

1861.

4-225-32

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras

CLASE

Nueva construcción

Espediente promovido por D. Juan
Bautista Peironnet, dueño de
una parte del terreno que ocupa la
casa n.º 35. calle de la Cruz del
Espíritu Santo; en solicitud de
licencia para construir de nueva
planta.

222-32

186

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Expediente

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Universidad

La comunicación
en el del corriente

Se ha señalado para
la tira de cuerdas de la casa
Nº 34, E.º del Cuytº y Santoy,
Nº 3, de la de 1.ª Lucía pro
pia de D Juan Bautista
Pérez de Luna 22 del
corriente á las 11 en punto
de la mañana.

Lo que tengo el honor de
participar á V.ª en fecha
de quince para el C.
avisos correspondientes al Caba
llero Regidor D. Ma
noel Calvo Decina el inte
ruido, en Arquitecto de
Municipal y el Director

TENENCIA DE ALCALDIA
facultativo de enjuicia

do.

Don Juan a V. m. la
Madrid 20 Julio 1861

V. E. de
Arg. de Pantoja

El Secret. del Excmo Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid



Se el acto que tuvo lugar
en el día 22. y siguiente para
la tira de buerdas y remate-
miento de varante en la
Calle del Espiritu Santo
casa n.º 38. y Santa Lucía
n.º 3, propiedad de D. Juan
Bautista Peironet y D.
Eugenio Lopez, se convino
con el Sr. Regidor que pre-
sidió el acto, en la conve-
niencia de variar la va-
rante en la parte de la
del Espiritu Santo conser-
vando la misma en la de
Santa Lucía por no creerse
conveniente alterar la
general de la calle.

Segun se manifiesta
en el adjunto perfil la
casa n.º 38. habrá de
fijar sus cimientos por
bajo de la acera actual

á los 58. centímetros en su
medianería con la casa
n.º 37. sujetando este
punto con el que existe
en la actualidad en el ángu-
lo que forma dicha casa
en el cruceamiento de la
Calle del Espíritu Santo
con la de Santa Lucía.

Mar esto sacante que se
proponen no ha de ser
la que deba quedar des-
de luego, pues no podrá
llevarse á cabo mientras
no se construyan de
nuevo las casas de los
números pares com-
prendidos desde el 50. á
la Calle de Santa Lucía.

Lo que pongo en con-
ciencia de V. S. para
los efectos que haga lugar.

Dios

Fer. de la

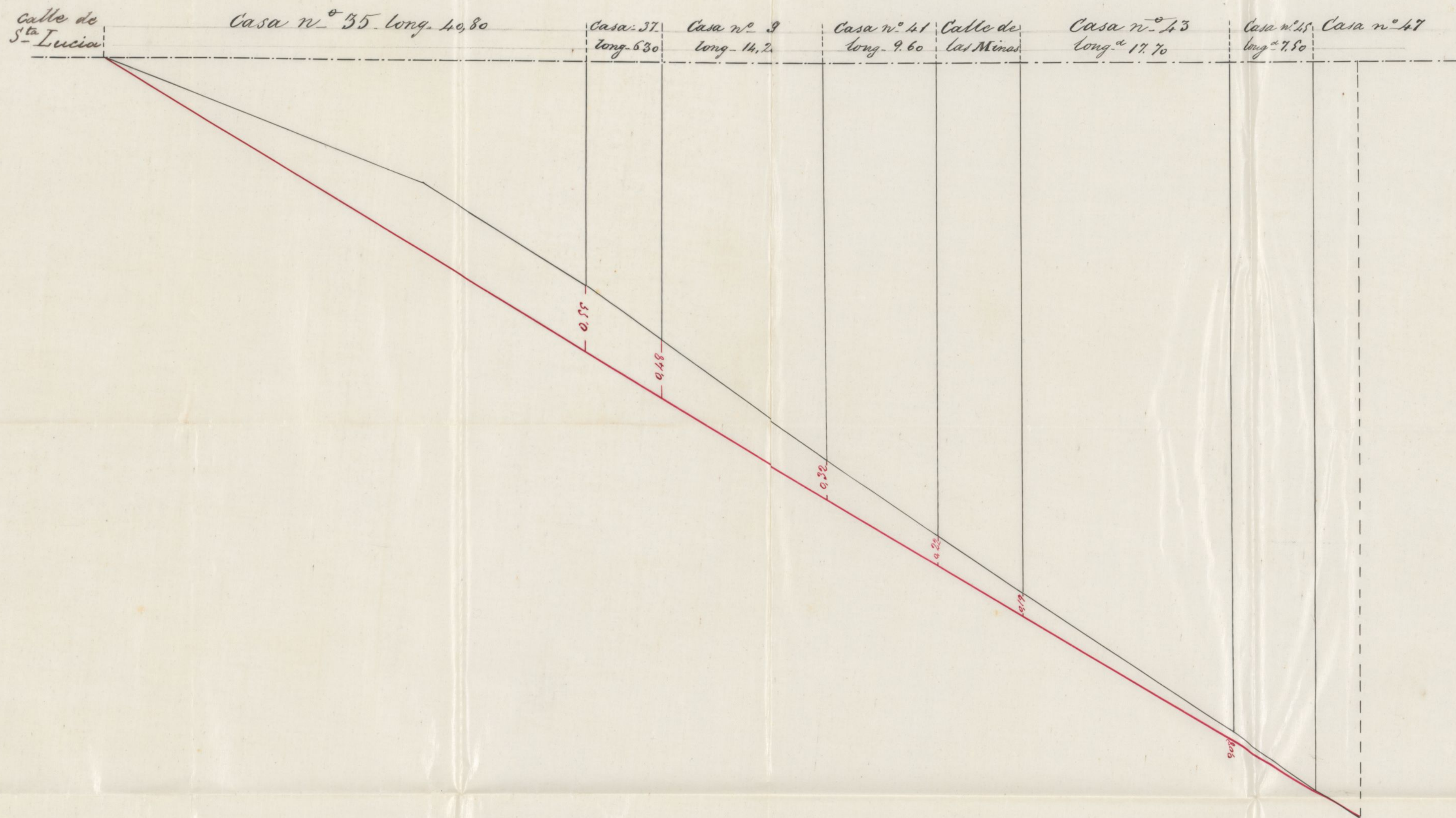
a' V. H. m. I. a. I. Madrid. 28.
de Julio de 1861.

P. A. del Director
El ayudante.

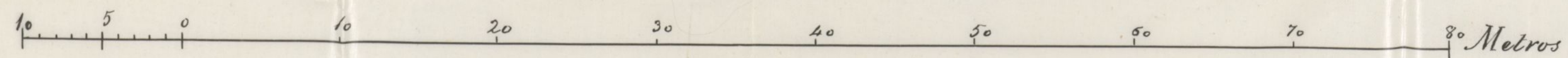
Ramon Arillano

del Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.

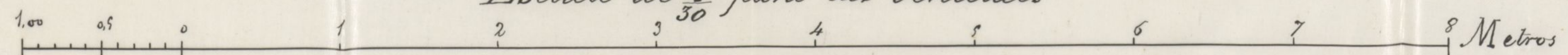
*Perfil de la Calle del Espíritu Santo, comprendido desde la Calle de Santa Lucía
y la casa número 47, con inclusion de la rasante que se propone*



Escala de $\frac{1}{300}$ para las horizontales



Escala de $\frac{1}{50}$ para las verticales



Madrid 28 de Julio de 1861

P.A del Ing.º Director

Ramon Villanueva

ante; Le preceda al acto de tira de
cuerdas, informando el Proprietario a Villos
del Resultado, teniendo presente el artículo
427 de la ordenanza de P.V., y previen-
do al dueño no puede dar principio a la
obra, sin la competente licencia

El Alcalde Corregidor

[Firma]

Julio 19.

Pase al Caballero Regidor, vocal de la Comision de
Obras Señor D. Mariano Calvo Peraza para que
se viva señalar el día y hora en que ha de tener
lugar la tira de cuerdas.

[Firma]

Arg. de Peraza

Se señala el Lunes veinte y dos del corriente mes y hora
de las once de la mañana, Madrid 19 de Julio de
1861.

Mariano Calvo

y Peraza

[Firma]

Julio 20

Conforme con el anterior señalamiento se da
para la tira de cuerdas celebrada por D. Juan Bautista
Porionet dueño de la Casa N.º 25 de la Calle de
D.º de San. con vecindad a la de S.º Lucas el Lu-
nes 22 de corriente a las 11 en punto de la ma-
ñana a cuyo fin se paraba oficio al S.º
Secretario de S.ºmo Ayuntamiento para que



dispongas u dirijas lo arto necesario a
los ftes que hayan de asistir a dho acto &
hayan entregado original al Excmo. Sr. D.
P. V. de este Distrito para que lo haya
al Arquitecto Municipal de Puente del
Norte y así cumplir con lo mandado; ha-
ciendo saber puramente al dueño de la yma-
riada finca que no puede dar principio
a las obras sin obtener antes la correspondiente
Licencia.



El Cont. de. M.
Angel de Pereda

Nota. Con este fin se ha puesto y remitido al Secre-
tario del Excmo. Ayuntamiento a efecto que se
mande en el quintero de dicho

Excmo. Sr.

Fernando Prada

Con presencia del Plan de alineación de las calles Cruz

del Espiritu Santo y de S.^{ta} Lucia, aprobado por el Sr. Intendente de
14 de Mayo de 89 y 18 de febrero de 84. Se marcados los corni-
pendientes a las dos casas, f. en las mismas calles
trata construir el Sr. D. Juan Bautista Peironetti,
en parte del terreno correspondiente al n.º 35 de la Cruz del Espiritu
Santo, con vuelta a la de S.^{ta} Lucia n.º 3 m.º 484, resultando de las
operaciones echas el efecto

- 1.º La fachada de la casa d. de S.^{ta} Lucia señalada con el n.º 3
de la escritura otorgada por la derecha con el angulo de la
casa y por la izquierda con la cant.º de la n.º 1. Sin gastos sin perder ter-
reno entre los dos p.ºs q. ha de tener de linea.

La fachada de la casa d. de la Cruz del Espiritu Santo n.º
35 duplicado, se establecerá, alineando por la derecha con el punto
del eje de la calle de la Misma, f. entre 26ª p.º de la alineación
acordada por los cuernos p.ºs, y por la izquierda con la esquina
de la casa n.º 42. dejando por la calle desde este punto un ancho de 27½
pies. Resultando remeterse la fachada por la derecha 2½ pies
y por la izquierda 2 pies y una pulgada, q. entre los 47½ q. ha de tener de
extensión hacen 108½. p.ºs. q. a precio de 157. importan la
cantidad de 1632½. q. deberá abonarse al interesado de los
fondos municipales.

- 2.º La altura de las fachadas de estas dos casas, no exceda de 15 pies.
hasta la linea superior de la cornisa del alero midida por el cen-
tro de cada una. Siendo las varas y p.ºs de aleros las q. marca
el Sr. Director facultativo de Aleros y empedrado.

- 3.º (En) podrá construirse piso bajo con la luz de 12 pies, p.ºs. 2.º y 3.º
siendo aditicia la de estos 3 p.ºs, siempre q. sea bajo 2 in-
gulos de 10. p.ºs de luz. Sobre la altura total señalada
no se construirán esteros ni intercomentos bohardillas vivi-
deras ni otras obras q. los indispuscan y cubren la casa
colocando debajo de las armaduras las destinadas p.º trastos.

- 4.º q. no se permite salirse ni retirarse de la alineación des-
dada con ningún cuerpo del edificio, dejando sin conatos ni re-
tellos, sino después de haberse salvado con entablado

La altura de un metro por lo menos.

Examinados los planos de fachadas formados por el mismo propietario, como Arg. p. la Acad. N. de S. Fernando, los halla arreglados a buenos principios de construcción, y conformes con lo dispuesto en el Real orden de 10 de Junio de 1854, si excepto la altura total al ejecutar las obras se reduce a 53 p. y 10 pulg. en vez de los 54 p. y 10 pulg. se indican con lo que no halla inconstancia. S. E. concederle licencia para que se ejecute, observando en tal caso las reglas siguientes.

1.ª (Que) los cimientos han de construirse sobre terreno firme, con pedernal vivo y media de cal y arena, ó fabrica de ladrillo, dándole cuatro pies de espesor, hasta media pie más bajo del nivel de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado, se sentara el localo grat. de cantería, de 3 pies de alto por lo menos, y otro tanto de espesor por resultando de las pilas descubiertas en el punto más elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el + más bajo, sin q. falten en ningún punto de las fachadas. —

2.ª (Que) sobre el referido localo y con su espesor, seguirán las fachadas de fabrica de ladrillo y media de cal y arena hasta la imposta del piso prat. y de la misma fabrica los demás pisos con inclusión de los arcos de puertas y ventanas, y sin permitirse los entramados interiores de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno según se resulte a la altura del aliento del alero de 2^a pie de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del d. Arg. Director, formando una cornisa de piedra, de fabrica forjada, ó de madera descubierta, sin excidir de un buelo regular, colocando sobre el mismo una canal, ó canalillo de plomo p. reunir las aguas y dirigir las al alcantar. grat. p. bajadas también de plomo embebidas en los muros a fachadas ó en la parte exterior, en los recumbidos q. forman los pabellos, procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

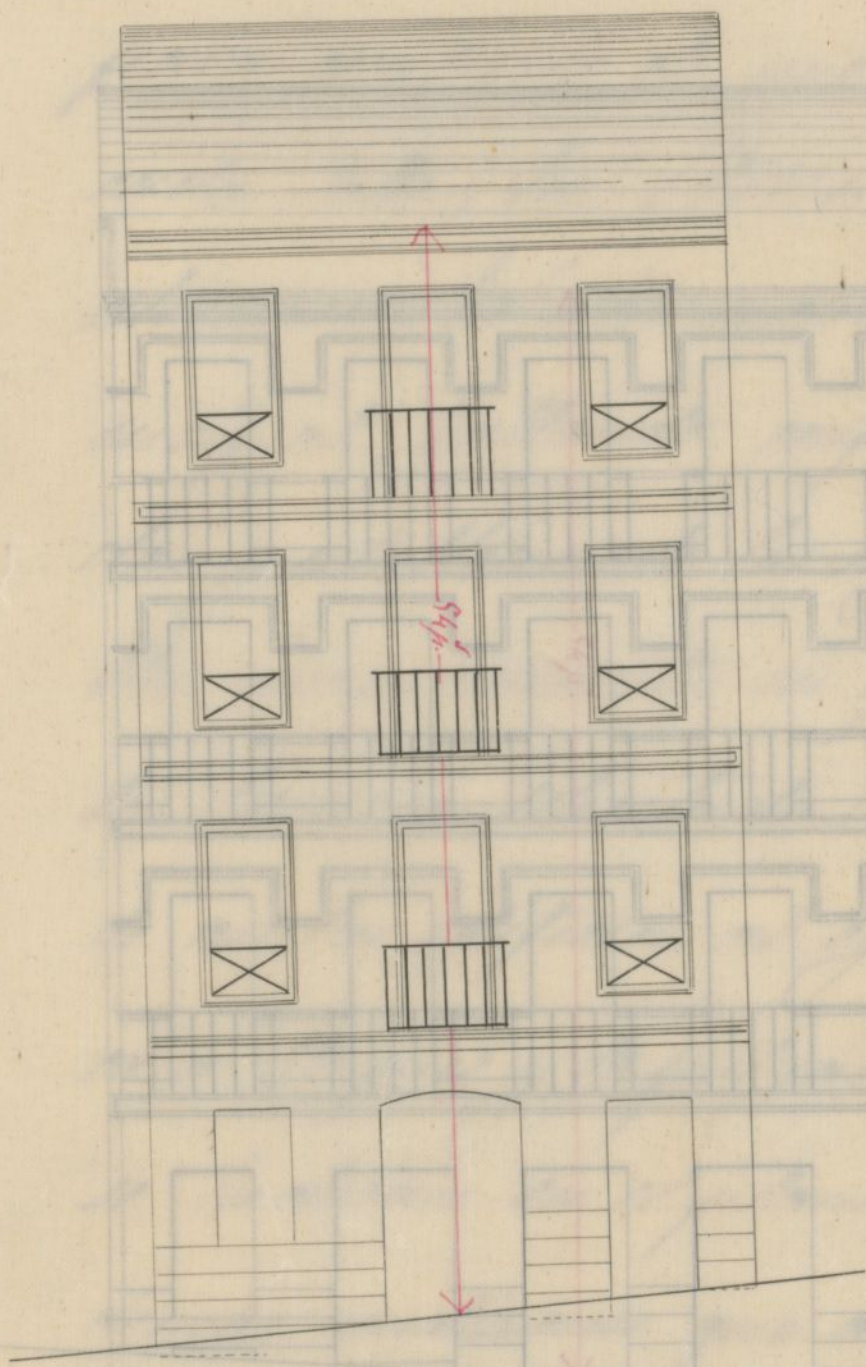
3.ª (Que) el vuelo de los balcones del piso prat. no exceda de 1^a pie ni de uno los del 2.º y 3.º dándose a uno y otro 3³/₄ pies (R)



Calle de Santa Lucia num.^o 3.

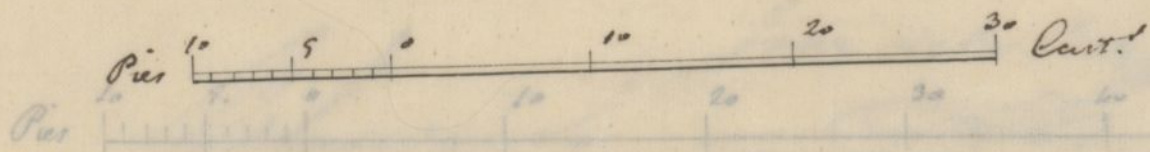
Fachada del extremo correspondiente a

D Juan Bautista Peyronnet.

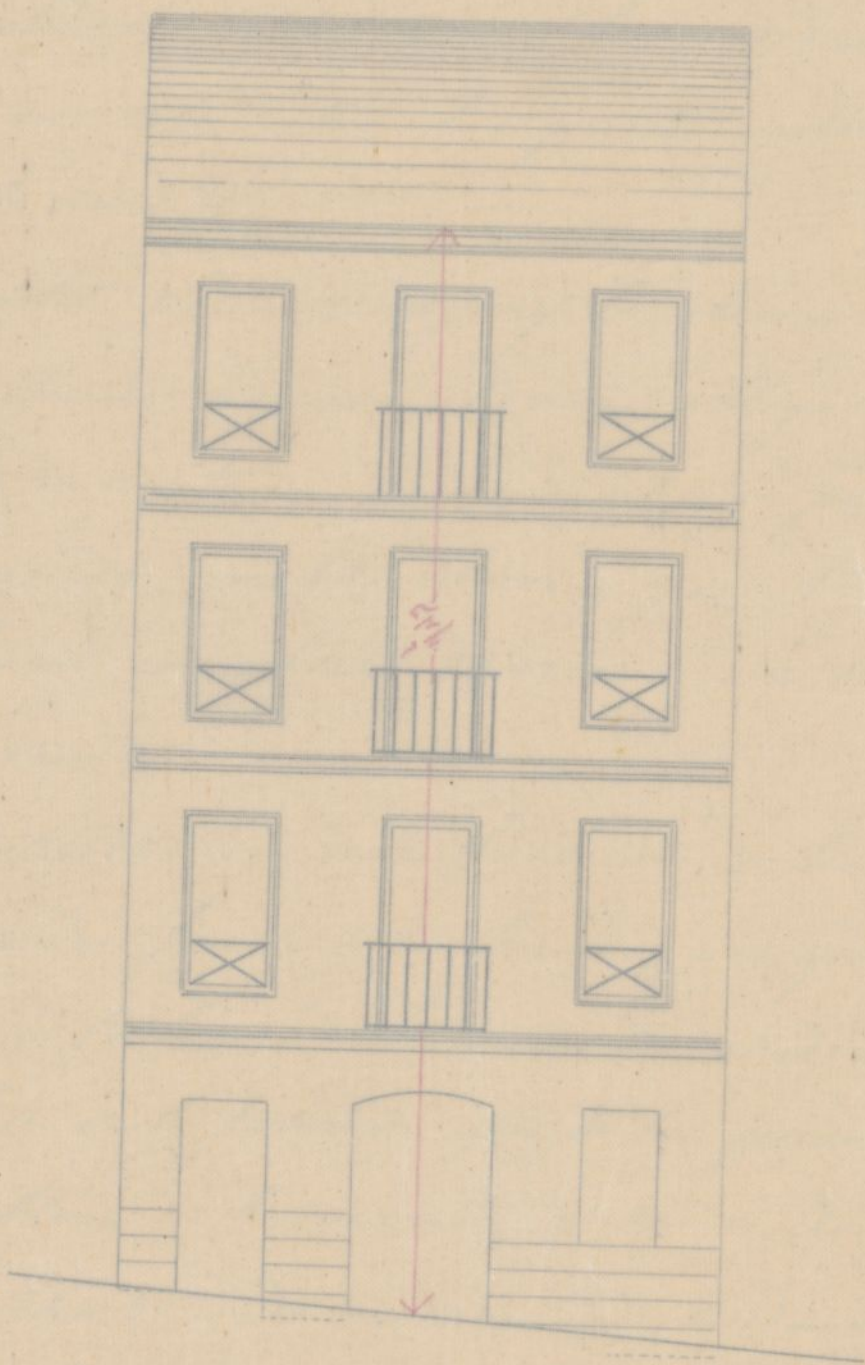


Madrid 21 de Julio 1861

Juan Bautista
Peyronnet

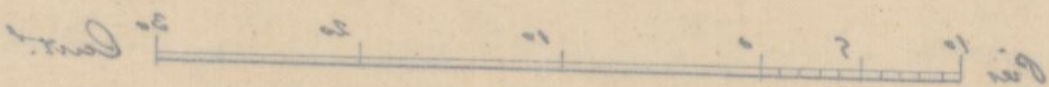


Calle de Santa Clara núm. 5.
 Fachada del extremo correspondiente a
 la gran Puerta de Santa Clara.



Madrid 12 de Julio 1861.
 Juan de Guzmán

Representante
 [Signature]

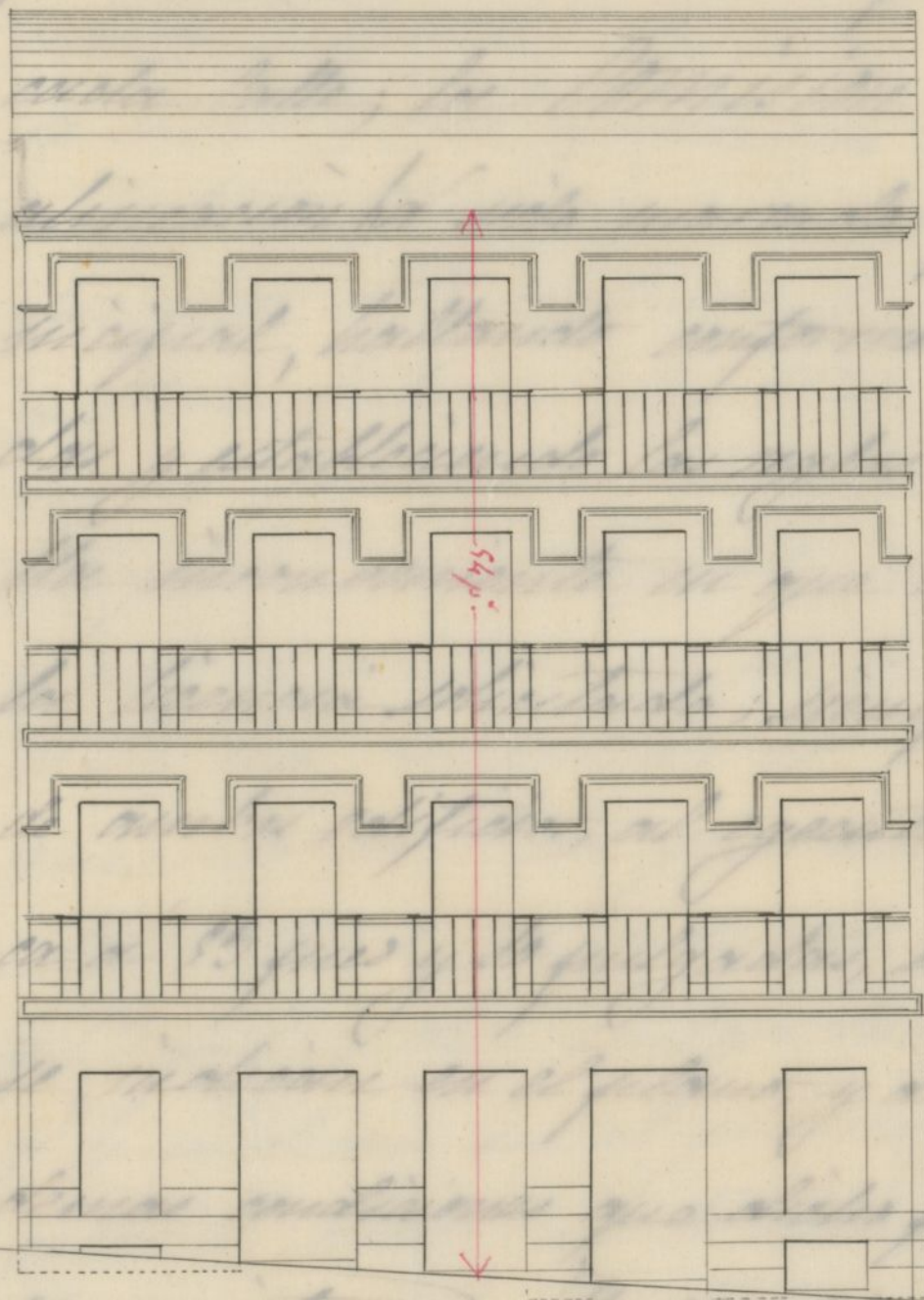




Casa n.º 55, calle del Espíritu-Santo

Fachada del centro correspondiente a D Juan

Bautista Peyronnet.

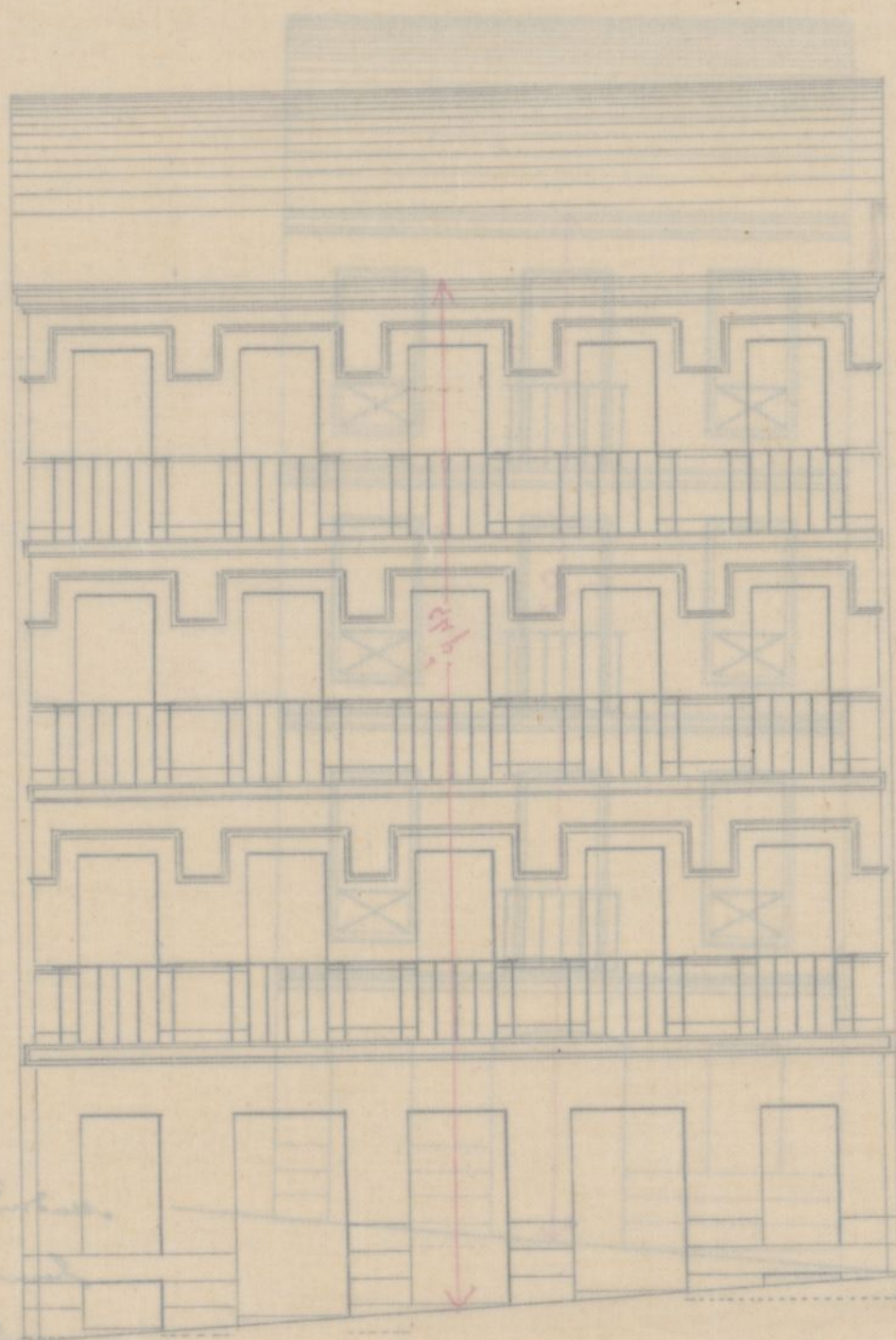


Madrid 21 de Julio 1861

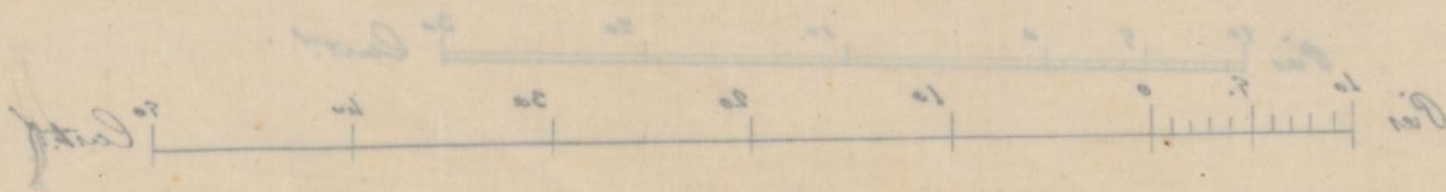
Juan Bautista Peyronnet

Pies 10 20 30 40 50 Cast.

Casa de la Villa de Madrid
 en el año de 1781
 por el Sr. D. Juan de Villanueva
 arquitecto de S. M.



Casa de la Villa de Madrid
 en el año de 1781
 por el Sr. D. Juan de Villanueva
 arquitecto de S. M.





Señor Sr.

Habiéndose solicitado por el Sr. D. Juan Buntz, ta Peronnet, dueño de una parte del terreno que ocupa la actual casa n.º 35 de la Calle del Equino Santo, con vuelta a la de Sta. Lucia, n.º 3, licencia para construir de nueva planta dos casas una en cada calle; la Comisión de Obras, visto que la alineación ha sido marcada por el Arquitecto municipal, hallando conformes los planos de fachadas y estableciendo las reglas de construcción, no ha sido inconveniente en que V. E. se sirva acordar la licencia solicitada; siempre que la altura total de ambos edificios, al ejecutarse las obras, se reduzca a 33 pies y 6 pulgadas, en vez de los 34 pies que se indican en el plano, y a calidad de observar las demás condiciones que dicho profesor de Villa detalla en su informe. Madrid 3 de Julio de 1861.

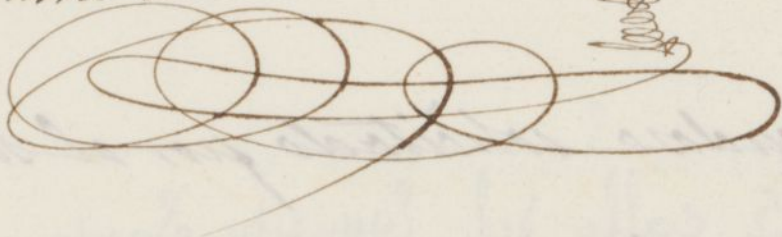
Plasencia, Juan Carlos Ruiz, Triguero, M. Galve

Madrid 1.º de #

Agosto de 1861.

Excmo. Ayuntamiento.

Conforme con la Comisión



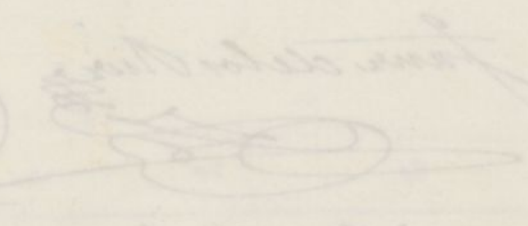


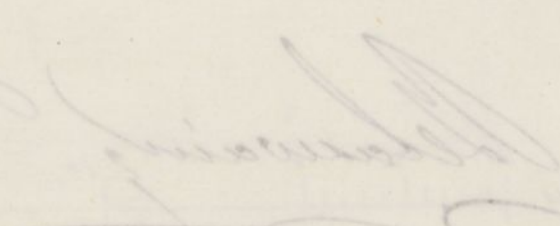
Agosto 14

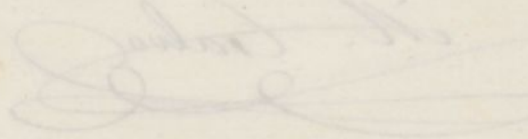
Con el Excmo. Ayuntamiento.













D. Don Dorro y Silva, Duque de Soto y Alcalde
Corregidor de esta M. H. Villa &c

Habiendo acordado D. Juan Bautista Pirou
net, dueño de una parte del terreno que
ocupa la actual casa n.º 35 de la Calle del
Espíritu Santo, con v.º a la de Sta. Lucía n.º 3,
un solicitud de licencia para construir de
nueva planta dos casas, una en cada calle,
se instruyó el oportuno expediente y marca
da la alineación con arreglo a la aproba
da por S.º ordenes de 24 de Mayo de 1839
y 18 de Febrero de 1844; presentado el dice
to de fachadas, hallado conforme por el
Ayunt.º municipal, emitido su informe,
y visto el dictamen de la Comisión de Obras,
se le ha concedido el S.º Ayunt.º por su
acuerdo de 1.º del presente mes, siempre que la
altura total se reduzca al ejecutarse las ob
ras a 3 pies y diez pulgadas, en vez de los 5½ pies
q.º se indican en el plano, y a calidad de su
getarse a todo en lo demás, valiéndose para
la construcción de Planteo aprobado y de obser
var las condiciones siguientes.

La rasante por la Calle del Espíritu Santo
habrá de fijar sus cimientos por bajo de la acera
actual a los cincuenta y cinco centim. en su me
diocrencia con la casa n.º 37, sugiriendo este pun
to con el que existe en la actualidad en el
ángulo que forma otra casa en el cruce mien

según lo to de la espresada Calle del Espíritu Santo
informado por con la de Sta. Lucia; pero sin que esta resante
el Director fa sea la que deba quedar desde Pugeting
cualquiera intere-
no de Impedira no podrá llevarse a cabo mientras no se
don al compra construyan de nuevo las casas de la unid
nar el perfil
ala misma, fueres comprendidos desde el 50 a la Calle
de que quedo en de Sta. Lucia.
terado el Profesor
Director de las
obra;

La resante de esta deberá permanecer
la misma por no ser necesario alterar la
general de la Calle.

La fachada de la casa Calle de Sta. Lu-
cia & hasta fondo municipal (una-
diendo) según certificación que expide el
Arquitecto de Madrid y original presente
^{aquel} ~~el~~ en la Contaduría del Ayuntamiento,
una vez terminadas las fachadas.

Los cuencos & hasta concluir la re-
gla B.^a

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo po-
dremos disponer cuando lo tengamos por con-
veniente, que se reconozca acerca del estado y
construcción, esto sin perjuicio de que el intere-
sado de ariso mandado este sentado el roble
de cantera; enmarcado al giro fual, corona
de la fachada con el alero y concluido com-
pletamente el edificio, a fin de que por
estos reconocimientos se acredite la obser-
vancia de lo mandado en el particular
y que la casa se halla en estado de alquie-
larse.

Tambien el Arquitecto del cuartel pro-

de visitar la obra siempre que lo fuere que
oportuno.

En la construcción de andamios & P
tra. según arte.

Por último se tendrá presente el artículo
94. de la Ordenanza a P. U. que dice, "concedi-
da que sea la licencia para la nueva cons-
trucción no se permitirá mas plazo que el de
tres meses para dar principio a ella".

Madrid 16 de Agosto de 1861.

Se. Alcaide de Alcalá del Distrito de la Universidad.

Pro. Acompaño a V. S. la licencia que di-
da en favor de D. Juan Bautista Pirouet
para construir de nueva planta dos ca-
sas una en la Calle del Espíritu Santo n.
35 y otra en la de Sta. Lucia n.
3; a fin de q.
V. S. se sirva disponer sea entregada al in-
terés de los moros correspondientes.

Dios V. =

Se. Contador de esta Villa

Pro. Concedida licencia a D. Juan Bautista
Pirouet para construir de nueva planta
dos casas una en la Calle del Espíritu
Santo n.
35 y otra en la de Sta. Lucia n.
3; resulta de la abstracción marcada por el
arquitecto municipal que deja para el

transito público por la calle del Espiritu
nº 108, ½ pie cuadrado q. a precio de 15 r.
que importan la cantidad 1632 r. 50 cen-
tos, la suma que debe abonarse al
interesado de los fondos. Municipales, segun
certif. q. espida el profesor de esta villa y
original presente aquel en un contadu-
ria una vez terminada la factuacion.

Dici 6º