

31-3-55  
FM/1773-26 FM  
6039

250

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-  
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 29 DE MARZO DEL AÑO

1955







# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 29 DE MARZO DEL AÑO

1955



COMPAÑIA URBANIZADORA METROPOLITANA

# MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 29 DE MARZO DEL AÑO

1955



Ayuntamiento de Madrid

R/99.865



## COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

---

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el último Ejercicio, correspondiente al año 1954.

### OBRAS DE URBANIZACION

Durante el último Ejercicio nos hemos ocupado únicamente de mantener en forma adecuada las vías que conducen a los terrenos de la zona industrial, cuya explotación hemos comenzado.

El resto de las avenidas y calles que afectan a las mismas han sido conservadas por el Municipio, el cual, por su parte, ha abierto nuevas calles en las proximidades de nuestra barriada.

Continúan los trabajos de urbanización que realiza en la gran avenida diagonal de San Francisco de Sales, la cual revaloriza los solares que tenemos en la zona Norte, en las inmediaciones de la calle de Julián Romea.

Estamos en gestiones con el Municipio y con el Atlético Club de Madrid, propietario del campo de deportes del Stadium, para, de acuerdo con la Comisaría de Urbanismo, fijar el trazado definitivo de los accesos por esta zona Oeste, colindante con la Ciudad Universitaria.



## VENTA DE TERRENOS

Concedida por el Ministerio de Hacienda la autorización correspondiente para la venta de una determinada extensión de terrenos en la zona industrial de la barriada, hemos podido vender con gran facilidad las que correspondían a esta autorización, pues era grande la demanda de los industriales que querían instalar sus naves y viviendas en esta zona Norte, inmediata a la calle Explanada y de la Huerta.

El producto líquido de estas ventas de terrenos ha ascendido a la cantidad de 3.868.813,13 pesetas, que se destinan íntegras a engrosar el fondo de reserva especial que se está formando con estos ingresos.

## EXPLOTACION DE INMUEBLES

Durante el último Ejercicio ha sido normal la explotación de los inmuebles, los cuales, por su emplazamiento, su construcción y los tipos de renta, gozan de una destacada preferencia, siendo en realidad nula la pérdida por desalquilos.

Las casas propiedad de la Compañía han producido un ingreso bruto de 5.038.242,86 pesetas, y los gastos de conservación han ascendido a 379.943,89 pesetas, resultando una renta líquida de 4.658.298,97 pesetas.

## CARTERA DE VALORES

Durante el último Ejercicio hemos aumentado nuestra cartera de valores en 8.640 acciones de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, suscritas por su valor nominal en la ampliación de capital efectuada por esta Compañía durante el último año.



El número de acciones que en la actualidad posee la Compañía es de 51.840, figurando en el Balance por el valor de adquisición, o sea el de 26.311.556,14 pesetas.

### RESULTADO DEL EJERCICIO

Los detalles del Ejercicio de 1954 se hallan en el Balance que insertamos a continuación.

Debemos llamar la atención en el hecho de que el beneficio total obtenido en la venta de terrenos, de 3.868.813,13 pesetas, pasa íntegro a aumentar el fondo de reserva especial, formado exclusivamente con los productos obtenidos por esta transacción, alcanzando por tanto este fondo de reserva la cifra de 6.338.439,01 pesetas.

El beneficio obtenido en total de 10.398.825,30 pesetas, aumentado en el remanente del año anterior, permite repartir a la totalidad de las acciones en circulación un dividendo del 8 por 100, libre de gastos después de cumplidas las obligaciones estatutarias y separar para remanente a cuenta nueva 35.142,95 pesetas.



# BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1954

ACTIVO			PASIVO		
	PESETAS	CTS.		PESETAS	CTS.
Solares y edificios en explotación. . . . .	62.332.768	20	Capital. . . . .	72.000.000	—
Muebles y enseres. . . . .	30.519	41	Banco de Vizcaya. . . . .	7.092.756	90
Deudores diversos. . . . .	2.449.687	94	Acreedores diversos . . . . .	1.345.140	21
Caja. . . . .	17.091	36	Depositantes . . . . .	120.000	—
Cartera de Valores. . . . .	26.311.556	14	Fondo de Reserva estatutario. . . . .	2.477.399	67
Acciones en cartera. . . . .	2.542.500	—	Fondo de Reserva voluntario. . . . .	181.369	16
Fianzas . . . . .	205.851	60	Fondo de Reserva especial. . . . .	2.469.625	88
Depósitos. . . . .	120.000	—	Pérdidas y Ganancias. . . . .	10.407.407	83
Dividendos a cuenta. . . . .	2.083.725	—			
Suma del Activo. . . . .	96.093.699	65	Suma del Pasivo. . . . .	96.093.699	65





## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Por rentas de inmuebles. . .	5.038.242,86	
Por intereses y descuentos. .	2.015.218,36	
Producto líquido venta terrenos. . . . .	3.868.813,13	
		10.922.274,35
 <b>A deducir:</b>		
Por conservación y gastos de inmuebles y gastos de explotación. . . . .	458.663,51	
Por cargas sociales. . . . .	64.785,54	
		523.449,05
 Beneficio líquido Ejercicio 1954. . . .		10.398.825,30
Remanente Ejercicio 1953. . . . .		8.582,53
 TOTAL A REPARTIR. . . . .		10.407.407,83

Distribución:	PESETAS	PESETAS
A Fondo de Reserva especial. .	3.868.813,13	
A Fondo de Reserva legal . .	653.001,21	
Atenciones estatutarias. . . .	293.850,54	
3 por 100 a cuenta repartido en octubre último . . . . .	2.083.725,—	
5 por 100 dividendo complementario pendiente de pago	3.472.875,—	
		10.372.264,88
 Remanente a cuenta nueva . . . . .		35.142,95
 TOTAL DISTRIBUÍDO. . . . .		10.407.407,83



Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

### ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuenta y actos del Consejo de Administración durante el año 1954.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en los cargos a los señores Consejeros don José Luis Anchústegui y D. Félix F. Valdés, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar.
- 4.º Designar censores para el Ejercicio 1955.

Madrid, 29 de marzo de 1955.

*José Luis Anchústegui,*  
Presidente del Consejo de Administración.

*Miguel Otamendi,*  
Vicepresidente.

*José María Otamendi,*  
Director-Gerente.

*Carlos de Eizaguirre,*  
Secretario.

*Félix F. Valdés - Guillermo Ibáñez - José Luis Ocharan*  
*José González Sola - Domingo Gáldiz - José Luis Mendoza.*  
Vocales.





## INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES DE CUENTAS

Reunidos los que suscriben, como accionistas censores nombrados por la Junta general de accionistas de la Compañía Urbanizadora Metropolitana, de 2 de abril de 1954, para examinar el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, propuesta de distribución de los beneficios y la Memoria, correspondiente al Ejercicio 1954,

### DECLARAN Y HACEN CONSTAR:

Que han tenido a su disposición todos cuantos libros de Contabilidad, Balance, Inventarios y antecedentes han creído conveniente examinar, y a su vista proponen su aprobación, por no tener reparo alguno que formular.

Madrid, 5 de marzo de 1955.


*M. de Eguilar.*

(Rubricado.)

*Edmundo Munilla.*


(Rubricado.)





Tenemos el sentimiento de comunicaros que después de confeccionada esta Memoria ha fallecido nuestro compañero del Consejo de Administración D. Guillermo Ibáñez, que desde la fundación de la Sociedad tomó parte en nuestras deliberaciones, y cuya muerte constituye una sensible pérdida para nosotros.

Estamos seguros de interpretar vuestro pensamiento al proponeros que conste en acta el sentimiento de la Junta general de accionistas.





## INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES DE CUENTAS

En el presente informe, como es lógico, se han de exponer los resultados de la gestión de la Administración durante el año 1900. En primer lugar, se debe señalar que la gestión ha sido satisfactoria en todos los aspectos, y que los resultados han sido positivos. En segundo lugar, se debe señalar que la gestión ha sido satisfactoria en todos los aspectos, y que los resultados han sido positivos. En tercer lugar, se debe señalar que la gestión ha sido satisfactoria en todos los aspectos, y que los resultados han sido positivos. En cuarto lugar, se debe señalar que la gestión ha sido satisfactoria en todos los aspectos, y que los resultados han sido positivos. En quinto lugar, se debe señalar que la gestión ha sido satisfactoria en todos los aspectos, y que los resultados han sido positivos. En sexto lugar, se debe señalar que la gestión ha sido satisfactoria en todos los aspectos, y que los resultados han sido positivos. En séptimo lugar, se debe señalar que la gestión ha sido satisfactoria en todos los aspectos, y que los resultados han sido positivos. En octavo lugar, se debe señalar que la gestión ha sido satisfactoria en todos los aspectos, y que los resultados han sido positivos. En noveno lugar, se debe señalar que la gestión ha sido satisfactoria en todos los aspectos, y que los resultados han sido positivos. En décimo lugar, se debe señalar que la gestión ha sido satisfactoria en todos los aspectos, y que los resultados han sido positivos.



BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200014957

Ayuntamiento de Madrid



