

FM/1773-27

FM 6040

250

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 20 DE MARZO DEL AÑO

1956

FM/1773-27-
FM
6040

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 20 DE MARZO DEL AÑO

1956

COMPRINTA URBANIZADORA METROPOLITANA

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

UNION GENERAL DE ACCIONISTAS

DEL DIA 20 DE MARZO DEL AÑO

1956

Ayuntamiento de Madrid



R/99.866

COMPANHIA URBANIZADORA METROPOLITANA

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el último Ejercicio correspondiente al año 1955.

OBRAS DE URBANIZACION

Hemos continuado limitando nuestras actividades en los servicios de urbanización a las estrictamente precisas para mantener en condiciones convenientes las vías de acceso de los terrenos que tratamos de enajenar tanto en la zona industrial como en la del Parque.

Fijado el trazado definitivo de la vía que ha de limitar el lindero norte del campo de Deportes del Stadium Metropolitano, estamos en gestiones con la propiedad para fijar las condiciones en que estas obras de urbanización pueden ser realizadas.

La conservación del resto de las calles y avenidas de la barriada corresponde al Municipio, quien en los momentos actuales se ocupa de su entretenimiento.

VENTA DE TERRENOS

Con fecha 13 de agosto de 1955 hemos sido autorizados por el Ministerio de Hacienda para poder vender hasta una superficie de 20.000 metros cuadrados de terrenos en las correspondientes zonas industrial y del Parque que posee la Compañía.

La demanda para adquirir estos solares ha sido muy grande, lo cual nos ha permitido vender durante el último Ejercicio terrenos con una superficie total de 5.158,65 metros cuadrados, obteniendo un beneficio líquido de 3.934.977,07 pesetas, que se destinan íntegras a engrosar el fondo de reserva especial que, constituido ya por ventas en análogas condiciones anteriores, figura en nuestro Balance como partida independiente.

EXPLOTACION DE INMUEBLES

Hemos continuado la explotación normal de nuestros inmuebles, los cuales, debido a la forma en que están contruídos y a los tipos de renta, producen un rendimiento constante, ya que se realizan muy pocos desalquilos y los gastos de conservación están reducidos al mínimo.

Durante el año 1955 hemos alcanzado una cifra de renta bruta de 5.062.786,82 pesetas y líquida de 4.593.714,13 pesetas.

CARTERA DE VALORES

Nuestra Cartera de Valores, constituida única y exclusivamente por acciones de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, ha aumentado en el último Ejercicio en 5.184 acciones nuevas procedentes de nuestros derechos en la última ampliación de capital.

Poseemos hoy en total 57.024 acciones de la citada Compañía, obtenidas todas ellas en sus tipos de emisión a medida que se han producido las diferentes ampliaciones del capital y figuran en nuestro Activo por valor de 28.906.148,14 pesetas.

Esta Cartera de Valores nos ha producido 2.088.633,60 pesetas durante el año 1955.

NUEVO CONSEJERO

Os proponemos el nombramiento de Consejero a favor de D. Tomás de Bordegaray y Arroyo, cuya destacada personalidad financiera nos hace considerar muy interesante su colaboración en la administración de la Compañía, esperando ratificaréis el nombramiento provisional hecho por el Consejo.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Los detalles del Ejercicio de 1955 se hallan en el Balance que insertamos a continuación.

Como se ha indicado ya en esta Memoria, destacamos el hecho de que los beneficios obtenidos con la venta de terrenos, que ascienden a 3.934.977,07 pesetas, vendrán a engrosar el fondo de reserva especial, que ascenderá en el año en curso a 10.273.416,08 pesetas.

El beneficio obtenido en total de 10.412.836,33 pesetas, aumentado en el remanente del Ejercicio anterior, nos permite repartir a la totalidad de las acciones en circulación un dividendo del 8 por 100, libre de gastos, destinar al fondo de reserva legal 647.785,92 pesetas, atender a las obligaciones estatutarias y separar para remanente a cuenta nueva 17.112,63 pesetas.



BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1955

ACTIVO		PASIVO	
	PESETAS		PESETAS
Solares y edificios en explotación.	63.546.279,18	Capital.	72.000.000,—
Muebles y enseres.	30.519,41	Banco de Vizcaya.	10.319.080,82
Deudores diversos	5.735.846,89	Acreedores diversos	639.733,71
Caja.	6.132,64	Depositantes	120.000,—
Cartera de Valores.	28.906.148,14	Fondo Reserva legal.	3.130.400,88
Acciones en Cartera.	2.542.500,—	Fondo Reserva voluntario.	181.369,16
Fianzas.	205.851,60	Fondo Reserva especial.	6.338.439,01
Depósitos	120.000,—	Pérdidas y Ganancias.	10.447.979,28
Dividendos a cuenta.	2.083.725,—		
Total del Activo.	103.177.002,86	Total del Pasivo.	103.177.002,86

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Por rentas de inmuebles. . .	5.062.786,82	
Por intereses y descuentos. .	2.143.345,26	
Producto líquido venta terrenos.	3.934.977,07	
		11.141.109,15

A deducir:

Por conservación y gastos de inmuebles y gastos de explotación.	646.999,85	
Por cargas sociales.	81.272,97	
		728.272,82
Beneficio líquido Ejercicio 1955. . . .	10.412.836,33	
Remanente Ejercicio 1954.	35.142,95	
TOTAL A REPARTIR.	10.447.979,28	

Distribución:

	PESETAS	PESETAS
A Fondo Reserva especial. .	3.934.977,07	
A Fondo Reserva legal. . . .	647.785,92	
Atenciones estatutarias. . . .	291.503,66	
3 por 100 a cuenta repartido en octubre último.	2.083.725,—	
5 por 100 dividendo complementario pendiente de pago.	3.472.875,—	
		10.430.866,65
Remanente a cuenta nueva		17.112,63
TOTAL DISTRIBUÍDO.	10.447.979,28	

Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuenta y actos del Consejo de Administración durante el año 1955.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en los cargos a los señores Consejeros don José Luis Mendoza y D. José Luis González Sola, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar y ratificar el nombramiento de Consejero de la Sociedad a favor de D. Tomás de Bordegaray y Arroyo.
- 4.º Designar censores para el Ejercicio 1956.

Madrid, 28 de febrero de 1956.

José Luis Anchústegui,

Presidente del Consejo de Administración.

Miguel Otamendi,

Vicepresidente.

José María Otamendi,

Director-Gerente.

Carlos de Eizaguirre,

Secretario.

*Félix F. Valdés - Tomás Bordegaray - José Luis Ocharan
José González Sola - Domingo Gáldiz - José Luis Mendoza,*

Vocales.



INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES DE CUENTAS

Reunidos los que suscriben, como accionistas censores nombrados por la Junta general de accionistas de la Compañía Urbanizadora Metropolitana, de 29 de marzo de 1955, para examinar el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, propuesta de distribución de beneficios y la Memoria correspondiente al Ejercicio de 1955,

DECLARAN Y HACEN CONSTAR:

Que han tenido a su disposición todos cuantos libros de Contabilidad, Balances, Inventarios y antecedentes han creído conveniente examinar, y a su vista proponen su aprobación, por no tener reparo alguno que formular.

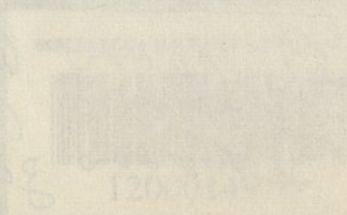
Madrid, 1 de marzo de 1956.

E. de Aguilar.

(Rubricado.)

Edmundo Munilla.

(Rubricado.)



aut

$$20 \text{ oro m}^2 = 515.8 \text{ m}^2$$

$$66393 \text{ p}^2 = \text{uy } 6 \text{ } 4918.721 \text{ p}^2$$

60 ptas pae

60 " "

75 " "

75 " "

100 " "

11 inmuebles burocracia
municipal

$$\text{ar R}^2 = 126.000 = \text{ag } 70.000$$

$$138 \quad 11,52$$

$$11,88$$

$$9,46$$

$$9,94$$

$$7,03$$

$$6,95$$

$$6,88$$

$$6,59$$

$$7,75$$

$$13,73$$

$$6 \quad 4,594 \quad 7,85\%$$

capital invertido en
finca

Las tentas por 100 m² actas
conseguidas en las m² antiguas

$$5,184 = 57,024 \text{ actas de Inmueb}$$

$$800.000 \text{ p}^2 \left\{ \begin{array}{l} 100.000 \text{ R.V.} \\ 300.000 \text{ Parque} \\ 400.000 \text{ zona no exento} \end{array} \right.$$

2
8
16
1
3
75
88
69
76
73

P
b

tw

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200014958

Ayuntamiento de Madrid

