

~~FM 1773-28~~

FM 6041

250

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA, S. A.

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRATION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 26 DE MARZO DEL AÑO

1957

FM/1773-28-
FM 6041

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA, S. A.

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 26 DE MARZO DEL AÑO

1957

COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA S. A.

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DEL DIA 26 DE MARZO DEL AÑO

1957



Ayuntamiento de Madrid

R/99.867

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA, S. A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el año 1956.

OBRAS DE URBANIZACION

Durante el último Ejercicio nos hemos limitado a efectuar aquellas obras de entretenimiento de las vías de acceso que conducen a la zona industrial, cuyos terrenos tenemos puestos actualmente a la venta.

Por parte del Municipio se han conservado las Avenidas y Paseos situados en el interior de nuestra barriada, y se han abierto nuevas vías que acercan aún más la zona al norte de Cea Bermúdez y próxima a los solares del Parque Metropolitano y terrenos inmediatos a la Avenida de San Francisco de Sales, que son propiedad de nuestra Compañía.

Creemos conveniente seguir manteniendo por nuestra cuenta los accesos a la zona norte de nuestros terrenos y en algunos casos efectuar algunas obras de urbanización, pues ello repercute en la mayor facilidad de venta de los solares de la zona industrial.

VENTA DE TERRENOS

Al amparo de la autorización concedida por el Ministerio de Hacienda para poder enajenar en determinadas condiciones terrenos de la zona industrial y del Parque urbanizado, hemos vendido en el Ejercicio de 1956 una superficie de 2.780,46 metros cuadrados, situada en la zona industrial al norte de la Avenida de la Reina Victoria. Esta venta ha alcanzado la cifra de 3.112.205,52 pesetas, y su producto líquido se ha contabilizado en el capítulo de Reserva Especial, a que nos obliga la disposición ministerial que nos permite la venta de terrenos. Con todo ello, el Fondo de Reserva Especial alcanza la cifra de 12.335.874,58 pesetas.

EXPLOTACION DE INMUEBLES

La Compañía es propietaria en el momento actual de las fincas siguientes: Avenida Reina Victoria, números 2, 4, 58, 60, 39, 43 y 47; en la calle de Sotomayor, los números 2, 4 y 6, y en la calle de Gurmán el Bueno, la casa número 132.

Durante el último Ejercicio todos estos inmuebles han tenido un régimen normal de alquileres y nos han producido una renta bruta de 5.202.944,32 pesetas.

No se han efectuado en estos inmuebles más obras que las precisas para su debida conservación y explotación, siendo el número de desalquilos muy reducido, por todo lo cual se ha obtenido un rendimiento interesante al capital que representan.

CARTERA DE VALORES

Nuestra Cartera de Valores alcanza hoy la cifra de 30.333.073,64 pesetas y está formada toda ella por acciones de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, valoradas en el Balance a su precio de adquisición.

Durante el último Ejercicio hemos acudido a la ampliación de capital ofrecida por esta Compañía, habiendo suscrito 2.851 acciones nuevas, con lo cual el total de acciones de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana que tenemos en nuestra Cartera de Valores es de 59.875.

Esta Cartera nos ha producido 2.291.633,95 pesetas durante el año 1956.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Los resultados del Ejercicio de 1956 están reflejados en el Balance que se inserta a continuación.

En él se pone de manifiesto que los beneficios obtenidos por la venta de terrenos pasan a engrosar el Fondo de Reserva Especial.

El beneficio total de este Ejercicio asciende a la cifra de 8.576.962,19 pesetas, la cual, aumentada con el remanente del Ejercicio anterior, nos permite, después de separar el Fondo de Reserva Especial, el Fondo de Reserva Legal y las Atenciones Estatutarias, repartir un dividendo del 8 por 100, libre de gastos, dejando para remanente a cuenta nueva la cantidad de 30.413,29 pesetas.



BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1956

ACTIVO	PESETAS	PASIVO	PESETAS
Solares y edificios en explotación.....	65.058.897,92	Capital.....	72.000.000,—
Muebles y enseres.....	30.519,41	Acreedores diversos.....	11.245.243,22
Deudores diversos.....	5.844.510,76	Depositantes.....	120.000,—
Caja.....	5.258,57	Fondo de Reserva legal.....	3.778.186,80
Cartera de Valores.....	30.333.073,64	Fondo de Reserva voluntario.....	181.369,16
Acciones en Cartera.....	2.542.500,—	Fondo de Reserva especial.....	10.273.416,08
Fianzas.....	173.804,78	Pérdidas y Ganancias.....	8.594.074,82
Depósitos.....	120.000,—		
Dividendos a Cuenta.....	2.083.725,—		
Suma del Activo.....	106.192.290,08	Suma del Pasivo.....	106.192.290,08

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Por rentas de inmuebles....	5.202.944,32	
Por intereses y descuentos .	2.359.230,13	
Producto líquido venta terrenos.....	2.062.458,50	
		9.624.632,95
 A deducir:		
Por conservación y gastos..	675.025,55	
Solares y cargas sociales....	83.676,77	
Gastos de explotación.....	288.968,44	
		1.047.670,76
 Beneficio líquido del Ejercicio 1956...		8.576.962,19
Remanente Ejercicio 1955.....		17.112,63
 TOTAL A REPARTIR.....		8.594.074,82

Distribución:	PESETAS	PESETAS
A Fondo Reserva especial..	2.062.458,50	
A Fondo Reserva legal.....	651.450,37	
Atenciones estatutarias.....	293.152,66	
3 por 100 a cuenta repartido en octubre último.....	2.083.725,—	
5 por 100 dividendo complementario pendiente de pago.....	3.472.875,—	
		8.563.661,53
 Remanente a cuenta nueva.....		30.413,29
 TOTAL DISTRIBUÍDO.....		8.594.074,82

Terminamos sometiendo a vuestra aprobación con respecto al pasado Ejercicio los acuerdos que se indican a continuación, así como la reelección de Consejeros y el nombramiento de censores de Cuentas:

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y actos del Consejo de Administración durante el año 1956.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en los cargos a los señores Consejeros don Miguel Otamendi y D. Carlos de Eizaguirre, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar.
- 4.º Designar Censores para el Ejercicio 1957.

Madrid, 26 de febrero de 1957.

José Luis Anchústegui,
Presidente del Consejo de Administración.

Miguel Otamendi,
Vicepresidente.

José María Otamendi,
Director-Gerente.

Carlos de Eizaguirre,
Secretario.

Félix F. Valdés - Tomás de Bordegaray - José Luis Ocharán
José González Sola - Domingo Gáldiz - José Luis Mendoza,
Vocales.



INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES DE CUENTAS

Reunidos los que suscriben, como accionistas censores nombrados por la Junta general de accionistas de la Compañía Urbanizadora Metropolitana, de 20 de marzo de 1956, para examinar el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, propuesta de distribución de beneficios y la Memoria correspondiente al Ejercicio de 1956,

DECLARAN Y HACEN CONSTAR:

Que han tenido a su disposición todos cuantos libros de Contabilidad, Balances, Inventarios y antecedentes han creído conveniente examinar, y a su vista proponen su aprobación, por no tener reparo alguno que formular.

Madrid, 1 de marzo de 1957.

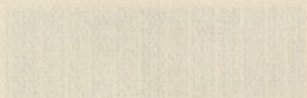
E. de Aguilar.

(Rubricado.)

Edmundo Munilla.

(Rubricado.)

ENCUENTRO DE LA BIBLIOTECA DE LA CIUDAD DE MADRID



1200014954

Ayuntamiento de Madrid

INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES DE CUENTAS

Resolvido los que suscriben, como accionistas censores nombrados por la Junta general de accionistas de la Compañía Arrendadora Metropolitana, de 26 de marzo de 1906, para examinar el Balance, Cuenta de Pérdidas y Gastos, propuesta de distribución de beneficios y la Memoria correspondiente al Ejercicio de 1905,

DECLARAN Y HACEN CONSTAR

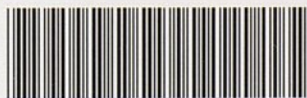
Que han tenido a su disposición todos cuantos libros de Contabilidad, Balances, Inventarios y antecedentes han sido convenientemente examinados y a su vista perciben su exactitud, por lo cual se declara que quedan

Madrid, 2 de mayo de 1906

E. de Arce

Edmundo Muñoz

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200014959

Ayuntamiento de Madrid

