

4-226-15

1861.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obras

MADRID.

CLASE *Construccion*

Espediente promovido a instancia  
de D. Francisco Gutierrez de Teran en  
solicitud de licencia para hacer va-  
rias reformas en la casa de su pro-  
piedad, Calle de S. Bernardo esquina  
n.º 46 con suelta a la de la Palma  
alta y accesorias a otras dos casas en  
esta ultima calle, manzana 492.



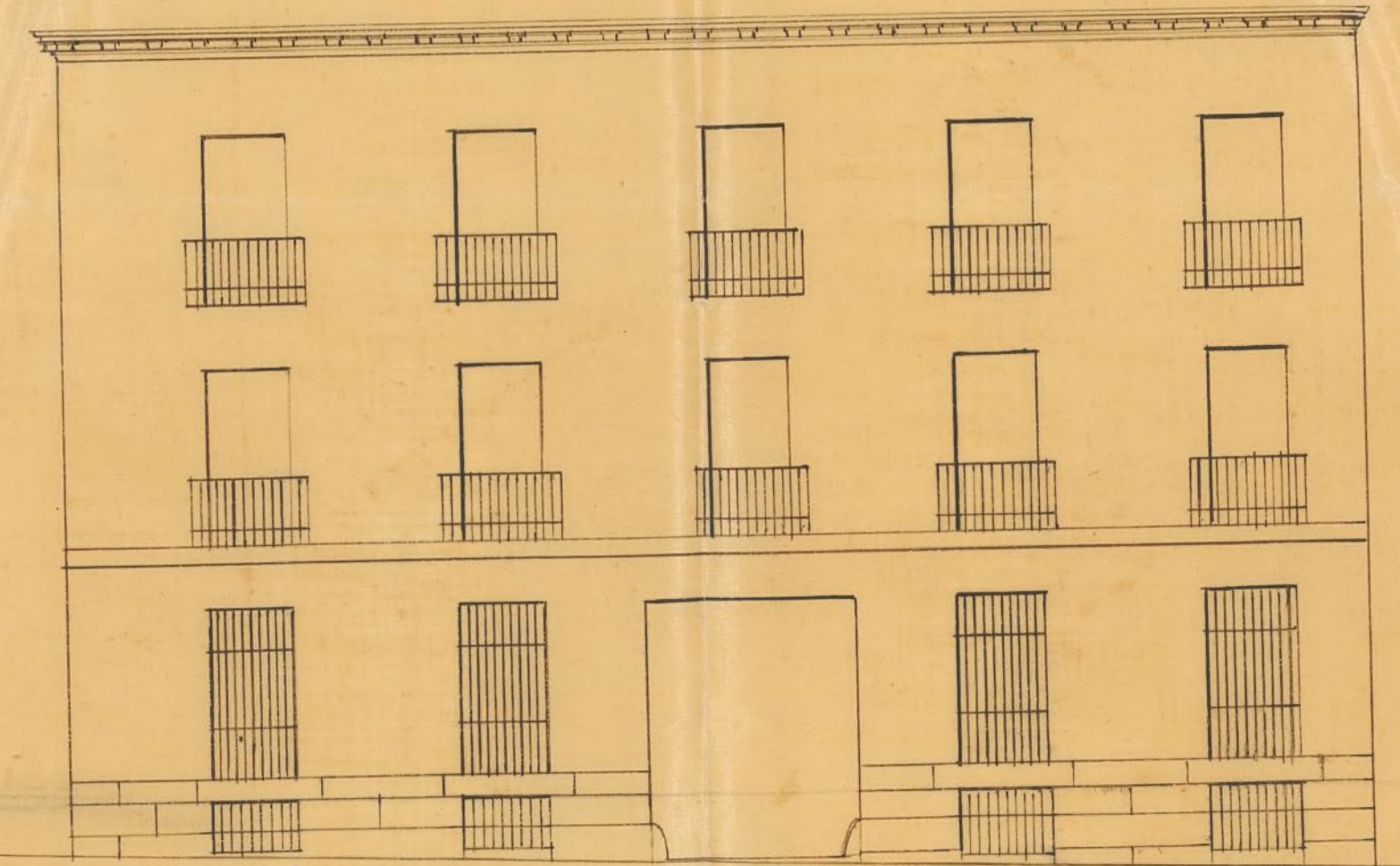




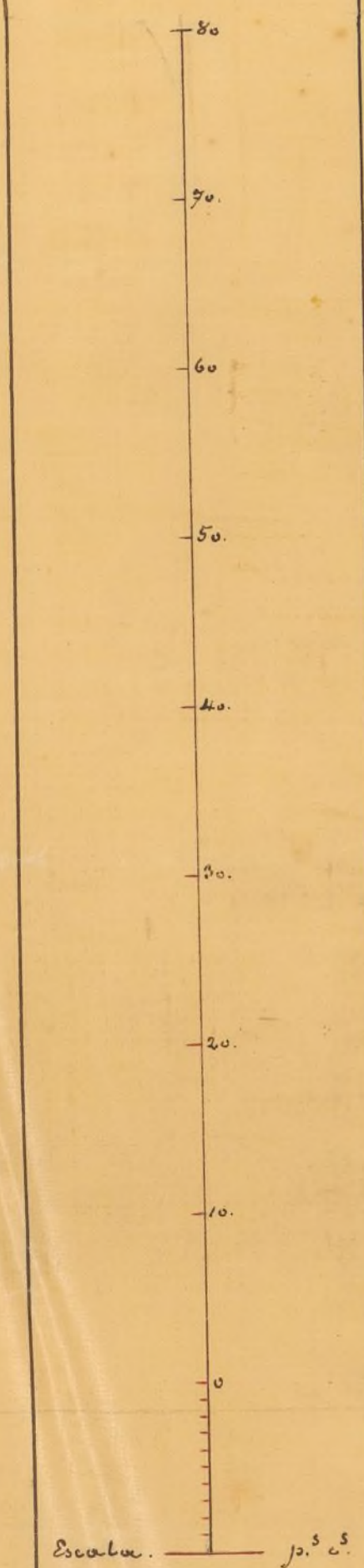
ALZADO DE LAS FACHADAS ACTUALES.



Fachada a la Calle de la Palma alta.



Fachada a la Calle Ancha de San Bernardo.



ALZADOS DE LAS FACHADAS REFORMADAS.



Fachada a la Calle de la Palma alta.



Fachada a la Calle Ancha de San Bernardo.

Madrid 12 de Mayo de 1861.  
Juan de Madrazo





N.º 433.

Excmo. Sr. Alcalde Conregidor de Madrid

Madrid 22 de Ma-  
yo de 1861.

Para la Comision  
de obras, previo in-  
forme del Arquitecto  
municipal del Dis-  
trito

D. Francisco Gutierrez de Teran, pro-  
prietario y vecino de esta Corte a V. E. con  
la debida consideracion tracejamente =

Hecho

Que habiendo adquirido la propiedad  
de la casa sita en esta Corte y en calle de

Sres. de la Comi-  
sion de obras: la  
calle de la que se pi-  
de en esta solicitud por  
el Sr. D. Francisco Ju-  
tierrez de Teran, due-  
ño de la casa calle  
Ancha de San Ber-  
nardo n.º 46, con vuel-  
ta a la de la Palma  
alta manz.ª 492, y  
del plano del estado  
actual de sus facha-  
das, y de las reformas

Ancha de San Ber-  
nardo n.º 46, con vuel-  
ta a la de la Palma  
alta manz.ª 492, y  
del plano del estado  
actual de sus facha-  
das, y de las reformas  
que trata ejecutar  
la al mismo tiempo; y al efecto tra-  
ce el Sr. Gutierrez de Teran, pro-  
prietario y vecino de esta Corte a V. E. con  
la debida consideracion tracejamente =

Que habiendo adquirido la propiedad  
de la casa sita en esta Corte y en calle de  
la Ancha de San Ber-  
nardo n.º 46, con vuel-  
ta a la de la Palma  
alta manz.ª 492, y  
del plano del estado  
actual de sus facha-  
das, y de las reformas  
que trata ejecutar  
la al mismo tiempo; y al efecto tra-  
ce el Sr. Gutierrez de Teran, pro-  
prietario y vecino de esta Corte a V. E. con  
la debida consideracion tracejamente =

que trata ejecutar  
la al mismo tiempo; y al efecto tra-  
ce el Sr. Gutierrez de Teran, pro-  
prietario y vecino de esta Corte a V. E. con  
la debida consideracion tracejamente =

Ayuntamiento de Madrid



de San Fernando, he reconocido  
las fachadas de la casa, resultan-  
do ser de moderna construc-  
cion y con la cantaría cor-  
respondiente en el zócalo, por  
lo que no hallo inconvenien-  
te se sirvan V. S. conceder el  
permiso de aumento y refor-  
ma de pisos que se indica  
en dicho plano por ser con-  
formes con las ordenes vi-  
gentes respecto al particu-  
lar; siendo el aumento de  
las fachadas de fabrica de  
ladrillo del exterior cor-  
respondiente y una con-  
struccion exterior ni interior-  
mente, bohardillas vidie-  
ras ni mas obras que las  
indispensables para cu-  
brir la casa, colocando co-  
bre al alero una canal  
de plomo para  
dirigir las aguas por me-  
dio de bajadas tambien  
de plomo al bajo de la casa  
colocadas en los terminos  
prevencidos, a la alcan-  
tarilla general; siendo  
el vuelo de los balcones  
del nuevo piso tercero  
de un pie, en altura de  
unos  $3\frac{3}{4}$ , y el intervalo de  
los balcones de unos

unos de su fachada; y como las a-  
lturas de pisos no estan e-  
stas casas y como por otra parte  
la de n.º 55 duplicado tiene en  
planta baja una altura de  $6\frac{1}{2}$   
es de luz, el exponente proyecta  
bajar este piso en lo que cogen  
de los nuevos que se agregan a la  
de la c.ª Ancha al nivel que tie-  
ne esta el piso de la planta pri-  
mal, con cuya variacion (muy p-  
por otra parte puesto q la casa  
n.º 55 duplicado solo tiene edifica-  
en fachada) aun quedara con 12  
pies la luz de la planta baja en  
punto mas elevado de la calle  
decir, aun habra medio pie de  
exceso al desahogo que las a-  
tuales ordenanzas de constru-  
cion prescriben en los pisos bajos.





seis dedos que También proyecta el que inserte sobre el  
pondo recibidas las nivel del piso de la planta segunda de la  
patillas en la pared como un pie y mas cara de la c? Ancha a la altura del pi-  
de otro reparadas so segundo de la calle de la Palma, segun  
de la luz de los huecos, reboicando- sito indispensable p? hacer efectiva la  
ce por ultimo ini- agregacion que proyecta, toda vez que  
tando una buena las habitaciones a aquella calle han  
construccion, pui- de correr al nivel por la segunda  
tando las puertas al oco de un color  
chero, debiendo hasta gozar de los dos primeros piso-  
el interesado dar con la casa de n.º 55 reparado, con  
aviso al Ayuntamiento. cuyo variacion se consigue tambien do-  
Alcalde corregidor har a la casa con un piso poral, elevado  
hago que este senta- de techo y de un aspecto noble en su  
do el alero, y termi- que se sirve mandan reconstru-  
nada la obra para  
reconstru-  
En la construccion de monia con las anteriores construcciones  
andamios de la fachada  
da se hara que las q? en estos ultimos años se han llevado  
almas sean de crudas a efecto en las inmediaciones de la  
colocadas frente los misma. Y por ultimo: supuesto q?  
huecos, a excepcion de la c? Ancha de Sr. Bernardo pro-  
las de los extremos que tor de la categoria de 1.º orden, ad-  
estarán a la linea de mite construcciones de 2.º orden de  
los muros medianeros para que no resulten  
mochinales en la fa-  
brica, siendo las puer-  
tas de maderos de





a' seis y los tableros de  
buena calidad, con sus  
callejones, poniendo tres  
cuando menos en el ancho  
de cada andamio, cui-  
dando el arquitecto no re-  
carguen demasiado con los  
materiales, y para evitar  
en lo posible todo incidente  
de seguridad se colocarán la  
dos vigas de a' 8 y de a' 10 en-  
tre las alunas que vióran  
de ante pechos o barandi-  
llas elevándolos de los ta-  
blones unos 4 pies, guar-  
dando esta precaución  
mas particularmente en  
el sitio donde se estábren  
el picante que se ejecuta-  
rá con toda solidez, pro-  
curando el citado profe-

sección en un facturas y como la  
sola de q' se trata es bastante moderna,  
y en la alineación aprobada, y sus fab-  
ricadas y bien conservadas se encuentran  
el caso de poder resistir enales que ira  
gas, el exponente trata tambien de cuen-  
ta de las vigas, uno q' corra de nivel de la  
de la casa de la calle de la Palma y uno de  
co, q' ordinario q' esta calle solo con un  
do de 50 ft, haga un buen camino se bague  
esta medida de seguir en las casas de esqui-  
a' por calles de diferentes ordenes.

En este concepto y expresando en estas modificaciones  
el asunto p' el al punto planis, q' al efecto se conjun-  
mente

A. V. E. Repetida se tiene de la aprobación y la orden de  
que los andamios  
interiores se contruyan  
según arte para evitar  
digracias.

En su vista de todo  
acordarán lo mas acer-  
tado. Madrid 3 de  
Junio de 1861.

Idor Llano

En este concepto y expresando en estas modificaciones  
el asunto p' el al punto planis, q' al efecto se conjun-  
mente

En este concepto y expresando en estas modificaciones  
el asunto p' el al punto planis, q' al efecto se conjun-  
mente

En este concepto y expresando en estas modificaciones  
el asunto p' el al punto planis, q' al efecto se conjun-  
mente

En este concepto y expresando en estas modificaciones  
el asunto p' el al punto planis, q' al efecto se conjun-  
mente

En este concepto y expresando en estas modificaciones  
el asunto p' el al punto planis, q' al efecto se conjun-  
mente

En este concepto y expresando en estas modificaciones  
el asunto p' el al punto planis, q' al efecto se conjun-  
mente

En este concepto y expresando en estas modificaciones  
el asunto p' el al punto planis, q' al efecto se conjun-  
mente

En este concepto y expresando en estas modificaciones  
el asunto p' el al punto planis, q' al efecto se conjun-  
mente

En este concepto y expresando en estas modificaciones  
el asunto p' el al punto planis, q' al efecto se conjun-  
mente





Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Francisco Gutiérrez de  
Feran para hacer ciertas reformas en las fachadas  
de la casa de su propiedad sita en la calle Trueta de  
S. Bernardo n.º 46, con vuelta a la de la Palma alta  
y accesorias a otras dos casas en esta ultima calle nume-  
rada 492 y para aumentar pisos en la misma: -  
visto el informe del Arquitecto municipal que, previo  
el reconocimiento oportuno, dice tener la finca la  
solidez necesaria y los demas requisitos prevenidos  
y que los dueños se hallan conformes sin exceder las  
alturas de las consentidas en las disposiciones vi-  
gentes; la Comisión de Obras no halla reparo en  
que V. E. se sirva acordar la licencia que se impie-  
tra; a calidad de que el interesado observe en las  
construcciones las reglas que otro. profesor detalla  
en su informe. Madrid 5 de Junio de 1861. =

Belascoain

Moreno Gorge

Villalobos

M. Calvo

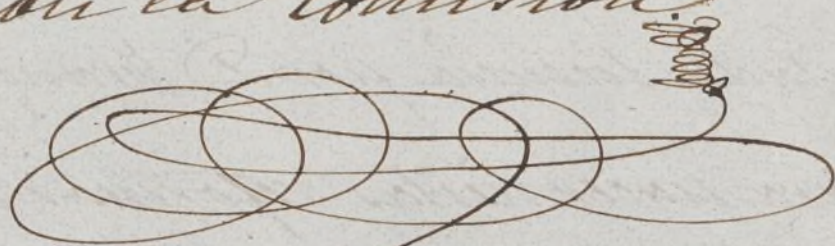
Cayro

Madrid 6 de 74



Junio de 1861.

En Ayuntamiento Constitucional  
Con la Comisión



Junio 17

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Hecho,



D. Jose Ordo y Selva Duque de Seito, A. Longe.  
de una M. H. Villa & Co.

Mr.   
Habiendo amado D. Fran. Gutierrez a tener  
en solitud a licencia para hacer ciertas reformas  
en las fachadas de la casa de su propiedad sita en la  
Calle Ancha de S. Bernardo n.º 76, con v.ª a la  
de la Palma alta y vecinas a otras dos casas ex  
esta misma Calle, señaladas con los n.º 55. y 55. du  
plicados, a la man.ª 492, y para aumentar pisos  
en la misma, corriendo a nivel su altura sin que  
diera, se formó el oportuno Expte. y presentados  
los planos de fachadas, hallados conformes por el  
Ayuntamiento Municipal, emitido su informe, y oído  
el dictamen de la Comision de Obras, se le ha  
concedido el Exmo. Ay.º por su acuerdo de 6. de  
junio mes, por ser la casa de moderna construccion  
y con la cantería corrupta en el zocalo; pero a condi  
cion de ejecutar la obra bajo direccion de Profesor,  
de seguir el plano presentado y de observar la  
demas reglas lig.ªs.

El aumento de las fachadas sera de fabrica  
de ladrillo, al exterior corrupta, y sin construir en  
terior ni interiormente & tener de un color claro

El dueño a vera' darse airo luego que  
este levantado el ~~zocalo~~ alero y terminada la obra  
para que pueda mandar reconocerla  
En la construccion de andamios & otras.

desgracias

Madrid 19. de Junio de 1861.

A la v.ª



Excmo. Sr. Caudillo de C. al Excmo. Sr. D. la Universidad.

Mo.  
Acompaño a V.S. la licencia expedida  
a D. Juan<sup>o</sup> Gutierrez de Terán para hacer  
ciertas reformas en las fachadas de la casa de sus  
propiedades sita en la Calle ancha de S. Bernardo  
n.º 76. con vuelta a la a la Palma alta y cuencas  
a otras dos casas en esta misma Calle, numer. 492,  
y para aumentar pios en la misma; a fin de que  
V.S. se sirva disponer sea entregada al interesado  
a los usos corrientes.

Dios &c. 19. de Junio 1861.





Excmo Sr. Alcalde - Corregidor de Madrid.

Dn Francisco Gutierrez de Berán, propietario de  
Madrid 19 la casa sita en esta Corte y su Calle Ancha de San  
de Ag.<sup>to</sup> 1861. Bernardo numo 76 con vuelta a la de la Palma

Unase a alta a V. E. con la consideracion que debe hacer pre-  
en antecedente = Que, ejecutándose en la actualidad en di-  
te, y pase al cha Casa las obras, cuya licencia solicito el exposente  
Vnmo Ayun- y obtubo de su celosa autoridad, entre las cuales la  
tam. previo mas importante es la de darla mayor elevacion. cons-  
informe de la truyendo, sobre el actual piso segundo, los otros dos que  
Comision de Obras la ley concede: como quisiera que el expositor de fachas-  
y arquitecto municipal. Das en esta planta segunda no puede dar dos retallos  
y luego el grueso que, segun las ordenanzas y prescripcio-

Plante nes que están en uso, han de presentar las fachadas de  
fabrica en todos los pisos cuarto o sotabancos de las ca-  
sas de esta Corte; Considerando que, en la actual cons-  
trucion de estas, dichos retallos son muy convenientes por  
lo que tienden a disminuir los malos efectos que ocasiona-  
ria en las fabricas el cimbreo de suelos muy empotria-  
dos en ellas, el exposente acude de nuevo ante la autori-  
dad de V. E. solicitando el permiso para ejecutar el re-  
crecimiento de fachadas en los pisos tercero y cuarto de su  
casa de entramado interior de madera representado al  
exterior de buena fabrica de ladrillo hasta dar el grueso



la ley previene. No ignora, Excmo  
Sr, que lo que solicita está fuera de  
lo que dicen sobre este punto las ordenan-  
zas; pero, prescindiendo de que por nadie se ha tra-  
tado hasta ahora de hacer la apología de construc-  
ciones viciosas, y aún suponiendo que el mismo sis-  
tema de muros exteriores de fábrica, sueltos e inde-  
pendientes de una construcción interior totalmente en-  
tramada estuviera de acuerdo con la ciencia y con  
el buen sentido, forzoso es convenir en que se enuen-  
tran en la práctica casos determinados que mejor  
y mas convenientemente se resuelven por la excepción  
que por la regla; y en el actual, tratándose de dar  
mayor elevación a una casa de esquina, en donde  
las cargas van dirigidas solo a una de sus fachadas,  
quedándose la otra suelta a la manera de una me-  
dicina: Subiendo un exterior de fábricas que no dá  
en el cuerpo total como el grueso necesario, el exponen-  
te, Excmo Sr, solicita el permiso para ejecutar u-  
na construcción a todas luces mas sólida; y en  
esta inteligencia

A. P. E. Suplica se oigne otorgarle el competente permisi-  
to para ejecutar de entramado el recrecimiento  
de las fachadas sobre la construcción antigua  
de la casa ya citada, en los dos pisos terceros  
y sotabanco que se han a' agregar a la misma.  
Gracia que espera alcanzar de las señoras





expuestas y de la notoria ilustración de V. E. cuya  
vida que Dios me la dé

Madrid 15 de Agosto de 1865.

Excmo Sr


Don D. Francisco Gutiérrez de Terán

Sr. de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior decreto, y enterado de lo  
que se dice en esta solicitud por el Sr. D. Francisco Gutiér-  
rez de Terán, dueño de la casa calle Ancha de San Her-  
nando n.º 76, con vuelta a la de la Palma alta, construi-  
da de nueva planta hace algunos años; resulta, que tra-  
tando el que la construyó primero edificar únicamente  
piso bajo, principal y segundo, dió a esta el espesor de  
dos pies y medio a la altura del alero del alero, y  
como al tratar el nuevo dueño de levantar pisos ter-  
cero y sobabanco, no puede dejar retallo alguno inte-  
rior en estos, puesto que el espesor al alero del nuevo  
alero ha de resultar de dos y medio pies de grueso,  
entendiéndose el interesado, que haciendo estos pisos entra-  
mados con tercias a la parte interior de las fachadas  
representadas con fábrica de ladrillo de un pie de es-  
pesor, por lo menos, tendrán estas mas solidez; y ven-  
do este un caso especial, que en nada perjudica al  
orden y decoración exterior, ni en mi juicio es



falla a la base 33 de la real orden de  
10 de Junio de 84, por — no ser ca-  
sa de nueva construc — ción, sino  
aumento de pisos, entiendo — no hay incon-  
veniente se conceda la licencia que se  
solicita. No obstante C.H. acordaron lo mas  
acertado. Madrid 24 de Agosto de 1861.

Fidoro Llana, 





Yo como Sr.

Solicitada y obtenida licencia en Junio de este año por D. Francisco Gutierrez de Cerán, dueño de la casa calle Ancha de S. Bernardo nº 16., con vuetta a la de la Palma baja, para aumentar pisos 3.º y sotabanco y hacer otras varias obras interiores; acude hoy el mismo interesado pidiendo permiso para ejecutar de entramado el recrecimiento de las fachadas sobre la construcción antigua en los dos pisos mencionados.

La Comisión de Obras en su vista y con presencia de lo informado por el Arquitecto municipal, entiende no puede accederse a la nueva pretensión del Sr. Gutierrez de Cerán por estar en completa oposición con lo prevenido en la ordenanza de Policía Urbana y prescripciones vigentes sobre la materia.

P. C. sin embargo se servirá acordar lo que estime mas acertado.

Madrid 4 de Setiembre de 1861.

Belascoain,

Mancha

Argandoña

Ramón

Serrano

Juan del Río

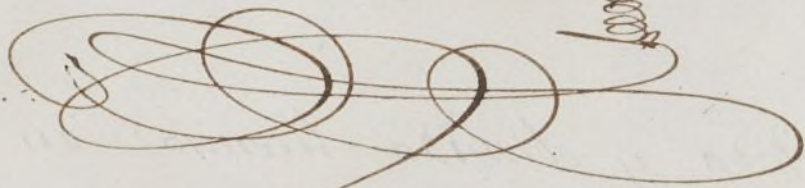
Madrid 5 de 11



Setiembre de 1861.

Excmo. Sr. Conde.

Con la Comision



Setiembre 1861

Excmo. Sr. D. Juan de Dios. Ayuntamiento

