

5 - 270 - 36.

1871.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

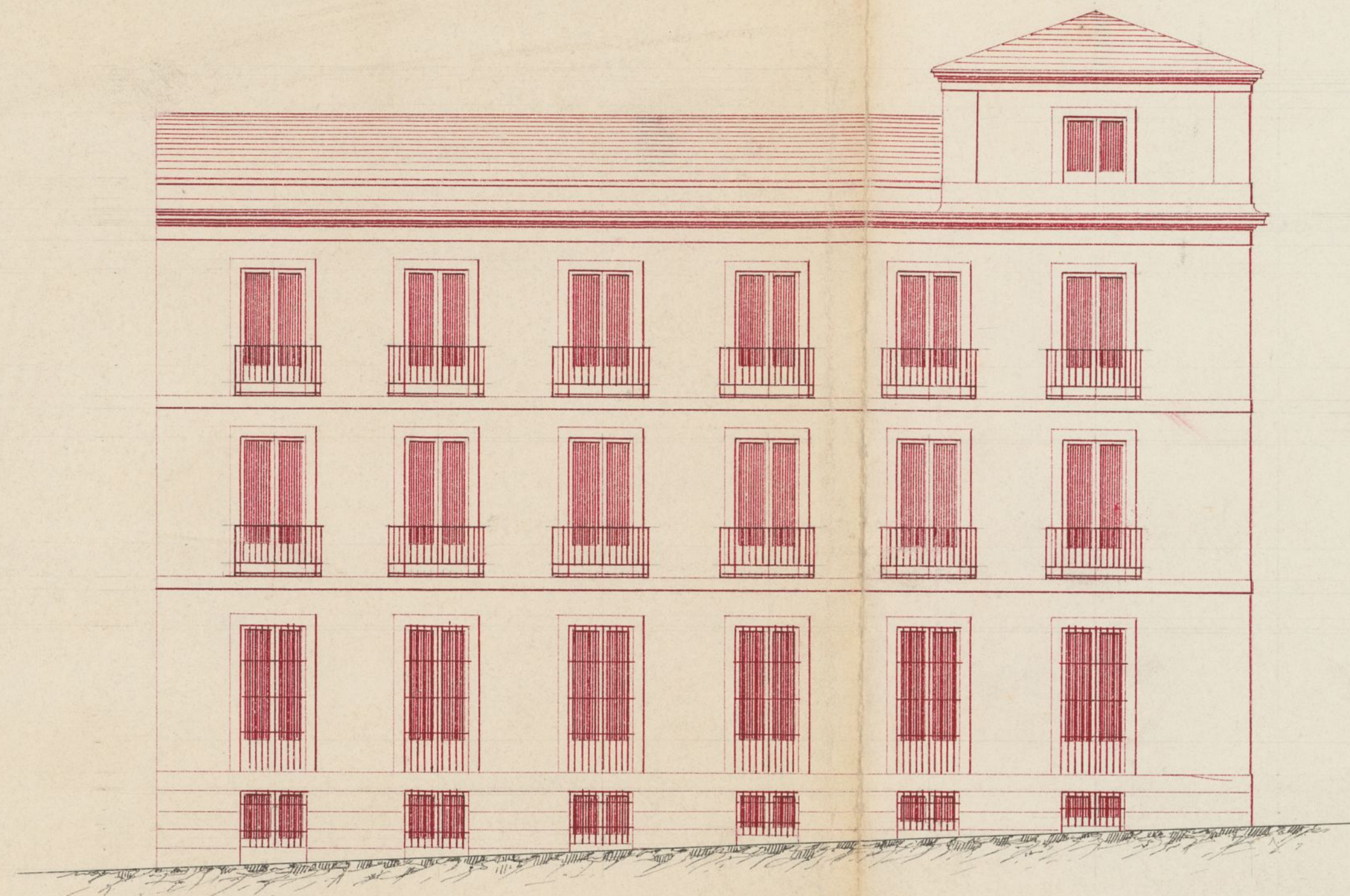
Negociado de Obras.

CLASE Construcciones.

Expediente promovido por D. Veneciano
García, en solicitud de licencia para construir de nueva
planta la casa n.º 24 de la Calle de San Marcos.

Diseño de Fachadas de la casa que va á labrar el Excmo. Sr. Conde de Casa Bayona en la manr.^a de esta Corte y Calles que en ellas se expresan.

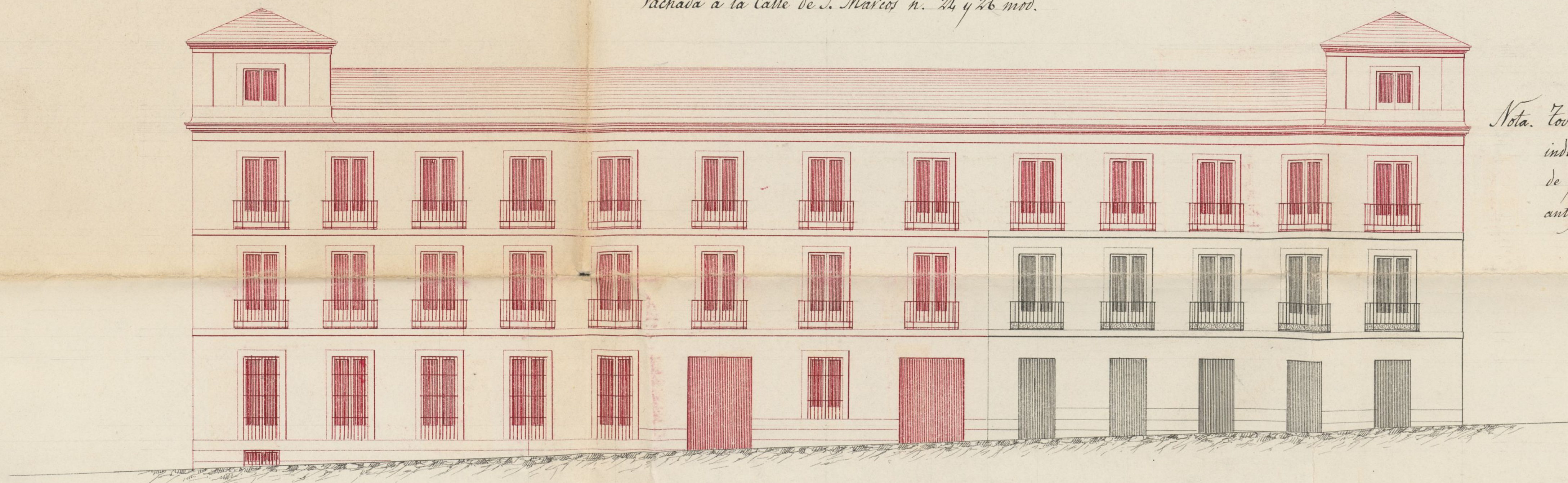
Fachada á la Calle del Solvato n.º 7 mod.º



Fachada á la Calle de S. Bartolomé n.º 14.



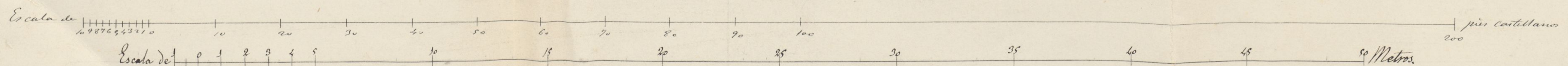
Fachada á la Calle de S. Marcos n.º 24 y 26 mod.º



Nota. Todo lo delineado de carmin sirve para indicar las nuevas construcciones, ya sean de planta, ya sobre lo que se conserva de antiguo. Esto último está delineado de negro.

Madrid 13 de Febrero de 1861.

Wenceslao Gaviña



Ayuntamiento de Madrid

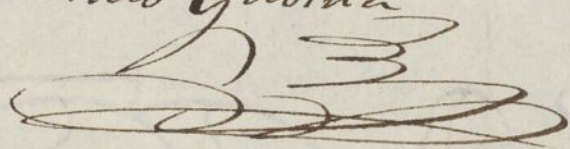


Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D. Wenceslao Gavina, Arquitecto Director de las obras que va á hacer el Excmo. Sr. Conde de Casa Bayona en esta Corte, sus calles de San Marcos n.º veinticuatro y veintiseis con vuelta á la de San Bartolomé n.º catorce, y del Soldado n.º siete, manz.ª 3.º 6.º á V.E. con el debido respeto espone: que habiéndose pedido anteriormente la licencia y tira de cuerdas de la casa n.º veintiseis esquina á la calle del Soldado, con ánimo de edificar únicamente de nuevo la parte de lo derrivado que fué Iglesia de San Joré, habiendo marcado la alineación á todo el edificio de manera que se une la línea sin resalto alguno con la casa n.º veinticuatro de la calle de San Marcos esquina á la n.º catorce de la de San Bartolomé; y como el Sr. Conde ha comprado posteriormente esta casa con el fin de unir todo en una sola finca, para que todo lo comprenda una sola licencia

A V.E. Suplica: se sirva conceder permiso para construir de nueva planta todo lo que comprende la casa n.º veintiseis de la calle de San Marcos y siete por la del Soldado de que está hecha ya la alineación, y levantar piso segundo á la casa calle de San Marcos n.º veinticuatro, con segundo y rotabanco por la parte de la calle de San Bartolomé n.º catorce, siguiendo la configuración que demuestra el plano que

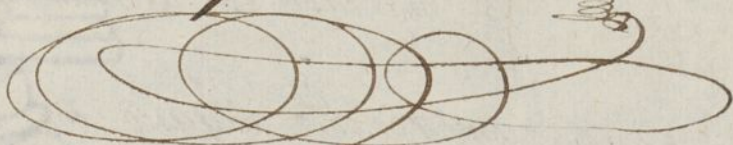
acompaña, en el cual estan ——— señaladas con tinta de ca-
min las construcciones nuevas ——— que han de hacerse, tanto de
planta como sobre lo existente, y con tinta negra lo que se conserva
si bien se alterará la dimension de algun hueco de la forma en q
hoy está; y aprobado el plano y petición conceder la licencia que
solicita, á cuyo favor quedará agradecido. Madrid diez y ocho
de Febrero de mil ochocientos sesenta y uno.

Vencelao Gaviña


Madrid 7 de Marzo de 1861.

Por Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento ^{to} C.

Pase á la Comision de Obras, previa in-
forme del Arquitecto Municipal del Dist ^{to}



Pres. de la Comision de obras: Examinados los pla-
nos de fachadas de la casa-calle de San Marcos nu-
mero 16 con vuelta á la del Soldado que se trata le-
vantar de nueva planta por cuenta del Excmo. Sr. Con-
de de Lina y Gayona, y los de reforma con aumento de
puos de la número 24, con vuelta á la de San Marto-
lome n.º 14, formados por D. Vencelao Gaviña, ar-
quitecto por la Academia Nacional de San Fernando
los halló arreglados á los buenos principios y con-
formes con lo dispuesto en Real orden de 10 de Junio
de 54, exceptuando el torreon de la esquina de la
calle de San Marcos y Soldado que excede de
la altura acordada, la que deberá reducirse

a la señalada a las calles de tercer orden, a menos que V. M.
 acuerde otra cosa en obsequio de la simetría de la fachada;
 con lo que no ~~debe~~ inconveniente se surten condecorar la lici-
 cia que se pide, observando en la construcción los diseños
 presentados con la modificación indicada, y ejecutándose las
 obras observándose las reglas siguientes:

1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con ge-
 neral vivo y mezcla de cal y arena, dandoles 4 pies de espesor
 hasta 0,14 centímetros mas bajo del curro de la calle, en donde
 retallándose 0,14 centímetros de cada lado se sentará el zócalo ge-
 neral de cantería de 0,84 centímetros de alto por lo menos y
 otros 0,84 centímetros de grueso, rematando dos buladas descu-
 biertas en el punto mas elevado de la calle, y continuando estas
 a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún punto de
 la fachada.

2.^a Que sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fa-
 chada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la
 imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demás
 pisos, con inclusión de los arcos de puertas y ventanas y sin per-
 mitir la entramada y cubrición de madera, retallándose por la
 parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que
 resulte a la altura del aniento del alero de 0,70 centímetros de
 espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director,
 formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de
 madera descubierta, sin exceder de un vuelo regular, colocando
 o formando sobre el mismo una canal general de plomo para
 reunir las aguas y dirigirlos a la alcantarilla general por
 medio de bajadas de plomo embocadas en los muros de fachada,
 o en la parte exterior de ellas en los rehundidos que formen
 los pabellones, sin exceder de un vuelo y procurando contri-
 buyan al ornato y decoración de las mismas.

3.^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda
 de 0,42 centímetros ni de 0,28 centímetros los del segundo
 y tercero, dando los a unos y otros 1,65 de altura y al

intervalo de los balaustreros 0,44 centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros y algo más separadas de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni pestillos que sobre salgan del filo de las fachadas a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de lasas de piedra berroquena de 0,44 centímetros de espesor y 0,84 centímetros de salida, juntas de las bajo la variante que se indicó en el informe de edificación con mortero de cal y uní que queden aborrec lumbreras orientadas a los costados, debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se reforzará las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas, y colocando sobre la del portal el número de la casa.

7.^a El arquitecto del cuartel podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, entendiéndose además el dueño obligado a dar aviso sentado el local de contrata, curado el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero, y por último, después de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a En la construcción de andamios de las fachadas se hará que las almas sean de vigas colocadas frente los huecos, a excepción de las de los extremos que entrarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten sencillos en la fábrica, siendo las puentes de maderos de d. 6, y los tablonos de buena calidad sin rindos salientes, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamiada, cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se reforzará maderos de d. 8 y de d. 10 entre las almas que sirvan de antepechos o varandillas, elevando los de los tablonos uno cuatro pies, guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establezca el percento

que se ejecutara con toda solidez, procurando el citado
profesor que los andamios interiores se contruyeran se-
gun arte para evitar desgracias.

V. A. en suite de todo acordarán lo mas acertado. Ma-
drid 8 de Mayo de 1861.

Vidros Slanos 