

1861.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obras

MADRID.

CLASE nueva construc.ⁿ

Espediente promovido a instancia de
D. Francisco José de la Gacelara a nombre
del Sr. Martín de la Peruela, en soli-
citud de licencia para redificar la casa
calle de Gongora n.º 4.

Fachada de la Casa que intenta edificar el Exmo Sr. Marqués de la Puñeda en el solar de su propiedad
Calle de Longora n.º 4 moderno.



10 5 0 10 20 pies

Madrid 16 de Abril/881
Jesús de la Puñeda
Arquitecto.



R. & f. 842.

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa
Excmo Señor

D.ⁿ Fran.^{co} Jose de la Gandara, como apoderado del Excmo Sr. Marques de la Pezuela á V.E. expone: que debiendo demoler la Casa Calle de Gongora n.º 4 moderno de la propiedad de su representado, y deseando reedificarla con arreglo al adjunto plano del Arquitecto D. Jeronimo de la Gandara A V.E. Suplica se sirva mandar se le marque la alineacion á que deberá sujetar su nueva fachada, aprobando al mismo tiempo los citados planos, gracia que espera de la bondad de V.E. cuya vida grande Dios muchos años —
Madrid 22 de Abril de 1861.

Excmo Sr.

Fran.^{co} Jose de
la Gandara

Madrid 22 de Abril de 1861.

Pase al Excmo. Sr. Comente de Alcalde del Distrito a la Adunanza para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor V.º cal a la Comision de Obras el Excmo. Sr. Duques de Fernan Nuñez, del interesado, su Arquitecto, el Municipal y el Ingeniero Director por lo respectivo a la Muestra, se proceda al auto de tira de cuerdas, informando el Profesor de Villa de Madrid, teniendo presente el articulo 427 de la Ordenanza de P.V., y previniendo al dueño no puede dar principio a la obra sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Hecho

Madrid 24 Abril 1861.

Pase al Sr. Regidor encargado para que se sirva señalar día y hora en que desate por efecto la tira de cuerdas que se mandó en decreto anterior.

Madrid 25 de Abril de 1861.

Para el lunes 29 de Mayo actual a una de su tarde.

Fernan Nuñez

Fernan Nuñez

Pres. de la Comision de Obras: Marcada

Ayuntamiento de Madrid

la alineación que debe observarse con arreglo a la aprobada por
Real orden de 14 de Abril de 84 en la construcción de la fachada de
la casa que se trata levantar de nueva planta por D. Francisco José de
la Gándara, como apoderado del finco Sr. Marqués de la Piedad en la
calle de Jengora n.º 4 manzana 3.ª triplicada, resulto:

1.ª ~~Que~~ La fachada se establecerá en línea recta paralelamente y distan-
cia de treinta pies, de otra recta tirada de una a otra esquina del
convento de las monjas de Jengora, alineando por la derecha con la can-
tería de la casa número 2 de moderna construcción y para ganar un por-
ción terreno, remitiéndose por la izquierda cinco pies y dos pulgadas,
que en los treinta y cuatro que tiene de línea hacen 87,83 pies
cuadrados, que a precio de dos y seis reales importan la cantidad
de mil cuatrocientos cinco reales veinte y ocho centimos, que
deberán abonarse al interesado de los fondos municipales. ~~XX~~

2.ª La rasante de la acera será la que marque el Sr. Director
facultativo de aceras y empedrados.

Creo de mi deber llamar la atención de V.ª acerca de la ali-
neación de esta casa, detallada según queda indicada dando a la
calle el ancho de treinta pies que marca dicha Real orden, y cum-
pliendo además lo prevenido en la de 23 de Julio de 87, sin em-
bargo de haber en la misma acera otra casa o palacio cons-
truido posteriormente a la primera Real orden citada, y
también para evitar reclamaciones puestas del dueño de la casa
número 2 de moderna construcción, si al construirse la número 4
se redujese el ancho de la calle a 26 pies que tiene frente a la ca-
sa construida en el año 86.

Examinado el plano de fachada formado por D. Jerónimo
de la Gándara, arquitecto por la Academia Nacional de San
Fernando, lo halló conforme, excepto que la luz de la plan-
ta baja sea de trece pies, con lo que no vio inconveniente de
circa V.ª concederla licencia que se pide bajo las reglas
siguientes:

1.^a Que los muros han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena dándoseles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del curral de la calle, en donde retallándose 0,14 centímetros de cada lado se sentará el zócalo general de cantería de 0,84 centímetros de alto por lo menos y otros 0,84 centímetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falte en ningún punto de la fachada.

2.^a Que sobre el referido zócalo y con un espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demás puros con inclusión de los arcos de puertas y ventanas, y en permitirse los entramados y umbrales de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del alero de 0,10 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera descubierta, sin excidir de su vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embevidas en los muros de fachada, o en la parte interior de ella en los resplandidos que formen los pabellones sin excidir de su vuelo y procurando contribuir al ornato y decoración de las mismas.

3.^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no excida de 0,42 centímetros dándoseles 1,01 de altura, y al intervalo de los balcones 0,11 centímetros.

quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 cen-
tímetros, y algo mas reparadas de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni poltreros que sobresalgan
del pló de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroquena de 0,14 cen-
tímetros de espesor y 0,84 de salida, puitándolas bajo la rampa
que se indica en el informe de elevación con mortero de cal y
cui que puedan abrirse humbreras horizontales a los lados,
debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas o a pló-
mo de los huecos.


6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen órden de construc-
ción, puitando al sto de un color claro las puertas y colocando
cobre la del portal el numero de la casa. X

7.^a El arquitecto del cuartel podrá siempre que lo tenga por
conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obliga-
do a dar aviso sentado el róalo de cantaría, curando el
pló principal, cuando la fachada se halle coronada con
el alero, y por último, después de totalmete concluida la obra,
con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquitarse.

8.^a X En la construcción de andamios de las fachadas se
hará que las alunas sean de seimas colocadas frente los
huecos a excepción de las de los extremos que estarán a la
línea de los muros medianeros para que no resulten
mechinales en la fabrica, siendo las puntas de ma-
deras de a seis y los tablonos de buena calidad con
muchos saltadores, poniendo tres cuando menos en el
ancho de cada andamiada, cuidando el arquitecto no se
carguen demasiado con los materiales, y para evitar
en lo posible todo incidente desagradable se colocarán ma-
deras de a 8 y de a 10 entre las alunas que sirven de
anteporchas o barandasillas, elevándolas de los ta-
blones unos cuatro pies, guardando esta precaución

mas particularmente en el sitio donde se establecerá el
mercado que se ejecutará con toda solidez, procurando
el estado superior que los andamios interiores se cons-
truyan según arte para evitar degradación. X

Elle en vista de todo acordará lo mas acertado.
Madrid 30 de Abril de 1861.

Mano Stanos 



Excmo. Sr.

D. Francisco José de la Gandara como apoderado del Excmo. Sr. Marques de la Puella, dueño de la casa n.º 4 Calle de Góngora, en solicitud de licencia para reedificarla, previa la correccion de su tirante de cuerdas.

El Arquitecto municipal, al marcar la alineacion de dicha casa con arreglo a la aprobada por Real orden de 19 de Abril de 1854, cree de su deber llamar la atencion de V. E. acerca de la referida alineacion, en la que se da a la Calle el ancho de 30 pies prescrito por dicha Real orden; y cumpliendo ademas lo dispuesto en la de 29 de Julio de 1857, sin embargo de haber en la misma acera otra casa o fachada, construido con posterioridad a la primera Real orden citada, y tambien para evitar reclamaciones justas del dueño de la casa n.º 2 de moderna construccion, si al construirse la n.º 4, se redujese el ancho de la Calle a 25 pies que tiene frente a la casa edificada en el año de 1856.

Examinado el plano de factienda por
el indicado profesor de villa, se halla
conforme, sin embargo que la luz de la fule-
ta baja sea de 13 pies, con lo cual no
es inconveniente en que se conceda la
licencia pedida bajo las reglas que estab-
lece en su informe.

La Comisión de Obras sin embargo
con el objeto de obtener la aclaración corres-
pondiente sobre la anchura que debe tener
la espresada calle, y de subsanar el peque-
ño defecto de altura que se observa en la fule-
ta baja, entiendo puede V. E. acordar, si
así lo estima, se remita el expediente en con-
sulta al Gobierno de S. M. para que en su
vista se sirva dictar la resolución que juzgue
oportuna. Madrid 3 de Mayo de 1861.

Pedro de Alarcón
Fernán Núñez

Seguro

Calvo M

Madrid 4. de Mayo de 1861.

En city. Cont. C

Conforme



Nº 342.

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M. N. V.

Excmo Sr.

Uyos 9 D. Francisco José de la Gandara, Ayudante
orden aseo
de la Guardia y
rabo del E. S. Marqués de la Pezuela
con el la M. N. V. E. expone: Que marcada la ali-
cación de su casa Calle de Gongora
num. 4 nuevo, por el Arquitecto del
Ayuntamiento
Districto, y no conviniendo al interesa-
do sujetarse a ella, por los graves
perjuicios que le irroga en el resto
de su Casa:

A. E. Suplica se sirva autorizarle para
correr los actuales huecos de la fa-
chada, substituyendo uno para puer-
ta Cochera y otro para ventana
en el piso bajo, y dos de ventana
en el principal, en el cual termina
la fachada, que se adornará con
Alexo nuevo y bajadas de agua
a la Calle como esta prevenido.

Procs

grande a V. E. muchos años
Madrid 7 de Mayo de 1861.

Excmo Sr.

D. Francisco
la Gaudara

Madrid 16 de Mayo de 1861.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento. Comis.

Vnase el anterior y pase a la Comision de
Obras, para informe a la Arquitecta Municipal
por el Distrito.

Sres. de la Comision de obras: Su visita
del acuerdo del Excmo. Ayuntamiento y de lo
que se pide en esta solicitud por D. Francisco
de la Gaudara, como apoderado del Excmo. Sr.
Marques de la Posa, dueño de la casa
de Góngora n.º 4, en la que dice, que su
convencido al interesado supetarse a la aban-
don que pidió y se verificó el 29 del mes
tercer para esta casa por los perjuicios que

se irroga en el resto de la misma, y por tanto que se le
autorice para cerrar los actuales huecos de la fachada sus-
tituyendolos con una puerta cochera y una ventana en
planta baja, y dos ventanas en el piso principal en el cual
termina aquella, debo manifestar á V. M. que las fábricas
de la actual fachada, efecto de la decomposición de los
materiales, se hallan en mal estado de solidez, con rotas
de mampostería y varias grietas, con un retallo con su
alcardilla á la altura de la imposta del piso principal,
hallándose éste á poca pisa del pavimento de la calle,
y los actuales huecos en disposición que para ejecutar
la obra que se pide según el plano que obra en el
expediente, entiendo hay que hacer con nueva la fachada,
y como se contra lo mandado en Real orden de 30 de
Noviembre de 57, creo no puede concederse la licencia
que se solicita: no obstante V. M. acordarán como siempre
lo mas acertado. Madrid 25 de Mayo de 1861.

Lidoro Blasco



Excmo. Sr.

D. Francisco José de la Gándara en concepto de
Ayudado del Excmo. Sr. Marques de la Serna presen-
ta nueva instancia exponiendo, que marcada la ali-
neación de su casa Calle de Góngora n.º 4 por el Arqui-
tecto del Distrito, y no conviniéndole sujetarse a ella
por los gravísimos perjuicios que le irroga en el uso de
la finca, solicita se le autorice para correr los actua-
les huecos de la fachada, substituyendo uno para
puerta cochera y otro para ventana en el piso bajo,
y dos de ventana en el principal, en el cual ter-
mina la fachada, que se adornará con alero nue-
vo y bajadas de agua a la calle como está previen-
do.

El Arquitecto municipal manifiesta que las fa-
bricas de esta fachada, efecto de la descomposición
de los materiales, se hallan en mal estado de soli-
dez, con sacado de mampostería y varias grietas, es-
ta un retallo con su albardilla a la altura de la in-
puesta del piso principal, hallándose este a once
pies del pavimento de la calle, y los actuales hue-
cos en disposición que, para ejecutar la obra que

quede, segun el fulano presentado anteriormente
entendiendose hay que hacer casi nueva la fachada
y siendo esto contra lo mandado en P.orden de
30 de Noviembre de 1857, cree no puede conceder
se el permiso que se solicita.

La Comision de Obras en vista del pre-
cedente informe es de dictamen que no es posi-
ble acceder a la pretension actual del Sr. Tho-
mas de la Peruela por estar en oposicion con
las prevenciones vigentes.

Y q. no obstante se servira acordar lo que
estime mas acertado. Madrid 22 de Mayo
de 1861 =

Belasquain }
Seymour }
Sanchez }
Alvarado }
Alvarado }
Alvarado }

Madrid 23 de Mayo de 1861

In cty. to Comit. C

Como se propone





Nº 1º 9/12.

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de E. M. H. N.

Excmo Sr.

Como apoderado de la propiedad
de la Casa n.º 4 de la Calle de Gonzora
vuelvo á molestar con sentimiento
en la atencion de V. E., noticiando
de la mala informacion que he
merecido mi anterior solicitud
de V. E. en postura, y acudo pidiendo
la Redificacion conforme al plano
presentado en una linea que par-
tiente de inmediata Casa n.º 2
por la izquierda, examine por
la derecha en la que corresponde á
la del n.º 6, para evitar por
este medio el gran Retallo ó esqui-
nazo que resultaria, y estaria afe-
ando y molestando por largo
tiempo; en atencion á que se

completamente nuevas la mayor la
otra y desgraciadamente estan en
diferentes alineaciones. Gracia que
espero de la Comision de V.E. con
la posible brevedad por el per-
cio que se hace por la suspens-
ion de su obra. Madrid 22 de Mayo
de 1861.

Excmo Sr

Francisco Jose de
Alcandara


Madrid 25 de Mayo de 1861.

Quere a sus antecendentes y pase al Arquitecto munici-
cipal para que con urgencia informe lo que u le ofrezca

Heute

Hecho por la Junta de lo que se pide
en esta solicitud por D. Francisco Jose de la

Jendana, como apoderado del Excmo. Sr. Marqués de Peralta,
dueno de la casa calle de Jengora n.º 4, manana 307 triplicada,
para que al construir de nueva planta esta casa sea en la ali-
nacion que resulte de estar por la derecha con la canteria
de la casa n.º 2 y por la izquierda con el angulo que for-
ma el chaflan de n.º 6, manana 225, ambas de moderna
construccion, pero que no guardan una minima abieccion, á
fin de evitar la rinconada de cinco pies y dos pulgadas
que resultaria entre la nueva fachada y la casa n.º 2 de la
calle del Piramonte que vuelve á la de Jengora, propia del
mismo Sr., si se coloca en la abieccion acordada en
Real Orden de 12 de Abril de 1854: debo manifestar á V.E.,
que lo que se pide es contra lo que está prevenido, si bien
si cierto costaria una gran parte del rincon indicado; en
esta atencion y puesto que las casas numeras 2 manana 307
triplicada, y numero 6, manana 225 de la calle de Jengora
son de moderna construccion, parece aceptable la peticion del
interesado, siempre que al demoler la casa n.º 2 de la calle
del Piramonte con vuelta á la de Jengora, se demuela tam-
bien la numero 4 que se trata construir, con objeto de esta-
blecer entonces las dos en la abieccion acordada en la real
orden citada y que mereció la aprobacion de la Junta
Consultiva de Edific. Urbana y Edificios publicos: no obstan-
te lo expuesto, V.E. acordará lo mas acertado. Madrid 5 de
Junio de 1861.

Pedro Mayor 



J. C.
Excmo. Sr.

D. Francisco José de la Gandara, apoderado del Excmo. Sr. Marqués de la Piquel, dueño de la Casa Calle de Góngora n.º 4, solicitó en Abril último, licencia para construir de nueva planta otra finca, previa la oportuna alineación; y atendidas las observaciones que hizo el Arquitecto Municipal, respecto de la alineación, anchura que quedaba a dicha Calle y altura que debía darse a la planta baja, acordó V. C. en 3 del mes proximo pasado se remitiese el expediente a la resolución del Gobierno de S. M.

En este estado acudió el interesado manifestando que no conviniéndole sujetarse a la alineación marcada por los gravísimos perjuicios que se le irrogaban en el resto de la finca, solicitaba se le autorizase para correr los actuales muros de la fachada, substituyendo uno p.^a puerta Cochera, otro para ventana en el piso bajo, y dos de ventana en el principal. V. C. en vista de lo informado por el Arquitecto del Distri-

to, que manifestó hallarse en mal estado de solidez las fabricas de la fachada, efecto de la descomposición de los materiales, con rocato de mano postera y varias quiebras, con un retallo con su albardilla a la altura de la imposta del piso principal, hallandose este a once pies del pavimento de la Calle, y los actuales muros en disposición que para ejecutar las obras que se podía había que hacer casi nueva la fachada; V. C., de conformidad con lo propuesto por su Comisión de Obras, acordó no ser posible acceder a otra pretensión por oponerse a lo mandado en Real orden de 30 de Noembre de 1857.

En virtud de este acuerdo, unde nuevamente el indicado apoderado del Sr. Maquez pidiendo la reedificación, conforme al plano presentado en una linea que, partiendo de la inmediata casa num.^o 2 por la izquierda, termine por la derecha en la que corresponde a la del num.^o 6, para evitar por este medio el gran retallo o esquinarzo que resultaría de hacerse la construcción en sentido contrario.

El Arquitecto Municipal, manifest

ta que si, bien lo que se pide se halla en oposi-
cion con lo que está prevenido, tambien es
cierto exhibiria una gran parte el vin con
inducido, y que, puesto que las dos casas mencio-
nadas num.^o 2 y 6 de dha calle, son de moder-
na construccion, parece aceptable la petition
del interesado; siempre que al demolerse la
casa num.^o 2 de la Calle del Ramonete, con-
vuelta a la de Gongora, se demuela tam-
bien la del num.^o 4, que se trata de cons-
truir, con objeto de establecer entoncez las
dos en la alineacion acordada en Real orden
de 12 de Abril de 1854, y que lo fue a pro-
puesta de la Junta Consultiva de Pobra Urban-
a y Edificios pp.^{cos}

La Comision de Obras, de conformidad en
su todo con el precedente dictamen, entiende
puede servirse V. C. acceder a la actual pretension
del Sr. Gandara, en los terminos propuestos por
el referido Arquitecto de Villas

Madrid 12 de Junio de 1861

Belarvaín y Párraga Villalobos
Fernán Núñez M. Cator

Arid 13 de Junio de 1861.

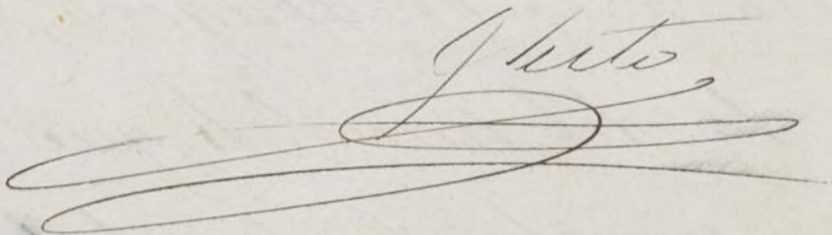
En Ayuntamiento Cont. C

Con la Comision



Junio 29

Con el Excmo. Ayuntamiento.



Excmo. Sr. Gobernador de la Prov.^a

21. de Junio de 1861.

E. S.

Obras - n.º

Se remite a la
aprobacion del Excmo. Sr.
D. Juan de la Cruz
Peruela Tré.
construccion de
una Casa lista
en la C. de Gon-
gora n.º 4.

Enterado el Ayuntamiento^{to} Com. de esta villa de la
nueva instancia de D. Juan^{co} Sot^o de la Gándara
en concepto de Apoderado del Excmo. Sr. Marques
de la Peruela, dueño de la Casa Calle de Gongora
n.º 4. en solicitud de licencia para reedificarla
conforme al plano presentado, en una linea que,
partiendo de la inmediata Casa n.º 2. por la es-
quierda, termine por la Dra. en la que corresponde
a la del n.º 6. para evitar por este medio el gran
retallo o equinero que resultaria de hacerse la
construccion en sentido contrario; apreciando la
observacion favorable que el Arquitecto Municipal
conigna en su informe, ~~ha acordado~~ no halla in-
conveniente en que se ceda a esta prevencion, pre-
via la aprobacion del Gobierno de S. M., a cuyo
fin tengo la honra de ponerlo en conocimiento de V. E.
con inclusion del Expte.

Dios &c.

D. José María y Silva, Duque de Soto y Ribaldes
Corregidor de esta M. H. Villa Ep.^a

Habiendo accedido D. Francisco José de
la Gandara en concepto de Jefe de
del Com. Sr. Marques de la Puella, due-
ño de la casa Calle de Góngora n.º 4 mod. en
solitud de licencia para construirla de nue-
va planta, se formó el oportuno expediente;
y marcada la alineación con arreglo a la
aprobada por R.º orden de 12 de Abril de 1834;
presentado el diseño de fachada, aprobado
conforme por el Arquitecto municipal,
emitido su informe y oído el dictamen de
la Comisión de Obras, se la ha concedido el
licencia Ayuntamiento por su acuerdo de
del corriente mes, siempre que la luz de la
planta baja sea de 13 pies, y a calidad de
sugatar la obra bajo dirección de profesor,
de seguir el plano esbozado y de observar
además las reglas siguientes.

Las viviendas tanto en esta calle como en la
del Pío monte a que da vuelta la referida
casa deberán permanecer las mismas por
no ser necesaria la alteración de la que se
aquella, según lo informado por el director
facult.º de obras y enmendados.

La fachada se establecerá Ep.^a hasta for-
do municipal (regando) según certif.

que equida el tray^{to} de Madrid y originariamente el interesado en la Construcción del Ayuntamiento, una vez terminada la fachada.

Los cuarenta y seis hasta, concluir la regla sexta.

El Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^{to} go podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente que se reconozca el estado del retrato y construcción, esto sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando este entrase el solar de construir, cuando el fino principal, coronada la fachada con el alero, y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos, se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la obra se halle en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto del cuartel podrá reconocer la obra siempre que lo sea que oportuno.

En la construcción de cuarenta y seis hasta desgracias.

Por ultimo se tendra presente lo prevenido en el art.^o 94 de la ordenanza de 1789 de 17 de Mayo, concedida a la casa para la nueva construcción no se permitira mas felero que

el de tres meses para dar principio
a ella."

Madrid 16 de Setiembre de 1861.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Dist. de la Fu.^a

S. S.

Transmito a V. S. la licencia expedida
a D. Francisco José de la Gaudara expedida
en concepto de Ayudante del Excmo. Sr.
Marques de la Puñola dueño de la casa
calle de Gongora n.º 4, para construirla de
nueva planta; a fin de que V. S. se sirva
disponer sea entregada al interesado a
los fines oportunos, usos correspond.

Dios que V. S.

Sr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Juan José de
la Gaudara en concepto de Ayudante del Excmo.
Sr. de la Puñola Marques de la Puñola dueño
de la casa n.º 4 de la calle de Gongora para
construirla de nueva planta; resultando de la
alineación marcada por el arquitecto municipal
que deja la finca para tránsito
público 87,83 pies cuadrados que a precio
de 16 rs. pie, importan la cantidad de
1405 rs. 28 cent.; la misma q. deberá abonar

de de los fondos municipales segun cer-
tificacion que expida el Arquitecto de
Madrid y original presente a qual en esa
Contratacion, una vez terminada la fa-
chada.

Dios &c.