

FM/1418



AYUNTAMIENTO DE MADRID
DELEGACION DE ABASTOS Y MERCADOS

REGLAMENTO DE GALERIAS DE ALIMENTACION

APROBADO POR EL EXCELENTISIMO
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESION
DE 31 DE MARZO DE 1976

M A D R I D
Artes Gráficas Municipales
1 9 7 6

Ayuntamiento de Madrid

FM/1418

REGLAMENTO

DE

GALERIAS DE ALIMENTACION

APROBADO POR EL EXCELENTISIMO
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESION
DE 31 DE MARZO DE 1976



REGLAMENTO
DE
GALERÍAS DE ALIMENTACIÓN
APROBADO POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO DE MADRID EN SESIÓN
DE 31 DE MARZO DE 1976



Depósito legal: M. 30.983. - 1976

Ayuntamiento de Madrid

CAPITULO PRIMERO

PRESCRIPCIONES GENERALES

Artículo 1.º 1. Galería de Alimentación es el agrupamiento de establecimientos minoristas fundamentalmente del comercio de la alimentación, que, con la denominación de puestos e instalados en un solo recinto, con servicios comunes y las características determinadas en este Reglamento, se ubiquen en la planta baja de una finca simultáneamente destinada a otros usos.

2. A estos efectos se considerará planta baja la que esté construida o se proyecte construir a nivel de la rasante de la calle por la que la Galería de Alimentación tenga su acceso principal. También tendrá a estos efectos la consideración de planta baja la que esté construida o se proyecte construir a cincuenta o menos centímetros sobre o por debajo de dicha rasante.

3. A estos efectos se considerará también un solo recinto el que pueda formar la planta baja con la de sótano o con la primera.

4. A estos mismos efectos se considerará que una finca en la que se instale una Galería de Alimentación está simultáneamente destinada a otros usos, cuando el conjunto de éstos ocupe una superficie equivalente por lo menos a la ocupada por todo el recinto de la Galería de Alimentación.



CAPÍTULO PRIMERO


Disposiciones generales

Artículo 1.º El Cabildo de Ayuntamiento es el organismo de gobierno municipal, que tiene el encargo de administrar el municipio, que con la denominación de Junta o Concejo en su seno reúne a los señores regidores y a los regidores, que son los que forman el gobierno municipal. Las determinaciones de este organismo se adoptan en la forma de una lista de resoluciones, que se denominan acuerdos.

2.º A estos efectos se constituye el Ayuntamiento, que está compuesto de los señores regidores y de los regidores, que son los que forman el gobierno municipal. También se denominan regidores a los señores regidores y a los regidores, que son los que forman el gobierno municipal. Las determinaciones de este organismo se adoptan en la forma de una lista de resoluciones, que se denominan acuerdos.

3.º A estos efectos se constituye el Ayuntamiento, que está compuesto de los señores regidores y de los regidores, que son los que forman el gobierno municipal. También se denominan regidores a los señores regidores y a los regidores, que son los que forman el gobierno municipal. Las determinaciones de este organismo se adoptan en la forma de una lista de resoluciones, que se denominan acuerdos.

4.º A estos efectos se constituye el Ayuntamiento, que está compuesto de los señores regidores y de los regidores, que son los que forman el gobierno municipal. También se denominan regidores a los señores regidores y a los regidores, que son los que forman el gobierno municipal. Las determinaciones de este organismo se adoptan en la forma de una lista de resoluciones, que se denominan acuerdos.



Art. 2.º Solo podrán obtener y ejercitar las autorizaciones de instalación y funcionamiento de las Galerías de Alimentación los propietarios del recinto respectivo.

Art. 3.º El expediente administrativo para tramitar sucesivamente la instalación y el funcionamiento de cualquier Galería de Alimentación deberá ajustarse necesariamente a las siguientes normas:

Primera. Se iniciará el expediente mediante la oportuna instancia dirigida al excelentísimo señor Alcalde y presentada en el Registro General del Ayuntamiento.

Segunda. Dicha instancia se formulará con carácter de solicitud de autorización para instalar la Galería de Alimentación que se pretenda. Tanto la instancia como la documentación señalada en la norma siguiente se presentará por cuadruplicado.

Tercera. Con el fin de que la Administración Municipal pueda disponer de los elementos de juicio precisos para resolver sobre la citada solicitud, el interesado deberá acompañar a la instancia los siguientes documentos:

a) Copia de la licencia de construcción de la finca o del justificante de la solicitud de la misma.

b) Plano a escala 1/2000 de situación de la finca donde se pretenda la instalación. Este plano se presentará firmado por el interesado.

c) Memoria descriptiva de la finca, con referencias precisas sobre sus dimensiones, distribución por plantas y demás elementos, servicios y características de la misma.

d) Si se tratase de finca en proyecto o en construcción, declaración sobre el plazo aproximado del término de las obras.

e) Si el recinto propuesto para la Galería de Alimentación perteneciera a una finca ya construida,

Art. 2.º Solo podrán obtener y ejercer las autorizaciones de instalación y funcionamiento de las Galeras de Alimentación los propietarios del terreno respectivo.

Art. 3.º El expediente administrativo para obtener sucesivamente la instalación y el funcionamiento de cualquier Galera de Alimentación deberá ajustarse necesariamente a las siguientes normas:

Primera. Se iniciará el expediente mediante la oportuna instancia dirigida al excelentísimo señor Alcalde y presentada en el Registro General del Ayuntamiento.

Segunda. Dicha instancia se formulará con carácter de solicitud de autorización para instalar la Galera de Alimentación que se pretende. Junto a la instancia como la documentación señalada en la norma siguiente se presentará por mandado.

Tercera. Con el fin de que la Administración Municipal pueda disponer de los elementos de juicio precisos para resolver sobre la citada solicitud, el interesado deberá acompañar a la instancia los siguientes documentos:

a) Copia de la licencia de construcción de la finca o del justificante de la solicitud de la misma.

b) Plano a escala 1/2000 de situación de la finca donde se pretende la instalación. Este plano se otorgará firmado por el interesado.

c) Memoria descriptiva de la finca con referencias precisas sobre sus dimensiones, distribución por plantas y demás elementos, servicios y características de la misma.

d) Si se tratare de finca en proyecto o en construcción, declaración sobre el obra autorizada del terreno de las obras.

e) Si el terreno propuesto para la Galera de Alimentación pertenece a una finca ya construida.



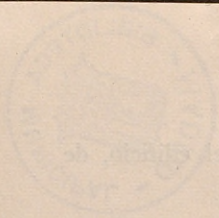
fotografía de la fachada o fachadas del edificio, de tamaño 24 por 30 centímetros.

f) Fotocopia del título de propiedad u opción de compra del recinto donde se propone la instalación de la Galería de Alimentación.

g) Memoria explicativa del proyecto de instalación de la Galería de Alimentación, en la que se hará constar una detallada relación de los elementos que constituyan las instalaciones de los servicios comunes de la misma, así como las medidas correctoras previstas para evitar molestias y perjuicios al vecindario y las necesarias contra incendios. Particularmente en esta Memoria se expresará con la máxima precisión posible los sistemas previstos para depósito y evacuación de basuras, así como los sistemas de renovación y acondicionamiento de aire.

h) Plano a escala 1/100 de la distribución proyectada para los puestos que se han de ubicar en el recinto, señalando el número ordinal que a cada uno corresponda, la clase de comercio a que se destina, el emplazamiento de las cámaras o almacenes respectivos, la situación de los servicios y demás elementos necesarios, todo ello con expresión de sus respectivas superficies o dimensiones. En el referido plano se señalará con trazo muy destacado la línea perimetral del recinto de la Galería de Alimentación proyectada, de modo que esa expresión gráfica sea inequívoca y determine de manera exacta la superficie de dicho recinto. Este plano se presentará firmado por el interesado.

i) Plano a escala 1/100 que corresponda a las secciones necesarias para comprender las alturas y restantes características del recinto de la Galería de Alimentación. Este plano se presentará firmado por el interesado.



topografía de la fachada o fachadas del edificio de
número 24 por 30 centímetros.

1.º Fotografía del título de propiedad u orden de
compra del terreno donde se propone la instalación de
la Cámara de Alineación.

2.º Memoria explicativa del proyecto de instala-
ción en la Cámara de Alineación, en la que se han
de consignar una detallada relación de los elementos que
constituyen las instalaciones de los servicios comunes
de la misma, así como los medios correspondientes por
virtud de los cuales se han previsto y proyectado al
y las necesidades comunes de los servicios comunes en
esta Memoria se expresan con la máxima precisión
posible los datos precisos para el estudio y estudio
de las obras, así como los datos de referencia
y acendamiento de las.

3.º Plano a escala 1/100 de la edificación pro-
puesta para los usos que se han de hacer en el
terreno, señalando el número ordinal que a cada uno
corresponde, la clase de servicio a que se destinan, el
requisito de los datos a consignar en los planos, res-
pectivamente, la situación de los servicios y demás elementos
necesarios, todo ello con expresión de sus respectivas
superficies o dimensiones. En el referido plano se
señalará con texto muy destacado la zona prevista
del terreno de la Cámara de Alineación proyectada,
de modo que con expresión gráfica sea evidente
y determine de manera clara la superficie de dicho
terreno. Este plano se presentará firmado por el inte-
resado.

4.º Plano a escala 1/100 que correspondan a las
secciones necesarias para comprender los datos y
medidas características del terreno de la Cámara de
Alineación. Este plano se presentará firmado por
el interesado.

Art. 4.º Cumplidas las normas anteriores, la Delegación de Abastos y Mercados decretará como trámite sucesivo que el expediente incoado pase simultáneamente a informe de los Servicios siguientes a los efectos que para cada uno de ellos se señala:

a) *Gerencia Municipal de Urbanismo*, que informará sobre si la instalación que se pretende cumple los requisitos exigidos en los artículos 1.º, 15, 16, 17 18 y 21.

b) *Delegación de Obras y Servicios Urbanos*, que dispondrá la apertura del trámite previsto en el Decreto 840/1966, de 24 de marzo, por lo que se refiere a los apartados a) y b) del artículo 2.º del citado texto legal.

c) *Delegación de Saneamiento y del Medio Ambiente*, que informará en orden a las previsiones proyectadas para el depósito y evacuación de basuras y particularmente sobre si la instalación pretendida cumple los requisitos exigidos en los artículos 19 y 20.

d) *Delegación de Circulación y Transportes*, que informará sobre si la instalación que se pretende cumple los requisitos exigidos en el artículo 15 de este Reglamento y con carácter general sobre las cuestiones que pueda originar el emplazamiento y los servicios de la Galería de Alimentación en relación con la circulación de vehículos y mercancías.

Art. 5.º 1. A la vista de los informes anteriores y una vez que se haya acreditado que el solicitante, de acuerdo con los artículos 1.º y 2.º, es propietario del recinto en cuestión, la Delegación de Abastos y Mercados resolverá en el sentido de autorizar la instalación de Galería de Alimentación, o en el sentido de señalar las deficiencias que impidan dicha autorización, así como el plazo para subsanarlas.

2. La resolución favorable de la Delegación de Abastos y Mercados concediendo la autorización de instalación, antes de ser comunicada al interesado so-

licitante, se remitirá dentro del plazo de diez días, conjuntamente con el expediente de su razón, a la Comisión Central de Saneamiento a los fines de supervisión. Si el acuerdo de esta Comisión Central no fuera favorable y señalara los defectos observados y las subsiguientes modificaciones que, en su caso, procediera introducir en la actividad proyectada, del citado informe se dará traslado al interesado, con señalamiento de plazo para subsanar aquellas deficiencias, entendiéndose que renuncia a su solicitud si deja transcurrir el plazo sin realizarlas.

3. En el caso de que las deficiencias fueran subsanadas, se someterá nuevamente el expediente a la supervisión de la Comisión Central de Saneamiento, resolviéndose por la Delegación de Abastos y Mercados en consecuencia con el informe de dicho organismo.

Art. 6.º 1. Informada favorablemente por la Comisión Central de Saneamiento la instalación proyectada, la Delegación de Abastos y Mercados dará traslado al interesado de la autorización de instalación de la Galería de Alimentación. Esta no presupone la concesión de la licencia de instalación de los elementos industriales generales de la Galería de Alimentación, ni de la licencia de obras, ni de la autorización de funcionamiento que el interesado habrá de solicitar con independencia de la autorización de instalación de la Galería de Alimentación.

2. La autorización de instalación de Galerías de Alimentación caducará automáticamente al año de su concesión si al término de este plazo no se hubiera llevado a cabo dicha instalación, salvo causas de fuerza mayor, que, debidamente justificadas, sean aceptadas por la Delegación de Abastos y Mercados, que fijará entonces el nuevo plazo para la terminación de las obras.

deberá se remite dentro del plazo de diez días al Ayuntamiento con el expediente de su trámite a la Comisión Central de Fomento y las áreas de su jurisdicción. Si durante de esta Comisión Central no fuera favorable y admita los datos observados y las subsanaciones modificaciones que en su caso procediere introducir en la actividad proyectada, del citado informe se dará traslado al interesado con señalamiento de plazo para subsanar aquellas deficiencias, extralimitándose que remita a su voluntad si desea constituir el plazo sin realizarlo.

3. En el caso de que las deficiencias fueran subsanadas, se someterá nuevamente el expediente a la inspección de la Comisión Central de Fomento y las áreas de su jurisdicción por la Dirección de Abastos y Mercaderías con conocimiento por el informe de dicho organismo.

Art. 6.º 1.º Referencia legalmente por la Comisión Central de Fomento la inspección por la Dirección de Abastos y Mercaderías del traslado al interesado de la autorización de instalación de la Estación de Alimentación. Para no perjudicar la capacidad de la inspección de las deficiencias técnicas que se le señalan de la Comisión de Abastos y Mercaderías, en el caso de que la autorización de instalación de la Estación de Alimentación que el interesado haya solicitado sea insuficiente de la autorización de instalación de la Estación de Alimentación.

2. La autorización de instalación de la Estación de Alimentación deberá ser otorgada al año de su concesión si al término de este plazo no se hubiera llevado a cabo dicha instalación, salvo causas de fuerza mayor que debidamente justificadas sean aceptadas por la Dirección de Abastos y Mercaderías, por lo que en caso de no haberse llevado a cabo la instalación de la Estación de Alimentación en el plazo de un año, se deberá otorgar la autorización de instalación de la Estación de Alimentación.

Art. 7.º 1. Terminada la instalación de la Galería de Alimentación, la propiedad solicitará la autorización de funcionamiento mediante la oportuna instancia dirigida al excelentísimo señor Alcalde y presentada en el Registro General.

2. Con el fin de que la Administración Municipal pueda disponer de los elementos de juicio precisos para resolver sobre la citada solicitud, el interesado deberá acompañar a esta instancia los siguientes documentos:

a) Copia de la licencia de construcción de la finca, si no hubiera sido aportada anteriormente.

b) Copia de la licencia de obras de adaptación del recinto a Galería de Alimentación.

c) Copia de las licencias de instalación de los elementos industriales generales de la Galería de Alimentación.

d) Declaración en el sentido de que la distribución del recinto se ha efectuado con sujeción a las características y condiciones que sirvieron de base a la autorización de instalación.

e) Determinación de la cantidad que con carácter de canon de ocupación se señale a los puestos de reserva municipal, que en ningún caso será superior a la establecida para el puesto dedicado a la venta de frutas y verduras de menor renta.

f) Relación nominal, con indicación de sus respectivas funciones, del personal adscrito con carácter permanente y por cuenta de la propiedad al servicio general de la Galería de Alimentación.

Art. 8.º 1. Dentro de los quince días siguientes a la solicitud citada y previa comprobación e informe técnico de la Gerencia Municipal de Urbanismo acerca de si la instalación de la Galería de Alimentación se acomoda en todo a las condiciones previstas y establecidas, la Delegación de Abastos y Mercados resolverá en el sentido de autorizar su funcionamiento



Art. 7.º 1.ª Terminada la instalación de la Administración de Alimentación, la propiedad quedará en posesión de la Administración de Alimentación mediante la oportuna inscripción en el Registro General.

2.ª Con el fin de que la Administración Municipal pueda disponer de los elementos de juicio necesarios para resolver sobre la validez de las licencias deberá acompañar a esta instancia los siguientes documentos:

a) Copia de la licencia de construcción de la finca, si no hubiera sido oportuna anteriormente.

b) Copia de la licencia de obras de edificación del recinto a Gaietas de Alimentación.

c) Copia de las licencias de instalación de los elementos industriales generales de la Gaieta de Alimentación.

d) Declaración en el sentido de que la instalación del recinto se ha efectuado con sujeción a las condiciones y condiciones que sirven de base a la autorización de instalación.

e) Determinación de la cantidad que con carácter de canon de ocupación se cobra a los usuarios de la zona municipal, que en ningún caso será superior a la establecida para el puesto de trabajo a la zona de fincas y verbenas de menor forma.

f) Relación nominal, con indicación de las respectivas fincas, del personal adscrito con carácter permanente y por cuenta de la propiedad al servicio general de la Gaieta de Alimentación.

Art. 8.º 1.ª Dentro de los quince días siguientes a la solicitud citada y previa comprobación de la no existencia de la Gaieta Municipal de Alimentación, la Administración de la Gaieta de Alimentación deberá, en el momento de la instalación de la Gaieta de Alimentación, se acompañará en todo a las condiciones generales y establecidas la Dirección de Almacén y Mercaderías, en el sentido de autorizar su funcionamiento.

o en el sentido de señalar las deficiencias que impidan aquella autorización, así como el plazo para subsanarlas.

2. Transcurrido el plazo concedido sin que el interesado acreditase haber subsanado aquellas deficiencias, se entenderá que renuncia a su solicitud, dándose por concluso el expediente a todos los efectos.

3. En el caso de que las deficiencias fueran subsanadas dentro del plazo concedido, la Delegación de Abastos y Mercados procederá de conformidad con lo señalado en el apartado 1 del presente artículo.

Art. 9.º La autorización de funcionamiento lleva consigo el cumplimiento de las siguientes obligaciones por parte de la propiedad de la Galería de Alimentación :

1. Colocar sobre la puerta o puertas de acceso un rótulo en el que, con caracteres destacados, figure la expresión "Galería de Alimentación".

2. Comunicar por escrito a la Delegación de Abastos y Mercados, con una antelación mínima de tres días, la fecha de puesta en funcionamiento de la Galería de Alimentación.

3. Mantener la distribución del recinto con sujeción a las características y condiciones que sirvieron de base a la autorización de funcionamiento o someter a previa autorización y a sus trámites correspondientes cualquiera de las modificaciones previstas en los artículos 10 y 11 de este Reglamento.

Art. 10. 1. En el supuesto de cambio de propiedad del recinto donde esté ubicada la Galería, será preciso que antes de efectuar la transmisión se solicite de la Delegación de Abastos y Mercados la conformidad pertinente para el cambio de nombre de la autorización de funcionamiento de la Galería, a fin de que el adquirente quede subrogado de manera expresa en las obligaciones y derechos dimanantes de dicha autorización.



o en el sentido de señalar las deficiencias que pudieran
aquella autorización, así como el plazo para subsa-

2. Transcurrido el plazo concedido sin que el
interesado acreditase haber subsanado aquellos def-
iciencias, se entenderá que renuncia a su solicitud
dándose por concluso el expediente a todos los efectos.
3. En el caso de que las deficiencias fueran subsa-
nadas dentro del plazo concedido, la Dirección de
Asuntos y Medios procederá de conformidad con
lo señalado en el apartado 1 del presente artículo.

Art. 9.º La autorización de funcionamiento tiene
carácter de cumplimiento de las obligaciones de
por parte de la propiedad de la Cámara de Alimen-

1. Colocar sobre la puerta o puerta de acceso al
edificio en el que con carácter definitivo figure la
expresión "Cámara de Alimentación".

2. Comunicar por escrito a la Dirección de Asun-
tos y Medios, con una antelación mínima de tres
días, la fecha de puesta en funcionamiento de la Ca-
mara de Alimentación.

3. Alimarse la distribución del recinto con sig-
nificación a las características y condiciones que afectan
de base a la autorización de funcionamiento o a ser
a posteriori autorización y a sus trámites correspondientes
contenidos de las disposiciones previstas en los ar-
tículos 10 y 11 de este Reglamento.

Art. 10.º 1.º En el supuesto de cambio de propie-
dad del recinto donde está ubicada la Cámara de
Alimentación, se deberá dar traslado al interesado en el
plazo que para el efecto se establece en el artículo 11
del presente Reglamento de Asuntos y Medios, la
competencia para el cambio de recinto de
la autorización de funcionamiento de la Cámara de
Alimentación, que se otorga al interesado de
expresar en los correspondientes y debidos términos de
esta autorización.

La solicitud formulada a tales efectos irá conjuntamente suscrita por el cedente y adquirente.

2. En el supuesto de que el propietario proceda a la división dominical respecto de alguno o todos los puestos integrantes, y a fin de mantener la unidad responsable de la Galería de Alimentación ante la Administración Municipal, será preciso acreditar suficientemente la formalización legal de aquellas reglas o estatutos que configuren la nueva propiedad, antes de transferir la titularidad de la Galería de Alimentación a favor de la Comunidad de Propietarios subrogada.

Art. 11. Las modificaciones que deseen realizarse en Galerías de Alimentación, cuya instalación o funcionamiento ya hayan sido autorizados se solicitarán mediante instancia dirigida al excelentísimo señor Alcalde, presentada en el Registro General, acompañada de Memoria razonada de la modificación y de los siguientes documentos:

a) Cuando la modificación propuesta no suponga alteración alguna de la superficie con que la Galería de Alimentación fue autorizada, plano a tenor del apartado h) del artículo 3.º

b) Cuando la modificación propuesta suponga una reducción de la superficie inicial, plano a tenor del apartado h) del artículo 3.º Siempre en el recinto resultante deberá subsistir la naturaleza de Galería de Alimentación según se define en este Reglamento en cuanto al número mínimo de puestos y su distribución.

c) Cuando la modificación propuesta suponga un aumento de superficie por agregación de un local o locales colindantes, todos los documentos señalados en el artículo 3.º, referidos a la totalidad de la Galería de Alimentación resultante de adicionar la ampliación a la Galería inicial. La Galería inicial podrá seguir en las condiciones técnicas de su propia autorización,

La solicitud formulada a tal efecto no con-
tiene sujeta por el común y adjunta.

2. En el supuesto de que el propietario proce-
da a la división elemental respecto de alguna o todas
las parcelas integrantes y a fin de manifestar la voluntad
responsable de la Cadena de Alimentación ante la
Administración Municipal será preciso acreditar suf-
icientemente la legitimación legal de quienes toman
o expresan que conllevan la nueva parcelación antes
de transferir la titularidad de la Cadena de Alimen-
tación a favor de la Comunidad de Propietarios re-
sultante.

Art. 11. Las modificaciones que afecten realimen-
to en la Cadena de Alimentación cuya titularidad o con-
tenimiento hayan sido autorizados en su momento
mediante instancia dirigida al Ayuntamiento, como
Asamblea, presentada en el Registro General, como
partida de Menor, o como de la modificación y de
los siguientes documentos:

a) Cuando la modificación propuesta no suponga
alteración alguna de la superficie con que la Cadena
de Alimentación fue autorizada, plane a favor de la
Asamblea 2.ª del artículo 3.º.

b) Cuando la modificación propuesta suponga
una reducción de la superficie total, plane a favor
del artículo 3.º del artículo 3.º. Siempre en el supuesto
resultante deberá subsistir la naturaleza de la Cadena
de Alimentación según se define en este Reglamento
en cuanto al número mínimo de parcelas y en deter-
minación.

c) Cuando la modificación propuesta suponga un
aumento de superficie por agregación de una parcel
a local o colindante, todas las circunstancias señaladas
en el artículo 3.º referidas a la titularidad de la Cadena
de Alimentación resultante de dicha modificación, según
a la Cadena resultante. La Cadena resultante deberá
en las condiciones técnicas de su propia titularidad.

pero en todo caso la ampliación tendrá que conservar los requisitos establecidos en el presente Reglamento para las de nueva instalación.

Art. 12. En la tramitación de las autorizaciones de modificación se observarán las prescripciones que, con carácter general, se contienen en el capítulo I de este Reglamento, en la medida que la Delegación de Abastos y Mercados lo estime necesario para la debida garantía de la resolución.

Art. 13. La autorización de funcionamiento de las Galerías de Alimentación será única e indivisible, y en su consecuencia solo podrá ser renunciada o revocada con tal carácter de unidad.

Art. 14. El incumplimiento por parte de la propiedad de la Galería de Alimentación de las prescripciones contenidas en el presente Reglamento dará lugar, según su grado, a las sanciones que fuera del caso aplicar, pudiendo llegar incluso a decretar la revocación de la autorización concedida.

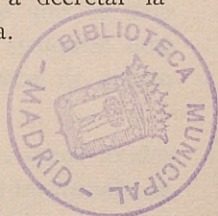
CAPITULO II

CONDICIONES TÉCNICAS

Art. 15. En orden a los accesos y circulaciones interiores para la instalación de Galerías de Alimentación se exigirán los siguientes requisitos técnicos.

a) El acceso o accesos para el público lo serán única y exclusivamente por la fachada o fachadas de la finca, sin que puedan realizarse por portales u otros locales de la misma.

b) La Galería de Alimentación estará dotada de acceso propio para mercancías, dispuesto con independencia de los destinados para el público, en forma tal que los vehículos correspondientes tengan entrada directa al interior del recinto de la Galería en un local



pero en todo caso la suspensión tendrá que consistir en los requisitos establecidos en el presente Reglamento para las de nueva instalación.

Art. 12. En la instalación de las instalaciones de modificación se observarán las prescripciones que con carácter general se contienen en el capítulo I de este Reglamento, en la medida que la Delegación de Aprobación y Modificación lo estime necesario para la debida garantía de la resolución.

Art. 13. La autorización de funcionamiento de las Galeras de Aluminado será única e indivisible y en su consecuencia solo podrá ser revocada o renovada con tal carácter de unidad.

Art. 14. El incumplimiento por parte de la propiedad de la Galera de Aluminado de las prescripciones contenidas en el presente Reglamento dará lugar, según su grado, a las sanciones que tiene del caso aplicar, pudiendo llegar incluso a declarar la revocación de la autorización concedida.

CAPÍTULO II

CONDICIONES TÉCNICAS

Art. 15. En orden a los accesos y circulaciones interiores para la instalación de Galeras de Aluminado se exigirá los siguientes requisitos técnicos.

a) El acceso o acceso para el público lo serán única y exclusivamente por la fachada o fachadas de la finca, sin que puedan realizarse por portales u otros locales de la misma.

b) La Galera de Aluminado estará dotada de acceso propio para mercancías, separado con independencia de los destinados para el público, en forma tal que los vehículos correspondientes tengan entrada directa al interior del recinto de la Galera en un local

independizado por muros cortafuegos y puertas metálicas de cierre automático, con un muelle de carga y descarga de altura proporcionada a la de la caja de los vehículos, donde dichas operaciones puedan efectuarse sin perturbar en lo más mínimo el tránsito de personas y la circulación de otros vehículos en las aceras o calzadas de las zonas de su emplazamiento. En dicho local se dispondrá de una dársena por cada 10 puestos, sin computar, a estos efectos, los puestos de reserva municipal. Cada dársena tendrá unas dimensiones mínimas de cuatro por ocho metros. Las dársenas estarán dispuestas de tal forma que permitan sin dificultad la carga y descarga simultánea de vehículos. El acceso a este recinto deberá tener una altura mínima de 3,50 metros.

c) En el caso de Galerías de Alimentación instaladas en dos plantas, será obligatorio el servicio de montacargas para mercancías.

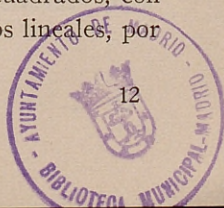
d) Los accesos, pasillos y escaleras que, en todo caso, estarán libres de pilares o de cualquier otro obstáculo, tendrán una anchura mínima de cuatro metros.

Art. 16. En orden a los puestos y otros locales para la instalación de Galerías de Alimentación, se exigirán los siguientes requisitos técnicos:

a) Las Galerías de Alimentación se compondrán, como mínimo, de veinte puestos destinados a la venta de productos alimenticios. A estos efectos no son computables los puestos de reserva municipal.

En el supuesto de que una Galería de Alimentación estuviera instalada en más de una planta, el número de puestos del ramo de la alimentación ubicados en la planta baja en ningún caso será inferior a veinte.

b) Todos los puestos tendrán necesariamente una superficie mínima de dieciséis metros cuadrados, con un frente de mostrador de cuatro metros lineales, por



independiente por su propia estructura y puntos de
energía de corte autónoma, con un ancho de carga
y descarga de altura proporcionada a la de la caja
de los vehículos donde dichas operaciones pueden
desarrollarse sin perturbar en la más mínima el tráfico
de personas y la circulación de otros vehículos en las
carreteras y calzadas de las zonas de su emplazamiento.
En dicho local se dispondrá de una oficina por
cada 10 puestos sin computar a estos efectos las
puntos de registro municipal. Cada oficina tendrá
unas dimensiones mínimas de cuatro por ocho metros.
Las oficinas estarán dispuestas de tal forma que
permitan sin dificultad la carga y descarga simultánea
de vehículos. El acceso a este recinto deberá tener una
altura mínima de 3,50 metros.

4) En el caso de Centros de Alimentación multi-
plaza en dos plantas, será obligatorio el servicio de
montaje para la entrega.

5) Los accesos, salidas y estacionamiento que en todo
caso, estarán libres de estacionamiento de vehículos que
obstaculicen, también con altura mínima de cuatro
metros.

Art. 16. En orden a los puntos y otros locales
para la instalación de Centros de Alimentación se
establecen las siguientes reglas técnicas:

a) Los Centros de Alimentación se comprenderán
como mínimo de veinte puntos destinados a la venta
de productos alimentarios. A estos efectos no son
comptabilizados los puntos de reserva municipal.

En el supuesto de que sea Centro de Alimentación
con estacionamiento instalado en una plaza, el
número de puntos del recinto de la alimentación será
igual al de la plaza bajo cualquier caso será inferior
a veinte.

b) Toda las plazas tendrán necesariamente una
superficie mínima de dieciséis metros cuadrados, que
en función de la actividad de cada una de ellas podrá ser

lo menos. De la superficie de cada puesto se destinarán, como mínimo, cuatro metros cuadrados a la instalación de una cámara frigorífica o de un almacén, a fin de permitir la autonomía de cada establecimiento.

Cuando se trate de establecimientos polivalentes de la alimentación, las dimensiones mínimas de los puestos serán dobles de las anteriores, y las cámaras frigoríficas para carnes, pescados y frutas y hortalizas deberán ser independientes entre sí.

c) Con independencia de otros almacenes que puedan instalarse para servicio exclusivo de los puestos y cuya superficie mínima será de nueve metros cuadrados, la Galería de Alimentación contará con un local destinado a almacén general. Dicho local tendrá una superficie mínima de dieciséis metros cuadrados.

d) La Galería de Alimentación contará con un local destinado a oficina de administración de la misma, donde puedan ejercerse las funciones de Inspección Sanitaria, Policía Municipal y reposo. La superficie mínima de este local será de dieciséis metros cuadrados.

Será de cuenta del propietario de la Galería dotar este local de mobiliario y útiles necesarios para la prestación de tales servicios, así como de teléfono, libro de reclamaciones, buzón de iniciativas, etc.

Art. 17. En orden a la ventilación, acondicionamiento de aire e iluminación para la instalación de Galerías de Alimentación se exigirán los siguientes requisitos técnicos:

a) El recinto deberá estar incomunicado con el resto de la finca, de tal modo que de los patios solo pueda recibir luces, pero en ningún caso ventilación directa, que deberá efectuarse por medios mecánicos que aseguren la total ausencia de las molestias que por olores, humos y ruidos puedan derivarse para los vecinos.

la misma. En la superficie de cada parcela se levanta
un muro mínimo, cuatro metros cuadrados a la
instalación de una cámara frigorífica o de un sistema
con el fin de permitir la conservación de cada estable-
cimiento.

Cuando se trate de establecimientos pertenecientes de
la alimentación, las dimensiones mínimas de los pue-
los serán de diez metros de las paredes y las cámaras frí-
goríficas para carne, pescado y frutas y hortalizas
deberán ser independientes entre sí.

Art. 1.º Los establecimientos de otros alimentos que pre-
sentan inconvenientes para su conservación en los pue-
los y que requieren mínima vent de nueve metros cua-
drados, la Cámara de Alimentación contará con un
local destinado a almacenar carne, pescado y frutas
con superficie mínima de diez metros cuadrados.

d) La Cámara de Alimentación contará con un
local destinado a oficina de administración de la
misma, donde podrán ejercitar los funciones de ins-
pección Sanitaria, Policía Municipal y demás que
se refieren a la oficina de este local será de diez me-
tros cuadrados.

Señal de cuenta del propietario de la Cámara de
este local de mobiliario y útiles necesarios para la
prestación de tales servicios así como de mobiliario
de otros establecimientos, dentro de la misma etc.

Art. 1.º En todo a la verificación, renovación
mantenimiento de que a continuación para la instalación de
Cámara de Alimentación se exigen los siguientes
requisitos técnicos:

a) El terreno deberá estar pavimentado con el
resto de la línea de tal modo que de los pases solo
pueda recibir agua, pero en ningún caso ventilación
directa que deberá estar en por muchos metros
que permitan la total ausencia de las molestias que
por olores, humos y vapores pueden derivarse para
los vecinos.

b) El sistema de ventilación forzada será suficiente para conseguir que el volumen de aire renovado por hora sea de seis a ocho veces el del recinto, y dispondrá de un conducto para la evacuación del aire ambiental de sección suficiente y cuya desembocadura exceda en dos metros la altura de la finca.

c) El recinto deberá estar dotado de un sistema de acondicionamiento de aire suficiente para mantener el ambiente de la Galería de Alimentación en condiciones óptimas de temperatura y humedad.

d) En el sistema de aire acondicionado el aire de retorno y el del exterior estarán, como máximo, en la proporción de 5 es a 2. La sala de maquinaria de aire acondicionado se compartimentará de forma que queden aislados completamente la caldera y quemador del correspondiente grupo frigorífico. En ambos locales se dispondrá, al menos, de veinte renovaciones por hora.

e) La iluminación de las distintas dependencias de la Galería de Alimentación responderá, como mínimo, a los niveles que establece la Ordenanza General de Higiene y Seguridad en el Trabajo.

Art. 18. En orden a los dispositivos de protección para la instalación de Galerías de Alimentación se exigirán los siguientes requisitos técnicos:

a) La instalación eléctrica será toda ella de tipo protegido, de acuerdo con la reglamentación vigente. Junto a cada receptor y toma de corriente se dispondrá de una toma de tierra.

b) En las Galerías de Alimentación se adoptarán las medidas preventivas y correctoras necesarias que prescribe la Ordenanza Municipal para la protección del medio ambiente contra la emisión de ruidos y vibraciones, a cuyo efecto el recinto dispondrá de la protección acústica necesaria para conseguir que la transmisión al exterior de los ruidos en él originados no alcancen una sonoridad superior a los 35 decibelios-A.

b) El sistema de ventilación forzada será suficiente para conseguir que el volumen de aire renovado por hora sea de seis a ocho veces el del recinto y disponible de un conducto para la extracción del aire ambiental de sección suficiente y capaz de evacuar exactamente en dos metros la altura de la línea.

c) El recinto deberá estar dotado de un sistema de acondicionamiento de aire suficiente para mantener el ambiente de la Cámara de Alimentación en condiciones óptimas de temperatura y humedad.

d) En el sistema de aire acondicionado el aire de retorno y el del exterior estarán, como máximo, en la proporción de 5 a 2. La sala de refrigeración de este acondicionamiento se complementará de forma que queden aislados completamente la cámara y el conducto del acondicionamiento contra vibraciones. En ambos locales se dispondrá, al menos, de veinte renovos de aire por hora.

e) La iluminación de los distintos departamentos de la Cámara de Alimentación será suficiente, como mínimo, a los niveles que establece la Ordenanza General de Edilicia y Seguridad en el Trabajo.

Art. 15. En orden a los dispositivos de protección contra la infección de Cámaras de Alimentación se exigirán las siguientes medidas técnicas:

a) Las instalaciones eléctricas serán todas de tipo protegido de acuerdo con la reglamentación vigente, junto a cada local y zona de contacto se dispondrá de una zona de tierra.

b) En las Cámaras de Alimentación se adoptarán las medidas preventivas y correctoras necesarias que prevenga la contaminación principal para la protección del medio ambiente contra la emisión de olores y se adoptará a todo efecto el recinto dispuesto de la protección necesaria para conseguir que la transmisión al exterior de los ruidos en el organismo no alcance una intensidad superior a los 55 decibelios.

c) La estructura de la Galería de Alimentación deberá ser resistente al fuego. Se contará con un puesto de prevención de incendios cada 500 metros cuadrados o fracción. Deberá instalarse, al menos, un extintor de polvo químico seco de cinco kilogramos de capacidad y otro hídrico de 10 litros cada 20 metros lineales de pasillo y escaleras de uso público. En las salas de calderas y equipos frigoríficos se tendrán en cuenta la prevenciones que establecen sus reglamentos específicos.

d) La edificación deberá ser inaccesible a roedores.

Art. 19. En orden a la limpieza para la instalación de Galerías de Alimentación se exigirán los siguientes requisitos técnicos:

a) Independientemente de los recipientes de cada puesto, en la Galería de Alimentación se instalarán depósitos para recepción de las basuras que se produzcan durante las horas de funcionamiento; dichos depósitos serán fácilmente transportables al recinto destinado a este fin.

b) Asimismo se instalarán bocas de riego, sumideros y papeleras en número suficiente y disposición adecuada para mantener la más completa limpieza del recinto. Los sumideros se proyectarán en función de la naturaleza y características de los desperdicios que hubieran de absorber y estarán conectados con la red general de alcantarillado.

c) Entre la red de saneamiento interior y el alcantarillado general se dispondrá de un elemento de decantación para recoger los residuos sólidos vertidos, debiendo contar en la salida con un dispositivo de retención cuya luz sea inferior a 20 milímetros. El elemento decantador será fácilmente visitable y accesible para su limpieza.

Art. 20. En orden al depósito de basuras para la instalación de las Galerías de Alimentación se exigirán los siguientes requisitos técnicos:

1) La estructura de la Cátedra de Alimentación deberá ser resistente al fuego, se contará con un puesto de protección de incendios cada 300 metros cuadrados o fracción. Deberá instalarse al menos un extintor de polvo químico seco de cinco kilogramos de capacidad y otro líquido de 10 litros cada 50 metros lineales de pasillo y escaleras de uso público. En las salas de cátedra y equipos frigoríficos se tendrán en cuenta las prevenciones que establezca sus reglamentos respectivos.

2) La edificación deberá ser insalubre y no dotar.

Art. 19. En orden a la limpieza para la instalación de la Cátedra de Alimentación se exigirá las siguientes condiciones técnicas:

a) Indisponibilidad de los techos de la sala puesto, en la Cátedra de Alimentación se instalarán depósitos para recepción de las aguas que se vertan durante las horas de funcionamiento; dichos depósitos serán fácilmente transportables al exterior destinando a este fin.

b) Asimismo se instalarán letreros de riesgo sanitario y pasillos en número suficiente y disposición adecuada para garantizar la más completa limpieza del recinto. Las superficies se proyectarán en función de la naturaleza y características de los desperdicios que habrán de almacenar y estarán contruados con la red general de alcantarillado.

c) Entre la red de alcantarillado interior y el alcantarillado general se dispondrá de un elemento de separación para recoger los residuos sólidos vertidos durante el curso de la actividad. El elemento de separación contará con la salida con un dispositivo de retención cuya luz sea inferior a 30 milímetros. El elemento de separación será fácilmente visible y accesible para su limpieza.

Art. 20. En orden a depósito de basura para la instalación de la Cátedra de Alimentación se exigirá las siguientes condiciones técnicas:

a) Las Galerías de Alimentación dispondrán de un recinto para el depósito de basuras, que tendrá una superficie mínima equivalente a la que resulte de multiplicar el número total de puestos de la Galería de Alimentación por el índice 0,5 metros cuadrados.

b) Tanto las paredes como el suelo del recinto destinado a recepción de basuras estarán recubiertos de material impermeable y fácilmente lavable.

El recinto estará dotado de grifo de agua corriente, en el que se acoplará una manga de sección suficiente para el lavado de sus paredes y suelos. La presión del agua del lavado no será inferior a 1,5 atmósferas.

El suelo del recinto tendrá pendiente hacia el sumidero conectado a la red general de alcantarillado para facilitar el desagüe de las aguas del lavado.

c) El recinto dispondrá de puerta metálica de cierre hermético que asegure la contención de las emanaciones producidas por las basuras que en él estuvieran retenidas, disponiendo asimismo, y a estos efectos, de ventilación adecuada. Sin perjuicio de otras soluciones técnicas de eficacia similar, una ventilación adecuada del cuarto de basuras consistirá en una toma de aire exterior dispuesta a 20 centímetros del suelo, con sección $1/20$ de la planta, protegida con una tela metálica contra insectos, y un equipo extractor de aire, conectado a un conductor vertical de evacuación por encima de la cubierta. Este sistema será independiente para el cuarto de basuras y garantizará un mínimo de 20 renovaciones/hora. Del sistema de acondicionamiento de aire, al recinto de basuras se llevará un ramal sin retorno que suministre la energía frigorífica suficiente para que en dicho recinto no se supere la temperatura de 25°C .

d) Los recipientes de basuras, que serán normalizados y herméticos, se colocarán sobre soportes que los eleve 15 centímetros aproximadamente del suelo para posibilitar la limpieza del recinto.

a) Las Galeras de Alimentación disponen de un terreno para el depósito de lasuras, que tendrá una superficie mínima equivalente a la que resulte de multiplicar el número total de puestos de la Galería de Alimentación por el factor 0,5 metros cuadrados.

b) Tanto los puentes como el resto del terreno destinado a recepción de basuras serán techados de material impermeable y totalmente liso.

El terreno estará dentro de un área de agua corriente en el que se ocupará una zona de terreno suficiente para el lavado de las partes y ruedas. La presión del agua del lavado no será inferior a 1,5 unidades.

El suelo del vertido estará pendiente hacia el exterior conectado a la red general de drenaje para facilitar el drenaje de las aguas del lavado.

c) El terreno destinado de parte exterior de la Galería destinada que asegura la recepción de las empujones producidos por las basuras que en el exterior están recibidas, el pavimento será liso y a ras de la superficie exterior. Sin perjuicio de otras soluciones técnicas de elección propia, una vez recibida la basura, el resto de basuras quedará en una zona de altura superior mínima a 30 centímetros del suelo, con un nivel 1/50 de la planta, protegida con una red metálica contra caídas y un sistema extractor de aire conectado a un conducto vertical de evacuación por encima de la cubierta. Este sistema será independiente para el caso de lasuras y basura, tendrá un mínimo de 30 centímetros para el resto de la zona de almacenamiento de la basura y un sistema de drenaje que llevará al resto de la zona que quedará en el exterior, evitando cualquier riesgo para el resto de la zona no se opere la temperatura de 15°C.

d) Las recipientes de basura que serán colocados y almacenados se colocarán sobre soportes que los eleva 15 centímetros, separados entre sí para permitir la limpieza del terreno.

Art. 21. En orden a los servicios de higiene personal, para la instalación de Galerías de Alimentación se exigirán los siguientes requisitos técnicos:

a) Los locales de aseo se instalarán con absoluta independencia para señoras y caballeros y con el adecuado aislamiento del resto del recinto de la Galería de Alimentación.

b) Los servicios higiénicos masculinos estarán constituidos, cada uno, por un urinario, un inodoro y un lavabo, éste último con agua caliente. Los femeninos, por un inodoro y un lavabo, también con agua caliente. Los del personal dispondrán, además de vestuario y duchas con agua caliente. Todos ellos tendrán ventilación suficiente, natural o mecánica, y sus paramentos, techos y suelos serán impermeables, lisos y lavables.

c) El número mínimo de servicios de aseos para señoras y caballeros será el que resulte, en cada caso, de computar la superficie total ocupada por los puestos de la Galería de Alimentación y los espacios de uso público, a razón de un retrete y un lavado por cada 200 metros cuadrados o fracción.

d) En cualquier caso, estos servicios no podrán comunicar directamente con el resto de los locales, y, por consiguiente, deberá instalarse con un vestíbulo o zona de aislamiento.

CAPITULO III

NORMAS DE FUNCIONAMIENTO

Art. 22. 1. Son de aplicación a las Galerías de Alimentación las disposiciones contenidas en el Reglamento del Comercio Minorista de la Alimentación y muy particularmente en los capítulos II y VI de dicho Reglamento.



Art. 21. En orden a los servicios de higiene personal para la instalación de Cafeterías de Alimentación, deberán existir los siguientes requisitos técnicos:

a) Los locales de uso se instalarán con aguas independientes para calientes y calientes y con el abastecimiento suficiente del resto del resto de la Cafetería de Alimentación.

b) Los servicios higiénicos necesarios estarán constituidos cada uno por un inodoro, un lavabo y un lavabo, cada uno con agua caliente. Los lavabos para el personal dispondrán, además de agua fría y caliente, también de agua caliente. Todos ellos tendrán ventilación suficiente, natural o mecánica, y sus paredes, techos y suelos serán impermeables, con lavabos.

c) El número mínimo de servicios de aseo para señores y caballeros será el que resulte en cada caso de considerar la superficie total ocupada por los locales de la Cafetería de Alimentación y las personas que uso público a razón de un retrete y un lavabo por cada 200 metros cuadrados o fracción.

d) En cualquier caso, estos servicios no podrán comunicarse directamente con el resto de los locales y por consiguiente, deberá haberlos con un acceso a zona de exterior.

CAPÍTULO III

Normas de funcionamiento

Art. 22. 1. Son de aplicación y las Cafeterías de Alimentación las disposiciones contenidas en el Reglamento del Consejo Municipal de Alimentación y más particularmente en las secciones II y VI de dicho Reglamento.

2. Igualmente serán de aplicación las normas contenidas en el Decreto 840/1966, de 24 de marzo, y las que se dictaren sobre esta materia en lo sucesivo.

Art. 23. Como complemento de las disposiciones de este Reglamento, y como consecuencia de las especiales características de su instalación, la Galería de Alimentación podrá tener su propio Reglamento de Régimen Interior, que deberá ser aprobado por el Ayuntamiento.

Art. 24. 1. En las Galerías de Alimentación únicamente se realizarán operaciones de venta al consumidor.

2. Queda prohibido, en todo caso, que en el recinto de la Galería de Alimentación pueda haber otro uso comercial que no sea el de los puestos integrados en el recinto de la misma.

Art. 25. 1. Del total de los puestos componentes de la Galería de Alimentación el 75 por 100, como mínimo, deberá estar destinado necesariamente a la venta de productos alimenticios, de modo que en la Galería existan los establecimientos polivalentes y los especializados de carnicería, salchichería, despacho de despojos, despacho de aves, huevos y caza, pescadería, frutería-verdulería, despacho de pan y lechería definidos en el Reglamento del Comercio Minorista de la Alimentación.

2. En cada caso, y de acuerdo con las circunstancias de la Galería, se establecerá el número de puestos de cada clase, observando los siguientes mínimos a considerar por defecto sobre la totalidad de los puestos dedicados a la venta de productos alimenticios:

Fruterías-verdulerías, 10 por 100.

Carnicerías o carnicerías-salchicherías, 5 por 100.

Salchicherías o despachos de despojos, 5 por 100.

Despacho de aves-huevos y caza, 5 por 100.

Pescaderías, 5 por 100.



2.º Igualmente serán de aplicación las normas contenidas en el Decreto 540/1964 de 24 de marzo y las que se dictaren sobre esta materia en lo sucesivo.

Art. 23.º Como complemento de las disposiciones de este Reglamento, y como consecuencia de las características características de su instalación, la Galería de Alimentación podrá tener su propio Reglamento de Régimen Interior, que deberá ser aprobado por el Ayuntamiento.

Art. 24.º En las Galerías de Alimentación únicamente se realizarán operaciones de venta al consumo.

3.º Queda prohibido, en todo caso, que en el recinto de la Galería de Alimentación pueda haber otro uso comercial que no sea el de los productos vendidos en el recinto de la misma.

Art. 25.º 1.º Del total de los puestos comprendidos en la Galería de Alimentación el 75 por 100 como mínimo, deberá estar destinado necesariamente a la venta de productos alimentarios de modo que en la Galería existan los establecimientos dedicados a las actividades de carnicería, salchichas, despacho de despojos, despacho de aves, huevos y caza, pastelería, panadería, heladería, despacho de pan y productos de la cesta en el Reglamento del Consejo Municipal de la Alimentación.

2.º En cada caso y de acuerdo con las circunstancias de la Galería, se establecerá el número de puestos de cada clase observando los siguientes criterios a considerar por debajo de la totalidad de los puestos destinados a la venta de productos alimentarios:

- 1.º Puestos verduleras, 10 por 100.
- 2.º Carnicerías o carnicerías salchichas, 5 por 100.
- 3.º Salchichas o despojos de despojos, 5 por 100.
- 4.º Despacho de aves-limones y caza, 5 por 100.
- 5.º Pastelerías, 5 por 100.

3. Cumplido el mínimo que en este artículo se establece, el resto de los puestos hasta el número total de los que se integran en la Galería se podrán destinar libremente al comercio del ramo de la alimentación que se desee.

Art. 26. En cualquier caso los establecimientos instalados en línea de fachada exterior de la finca sin comunicación directa con el recinto de la Galería de Alimentación se regirán a todos los efectos por las normas de aplicación a los establecimientos independientes no agrupados y, por tanto, no se considerarán como integrantes de la Galería de Alimentación.

Art. 27. El horario de apertura y cierre de las Galerías de Alimentación se ajustará a las disposiciones de la Alcaldía, de acuerdo con las emanadas de la Autoridad competente en esta materia.

Art. 28. La entrada de mercancías en las Galerías de Alimentación, así como las operaciones de carga y descarga de las mismas, se realizará con sujeción a las disposiciones de la Alcaldía en atención a las necesidades del abastecimiento y, en general, a las que el interés público demande.

Art. 29. En las Galerías de Alimentación habrá necesariamente a la vista del público un tablón de anuncios, en el que se expondrán cuantas disposiciones, notas y avisos sean de interés. También estarán expuestos al público con carácter permanente los planos de las plantas comerciales de la Galería, con la numeración y destino de los puestos a escala 1/100.

Art. 30. Con independencia de lo dispuesto en el artículo 16 d), en todas las Galerías de Alimentación, y en lugar bien visible de su recinto, se instalará una báscula de repeso para que el público pueda en todo momento efectuar comprobaciones de peso de los artículos adquiridos. En dicha báscula

2. Cumplido el término que en este artículo se establece, el resto de los puntos hasta el número total de los que se integran en la Cámara se podrán deducir libremente al contrato del grupo de la minoración que se desea.

Art. 20. En cualquier caso los establecimientos instalados en línea de fachada exterior de la línea sin comunicación directa con el recinto de la Cámara de Alimentación se regirán a todos los efectos por las normas de aplicación a los establecimientos industriales no agrupados y, por tanto, no se considerarán como integrantes de la Cámara de Alimentación.

Art. 19. El recinto de cocina y resto de las Cámaras de Alimentación se ajustará a las disposiciones de la Alcaldía, de acuerdo con las condiciones de la Asociación concurra en cada momento.

Art. 28. La Alcaldía de Madrid, en el caso de que la Asociación, así como los representantes de la Asociación, no cumplan las obligaciones de orden y limpieza de los locales, se reservará el derecho a las disposiciones de la Alcaldía en relación a las necesidades del establecimiento y, en su caso, a las que el interés público demande.

Art. 29. En las Cámaras de Alimentación habrá un representante a la vez del sector en todos los acuerdos en los que se adopten medidas de carácter general y otras que de interés. También podrá expresarse al público con carácter permanente los planes de las medidas contempladas de la Cámara con la intención y destino de los locales y con este fin.

Art. 30. Con independencia de lo dispuesto en el artículo 19.º, en todas las Cámaras de Alimentación y en todo momento se podrá, en su caso, adoptar las medidas de orden y limpieza que se requieran para que el público pueda en todo momento observar con claridad los planes de las medidas contempladas de la Cámara.

se colocará un cartel en el que con caracteres destacados figurará la leyenda: "Báscula de repeso a disposición del público."

Art. 31. 1. En el tablón de anuncios de la Galería de Alimentación deberán exponerse con la debida claridad las disposiciones concretas que rijan en cada momento los precios o los márgenes comerciales de los artículos en venta.

2. Los comerciantes conservarán los boletos de compra en el Mercado Central a disposición de la Autoridad, que podrá solicitar su exhibición al efecto de comprobar los precios de adquisición al por mayor.

Art. 32. En las Galerías de Alimentación se efectuará diariamente la inspección sanitaria municipal para garantizar tanto la calidad de los productos como el debido estado de las instalaciones y útiles de trabajo.

Art. 33. La propiedad de la Galería de Alimentación vendrá obligada a mantener en todo momento el mejor estado de conservación y limpieza del recinto, a tenor de lo establecido en las Ordenanzas de Limpieza de las Vías Públicas y Domiciliaria.

La evacuación de las basuras desde la planta comercial al depósito y desde éste a los vehículos colectores se efectuará diariamente por sistemas que garanticen una higiene completa y faciliten la retirada de los residuos en los recipientes normalizados.

Art. 34. En las Galerías de Alimentación no se admitirá ningún uso de publicidad comercial que no sea el propio de cada puesto, quedando prohibido en cualquier caso el uso de altavoces, el voceo y el reparto de impresos.

Art. 35. 1. En las Galerías de Alimentación y bajo la custodia del Administrador de la misma existirá un Libro de Reclamaciones para que el pú-

blico pueda detallar expresamente las que se motiven. A la entrada del local al que se refiere el artículo 16 d) de este Reglamento habrá una inscripción visible con el siguiente texto: "En esta Galería existe un Libro de Reclamaciones a disposición del público. Para su utilización dirigirse al Administrador."

2. Los Administradores de las Galerías de Alimentación deberán poner en conocimiento de la Alcaldía las reclamaciones que se hubieran anotado en los Libros antes de transcurrir las veinticuatro horas de haberse producido aquéllas.

3. Los Libros de Reclamaciones, que se acomodarán al modelo oficial facilitado por el Ayuntamiento, podrán ser revisados en cualquier momento por los Funcionarios dependientes de la Inspección Municipal de Abastos y Mercados.

CAPITULO IV

USUARIOS

Art. 36. La ocupación y uso de puestos en las Galerías de Alimentación podrán serlo a título de arrendamiento o a título de propiedad. En este último caso se observará lo dispuesto en el artículo 10-2 de este Reglamento.

Art. 37. La propiedad de la Galería de Alimentación vendrá obligada a someter a visado de la Delegación de Abastos y Mercados, dentro del plazo de los diez días siguientes a la fecha de formalización, los contratos que acrediten la titularidad de los puestos.

Art. 38. En las Galerías de Alimentación, y de acuerdo con el artículo 50 del Reglamento del Comercio Minorista de la Alimentación, todos los puestos estarán sujetos a licencia municipal de instalación,

Ello puede detallar expresamente las que se moti-
van. A la entrada del local al que se refiere el ar-
tículo 16 de este Reglamento habrá una inscrip-
ción visible con el siguiente texto: "En esta Colonia
existe un Libro de Reclamaciones a disposición del
público. Para su utilización dirigirse al Adminis-
trador".

2. Los Administradores de las Colonias de Alimen-
tación deberán poner en conocimiento de la Almen-
tadora las reclamaciones que se hubieran anotado en los
Libros antes de transcurrir las veinticuatro horas
de haberse producido aquellas.

3. Los Libros de Reclamaciones que se anota-
rán en el modelo oficial facilitado por el Ayuntamiento,
podrán ser revisados en cualquier momento por los
Funcionarios dependientes de la Inspección Municipal
de Alimentos y Medicamentos.

CAPÍTULO IV

Uso de los locales

Art. 36. La ocupación y uso de puestos en las
Colonias de Alimentación podrán ser de título de
arrendamiento o a título de propiedad. En este último
caso se observará lo dispuesto en el artículo 103 de
este Reglamento.

Art. 37. La propiedad de las Colonias de Alimen-
tación vendrá obligada a someterse al título de la Data-
ción de Alimentos y Medicamentos, dentro del plazo de
los diez días siguientes a la fecha de formación de los
contratos que atribuyan la titularidad de los puestos.

Art. 38. En las Colonias de Alimentación y de
Medicamentos con el artículo 30 del Reglamento del Comer-
cio Municipal de la Alimentación, todos los puestos
estarán sujetos a licencia municipal de instalación.

apertura y funcionamiento, para cuyo otorgamiento es requisito indispensable el previo visado del contrato a que se refiere el artículo anterior.

Art. 39. En todo caso, la validez de las licencias de instalación, apertura y funcionamiento que se concedan a los usuarios de puestos que integran la Galería de Alimentación queda condicionada a la vigencia de la autorización de funcionamiento de la Galería de Alimentación. Esta condición se hará constar expresamente en aquéllas licencias.

Art. 40. Previa instrucción de expediente, las licencias de instalación, apertura y funcionamiento de puestos integrados en las Galerías de Alimentación quedarán sin efecto por las siguientes causas:

1.^a Cuando después de concedida la licencia transcurran más de tres meses sin haberse producido la apertura del puesto correspondiente, o si después de haberse abierto éste, se cerrase nuevamente o estuviera dado de baja en el impuesto industrial por un período de seis meses.

2.^a Cuando, sin autorización expresa de la Alcaldía, el usuario del puesto varíe el comercio que ejerza o expendan productos no comprendidos en la licencia correspondiente.

3.^a Cuando el puesto esté desabastecido totalmente habiendo existencia de las mercancías de su tráfico habitual en los mercados mayoristas.

Art. 41. Los usuarios de puestos pueden realizar por su cuenta, previa autorización de la Alcaldía, con arreglo a las condiciones que se señalen, y sin perjuicio de los permisos y licencias que procedan, las obras que consideren necesarias para mejorar la instalación de los establecimientos que ocupen, siempre que de ello no se deriven perjuicios para terceros.

Art. 42. Los empleados de los puestos estarán en posesión del carné sanitario, conforme a lo preceptuado en el Código Alimentario Español.

aportar a la Administración para que se proceda a su liquidación y a la devolución de los fondos que correspondan a los interesados.

Art. 37. Los fondos que se devuelvan a los interesados por la Administración de la Alcaldía de Madrid, en virtud de la liquidación de los fondos que correspondan a los interesados, se liquidarán en el momento de la devolución de los fondos que correspondan a los interesados.

Art. 38. La Administración de la Alcaldía de Madrid, en virtud de la liquidación de los fondos que correspondan a los interesados, se liquidarán en el momento de la devolución de los fondos que correspondan a los interesados.

Art. 39. Cuando se devuelvan a los interesados los fondos que correspondan a los interesados, se liquidarán en el momento de la devolución de los fondos que correspondan a los interesados.

Art. 40. Cuando se devuelvan a los interesados los fondos que correspondan a los interesados, se liquidarán en el momento de la devolución de los fondos que correspondan a los interesados.

Art. 41. Cuando se devuelvan a los interesados los fondos que correspondan a los interesados, se liquidarán en el momento de la devolución de los fondos que correspondan a los interesados.

Art. 42. Los fondos que se devuelvan a los interesados por la Administración de la Alcaldía de Madrid, en virtud de la liquidación de los fondos que correspondan a los interesados, se liquidarán en el momento de la devolución de los fondos que correspondan a los interesados.

Art. 43. Los fondos que se devuelvan a los interesados por la Administración de la Alcaldía de Madrid, en virtud de la liquidación de los fondos que correspondan a los interesados, se liquidarán en el momento de la devolución de los fondos que correspondan a los interesados.

Art. 43. Los usuarios de puestos vienen obligados a cumplir con exactitud cuantas órdenes e instrucciones reciban del Administrador de la Galería de Alimentación en el ejercicio de sus funciones.

CAPITULO V

PUESTOS DE RESERVA MUNICIPAL

Art. 44. 1. En todas las Galerías de Alimentación se reservará al Ayuntamiento un número de puestos que no será inferior al 5 por 100 del total de éstos, tomado por defecto.

2. Los puestos reservados al Ayuntamiento en las Galerías de Alimentación se destinarán a operaciones de venta directa de productor a consumidor.

3. También podrán destinarse a otra clase de operaciones que la Autoridad municipal estime interesantes en orden al abastecimiento.

Art. 45. 1. La ocupación de tales puestos solo podrá ser autorizada por la Delegación de Abastos y Mercados en base a las solicitudes que se formulen al efecto, en las que, cuando se trate de venta directa de productor a consumidor, se hará constar :

a) Cantidad, variedad y calidad de los productos ofrecidos a la venta.

b) Precio o precios máximos de venta.

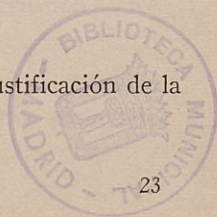
c) Plazo de duración de la oferta.

d) Galería de Alimentación y puesto donde desee realizarla.

2. Cuando se trate de otras operaciones se hará constar :

a) Titularidad del solicitante.

b) Naturaleza, características y justificación de la operación.



Art. 43. Los usuarios de puestos vienen obligados a cumplir con exactitud cuantas órdenes e instrucciones recibidas del Administrador de la Cárnicería de Abastecimiento en el ejercicio de sus funciones.

CAPÍTULO V

PUERTOS DE RESERVA MUNICIPAL

Art. 44. 1. En todas las Cámaras de Abastecimiento se reservará al Ayuntamiento un número de puestos que no será inferior al 2 por 100 del total de éstos, tomados por defecto.

2. Los puestos reservados al Ayuntamiento en las Cámaras de Abastecimiento se destinarán a operaciones de venta directa de productos a consumidores.

3. También podrán destinarse a esta clase de operaciones que la Autoridad municipal estime convenientes en otros establecimientos.

Art. 45. 1. La concesión de tales puestos sólo podrá ser autorizada por la Delegación de Abastecimiento y Mercados en base a las solicitudes que se formen al efecto, en las que cuando se trate de venta directa de productos a consumidores, se hará constar:

a) Cantidad, variedad y calidad de los productos ofrecidos a la venta.

b) Precio o precios máximos de venta.

c) Plazo de duración de la oferta.

d) Cámara de Abastecimiento y puesto donde deberá realizarse.

2. Cuando se trate de otras operaciones se hará constar:

a) Identidad del solicitante.

b) Naturaleza, características y justificación de la operación.

- c) Plazo de duración.
- d) Galería de Alimentación y puesto donde desea realizarla.

3. Con las solicitudes para la venta directa de productor a consumidor se acompañará la documentación acreditativa de los siguientes extremos:

- a) Condición de productor del solicitante.
- b) Características precisas de los medios de producción.
- c) Régimen jurídico del aprovechamiento de los mismos.
- d) Clase y variedad de los productos.
- e) Volumen de producción.

Art. 46. 1. El titular de la autorización para la ocupación del puesto reservado abonará mensualmente a la propiedad de la Galería de Alimentación de que se trate la cantidad que por aquel concepto se determine en cumplimiento del artículo 7.º-2-e).

2. La propiedad no podrá reclamar al Ayuntamiento el pago de cantidad alguna por dicha reserva, ni aun en el caso de que el puesto estuviera sin ocupar.

Art. 47. Todos los artículos que se ofrezcan en los puestos reservados para la venta directa procederán exclusivamente de la producción del autorizado.

El autorizado vendrá obligado a colocar en lugar bien visible del puesto de reserva municipal la lista de precios máximos correspondientes a los artículos en venta. Dicha lista deberá estar refrendada por la Delegación de Abastos y Mercados.

Art. 48. Los puestos sometidos a este régimen ostentarán un rótulo en el que con caracteres destacados se haga constar la siguiente inscripción: "Reserva municipal".

Art. 49. 1. Las autorizaciones que se concedan para el ejercicio de esta actividad serán personales

- a) Clase y variedad de los productos.
- b) Volumen de producción.
- c) Régimen jurídico del aprovechamiento de los mismos.
- d) Características precisas de los medios de producción.
- e) Condición de productor del solicitante.
- f) Acción acreditativa de los signatarios externos.
- g) Con las solicitudes para la venta directa de productor a consumidor se acompañará la documentación acreditativa de los signatarios externos.
- h) Galaría de Alimentación y puesto donde desea realizarla.
- i) Plazo de duración.

Art. 46. 1. El titular de la autorización para la ocupación del puesto reservado abonará mensualmente a la propiedad de la Galaría de Alimentación de que se trate la cantidad que por aquel concepto se determine en cumplimiento del artículo 79.2 e).

2. La propiedad no podrá reclamar al Ayuntamiento el pago de cantidad alguna por dicha reserva, ni aun en el caso de que el puesto estuviera sin ocupar.

Art. 47. Todos los artículos que se ofrecen en los puestos reservados para la venta directa proceden exclusivamente de la producción del autorizado.

El autorizado vendrá obligado a colocar en lugar bien visible del puesto de reserva municipal la lista de precios máximos correspondientes a los artículos en venta. Dicha lista deberá estar referendada por la Delegación de Abastos y Mercados.

Art. 48. Los puestos sometidos a este régimen constituirán un régimen en el que con carácter destacado se haga constar la siguiente inscripción: "Reserva municipal".

Art. 49. 1. Las autorizaciones que se concedan para el ejercicio de esta actividad serán personales.

e intransferibles, si bien los titulares podrán valerse de personas dependientes de los mismos para el desarrollo de sus operaciones.

2. En el caso de que no actúe personalmente en el puesto el titular de la operación, éste facilitará a la Delegación de Abastos y Mercados y a la propiedad de la Galería de Alimentación la filiación de la persona o personas que actúen en aquél.

3. El autorizado para realizar operaciones de venta directa en los puestos de reserva municipal vendrá obligado a presentar ante la Delegación de Abastos y Mercados, en el plazo de los tres primeros días del mes siguiente al de la fecha de la autorización y en igual plazo durante los meses sucesivos hasta su caducidad, una declaración del volumen total de productos que hubiere vendido, expresando el número de kilos de cada clase y precios de venta correspondientes. Tales datos se referirán al mes natural inmediatamente anterior.

En todo caso, el autorizado para efectuar las operaciones antes mencionadas vendrá obligado a someterse al régimen y disciplina de la Galería de Alimentación.

Art. 50. La Delegación de Abastos y Mercados al extender la autorización señalará las condiciones de todo orden a que la misma estará supeditada. Será motivo suficiente para dejar sin efecto dicha autorización la mera comprobación del incumplimiento de cualquiera de aquellas condiciones.

CAPITULO VI

PERSONAL

Art. 51. Al frente de las Galerías de Alimentación habrá un Administrador, que con el personal adecuado tendrá a su cargo el cumplimiento de las funciones siguientes:

1.^a Permanecer en la Galería durante las horas

o intransferibles, si bien los titulares podrán ceder
de personas dependientes de sus mismos para el des-
arrollo de sus operaciones.

2. En el caso de que no actúe personalmente en
el puesto el titular de la operación, éste facilitará a la
Delegación de Abastos y Mercados y a la propiedad
de la Cámara de Abastecimiento la titulación de la per-
sona o personas que actúen en su lugar.

3. El autorizado para realizar operaciones de
venta directa en los puestos de reserva municipal
vendrá obligado a presentar ante la Delegación de
Abastos y Mercados en el plazo de los tres primeros
días del mes siguiente al de la fecha de la autoriza-
ción y en igual plazo durante los meses sucesivos
hasta su caducidad, una declaración del volumen total
de productos que hubiere vendido, expresando el
número de kilos de cada clase y precio de venta
correspondiente. Tales datos se remitirán al mes de
tal inmediatamente inferior.

En todo caso, el autorizado para efectuar las ope-
raciones antes mencionadas vendrá obligado a pre-
sentar al régimen y dirección de la Cámara de Ab-
astecimiento.

Art. 50. La Delegación de Abastos y Mercados
al extender la autorización extenderá las condiciones
de todo orden a que la misma estará sujeta. Toda
modificación por la que en dicho orden
tenga la misma consideración del cumplimiento de
condiciones de aquellas condiciones.

CAPÍTULO II

PERSONAL

Art. 51. Al frente de la Cámara de Abasteci-
miento habrá un Administrador, que con el personal
adscrito tendrá a su cargo el cumplimiento de las
funciones siguientes:

1.º Representar en la Cámara al Ayuntamiento de Madrid.

de funcionamiento de la misma y dirigir e inspeccionar los servicios e instalaciones manteniendo el orden adecuado.

2.^a Remitir a la Alcaldía los partes diarios de cotizaciones, sanidad, incidencias y demás circunstancias de la Galería.

3.^a Facilitar la función inspectora de los Agentes municipales en general y colaborar con los mismos, tanto en la prevención de las faltas que se puedan cometer como para orientar e instruir a los usuarios de sus derechos y obligaciones si fuere requerido para ello.

4.^a Velar en todo momento por la conservación, decoro y limpieza de los puestos de la Galería y de sus instalaciones y servicios comunes.

5.^a Dar las órdenes precisas para que los usuarios de la Galería observen fielmente las disposiciones de la Autoridad municipal.

6.^a Comunicar por escrito a la Delegación de Abastos y Mercados cualquier alteración que se produzca respecto al personal adscrito al servicio general de la Galería de Alimentación.

Art. 52. Los Administradores de las Galerías de Alimentación serán directamente responsables de las faltas que por negligencia propia o del personal adscrito al servicio de la Galería se cometan contra el presente Reglamento.



de funcionamiento de la misma y dirigir e inspeccionar los servicios e instalaciones manteniendo el orden establecido.

2.ª Remitir a la Alcaldía los partes diarios de contracciones, sanidad, incidencias y demás circunstancias de la Galería.

3.ª Facilitar la función inspectora de las Agencias municipales en general y colaborar con los mismos tanto en la prevención de los fallos que se puedan producir como para orientar e instruir a los usuarios de sus derechos y obligaciones si fuere necesario para ello.

4.ª Velar en todo momento por la conservación, decoro y limpieza de los puestos de la Galería y de sus instalaciones y servicios comunes.

5.ª Por las órdenes precisas para que los usuarios de la Galería observen fielmente las disposiciones de la Autoridad municipal.

6.ª Comunicar por escrito a la Delegación de Asuntos y Alcantarados cualquier alteración que se produzca respecto al personal adscrito al servicio general de la Galería de Alimentación.

Art. 52. Los Administradores de las Galerías de Alimentación serán directamente responsables de las faltas que por negligencia propia o del personal adscrito al servicio de la Galería se cometan contra el presente Reglamento.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera. Las solicitudes de autorización para instalar Galerías de Alimentación que se encuentren en trámite a la entrada en vigor de este Reglamento se registrarán por el de 30 de diciembre de 1971.

Segunda. Las Galerías de Alimentación cuya autorización de funcionamiento fuera anterior a la entrada en vigor de este Reglamento se atenderán a los términos de su propia autorización. No obstante, serán de aplicación a todas las Galerías de Alimentación las prescripciones contenidas en el artículo 2.º y en los capítulos III, IV, V y VI de este Reglamento.

Tercera. Las nuevas solicitudes de instalación, apertura y funcionamiento para los establecimientos polivalentes de la alimentación en las Galerías de Alimentación ya instaladas o en trámite de instalación en la fecha de entrada en vigor del presente Reglamento, estarán sometidas, en cuanto a superficies mínimas se refiere, a lo establecido en el apartado b) del artículo 16, es decir, que deberán disponer de una superficie mínima de 32 metros cuadrados.

* * *

El presente Reglamento fue aprobado por el excelentísimo Ayuntamiento Pleno en sesión de 31 de marzo de 1976, y devuelto por el ilustrísimo señor Director general de Administración Local el día 1 de julio de dicho año, sin reparo alguno a su articulado, por considerarlo conforme con las prescripciones legales que rijen en la materia.

* * *

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera. Las solicitudes de autorización para instalar Cámaras de Abastecimiento que se encuentren en trámite a la entrada en vigor de este Reglamento se resogen por el de 30 de diciembre de 1971.

Segunda. Las Cámaras de Abastecimiento cuya autorización de funcionamiento fuera anterior a la entrada en vigor de este Reglamento se sometida a las reformas de su propio autorización. No obstante, serán de aplicación a todas las Cámaras de Abastecimiento las disposiciones contenidas en el artículo 2.º y en los capítulos III, IV, V y VI de este Reglamento.

Tercera. Las nuevas solicitudes de instalación, apertura y funcionamiento para los establecimientos de la Administración en las Cámaras de Abastecimiento se instalan a en trámite de instalación en la fecha de entrada en vigor del presente Reglamento, todas aquellas en cuanto a su instalación se refieren a la instalación en el artículo 2.º del artículo 1.º de este Reglamento, que deberá ser de una superficie mínima de 25 metros cuadrados.

El presente Reglamento fue aprobado por el Consejo de Administración Pleno el día de 31 de marzo de 1970, y después por el Pleno de la Dirección General de Abastecimiento, Pleno de 1.º de julio de dicho año, de donde se da fe. Este Reglamento es considerado conforme con las disposiciones legales que rigen en la materia.

De conformidad con lo prevenido en el artículo 7.º, número 2, del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y con lo dispuesto en el acuerdo Plenario de 30 de junio de 1976, el presente Reglamento, cuyo texto íntegro fue publicado en el *Boletín Oficial de la Provincia* número 216, del día 9 del corriente mes, entró en vigor el día de su publicación.

Madrid, 9 de septiembre de 1976.—El Secretario general, PEDRO BARCINA TORT.



La conformidad con lo prevenido en el artículo 7.^o
número 2.º del Reglamento de Servicios de las Cor-
poraciones Locales y con lo dispuesto en el acuerdo
Plenario de 30 de junio de 1978, el presente Regla-
mento, cuyo texto íntegro fue publicado en el Boletín
de Oficios de la Presidencia número 216, del día 9 del
corriente mes, entró en vigor el día de su publi-
cación.

Madrid 9 de septiembre de 1978.—El Secretario
General, Benito Pascual Toral.

Precio: **VEINTICINCO** pesetas.
