

4-248-6.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obras.

MADRID.

CLASE Construcciones

Espediente promovido a instancia de
D. Felix Moreno de Villalba en solicitud
de licencia para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la travesía
de San Mateo n.º 58 del antiguo y calle
de Pelayo n.º 62 y 63.

travesía San Mateo 167



Y. 3.º p. 80 v.º

1862

RECOGIDO DE VOTOS

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE CONSTITUCIONAL

Expediente

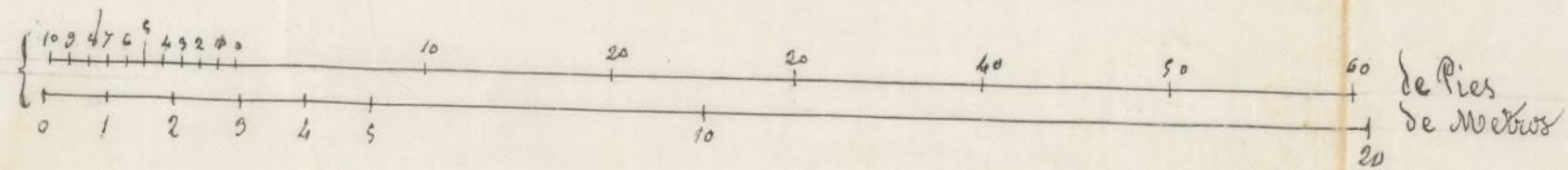


Travesia de S. Mateo numero 18 duplicado.



Madrid 1^a de Junio
de 1861.

Tomás Mangravé
Arq.





N.º 624.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de
Madrid.

Don Felip Moreno de Villalba, como due-
ño de la casa sita en la Travería de San
Mateo, núm.º 18 duplicado, correspon-
diente a la manzana núm.º 316, núm.º
1 antiguo, deseando edificar de nueva
planta.

A. N. E. Suppon se le conceda la licencia
necesaria para la construcción de la ca-
sa Calle Travería de San Mateo núm.º 18
dup.º cuyo plano se acompaña con
la presente instancia.

Dios pde a N. E. m. d. Madrid 20
Junio 1861.

Felip Moreno
de Villalba

Madrid 22. de Junio 1861.

Por acuerdo del Excmo. Ay.º Com.º
Pase a la Comisión de obras, previo inf.º al Arqui-
tecto Municipal del Distrito.

Ayuntamiento de Madrid

Fren. de la Comisión

de obras: Examinado el plano de fachada de la casa que se trata construir de nueva planta por cuenta de D. Felix Moreno de Villal — ba en la Plaza de San Mateo número 48 duplicado, manuscrito 386, formado por el Sr. D. Tomas Aranguren arquitecto por la Academia Real de San Fernando, lo hallo arreglado á buenos principios y conforme con lo dispuesto en 10 de Junio de 84, por lo que no ves inconveniente se sirvan V. E. conceder la licencia que se pide, á condicion de observarse en la construccion el diseño presentado y bajo las reglas siguientes:

- 1.^a — ~~Que~~ Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con quedita al vivo y mezcla de cal y arena, dándoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del curva de la calle en donde retallándose 0,14 centímetros de cada lado se sentará el zócalo general de cantería de 0,84 centímetros de alto por lo menos y otros 0,84 centímetros de grueso, resultando los silladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas á nivel hasta el mas bajo, sin que falte en ningun punto de la fachada.
- 2.^a — (Que) sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica las demás pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, y sin perentura los entramados y membriles de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, á fin de que resulte á la altura del acanto del alero de 0,10 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse á gusto del arquitecto director, formando

una cornisa de piedra, de fábrica entera o de madera de cu-
bierte, en su centro un vuelo regular, colocando o formando sobre el
mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y diri-
gidas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embebidas
en los muros de fachada, o en la parte exterior de ella, en los re-
baldos que formen los pabellones, en su centro de su vuelo, y pro-
curando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 cen-
tímetros, ni de 0,28 los del segundo y tercero, dándoles a unos y otros
1,09 de altura, y al intervalo de los balcones 0,11 centímetros, que-
dando embebidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centíme-
tros y algo mas separadas de la luz de los muros.

4.^a En las puertas no habra valientes ni pultanos que sobresalgan
del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de las de piedra berroquena de 0,14 centíme-
tros de espesor y 0,84 centímetros de salida, sentándolas bajo la
rastra ^{indicada} (que indique el Sr. Director facultativo de obras y en-
pedradas) con mortero de cal y vin que puedan abrirse tum-
breras orizontales a los botanes debiendo estas colocarse entre las
moquetas de las puertas o a plomo de los muros.


6.^a Se recorran la fachada imitando un buen orden de
construccion, pintando al olo de un color claro las puertas y
colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7.^a El arquitecto del cuartel podrá siempre que lo tenga por
conveniente reconocer la obra estando tambien el dueño obli-
gado a dar aviso sentado el solar de construccion, curando el
piso principal, cuando la fachada se halla coronada con
el alero, y por ultimo, despues de totalmente concluida
la obra, con objeto de reconocer si se encuentra en estado
de alquilarse.


8.^a X En la construccion de andamios de la fachada se
hará que las almas sean de searas colocadas frente los
muros a excepcion de las de los extremos que estarán a la
línea de los muros medianeros para que no sean nec-

chinales en la fábrica, siendo las guantes de maderas
de a 6 y los tablonos de buena calidad sin nudos
saldados, poniendo tres cuando menos en el ancho de
cada andamiana, cuidando el arquitecto no se carguen
demasiado con los materiales, y para evitar en lo
posible todo incidente desagradable se colocarán ma-
deros de a 8 y de a 10 entre las almas que sirven de
antepechos o barandillas, elevandolos de los tablonos
unos cuatro pies, guardando esta precaución mas par-
ticularmente en el sitio donde se establece el puente
que se ejecutará con toda solidez, procurando el citado
profesor que los andamios interiores se contruyan
según arte para evitar desgracias. X

Q. M. en vista de todo acordarán lo mas acertado.
Madrid 30 de junio de 1861.

Fidoro Slano 

Nota La alineación correspondiente a esta tan-
ta comprendida en la licencia fue egida al mismo
intercambio por la casa C. de Hostater n.º 130. como la
trabaja de l.ª Mateo n.º 18.

Fid.º Slano 



Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Felix Torres de Villalba, dueño de la casa sita en la Travesía de San Mateo n.º 18 duplicado de la manzana 346, para construirla de nueva planta; la Comisión de Obras con presencia de lo informado por el Arquitecto Municipal y de la alineación y rasante que para dicha Travesía de S. Mateo se marca en expediente que del mismo interesado se pone hoy por separado al acuerdo de V. E. sobre permiso para edificar en la Calle de Hortelera con vuelta a la expresada Travesía, entiende, puede V. E. conceder la licencia que se solicita, si así lo estima; siempre que el dueño se sujeta en la construcción a las reglas que el Profesor de Villa detalla en su informe. Madrid 2 de Julio de 1861.

Belascoain

Lezama

Calvo

Argandoña

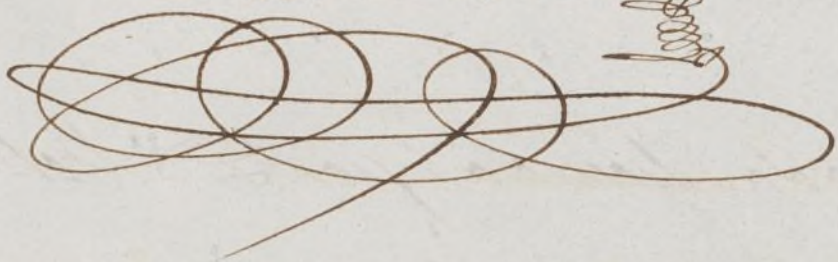
Sancho

Moat

Don L. de Julio de 1861.

En Ayunt^o Cont.^o

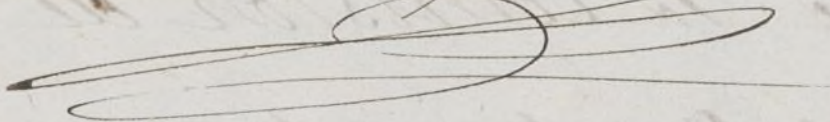
con la Comision



Julio 19

con el Excmo. Ayuntamiento. to

Plute



D. José María y Silva, Duque de Santo y Thelma
Corregidor de esta M.ª P.ª Villa de M.ª

gto. Habiendo ^{se} solicitado por
D. Félix Moreno de Villac
ba, dueño de la casa sita en la Travesía de S. Ma
teo n.º 18 duplicado de la man.ª 316, ~~en solici~~
~~tud de~~ licencia para construirla de nueva
planta, se instruyó el oportuno expediente; y
marcada la alineación con arreglo a la ^{derogada} ~~agradada~~ en la licencia
que por separado se ^{misero} ~~agradada~~ al interesado pa
ra construir en la Calle de Mortalera n.º 135
con vuelta a la referida Travesía de S. Mateo
y Calle de Pelayo n.º 63 y 65;
n.º 131, presentando el dueño de fachada, halla
do conforme por el Arquitecto Municipal,
emitido su informe, y oído el dictamen de
la Comisión de Obras, se la ha concedido el Sr.
Ayunt.º por su acuerdo de 1.º del corriente; a
cualidad de ejecutar las obras bajo dirección
de profesor, de seguir el plano presentado
y de ^{observar} ~~seguir~~ las demás reglas siguientes:
La rasante deberá permanecer la misma
que antes afectaba por no ser necesaria la alte
ración de la gral de la Calle.

Los cimientos de M.ª hasta el n.º de la casa.

El Ayuntamiento de Alcalá de S.º y go po
dremos, ^{disponer} cuando lo tengamos por conveniente, que
se reconozca a una al estado y construcción, esto con
perjuicio de que el interesado dé aviso cuando este
llegado el local de cantería, envasado el piso
perat., coronada la fachada con el alero y conchudo

completamente el edificio, a fin de que por estos re-
comendamientos se acredite la observancia de lo man-
dado en el particular y que la casa se halla
en estado de alquilarse

Asimismo el Arg. del Cuartel podra se-
guir la obra siempre que lo pague oportuno

En la construccion de andamios &
otra degrauias.

Por ultimo se tendra presente lo preve-
nido en el articulo 94. de la Ordenanza de P.V.
que dice, Concedida que sea la licencia p.^a la
nueva construccion, no se permitira mas plazo
que el de tres meses para dar principio a ella.
Madrid 22 de Julio de 1861.

Como. L. Certe de A. al D. de la Adm. de
Acompaño a V. E. la licencia expedida a
D. Felix Moreno de Vallalba, dueño de la Casa
Calle de S. Rita en la Travesia de S. Mateo n.^o
18 duplicado, cuya alineacion va detallada en la
que por separado se expide al mismo interesado
esta que para edificar en la Calle de Hortelera,
con vista a la exp. travesia n.^o 18 y Calle de
Pelayo n.^o 63 y 68; a fin de que V. E. se sirva
disponer sea entregada al dueño a los usos cor-
respondientes. Dios &c.

Exmo. Sr.

Edmou.
Veg. de 1.º
Policia Urbana.
N.º 66.

Feb. 14

Para la Secretoria
del Exmo. Ayuntamiento.

Hecho

Feb. 18.

Remita el expediente
que se pide por la Real
Orden =

Hecho

Por el Ministerio
de la Gobernacion se me
comunica con fha. 6 del
actual la Real Orden
siguiente:

"La Reina (Q. D. G.)
se ha servido ordenar
remita S. E. a esta Secre-
taria el expediente sus-
truido en el Ayunta-
miento de esta Corte,
a instancia de D. Felix
Moreno de Sillaba, so-
bre edificaciones de las
casas numer. 63 y 65 de
la Calle de Delgado con-
suesta a la de S. Ma-
teo, que fue destruido a
S. E. con Real Orden
de 19 de Noviembre

ultimo.

Cuya Real Orden
traslada a S. E. para
su conocimiento y efectos
que se expresan.

Dice que. a. S. E. m. S. E.
Madrid 13 de Febrero
de 1862.



M. de G. S. E.

J. S. Alcalde Corregidor de esta Corp.
Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Señor Gobernador de la Prov.^a

20. de Feb. de 1762.

Obras - sum.^o

Se remite a la Superintendencia el expediente promovido a virtud de D. Felix Moreno o Villalba ref. edificación de las Casas n.º 63. y 65. de la Calle de Pelayo.

E. S.

Cumpliendo con lo que se previene en Real orden de C. del Cor.^{te}, comunicada el 13, tengo la honra de pasar a manos de S. E. el expediente invitando a instancia de D. Felix Moreno

a Villalba sobre edificación de las Casas n.º 63. y 65. de la Calle de Pelayo, con vista a la de S. Mateo, que me fue devuelto con R.ºm. de 19. de Nov. último.

Dios que.

Excmo. Sr.

Excmo. Sr.
Sego. de J.
Policia Urbana.
N.º 212.

Madrid 27 de Mayo
de 1882

Cuenta al Excmo. Sr.
Ayuntamiento

Hecho

31 de Mayo.
El Ay.º cont. a traor
I. E. queda enterado
acordando se comunique
al Sr. Int. de Madrid

El Excmo. Sr. Mi-
nistro de la Goberna-
cion me comunica,
con fha. 22 del actual,
la R.ª Orden sig. te

"En vista de la ins-
tancia elevada a este
Ministerio con fha.
9 del actual e por Don
Felix Moreno de
Sotillo, dueño de las
casas n.º 63 y 65 de la
Calle de Pelayo con
sueta a la Casaca
de San Mateo en
esta Corte, suplicando
se reforme la Real
Orden de 19 de Octubre
último en las termi-
nas que expresa, en

del Distrito p^o m^o como
cunto y es p^o m^o y no
teñiéndose p^o los mis-
mos al Aug^o Municipal.



cuyo caso dixiste del re-
curso contencioso que
tiene intentado ante
el Consejo de Estado,
la Reina (q. D. G.), sin
prejudicar la cuestión
de la intención la modo
le y naturaleza del
asunto de q. se trata
procede o no la admi-
sion de dicho recurso,
y con el fin de evitar
en lo posible los perjui-
cios q. se siguen al re-
curso de no poder
continuar las obras
comenzadas, ha teni-
do a bien autorizar
a este para terminar
las por la Calle de
Delayo, con arreglo al
plano que precede,
y continuarlas por
la Travesía de San

Hasta una
altura conveniente,
mientras que, previo
informe de la Sección
de Gobernación y
Fomento del citado
Consejo, se dicte la re-
solución q. proceda
acerca de la elevación
de la fachada por la
expresada Travesía.
Cuya Real Or-
den Traslado a S. E.
para su conocimiento,
y de las Minuti-
plicas y efectos
consecuentes.

Dios

guarde a S. C. M.
años. Madrid
Mayo de 1862.

[Faint, illegible handwriting]
M. J. de G.
[Signature]

S. J. Alcalde Corregidor de esta
Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr. Presidente de Alcalá al D. de la Aduana

12 de Junio de 1862.

E. S.
El Excmo. Sr. Gov. de la Prov. transcribió al
Excmo. Sr. Alcalde Conreg. con Jha. 2.ª al mes junio.
parado la R.ª. om. cuyo tenor es como sigue

Aquí nra. traveña

ff. 101

Dada cuenta al Excmo. A.º. ha acordado quedar
enterado y que se comuniqué a S. E., como tengo la
honra de verificarlo, para su conocimiento y efectos
conjug. tes
Dios &c.

Igual al A.º. D. Pedro Llanos - poniendo en
el pie - y que se comuniqué a V. como lo ejecuto,
para su intelig. y efectos conjug. tes
Dios.

Admon.
y Regi^o
Alcald^a Orogua.
N.º 390.

Excmo. Señor.

El Excmo. Sr. Mi-
nistro de la Gobernacion
me comunica con fecha
9 del actual la R.
orden siguiente:

Noviembre 23
Acuerda el Excmo.
Ayuntamiento, que
dando copia en este
corregimiento que
se remitirá al apen-
dise num.º 2 de las
ordenanzas Municipi-
pales

En vista de lo
expediente promovido
por D. Felix Ma-
rino Ribalba, vecino
y propietario de esta
Corte, a fin de que se
reformule la Real
orden de 19 de Octubre
de 1861 por la cual
se le suspendieron y
se le suspendieron
ciertas condiciones
para terminar la
edificación de una

And 29 de Nov.^r de 1862. casas de su propiedad
En Ay.^{to} bonit. etno. situadas en la Calle
Comuniquese a los Arquitectos de Plazo con vuelta
Municipales y Seccion facult a la Gerencia de San
tativa del detall para que Mateo, consultada la
les comite a los efectos oportunos, Seccion de Gobernacion
teniendo presente para los y Junta del Conse
mismos en la Comision de Obras jo de Estado, a fin de
que informase tanto
nueva de este caso par
ticular, como con refe
rencia a la interpreta
cion y aplicacion de
las reglas 23 y 24 de la
Real orden de la Fe
brero de 1854 sobre
aplicacion y devan
cion de casas siviendes
raz; y considerando:
1.^o Que la citada R.
orden de 19 de Octubre

de 1861 agoto por com-
pleto la Sta. guberna-
tiva; y el 22. Fue toda la
legislacion moderna
de Policia Urbana y
muy principalmente
la que se aplico a
esta Capital. Y como
se como principio
fijo la necesidad de
clar a las poblacio-
nes toda esa anchura
y desahogo que su
aumento progresivo,
la salubridad publi-
ca y el buen ornato
requieren, la Reina
(q. D. g.), de confor-
midad con el dicta-
men de la referida
Seccion, y teniendo

en cuenta lo propuesto
por la Junta Con-
sultiva de policía ur-
bana y edificios publi-
cos, en 24 de Setiem-
bre del año propiamente
pasado, ha tenido en
bien disponer: 1.º Que
el artículo o regla 24
de la Real Orden de 10
de Junio de 1854 se con-
sidere concebido en los
terminos siguientes: "El
propietario que cons-
truya la finca de este
modo (atendiendo al
artículo o regla 23 de
dicha Soberana reso-
lucion) puede dar a
la fachada la altura
que corresponda al
ancho que resulte en
la Calle después de re-

medida aquella, y si la
casa fuese de quinina
a Calle de igual orden,
pueda elevar el cornu-
to a la altura de la fa-
chada principal, remeti-
dose en la misma pro-
porcion. Las propias
reglas se observaron
Si la casa tuviese es-
quina a mas de dos
Calles; y 2.^a Que estas
modificaciones del ar-
tículo 24 de la Real
orden de 10 de Junio
solo deberian ser apli-
cables a los propieta-
rios que tengan por
conveniente aprove-
charse de ellas, que-
dando en toda su fuer-
za y vigor para los
que se hallan en otro

caso, las disposiciones
sobre cultura y ban-
queros contenidas en
la precitada Real Or-
den y en la de 3 de Abril
de 1859 que modificó
alguno de sus arti-
culos. "X

Cuya Real Dis-
posición trasladado a
S.E., para su conoci-
miento, el de la Mu-
nicipalidad y efectos
consiguientes.

Dios

guarde a S. E. muchos
años. Madrid 22 de
Noviembre de 1862.

Algun de Photo

Alcalde Conregido de esta Capt.

Sr. D. Juan José Sánchez Pascador
 Sr. D. Agustín Salas
 Sr. D. Felipe M. Gómez
 Sr. D. Eudoro Llanos
 Sr. D. Francisco Mera y Romero

20 de Feb. 62.

El Srmo. Sr. Gobernador de la Provincia ha
 dirigido en 22 del mes ^{de} ~~ago~~ al Srmo. Sr. Alcalde
 Corregidor la Real orden cuyo tenor es como si-
 gue.

Agüé = hasta = sus artículos.

~~Lo que traslada a V. para que le conste~~
 Dada cuenta al Srmo. Ayuntamiento, ha acor-
 dado se comuniquen a V. como lo ejecuto, para que
 le conste a los efectos oportunos.

Dios V. =

Igual a D. Juan José Sánchez Pascador, jefe de la Sección
 facultativa de la oficina del Pelote y servicio de
 obras públicas Municipales; para conocimiento
 de esa oficina y efectos oportunos.

