

25-3-61

FM/1773-32

FM 6045

250

COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA, S. A.

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 21 DE MARZO DE

1961

~~FM/1773, -32-~~
FM 6045

COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA, S. A.

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMIN-
ISTRACION PRESENTA A LA

JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

DEL DIA 21 DE MARZO DE

1961

COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA S. A.

MEMORIA

QUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION PRESENTA A LA

COMISION DE RECONSTRUCCION

DEL DIA 21 DE MARZO DE 1961

1961

El presente documento constituye la Memoria que el Consejo de Administracion de la Compania Urbanizadora Metropolitana S. A. presenta a la Comision de Reconstruccion del Ayuntamiento de Madrid, en cumplimiento de lo dispuesto en el Articulo 10 del Reglamento de la Ley de Reconstruccion de Madrid, de 1956.

Depósito Legal: M. 2.782.-1961



2/99.871

COMPañIA URBANIZADORA METROPOLITANA

S. A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vamos a daros cuenta de los trabajos realizados y de los resultados obtenidos durante el año 1960.

OBRAS DE URBANIZACION

En orden a obras de urbanización, han quedado terminadas las de la calle de la Huerta, desde su arranque en la calle de los Vascos hasta su cruce con la de Aravaca; desde este punto hasta su final en la Avenida del Stadium han sido realizadas las obras de alcantarillado, colocación de bordillos y cajeados, quedando por realizar la pavimentación para la cual está ya acopiado el material correspondiente.

La calle de Aravaca, que como hemos indicado cruza la de la Huerta, ha quedado terminada en toda su extensión; tanto a una como a otra dan fachada un número considerable de terrenos propiedad de la Compañía que, con la construcción de estas vías, quedan revalorizados y en perfectas condiciones de acceso que indudablemente facilitarán su venta, provocando además una penetración en la Zona Norte de nuestra reserva.

En los terrenos enclavados al mediodía de la Avenida de la Reina Victoria, y dotados en su mayoría de accesos y fachadas a calles terminadas y a otras en período de eje-

cución, nos ocupamos en activar las obras proyectadas y de introducir cuantas mejoras convienen para aprovecharlos de forma que permita extraer de los mismos su máximo valor.

VENTA DE TERRENOS

Al amparo de la autorización concedida por el Ministerio de Hacienda en julio de 1955, hemos continuado vendiendo terrenos dentro de la cifra y condiciones fijadas en dicha autorización.

El número de metros cuadrados vendidos durante el Ejercicio de 1960 han sido de 4.093,54, equivalentes a 52.725 pies cuadrados.

Los beneficios obtenidos por estas ventas se contabilizarán, como en ejercicios anteriores, en el capítulo de "Fondo de Reserva Especial", a que obliga la disposición ministerial que nos permite la venta de terrenos, que, incrementado con esta nueva aportación, alcanzará la cifra de 29.257.544,77 pesetas.

EXPLOTACION DE INMUEBLES

La Compañía posee once inmuebles situados en la Barriada Metropolitana, de ellos siete en los números 2, 4, 58, 60, 39, 43 y 47 de la Avenida de la Reina Victoria; tres en la calle de Sotomayor, que son los números 2, 4 y 6, y uno en la calle de Guzmán el Bueno, con el número 132.

Estos inmuebles nos han producido un ingreso bruto de 5.785.630,87 pesetas. Los gastos han ascendido a 908.309,17 pesetas y, por tanto, las rentas líquidas han alcanzado la cifra de 4.877.321,70 pesetas, superando la renta líquida de ejercicios anteriores.

AMPLIACION DE CAPITAL

En el mes de abril de 1960 se efectuó la ampliación de capital acordada, en la proporción de una acción nueva por cada veinticinco antiguas, reservándose a los accionistas el derecho preferente de suscripción.

CARTERA DE VALORES

Nuestra cartera de valores, constituida única y exclusivamente por acciones de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, S. A., ha aumentado en el último Ejercicio en 8.150 acciones nuevas procedentes de nuestros derechos en la última ampliación de capital.

Poseemos hoy un total de 89.654 acciones de la citada Compañía, obtenidas todas ellas a su tipo de emisión a medida que se han producido las diferentes ampliaciones de capital y figuran en nuestro Activo por su precio de coste que ha sido de 46.218.433,64 pesetas.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

En el Balance que figura a continuación están detalladas las partidas de nuestro Activo y Pasivo.

En la cuenta de Pérdidas y Ganancias se reflejan todos los ingresos por explotación de nuestros inmuebles, los intereses y descuentos y el producto líquido de las ventas de terrenos; de ellos hemos deducido los gastos de conservación de inmuebles, los de explotaciones y los arbitrios y cargas sociales.

En la misma se pone de manifiesto que el beneficio total obtenido por la venta de terrenos de 7.612.504,92 pesetas

pasa íntegro a engrosar la cuenta de "Fondo de Reserva Especial".

El beneficio líquido del Ejercicio de 1960 asciende a la cifra de 15.784.912,25 pesetas que, aumentado en 1.482.349,06 pesetas, como remanente del año anterior, constituye un total de 17.267.261,31 pesetas, lo que nos permite repartir a la totalidad de las acciones un 9 por 100, libre de gastos, después de separar el Fondo de Reserva Especial, el Fondo de Reserva Legal, las Atenciones Estatutarias y llevar, como remanente a cuenta nueva, la cantidad de 2.030.047,08 pesetas.



BALANCE DE SITUACION EN 31 DE DICIEMBRE DE 1960

ACTIVO	PESETAS	PASIVO	PESETAS
Solares y edificios en explotación.....	68.250.175,57	Capital.....	72.235.800,—
Muebles y enseres.....	31.161,36	Acreedores diversos.....	6.693.096,21
Deudores diversos.....	7.785.841,05	Depositantes.....	120.000,—
Caja.....	15.562,24	Fondo de Reserva Legal.....	6.549.138,41
Cartera de Valores.....	46.218.433,64	Fondo de Reserva Voluntario.....	181.369,16
Fianzas.....	159.023,08	Fondo de Reserva Especial.....	21.645.039,85
Depósitos.....	120.000,—	Pérdidas y Ganancias.....	17.267.261,31
Dividendos a cuenta.....	2.111.508,—		
Suma del Activo.....	124.691.704,94	Suma del Pasivo.....	124.691.704,94



CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos:	PESETAS	PESETAS
Por rentas de inmuebles....	5.785.630,87	
Por intereses y descuentos..	3.826.874,—	
Producto líquido venta terrenos.....	7.612.504,92	
		<u>17.225.009,79</u>
A deducir:		
Por conservación y gastos de inmuebles.....	908.309,17	
Solares y Cargas Sociales...	92.572,14	
Gastos de Explotación.....	439.216,23	
		<u>1.440.097,54</u>
Beneficio líquido del Ejercicio de 1960.		15.784.912,25
Remanente del Ejercicio de 1959.....		<u>1.482.349,06</u>
TOTAL A REPARTIR.....		<u>17.267.261,31</u>
Distribución:	PESETAS	PESETAS
A Fondo de Reserva Especial	7.612.504,92	
A Fondo de Reserva Legal...	817.240,73	
Atenciones Estatutarias.....	367.758,33	
3 por 100 a cuenta repartido en octubre último a las acciones 1 al 231.525.....	2.083.725,—	
Dividendo a cuenta a las acciones 231.526 al 240.786..	27.783,—	
6 por 100 dividendo complementario pendiente de pago a las acciones 1 al 231.525.	4.168.450,—	
Dividendo complementario pendiente de pago a las acciones 231.526 al 240.786.	159.752,25	
		<u>15.237.214,23</u>
Remanente a cuenta nueva.....		<u>2.030.047,08</u>
TOTAL DISTRIBUÍDO.....		<u>17.267.261,31</u>

Terminamos sometiendo a vuestra aprobación los siguientes

ACUERDOS

- 1.º Aprobar la Memoria, Balance, Cuenta y actos del Consejo de Administración durante el año 1960.
- 2.º Aprobar la distribución de beneficios propuesta en la Memoria, autorizando al Consejo para fijar la fecha en que hayan de pagarse los dividendos correspondientes.
- 3.º Reelegir en los cargos a los Sres. Consejeros D. José González Sola y D. José Luis Mendoza Gimeno, a quienes, con arreglo a los Estatutos, corresponde cesar.
- 4.º Designar Censores para el Ejercicio 1961.

Madrid, 21 de febrero de 1961.

José Luis Anchústegui,
Presidente del Consejo de Administración.

Carlos Mendoza,
Vicepresidente.

José María Churruca,
Director-Gerente.

Carlos de Eizaguirre,
Secretario.

*José González Sola - José Luis Ocharan - Domingo Gáldiz -
Félix F. Valdés - José Luis Mendoza - Tomás de Bordegaray
Julián Otamendi,*
Vocales.

INFORME DE LOS ACCIONISTAS CENSORES DE CUENTAS

Reunidos los que suscriben, como accionistas censores nombrados por la Junta general de accionistas de la Compañía Urbanizadora Metropolitana, S. A., de 29 de marzo de 1960, para examinar el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, propuesta de distribución de beneficios y la Memoria correspondiente al Ejercicio de 1960,

DECLARAN Y HACEN CONSTAR:

Que han tenido a su disposición todos cuantos libros de Contabilidad, Balance, Inventarios y antecedentes han creído conveniente examinar, y a su vista proponen su aprobación, por no tener reparo alguno que formular.

Madrid, 25 de febrero de 1961.

E. de Aguilar.

(Rubricado.)

Edmundo Munilla.

(Rubricado.)

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200014963

Ayuntamiento de Madrid

