

FM/1773-29
FM 6042

250

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA, S. A.

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 25 DE MARZO DEL AÑO

1958

FM/1773, 29-
FM 6042

COMPañA URBANIZADORA METROPOLITANA, S. A.

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINI-
STRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 25 DE MARZO DEL AÑO

1958



Harmonide

Posición muy sólida según día.

Caral - Ferreiros - Valone

59.1 = 4.6 = 7.78 % líquida

85% del capital me representan sólo las
inmuebles.

51.84% acc. vuel.

14.022 vuel

658.62 Total 33.925,00 ptal 57,8

Ferreiros

74 p²

86 "

5011m² = 166 "

por vender 7051 m²

de las 20.000 m²

Las existencias de terrenos con 1 millón
de puel, de los que habrán que descontar
el 20 ó 25% por urbanizaciones



COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

S. A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el último Ejercicio.

OBRAS DE URBANIZACION

Nos hemos limitado a la conservación de las vías que están fuera de las concesiones y que aún no han sido recibidas por el Ayuntamiento debido a la falta de unión con las avenidas y calles que urbaniza el Municipio por su cuenta.

La terminación de estas urbanizaciones municipales revalorizará aún más los terrenos que tenemos en la zona Sur de nuestra barriada, inmediatos a los grandes bloques de viviendas que han construido el Instituto de la Vivienda y los particulares en las calles de San Francisco de Sales, Andrés Mellado y adyacentes. Todo ello ha influido en la demanda de solares de nuestra zona y en la importancia de las ventas de terrenos que hemos realizado en el último Ejercicio.

VENTA DE TERRENOS

Haciendo uso de la autorización concedida por el Ministerio de Hacienda en julio de 1955, hemos continuado vendiendo terrenos dentro de la cifra y condiciones fijadas en dicha autorización.

El número de metros cuadrados vendidos durante el último Ejercicio ha sido de 5.011,44, por un importe total de 10.745.629,44 pesetas.

Los beneficios obtenidos por estas ventas han ido a engrosar nuestro Fondo de Reserva Especial, constituido exclusivamente por estos beneficios, Fondo de Reserva Especial que se destina a saldar cuentas acreedoras por obras de edificación ya realizadas o que en su día puedan realizarse.

EXPLOTACION DE INMUEBLES

La Compañía posee once inmuebles situados en la barriada Metropolitana, de ellos siete en los números 2, 4, 58, 60, 39, 43 y 47 de la Avenida de la Reina Victoria; tres en la calle de Sotomayor, que son los números 2, 4 y 6, y uno en la calle de Guzmán el Bueno, con el número 132.

Estos inmuebles nos han producido un ingreso bruto de 5.356.221,65 pesetas. Los gastos han ascendido a 738.885,65 pesetas, y las rentas líquidas han alcanzado la cifra de 4.617.336 pesetas.

CARTERA DE VALORES

Como consecuencia de la última ampliación de capital de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, S. A., suscri-

bimos 5.987 nuevas acciones a las que teníamos derecho, formando un total de 65.862 acciones valoradas en nuestro activo por su precio de coste, o sea por 33.925.773,64 pesetas.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

En el Balance que figura a continuación están detalladas las partidas de nuestro Activo y Pasivo.

En la Cuenta de Pérdidas y Ganancias se reflejan todos los ingresos por explotación de nuestros inmuebles, el producto líquido de las ventas de terrenos y los intereses y descuentos, y de ellos hemos deducido los gastos de conservación de inmuebles, los de explotación y los arbitrios y Seguros sociales (cuota, retiro y subsidio, junto con los del Montepío).

El beneficio líquido del Ejercicio 1957 asciende a 15.259.185,08 pesetas, que aumentado en el remanente del año anterior constituye un total a repartir de pesetas 15.289.598,37.

Después de separar el Fondo de Reserva Especial a que estamos obligados por la autorización de venta de terrenos, el Fondo de Reserva Legal y las Atenciones Estatutarias, puede repartirse un 8 por 100 libre a la totalidad de las acciones en circulación, y quedará un remanente a cuenta nueva de 170.406 pesetas.



BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1957

ACTIVO		PASIVO	
	PESETAS		PESETAS
Solares y edificios en explotación	64.575.479,83	Capital	72.000.000,—
Muebles y enseres.	30.519,41	Acreedores diversos.	10.474.994,80
Deudores diversos	11.375.518,78	Depositantes.	120.000,—
Caja	4.152,64	Fondo de Reserva Legal	4.429.637,17
Cartera de Valores.	33.925.773,64	Fondo de Reserva Voluntario.	181.369,16
Acciones en Cartera	2.542.500,—	Fondo de Reserva Especial.	12.335.874,58
Fianzas.	173.804,78	Pérdidas y Ganancias.	15.289.598,37
Depósitos.	120.000,—		
Dividendos a Cuenta.	2.083.725,—		
Suma del Activo.	114.831.474,08	Suma del Pasivo.	114.831.474,08

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Por rentas de inmuebles. . .	5.356.221,65	
Por intereses y descuentos. .	2.593.182,24	
Producto líquido venta terrenos.	8.596.503,56	
		16.545.907,45

A deducir:

Por conservación y gastos de inmuebles.	738.885,65	
Solares y cargas sociales. . .	89.223,54	
Gastos de explotación.	458.613,18	
		1.286.722,37

Beneficio líquido del Ejercicio 1957. . .	15.259.185,08
Remanente Ejercicio 1956.	30.413,29

TOTAL A REPARTIR. 15.289.598,37

Distribución:	PESETAS	PESETAS
A Fondo de Reserva Especial	8.596.503,56	
A Fondo de Reserva Legal. .	666.268,15	
Atenciones Estatutarias . . .	299.820,66	
3 por 10 a cuenta repartido en octubre último.	2.083.725,—	
5 por 100 dividendo complementario pendiente de pago	3.472.875,—	
		15.119.192,37
Remanente a cuenta nueva.		170.406,—

TOTAL DISTRIBUÍDO. 15.289.598,37

Terminamos sometiendo a vuestra aprobación con respecto al pasado Ejercicio los acuerdos que se indican a continuación, así como la reelección de Consejeros y el nombramiento de censores de Cuentas:

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y actos del Consejo de Administración durante el año 1957.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en los cargos a los señores Consejeros don Domingo Gáldiz y D. José María Otamendi, a quienes con arreglo a los Estatutos corresponde cesar.
- 4.º Designar Censores para el Ejercicio 1958.

Madrid, 25 de febrero de 1958.

José Luis Anchústegui,
Presidente del Consejo de Administración.

Miguel Otamendi,
Vicepresidente.

José María Otamendi,
Director-Gerente.

Carlos de Eizaguirre,
Secretario.

Félix F. Valdés - Tomás de Bordegaray - José Luis Ocharan,
José González Sola - Domingo Gáldiz - José Luis Mendoza,
Vocales.

INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES DE CUENTAS

Reunidos los que suscriben, como accionistas censores nombrados por la Junta general de accionistas de la Compañía Urbanizadora Metropolitana, S. A., de 26 de marzo de 1957, para examinar el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, propuesta de distribución de beneficios y la Memoria correspondiente al Ejercicio de 1957,

DECLARAN Y HACEN CONSTAR:

Que han tenido a su disposición todos cuantos libros de Contabilidad, Balances, Inventarios y antecedentes han creído conveniente examinar, y a su vista proponen su aprobación, por no tener reparo alguno que formular.

Madrid, 24 de febrero de 1958.

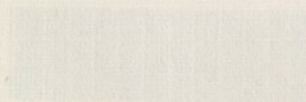
E. de Aguilar.

(Rubricado.)

Edmundo Munilla.

(Rubricado.)

AYUNTAMIENTO DE MADRID



1200014460

Ayuntamiento de Madrid



INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES DE CUENTAS

Relacionados los que suscriben, como accionistas censores autorizados por la Junta general de accionistas de la Compañía Urbanizadora Metropolitana S. A. de 26 de marzo de 1957 para examinar el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, propuesta de distribución de beneficios y el Memoria correspondiente al Ejercicio de 1956.

DECLARAN Y HACEN CONSTAR

Que han tenido a su disposición todos cuantos libros de Contabilidad, Balances, Inventarios y antecedentes han estado convenientemente examinar, y a su vista proponen su aprobación, por no tener reparo alguno que formular.

Madrid, 25 de febrero de 1958

A. de Aguirre

Presidente

Rafael García

Vicepresidente

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200014960

Ayuntamiento de Madrid

