

FH/1773-23

Fm 6036

250

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 25 DE MARZO DEL AÑO

1952

~~FM/1773,23~~
FM
6036

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 25 DE MARZO DEL AÑO

1952



COMPANIA IBERIANADORA MINOTOMIANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DEL DIA 29 DE MARZO DEL AÑO

1953



Ayuntamiento de Madrid

R/99.862

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el último ejercicio.

OBRAS DE URBANIZACION

Por parte de la Compañía hemos realizado algunas obras de mejora en la parte norte de la barriada, preparándola para comenzar su venta tan pronto como quede aprobado por la Superioridad el trazado definitivo de calles en esta parte destinada a la construcción de talleres y almacenes. Su clasificación en zona industrial hace que sea grande la demanda, pero la venta definitiva la demoramos hasta que queden perfectamente definidas las ordenanzas correspondientes.

Por su parte, tanto el Municipio como las Organizaciones sindicales siguen ejecutando obras de gran importancia en los terrenos que fueron de la Diputación Provincial, colindantes con los nuestros, poblando así la zona que nos separaba de la calle de Cea Bermúdez y edificaciones inmediatas. También en el antiguo camino de Aceiteros, hoy calle de San Francisco de Sales, y en su confluencia con la calle de Isaac Peral y calle Límite, se están llevando a cabo obras de importancia que han mejorado esta vía de acceso a nuestra barriada.

En el mismo lindero norte se ha inaugurado el Colegio Mayor de San Pablo, inmediato al de la Institución Tere-siana, formando ambos un bello conjunto en la entrada a nuestro Parque Metropolitano.

EXPLOTACION DE INMUEBLES

Durante el último ejercicio hemos desarrollado una explotación normal de nuestros inmuebles, los cuales, por las condiciones y forma en que se han construido y por su especial emplazamiento, que les permite disfrutar de diversos medios de transporte, tienen una gran aceptación por parte del público.

Alquilados en su totalidad, su rentabilidad está perfectamente asegurada.

El líquido por alquileres durante el año 1951 ha alcanzado la cifra de 4.037.074,81 pesetas, con un alza de pesetas 930.667,84 sobre la obtenida por este concepto en el año 1950.

CARTERA DE VALORES

No ha variado nuestra Cartera de Valores, compuesta de 28.800 acciones de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, y anunciada al final del ejercicio la ampliación de capital entre los antiguos accionistas a base de una acción nueva por cada cuatro antiguas que posean, hemos hecho uso de nuestros derechos.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Los detalles del ejercicio del año 1951 se detallan en el balance que insertamos a continuación:

El beneficio obtenido ha sido de 3.966.598,18 pesetas, que, sumado al remanente del año anterior y a 1.050.000

BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1951

ACTIVO			PASIVO		
	PESETAS	CTS.		PESETAS	CTS.
Solares y edificios en explotación.	60.444.490	61	Capital.	72.000.000	—
Muebles y enseres.	30.519	41	Banco de Vizcaya.	8.314.654	76
Deudores diversos	744.814	49	Acreedores diversos.	1.902.939	84
Caja.	819	39	Depositantes.	120.000	—
Cartera de Valores.	14.707.964	14	Fondo Reserva estatutario.	1.220.280	56
Acciones en Cartera.	12.000.000	—	Fondo regularización dividendo.	57.123	08
Accionistas.	19.800	—	Fondo Reserva voluntario.	1.438.403	10
Fianzas.	205.851	60	Pérdidas y Ganancias.	5.020.858	30
Depósitos.	120.000	—			
Dividendos a cuenta.	1.800.000	—			
Suma del Activo.	90.074.259	64	Suma del Pasivo.	90.074.259	64



CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Líquido por alquileres.	4.037.074,81	
Por intereses y descuentos. . . .	679.961,86	
		4.717.036,67
A deducir:		
Por gastos de explotación y atenciones estatutarias. . . .	460.906,17	
Por contribuciones e impuestos. .	289.532,32	
		750.438,49
Beneficio en 1951	3.966.598,18	
Remanente del año 1950.	4.260,12	
Del Fondo de reserva voluntario. . .	1.050.000,—	
TOTAL A REPARTIR.	5.020.858,30	

Distribución:	PESETAS	PESETAS
5 por 100 fondo de Reserva estatutario.	208.220,37	
3 por 100 dividendo a cuenta a las acciones 1/200.000 en octubre último.	1.800.000,—	
5 por 100 dividendo complementario a las acciones 1/200.000.	3.000.000,—	
		5.008.220,37
Remanente a cuenta nueva.	12.637,93	
TOTAL DISTRIBUÍDO.	5.020.858,30	

Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y actos del Consejo de Administración durante el año 1951.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en los cargos a los señores Consejeros D. José Luis Anchústegui y D. Félix F. Valdés, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar.
- 4.º Reelegir a los Consejeros D. Miguel Otamendi y D. José María Otamendi, de conformidad con la disposición transitoria 9.ª de la Ley de 17 de julio de 1951.

Madrid, 25 de marzo de 1952.

José Luis Anchústegui,
Presidente del Consejo de Administración.

Miguel Otamendi,
Vicepresidente.

José María Otamendi,
Director-Gerente.

Carlos de Eizaguirre,
Secretario.

*Félix F. Valdés - Guillermo Ibáñez - José Luis Ocharan -
José González Sola - Domingo Gáldiz - José Luis Mendoza,*
Vocales.



terminamos sometiendo a vuestra aprobación los si-
guientes

ACUERDOS

1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y actos del
Consejo de Administración durante el año 1971.
2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en
la Memoria autorizada al Consejo para fijar la fecha
en que hayan de pagarse los dividendos correspon-
dientes.

3.º Inscribir en los registros a los señores Consuecos D. José
Luis Anchustegui y D. Félix F. Valdez, a quienes
corresponden las acciones correspondientes.

4.º Inscribir a los señores D. Miguel Oñatividad y
D. José María Oñatividad de conformidad con la dis-
posición transitoria 3.ª de la Ley de 17 de julio
de 1970.

En Madrid, 25 de marzo de 1972.

José Luis Anchustegui

José María Oñatividad

Miguel Oñatividad

Carlos de Euzkadi

Félix F. Valdez - Guillermo Lohas - José Luis Oñatividad
José Oñatividad - Solá - Domingo Echiz - José Luis Mendonza

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200014954

Ayuntamiento de Madrid

111. 900 accs

Jore M^a Starmendi

No se han realizado urbanizaciones
esperando los planes del Ayuntamiento

Inmuebles

11 grandes inmuebles

	1949	1950	1951
B	2.49	3.42	4.38
L	1.8	3.10	4.00

Ingresos cada finca

Renta 7 % $\frac{1}{2}$ capital

o sea finca

8 % libre 3 % y 5 % $\frac{1}{2}$ abril 1952

3 inmuebles de accion en cesionados
a la par por gusto y la prima
pagada por la finca 20 por 1
1/1/52 =

3^o año manteniendo la fundacion de la
ciudad.

Proyecto Nuevos, manteniendo en el
abandono el problema de la vivienda en
su parte jurídica.

