707.964	14	Fondo de Reserva voluntario	2.488.403	10
Fianzas	229.049	10	Pérdidas y Ganancias	4.023.826	96
Depósitos	135.000	—			
Dividendos a cuenta	1.440.000	—			
Suma del Activo	75.877.736	58	Suma del Pasivo	75.877.736	58



CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Líquido por alquileres	3.106.406,97	
Por intereses y descuentos . .	866.358,56	
		3.972.765,53
A deducir:		
Por gastos de explotación y atenciones estatutarias . . .	421.976,84	
Por contribuciones e impuestos.	130.040,25	
		552.017,09
Beneficio en 1950	3.420.748,44	
Remanente del año 1949	8.078,52	
Del Fondo de reserva voluntario	595.000,—	
TOTAL A REPARTIR	4.023.826,96	

Distribución:	PESETAS	PESETAS
5 por 100 fondo de Reserva estatutario	179.566,84	
3 por 100 dividendo a cuenta a las acciones 1/160.000 en octubre último	1.440.000,—	
5 por 100 dividendo ccmple- mentario a las acciones 1/160.000 en abril próximo.	2.400.000,—	
		4.019.566,84
Remanente a cuenta nueva		4.260,12
TOTAL DISTRIBUÍDO.	4.023.826,96	

Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y actos del Consejo de Administración durante el año 1950.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en los cargos a los señores Consejeros D. José Luis Ocharan y D. José González Sola, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar, y ratificar el nombramiento de Consejero de la Sociedad a favor de D. José Luis Mendoza y Gimeno.

Madrid, 27 de marzo de 1951.

José Luis Anchústegui,
Presidente del Consejo de Administración.

Miguel Otamendi,
Vicepresidente.

José María Otamendi,
Director-Gerente.

Carlos de Eizaguirre,
Secretario.

*Félix F. Valdés-Guillermo Ibáñez-José Luis Ocharan-
José González Sola-Domingo Gáldiz-José Luis Mendoza,*
Vocales.



Excmo. Sr. D. Juan de Dios...

ACUERDOS

En la sesión de...
Se acuerda...
Por lo tanto...

Madrid a...

Yo, el Sr. Presidente...

Por lo tanto...

En fe de lo cual...

Yo, el Sr. Secretario...

En la ciudad de Madrid...

A los...

Yo, el Sr. Presidente...

Yo, el Sr. Secretario...

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200014953

Ayuntamiento de Madrid

