

Falta por meter FM
6043 250
FM/1773-30

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA, S. A.

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 17 DE MARZO DEL AÑO

1959

FM/1773, -30-

FM
6043

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA, S. A.

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMI-
NISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 17 DE MARZO DEL AÑO

1959

COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA, S. A.

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMIN-
ISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 17 DE MARZO DEL AÑO

1959

BLASS, S. A. TIPOGRÁFICA.—NÚÑEZ DE BALBOA, 27.—MADRID



Ayuntamiento de Madrid

12/99.869

COMPANÍA URBANIZADORA METROPOLITANA

S. A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el año 1958.

OBRAS DE URBANIZACION

Por el Ayuntamiento de Madrid se ha llevado a efecto las obras de urbanización en los terrenos colindantes con los nuestros, habiéndose abierto al tránsito público la calle de Santander, que une la calle de General Ibáñez Ibero con la calle de las Islas Filipinas y la de Vallehermoso.

En esta misma zona se ha iniciado la apertura de nuevas calles y construcción de bloques de viviendas, donde se ha instalado el Colegio Jesús Maestro, de las Madres Teresianas, y un bloque de viviendas para los funcionarios de la Presidencia del Gobierno.

Continúa avanzando el movimiento de urbanización hacia nuestra zona y puede decirse que la parte sur de nuestra barriada está ya lindando con terrenos completamente urbanizados.

VENTA DE TERRENOS

Seguimos haciendo las gestiones cerca de los Organismos oficiales y tenemos una impresión bastante favorable

de que en breve nos comuniquen el cambio de Ordenanza de la manzana contigua a la residencia de Estudiantes Católicos y fachada a la calle de la Huerta, que estaba clasificada como zona residencial y deseamos sea cambiada por zona industrial tolerada, para lo cual tenemos varios compradores en espera de obtener este cambio.

El alza constante en el valor de los terrenos de nuestra zona, nos exige el no efectuar transacciones hasta tanto que no esté perfectamente fijada la clasificación de cada terreno y los derechos y ventajas que se conceden a las construcciones que se realicen sobre cada uno de los solares.

EXPLOTACION DE INMUEBLES

La Compañía posee once inmuebles situados en la barriada Metropolitana, de ellos siete en los números 2, 4, 58, 60, 39, 43 y 47 de la Avenida de la Reina Victoria; tres en la calle de Sotomayor, que son los números 2, 4 y 6, y uno en la calle de Guzmán el Bueno, con el número 132.

Estos inmuebles nos han producido un ingreso bruto de 5.481.198,57 pesetas. Los gastos han ascendido a 864.532,76 pesetas, y las rentas líquidas han alcanzado la cifra de 4.616.665,81 pesetas.

CARTERA DE VALORES

Como consecuencia de la última ampliación de capital de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, S. A., suscribimos 6.586 nuevas acciones que nos correspondían, y que sumadas a las que poseíamos, hacen un total de 72.448 acciones, valoradas todas ellas en nuestro activo por su precio de coste, o sea 37.614.433,64 pesetas.

Hemos sufrido la gran desgracia de perder a nuestro querido compañero de Consejo D. Miguel Otamendi Machimbarrena, quien desde la fundación de la Compañía aportó sus excepcionales dotes de tesón e inteligencia al servicio de la misma. Al daros cuenta de tan sensible pérdida, os rogamos una oración por el eterno descanso de su alma.

NUEVO CONSEJERO

Os proponemos el nombramiento de Consejero a favor de D. Julián Otamendi Machimbarrena, Arquitecto, cuya personalidad, destacada en importantes trabajos de arquitectura y su conocimiento de los inmuebles que poseemos, de los que ha sido Arquitecto, nos hacen considerar muy interesante su colaboración en bien de nuestra Compañía, esperando ratificaréis el nombramiento provisional hecho por el Consejo.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

En el Balance que figura a continuación están detalladas las partidas de nuestro Activo y Pasivo.

En la Cuenta de Pérdidas y Ganancias se reflejan todos los ingresos por explotación de nuestros inmuebles y los intereses y descuentos, y de ellos hemos deducido los gastos de conservación de inmuebles, los de explotación y los arbitrios y Seguros sociales (cuota, retiro y subsidio, junto con los del Montepío).

El beneficio líquido del Ejercicio 1958 asciende a 6.645.921,78 pesetas, que aumentado con 170.406,— pesetas, remanente del año anterior, constituye un total a repartir de pesetas 6.816.327,78.

Después de separar el Fondo de Reserva Legal y las Atenciones Estatutarias, puede repartirse un 8 por 100 libre a la totalidad de las acciones en circulación y quedará un remanente a cuenta nueva de 296.069,13 pesetas.



BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1958

ACTIVO	PESETAS	PASIVO	PESETAS
Solares y edificios en explotación	66.374.366,94	Capital	72.000.000,—
Muebles y enseres	31.161,36	Acreedores diversos.	11.272.889,02
Deudores diversos	7.488.402,11	Depositantes.	120.000,—
Caja	5.457,29	Fondo de Reserva Legal	5.095.905,32
Cartera de Valores.	37.614.433,64	Fondo de Reserva Voluntario.	181.369,16
Acciones en Cartera	2.542.500,—	Fondo de Reserva Especial.	20.932.378,14
Fianzas.	158.823,08	Pérdidas y Ganancias.	6.816.327,78
Depósitos	120.000,—		
Dividendos a Cuenta.	2.083.725,—		
Suma del Activo.	116.418.869,42	Suma del Pasivo.	116.418.869,42

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Por rentas de inmuebles . .	5.481.198,57	
Por intereses y descuentos. .	2.663.908,27	
		8.145.106,84

A deducir:

Por conservación y gastos de inmuebles.	864.532,76	
Solares y cargas sociales . .	136.387,22	
Gastos de explotación . . .	498.265,08	
		1.499.185,06

Beneficio líquido del Ejercicio de 1958. .	6.645.921,78
Remanente del Ejercicio de 1957. . . .	170.406,—

TOTAL A REPARTIR 6.816.327,78

Distribución:	PESETAS	PESETAS
A Fondo de Reserva Legal. .	664.592,17	
Atenciones Estatutarias. . .	299.066,48	
3 por 100 a cuenta repartido en octubre último	2.083.725,—	
5 por 100 dividendo comple- mentario pendiente de pago	3.472.875,—	
		6.520.258,65
Remanente a cuenta nueva.		296.069,13

TOTAL DISTRIBÍUDO. . . . 6.816.327,78

Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuentas y actos del Consejo de Administración durante el año 1958.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Acordar que conste en Acta el sentimiento de la Junta por el fallecimiento de D. Miguel Otamendi Machimbarrena.
- 4.º Reelegir en los cargos a los señores Consejeros don José Luis Anchústegui y D. José Luis Ocharan, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponden cesar, y ratificar el nombramiento de Consejero de la Sociedad a favor de D. Julián Otamendi Machimbarrena.
- 5.º Designación de Censores para el Ejercicio 1959.

Madrid, 27 de enero de 1959.

José Luis Anchústegui,
Presidente del Consejo de Administración.

José María Otamendi,
Vicepresidente y Consejero-Delegado.

Carlos de Eizaguirre,
Secretario.

Félix F. Valdés - Tomás de Bordegaray - José Luis Ocharan,
José González Sola - Domingo Gáldiz - José Luis Mendoza,
Julián Otamendi,
Vocales.



INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES DE CUENTAS

Reunidos los que suscriben, como accionistas censores nombrados por la Junta general de accionistas de la Compañía Urbanizadora Metropolitana, S. A., de 25 de marzo de 1958, para examinar el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, propuesta de distribución de beneficios y la Memoria correspondiente al Ejercicio de 1958,

DECLARAN Y HACEN CONSTAR:

Que han tenido a su disposición todos cuantos libros de Contabilidad, Balance, Inventarios y antecedentes han creído conveniente examinar, y a su vista proponen su aprobación, por no tener reparo alguno que formular.


Madrid, 16 de febrero de 1959.

E. de Aguilar.

(Rubricado.)

Edmundo Munilla.

(Rubricado.)



Tenemos el sentimiento de comunicaros que el pasado día 5 de marzo, confortado con los Auxilios Espirituales, entregó su alma a Dios nuestro queridísimo Consejero Delegado D. José María Otamendi Machimbarrena.


Fundador de la Sociedad, dedicó a ella, con todo cariño y el máximo acierto, su vida de trabajo con su incansable actividad y sus extraordinarias dotes.

España ha perdido a uno de sus más ilustres hijos; su nombre ha quedado vinculado de modo indeleble en el resurgimiento urbanístico de la capital en los últimos cincuenta años.

Su espíritu emprendedor, valiente y prudente a la vez, sus profundos conocimientos técnicos, su caballerosidad, rectitud, bondad y simpatía, deben servirnos de estímulo y ejemplo en nuestros diarios quehaceres.

Su ausencia nos ha producido un sentimiento doloroso, difícil de atemperar, porque no resulta fácil llenar el inmenso vacío que nos deja. Seguros de interpretar vuestro pensamiento, os proponemos conste en acta el unánime sentimiento de dolor de la Junta General de Accionistas.

Al comunicaros tan sensible pérdida, os encarecemos devotamente, le tengáis presente en vuestras oraciones y, uniendo nuestras súplicas, le rogamos a Dios le conceda el Eterno Descanso.



BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200014961

Ayuntamiento de Madrid

