

1862

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*.

MADRID.

CLASE *Construcion. Aumento de piso.*

Espediente a' instancia de D.ⁿ Gerónimo de la
 Gandara, en representacion del Com.^o Sr. Marqués
 de Balbuena se licencia p.^a aumentar un
 piso 2.^o y hacer otras varias obras en la casa
 de su propiedad, sita en la Plazuela del Progre-
 so, n.^o 1, con vuelta a' la Calle de Lavapiés n.^o 2.

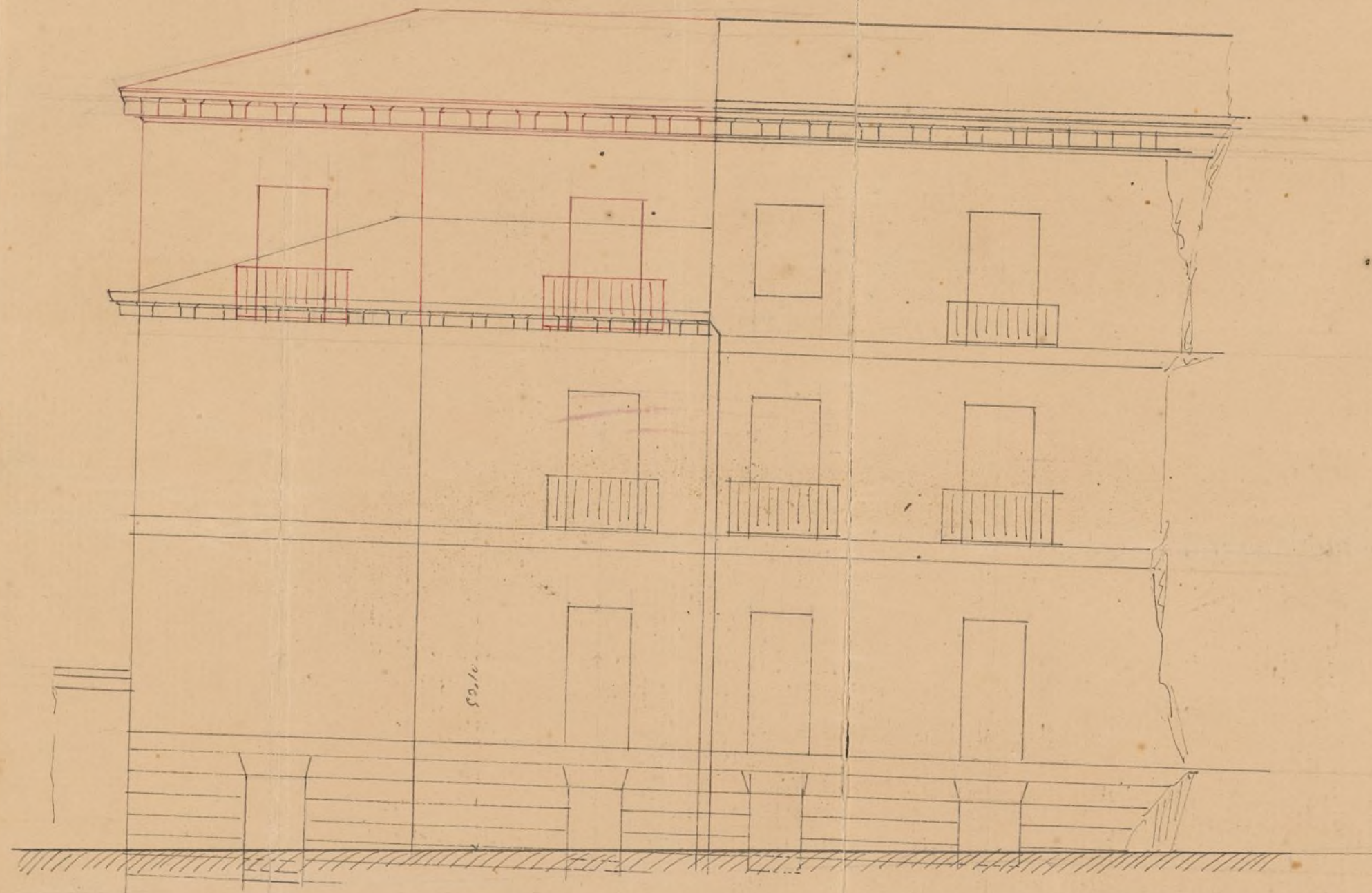
1862

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Proyecto de reforma de la casa C^a. de Lavapies n^o. 2 esquina
a la Plancheta del Progreso, del Ex^{to} Sr. Marquis de Balbuena.



10 5 0 10 20 30 Pies

Las líneas rojas indican la reforma
proyectada y las negras el estado actual.

Madrid 22 de Mayo de 1862

Excmo. Sr. D. Juan de la Jara

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa.

Mayo 31. Juan Jeronimo de la Jaudara, en representacion del Excmo. Sr. Marques de Balbuena
Pase a la Comision de V. E. espone; que siendole indispensable para el mejor servicio de las habitaciones del cuarto 2º de su casa Plazuela del Progreso con vuelta a la Calle de Lavapiés, y para mejorar el ornato de esta ultima fachada, continuar el piso 2º referido en la parte q.º indica el adjunto croquis, en el cual se expresa esta variacion con lineas rojas, y al mismo tiempo creyendo conveniente a ese mismo ornato rebocar las fachadas citadas, colocar en una de ellas miradores de hierro y cristal adornandolas con jambas y dinteles a V. E.

Suplica, se sirva mandar se le expida la competente autorizacion p.º levantar o continuar el piso referido y rebocar y decorar el total de las fachadas. Gracia que espera de la provision de V. E.

Madrid 26 de Mayo de 1862

Jeronimo de la Jaudara

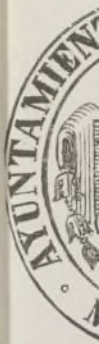
Exmo Sr.

Habiendo practicado el reconocimiento oportuno de la casa Plazuela del Progreso n.º 1 nuevo con buelta a la calle de Lavapies n.º 2. de la propiedad del Exmo Sr. Marques de Balbuena, en la que se desea aumentar por la segunda calle el piso segundo que tiene en gran parte el resto de la finca, así como rebocar las fachadas decorando con jambas y dinteles todos los huecos de las mismas y colocar miradores en una de las fachadas, debo manifestar: que atendida la finca de que se trata no está en la alineación futura de las calles a que da frente, se encuentra en buen estado de duración, y fundado en esto siendo las obras que se pretenden realizar de las permitidas en la Real Orden de 30 de Noviembre de 1857. entiendo que debe concederse la licencia pedida, con tal de que no excediendo de los 53 p.º y 10. pulg.º de elevación que se figuran en el adjunto croquis, el aumento del piso segundo por la calle de Lavapies se ejecute con buena fabrica de ladrillo, coronando el todo con el alero correspondiente con canalón que reciba las aguas de los tejados, del que partirán las bajadas de plomo que embebidas en el grueso de las fachadas en toda su altura dirijan las aguas de lluvia a la

Alcantarilla, ejecutándose las obras de ma-
yor producto de la finca y las que hayan de
darla mejor aspecto bajo la dirección de Arqui-
tecto aprobado, el que cuidará que los andamios
tanto interiores como exteriores se contruyan
con toda solidez, afin de evitar la ocurrencia
de una desgracia. X

Madrid 8 de Junio de 1862.

Francisco Sanchez Penabaz





Excmo. Sr.

Solicita licencia por D. Gerónimo de la Gandara en
representación del Sr. Marques de Salbuena
para aumentar un segundo piso así como revocar
las facultades de la casa Plancha del Progreso n.º 6,
con vuelta a la de Lavapies n.º 2 y hacer otras varias
obras, con sujeción al dictamen que acompaña; la
Comisión de obras, de conformidad con el dictamen
del Arquitecto Municipal del distrito, opinó que
se concediese la licencia pedida, por ser las obras
que se pretenden realizar de las permitidas por el
R.º orden de 30 de Noviembre de 1857, y para calidad
de sujetarse a la altura que se le marca y a las de-
mas reglas y condiciones que otro profesor detalla
en su informe. Madrid 17 de Junio de 1862.

Delasvair

Regente

Calvo

Madrid 16 de Junio de 1862

En el Ayuntamiento

Conforme con la Comisión

Madrid 4 de Julio de 1862

Conclamo. Ayuntamiento

Plato



Reforma de la casa Calle de Lavapies con vuelta
à la Plazuela del Progreso.



La tinta negra indica el estado actual de la
casa que se rebucará y decorará. La tinta
azul la parte que se añadirá à la fachada
actual.

10 5 10 20 30 40 Pies

Ayuntamiento de Madrid

27 de setiembre 1862

Servicio de la
Fábrica

Ayuntamiento de Madrid



Como P. Alcalde corregidos de esta M.
H. Villa.

Se ferovino a la Jaidara, en repma
Octubre 10. Entaron al E. J. Marques de Balbueno
Vase a su an. Cuero de la casa Calle de Lavapies n.º 2.
toco de la y para con vuelta y fachada a la Plazuela del
a la Comision Progreso n.º 1.º a V. E. expone; que
de Obra, ferovio siendo conveniente rebocar y decorar las
uniforme de las fachadas de la citada casa y armonizar
arquitectura. Mu al mismo tpo se conjuntó, elevando al
marginal de la rival del alero gral la parte que hoy
seccion.

quede mas baja, con lo cual toda dicha
H. esta casa que uniforme y mas agradable a
la vista, y siendo necesario p. ello la
competente autorizacion a V. E.

Reflica a rivera mandas q. en vista del
adquiere croquis de la reforma de la casa se le
autoriza a construirlo rebocando y decorando
al mismo tpo el total de las dos fachadas
Plaz.ª del Progreso y Calle de Lavapies,
gracia q. expone de la justificacion de
V. E. Madrid 28 de Setiembre 862

ferovino de la Jaidara
3

Exmo Sr.

En debido cumplimiento del decreto de V.E. que antecede y habiendo vuelto a reconocer la casa a que se refiere este expediente, he visto que se halla en el mismo buen estado que manifesté en mi informe de 8 de Junio último, y por tanto y enterado del nuevo diseño que se acompaña a la última solicitud, debo manifestar: que en este se aumenta algún hueco mas y se advierte que habrán de rasgarse para darlos mas altura los de la planta baja, pero como todas estas obras son para mejora de los productos de la finca y de su aspecto exterior sin darla mas solidez, considero q. debe concederse la licencia necesaria en los terminos que exprese en mi citado informe de 8 de Junio. V.E. sin embargo dispondrá como siempre lo mas conveniente. Madrid 14 de Ebre de 1862.

Mano de Sanchez Pineda



Excmo Señor

Concedida licencia a D. Gerónimo de la Gandara en representacion del Excmo. Sr. Marques de Osalbuena para aumentar un segundo piso y hacer otras varias obras en la Casa de la propiedad de este Sr. en la Plazuela del Progreso n.º 1. con v.ª a la Calle de Lavapiés n.º 2. con sujecion al diseño que acompaña; antes de estenderle la licencia oportuna ha acordado el interesado presentando un nuevo plano y pidiendo se le permita hacer con arreglo a él la reforma proyectada.

Examinado dho. diseño por el Arquitecto Municipal del Distrito, al indicar la variacion que se admite en los huecos, manifiesta que siendo estas obras para mejora de los productos de la finca y de su aspecto exterior sin darla mas solidez, considera que puede concederse la licencia en los terminos que expuso en su anterior informe.

Conforme la Comision de Obras con el dictamen pericial, opina no hay inconveniente en que S. E. se sirva conceder la licencia solicitada por el Sr. Gandara. Madrid 14 de octubre de 1862.

Delascoain
Dicho

Gerónimo de la Gandara

Calvo
Gerónimo de la Gandara

Madrid 16 de #

Octubre de 1862.

En Ay. to. Comut.

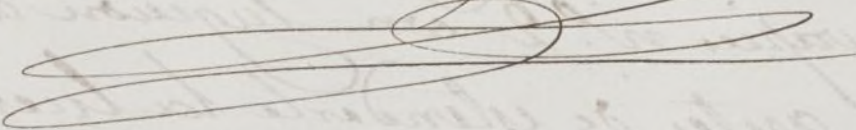
Como se propone =



Octubre 24

Don el Excmo Ayuntamiento

Procto



D. Jose Morio y Silva Dugué de Tuto y Alcalde
Corregidor de esta M. H. villa &c.

Yo Cabindore solicitado licencia por D. Gerónimo
de la Gandara su representacion del Exmo. Sr. Mar-
ques de Balbuena para aumentar un segundo piso
y haer otras varias obras de ornato en la Casa n.º 1.
sita en la Plaz.ª del Progreso, con viretta a la de
Lavapiés n.º 2., con sujecion al testimonio dieno pre-
sentedo en 28. del mes pmo. pasado, se instruyó el
oportuno Exped.º; y con sujecion de lo informado
por el arquitecto Municipal de la Seccion, y oido
el dictamen de la Comision de Obras, se la ha como
fho. dado el Exmo. cdy.º por su acuerdo de 16. del presente
mes, mediante el qual comprendidas las obras que se
proyectan en la Real orden de 30. de Mayo de 1857,
por hallarse la finca en buen estado de Duracion;
pero a condicion de que no excediendo de los 53. pies y
10. pulgadas de elevacion que se figuran en el plano
mencionado, el aumento al piso 2.º por la Calle de
Lavapiés se egante &c. tta. de gracia

Concluida que sea la obra, el dueño, ^{ame.} dara
el aviso oportuno para proceder a su reconocim.º
y acreditar la observancia de lo mandado en el particular
Madrid 24. de Oct.º 1862.

Yo Clemente de Alcalde al D.º de la Audiencia

Yo. Acompaño a V.ª la licencia expedida a favor
del Exmo. Sr. Marq. de Balbuena para aumentar
un 2.º piso y haer otras varias obras de ornato en la
Casa de su propiedad sita en la Plazuela del Progreso
n.º 1. con viretta a la de Lavapiés n.º 2.; a fin de que
V.ª se sirva disponer sea entregada al interesado a los usos
coney.º Ayuntamiento de Madrid

