

1861

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE *Nueva construcción.*

Espediente instruido a instancia de Don
Remigio Ramirez, dueño de la
Casa n.º 35. de la Calle del Barquillo,
manr.ª 324, en solicitud de licencia para
construirla de nueva planta.

Barquillo, 41 (2007)



Districto de la Aduana

Se pasaron las comunicaciones en 2 de N.^o

El Sr. Regidor D. Juan Bautista Pivonet a un lado de la veinte y dos del actual y hora de la una para que tenga efecto el acto de tirada de cuerdas en la casa n.^o 38 calle de Sanquillo rotificado por D. Manjiv Maniver.

Lo que tengo el honor de poner en el superior conocimiento de V. S. para los efectos consiguientes.

Dios que en V. S. me da.
Madrid 20 de Octubre 1861

El Sup.^{te} 1.^o

Saturnino Rodriguez

El Secretario del Excmo. Ayunt.^o de esta M.^{de} V.^{ta}




Verificada en el dia de
Ayer la tira de cuerdas
y señalamiento de varan-
te de la Casa calle del
Barquillo n.º 35 soli-
citada por Dn Remigio
Ramirez, se manifesto
al Señor Regidor que
precisio el Acto, que la
matante debena permane-
cer la misma que antes
afectaba por no parecer
necesaria la alteracion
de la general de la Calle.

Lo que pongo en Cons-
cimiento de V. S. para
los efectos que haya lu-
gar.

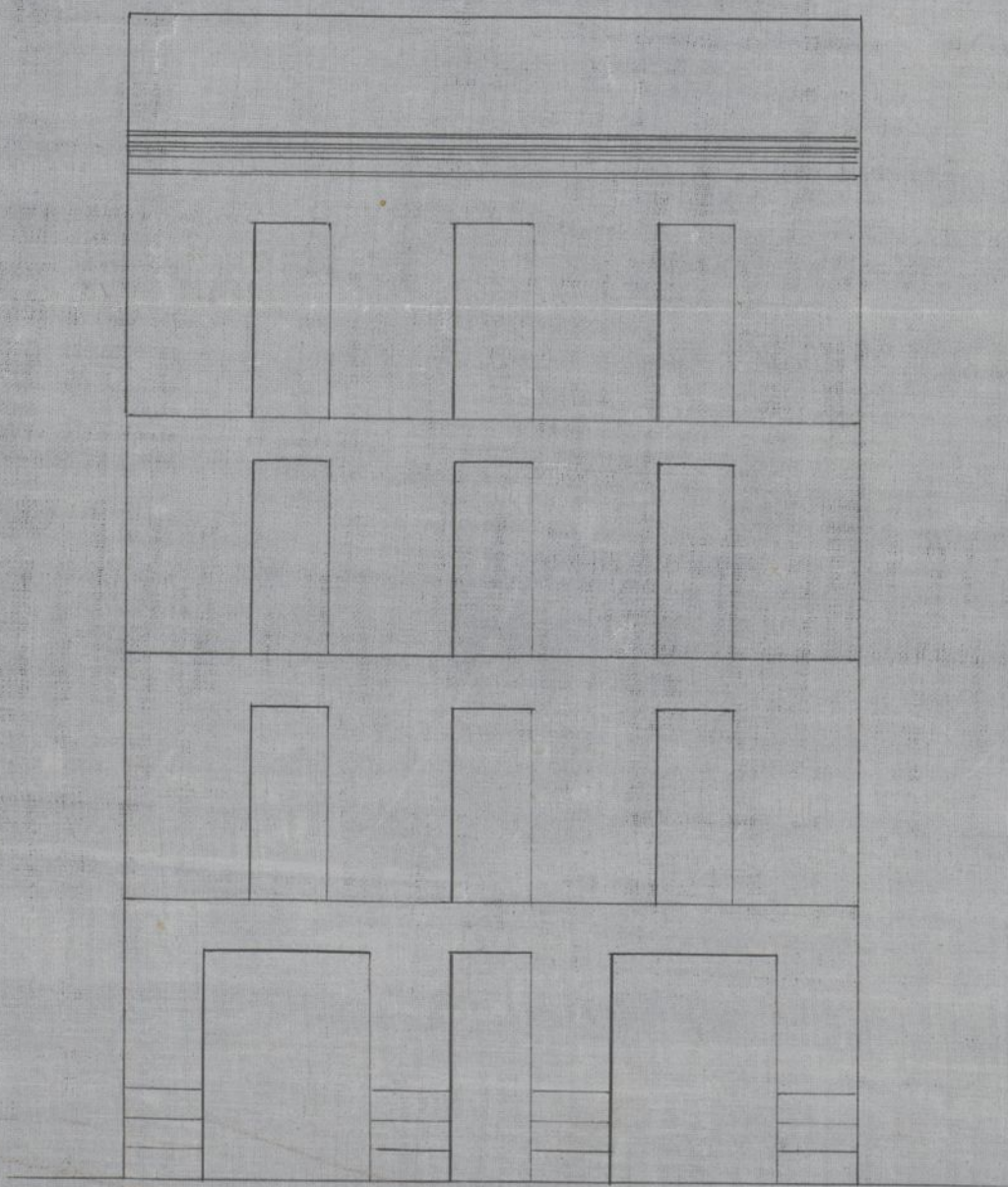
Dios

que a' T. S. S. m. a'
Madrid 23 de Octubre
de 1861

Carlos M. de Castro


Señores de la Comision de obras de
Excmo Ayuntamiento

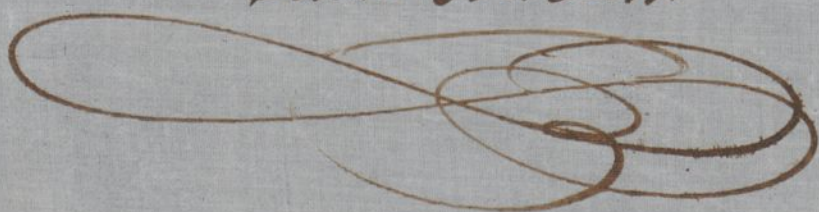
Plano de fachada de la casa que se va a construir en la
calle del Barquillo num: 33 manzana 324



Escala de 0,002 m. por pie

Octubre 1º de 1863

Cinto Alibarni





N.º 1.º 1861.

Excmo. Señor

D. Benigno Bañares, Veüno de esta Corte, que vive C.º de
S. Lucas n.º 13 1.º p.º, á V.º. exponer, que desea levantar de
nueva planta la casa n.º 39 de la C.º del Barquillo, que
le pertenece en propiedad, y á fin de que se le marque
la alineación conveniente:

AV.º. Suplica se dirija acordar se verifique la opera-
ción de tirar de cuerda, con asistencia de las per-
sonas de costumbre en tales actos, y la del Arquí-
tecto representante del exponente, para lo cual
se avise á este con la anticipación necesaria, el día
en que haya de verificarse dicho acto.
Ati.º la súplica de la rectitud de V.º. cuya vida
dirige muchos años. Madrid 14 de Oct.º 1861.

Benigno Bañares

Madrid 17 de Octubre de 1861.

Que al Sr. Teniente de Alcalde
del Distrito de la Latina para que se sirva
disponer que con asistencia del Sr. Regidor Va-
cal de la Comisión de Obras D. Juan Bautista
Piroumet, del interesado, su arquitecto, el mu-
nicipal y el Director facultativo de obras y con

quedando por lo respectivo a la presente,
se remeda al acto de tirar de cuerda sin
formando el Protor de Villa del resul-
tado, teniendo presente el artículo 127
de la ordenanza de Policía Urbana, y pro-
viendo al efecto, no puede dar finci-
pio a las obras sin la correspondiente licencia.

D. Manuel Carrizosa

Hecho

Madrid 18 Octubre 1861

Don al Sr. Regido Comisario para que
se sirva revocar esta y hora en que debe te-
ner efecto la tira de cuerda que se menciona
en decreto anterior =

El Cont. Al.

Tomasa

19 de Octubre 1861.

Se señala en nota de las una del día
del día 22.

Juan Bautista
Peyronnet

Excmo Sr.
Con presencia del plano de alineacion de la
Calle del Berquillo aprobado por S. M., he marcado
la que deberá observarse al construir de nueva planta
la casa que en dicha calle se distingue con el n.º 38 nuevo,
resultando de las operaciones hechas al efecto: que la fachada
deberá situarse sobre una linea recta que partiendo
del angulo de la casa n.º 31. concluye en la esquina de
la n.º 43 que vuelve a la calle de Belen, y en esta for-
ma debe remeterse por la derecha diez y media pulg.
y por la izquierda un pie y una y dos tercios pulg.,
segregandose a la finca para enanche de la via pu-
blica en los 37 p. que tiene de longitud la fachada
treinta y siete pies cuad., que al precio de trein-
ta y cuatro reales pie valen la cantidad de mil doscientos cin-
uenta y ocho reales, la misma q. deberá abonar el Excmo.
Ayunt.º al dueño de esta casa. #

Examinado el diseño de la fachada que es adjunto
le hallo conforme y arreglado a las prescripciones
establecidas en las ordenanzas vigentes de Policía Urbana
y por tanto soy de dictamen que debe admitirse y en
su virtud conceder la licencia pedida, a calidad de
que se observe en la construccion y con las precisas
circunstancias de que los cimientos se ^{construirán} construyan
de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre
terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso has-
ta medio pie mas bajo que el empuje del piso de

la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el local de lanteria de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente, resultando dos bajadas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun punto de la fachada. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero o cornisa a la que se le pondrá el canalón correspondiente del cual partiran las bajadas de plomo que embebidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas de lluvia a la alcantarilla. Los valones tendrán de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dándoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valanestres cuatro y media pulg., quedando recibidas las patillas en el grueso de la fachada un pie y mas de otro separadas del cruce de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá batiente ni pedáneo alguno que salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el tránsito publico. Y por ultimo se rebocara dicha pared este

rior decentemente con arreglo a un buen orden de cons-
trucción, colocando el numero correspondiente sobre la puerta
del portal: pero como el Excmo Ayunt.^o se halla
encargado de la policía, buen aspecto de los edificios
y de la seguridad publica, podra V. L. cuando guste
mandar que reconozca e informe sobre el estado de
la obra asi como el Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
sin embargo que el Inspector de Policía Urbana debiera
dar aviso luego que este sentada la cantería para prac-
ticar el primer reconocimiento, segundo despues de
errado el piso principal y tercero cuando se halla la
fachada coronada con el alero para que practicados
conste por ellos cuanto el Excmo Ayunt.^o tiene re-
suelto en el particular. En la construcción de an-
damos tanto interiores como exteriores, cuidara el
Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun
arte con la idea de precaver la ocurrencia de una
desgracia.

Madrid 23. de Enero de 1861.

Manuel Sánchez Pardo



Cémo. Sr.

La Comisión de Obras no encuentra in-
conveniente en que V. E. se sirva conceder
a D. Remigio Ramirez dueño de la casa n.
35 de la Calle del Burquillo núm.^o 324, la li-
cencia que ha solicitado para construir
de nueva planta; mediante á estar mar-
cada la alineacion con arreglo á la apro-
bada por S. M., presentada y hallada con-
forme por el Arquitecto Municipal el
diseno de fachada, y consignada la rasante
por el Director facultativo de aceras y an-
fiteatros; á calidad de sujetarse á las re-
glas consignadas por ambos profesores en sus
respectivos informes. Madrid 5 de Noviem-
bre de 1861.

Belascoain

Morales

Pedraza

Manolo

Ma-

diado 7 de Nov.^a de 1861.

En Ay.^{to} Comut.

Conforme con la Comision.



Nov.^a 18

Con el Sr. D. Segura.



D. José María y Salva, Duque de Soto, y
alcalde Corregidor de esta M. M. Villa &c.

Recuerda
Habiéndose solicitado por D. Fermi-
nó Ramírez, dueño de la casa n.º 35, ca-
lle del Barquillo man.º 324, para con-
struir de nueva planta, de muestro
el oportuno expediente; y marcada la ali-
neación por el Arquitecto Municipal
con arreglo a la aprobada por S. M. en
el orden de 13 de Julio de 1859: presentado
el diseño de fachada, hallado conforme
por el Jefe de Obras, emitido su informe
y visto el dictamen de la Comisión de
Obras, se le ha concedido al Sr. Fermi-
nó por su acuerdo de 1.º del corriente
la facultad de ejecutar la obra bajo
dirección de Jefe de Obras, de sugetarse al
plano presentado, de guardar la
misma rasante que hoy afecta a la
calle, según lo informado por el Direc-
tor facultativo de obras y consueles,
y de observar además las reglas siguien-
tes.

La fachada deberá situarse &c. has-
ta el dueño de esta casa. (mediante)
según cert.º q.º queda el at.º de M.º y
original presente aquel en la cont.º del Jefe

una vez terminada la fachada
los muros se construirán &c.
hasta puerta del portal.

El Sr. Teniente de Alcalde de ay y go po-
drá disponer, cuando lo tengamos
por conveniente, que se reconstruya acer-
ca del estado y construcción; esto sin
perjuicio de que el interesado de aho-
ra cuando este sentase el recibo de
cartera, murado el fuso principal
cerrada la fachada con el alero
y concluido completamente el edi-
ficio, así como que por estos reconoci-
mientos se reconstruya la obra de
lo mandado en el particular y q.
la obra se halla en estado de alga-
rse.

También el. tropit.º del cuartel
podrá visitar la obra siempre que
lo pida oportuno.

En la Const.ª de anal.ª &c. hasta de q.

Por último se tendrá presente lo
previsto en el art.º 14 de la ordenan-
za de P.ª V.ª que dice: "concedida q. sea
la licencia para la nueva construc-
ción no se permitirá más plazo q.
el de tres meses p. dar principio a
ella."

Madrid 20 de Noviembre de 1861.

Don Sr. Teniente de Alcalde de ay y go de la. A.ª de Madrid

Traspaso a V.ª la licencia expre-

da a D. Benigno Ramisier dueño de la
casa n.º 35, de la Calle del Burguillo
man.º 324, para edificarla de nueva
planta, bajo las condiciones consigua
das en este documento; a fin de que V. E.
se sirva disponer sea entregada al in
terés de los usos correspondientes.
Dios &c.

A. Contralor de esta Villa

Concedida licencia a D. Benigno
Ramisier para modificar la casa de
su propiedad sita en la Calle del Bur
guillo n.º 35, man.º 324, resulte de la
alineación marcada por el Arquitec
to Municipal que deja para ancha
da de la vía pública en ^{los} 37 pies q. tie
ne de longitud la fachada, 37 pies
cuadrados que al precio de 348 reales
uno, valen la cantidad de 12581,50 que
deberá abonarse a aquel de los fondos
municipales segun certificación que es
puede el Arquitecto. Dada y original pre
sente en esta Cont.ª, una vez terminada
la fachada.
Dios &c.