

FM/1773-24 FM 6037

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

2507

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 24 DE MARZO DEL AÑO

1953

FM/1773, 24

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

FM
6037

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 24 DE MARZO DEL AÑO

1953

COMPANIA TRABAJADORA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 24 DE MARZO DEL AÑO

1953



Ayuntamiento de Madrid

R/99.863

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

SEñORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el último Ejercicio.

PLANES DE URBANIZACION

Ha sido aprobado por el Municipio el plan de urbanización que afecta a la zona Norte de nuestros terrenos, comprendidos entre la avenida de Federico Rubio y la Ciudad Universitaria. Esto nos permite poner en explotación un importante lote de solares, que clasificados en su mayor parte como de zona industrial han de tener una gran demanda.

En el indicado plan, el Stadium Metropolitano queda limitado en sus linderos norte y este por amplias avenidas que, en toda su longitud, están dentro de nuestra propiedad, y la urbanización de ellas mejorará las condiciones de nuestros terrenos.

EXPLOTACION DE INMUEBLES

La explotación de las casas que posee la Compañía dentro de los linderos de su barriada ha seguido su curso normal, con la continua demanda cada vez que queda libre algún local o vivienda.

Durante el Ejercicio de 1952, las once casas que posee la Compañía en la avenida de la Reina Victoria, números 2, 4, 58, 60, 39, 43, 47; en la calle de Sotomayor, números 2, 4, 6, y en la calle de Guzmán el Bueno, número 132, han estado totalmente ocupadas, con un ingreso bruto de 4.632.023,52 pesetas contra 4.389.635,63 pesetas que obtuvimos el año anterior. Los gastos han pasado de pesetas 352.560,82 el año 1951 a 382.784,47 pesetas en el Ejercicio 1952, y como consecuencia de ello nuestras rentas líquidas de 4.037.074,81 pesetas en el Ejercicio anterior, han pasado a 4.249.239,05 pesetas en el del año 1952.

CARTERA DE VALORES

Durante el último Ejercicio nuestra Cartera de Valores, que estaba compuesta de 28.800 acciones de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, ha pasado a tener 36.000 acciones por haber hecho uso de los derechos concedidos a los antiguos accionistas en la última ampliación de capital. La totalidad de estas acciones figuran en nuestros balances a precio de coste.

VENTA DE TERRENOS

En el mes de marzo último nos fué concedida la autorización oficial para que pudiéramos vender una determinada superficie de los terrenos que posee la Compañía, y desde aquella fecha, y dentro del Ejercicio del año 1952, hemos realizado transacciones por un importe total de 3.086.375,48 pesetas, correspondientes a una superficie total de 61.674,96 pies cuadrados.

Los beneficios obtenidos por estas ventas constituyen un fondo de reserva especial con destino a saldar cuentas acreedoras por obras de edificación ya realizadas, o a la construcción de nuevas edificaciones.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Los detalles del Ejercicio del año 1952 se hallan en el balance que insertamos a continuación:

El beneficio obtenido ha sido de 7.413.365,18 pesetas, que sumado al remanente del año anterior y a 785.157,02 pesetas que disponemos del Fondo de Reserva voluntario, nos permite repartir un dividendo del 8 por 100 libre a las acciones actualmente en circulación; después de separar 494.373,93 pesetas para el Fondo de Reserva estatutario y destinar 2.469.625,88 pesetas a Fondo de Reserva especial, quedando 11.340,25 pesetas como remanente a cuenta nueva.



BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1952

ACTIVO	PESETAS	CTS.	PASIVO	PESETAS	CTS.
Solares y edificios en explotación.	60.563.845	94	Capital.	72.000.000	—
Muebles y enseres.	30.519	41	Banco de Vizcaya.	7.637.406	64
Deudores diversos.	1.614.394	74	Acreedores diversos.	1.701.492	43
Caja.	681	46	Depositantes.	120.000	—
Cartera de Valores.	18.383.636	14	Fondo Reserva estatutario.	1.428.500	93
Acciones en Cartera.	9.000.000	—	Fondo Reserva voluntario.	710.369	16
Fianzas.	205.851	60	Pérdidas y Ganancias.	8.211.160	13
Depósitos.	120.000	—			
Dividendos a cuenta.	1.890.000	—			
Suma del Activo.	91.808.929	29	Suma del Pasivo.	91.808.929	29

Handwritten calculations and corrections:

- 63 / 0
- 315.0000
- 10.800
- 420.000
- 4800.00
- 720000

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos de explotación:	PESETAS	PESETAS
Por rentas de inmuebles.	4.632.023,52	
Por intereses y descuentos. . . .	1.142.483,03	
Producto líquido por ventas de terreno	2.469.625,88	
		8.244.132,43

A deducir:

Por conservación y gastos de inmuebles.	382.784,47	
Por gastos de explotación. . . .	287.932,93	
Por arbitrio de solares, seguros sociales, cuota, retiro, subsidio y Montepío.	160.049,85	
		830.767,25
Beneficio líquido Ejercicio 1952.	7.413.365,18	
Tomado del Fondo de Reserva voluntario	785.157,02	
Remanente del Ejercicio 1951.	12.637,93	
TOTAL A REPARTIR		8.211.160,13

Distribución:	PESETAS	PESETAS
A Fondo de Reserva especial. .	2.469.625,88	
A Fondo de Reserva estatutario.	494.373,93	
Atenciones estatutarias.	195.820,07	
3 por 10 a cuenta repartido en octubre último.	1.890.000,—	
5 por 100 a dividendo complementario pendiente de pago.	3.150.000,—	
		8.199.819,88
Remanente a cuenta nueva.		11.340,25
TOTAL DISTRIBUÍDO		8.211.160,13

Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y actos del Consejo de Administración durante el año 1952.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en los cargos a los señores Consejeros D. Guillermo Ibáñez y D. Domingo Gáldiz, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar.
- 4.º Designar Censores para el Ejercicio de 1953.

Madrid, 24 de marzo de 1953.

José Luis Anchústegui,
Presidente del Consejo de Administración.

Miguel Otamendi,
Vicepresidente.

José María Otamendi,
Director-Gerente.

Carlos de Eizaguirre,
Secretario.

Félix F. Valdés - Guillermo Ibáñez - José Luis Ocháran
José González Sola - Domingo Gáldiz - José Luis Mendoza,
Vocales.



INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES DE CUENTAS

Reunidos los que suscriben, como accionistas censores nombrados por la Junta general de accionistas de la Compañía Urbanizadora Metropolitana de 25 de marzo de 1952, para examinar el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, propuesta de distribución de los beneficios y la Memoria, correspondientes al Ejercicio de 1952,

DECLARAN Y HACEN CONSTAR:

Que han tenido a su disposición todos cuantos libros de Contabilidad, Balance, Inventarios y antecedentes han creído conveniente examinar, y a su vista, proponen su aprobación, por no tener reparo alguno que formular.

Madrid, a 26 de febrero de 1953.

E. de Aguilar.

(Rubricado.)

Edmundo Munilla.

(Rubricado.)

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200014955

Ayuntamiento de Madrid

