

4-225-44

1861

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Nueva construcción.*

Espediente instruido a' inst.^a de Don
Vicente Sanahuja y Artinano
en solicitud de licencia para construir
en la calle del Clavel n.º 3 con v.ª
a' la de S. Miguel n.º 18 man.ª 296.



Dirección de la Alcaldía

Mras. las comunic. en
4 de Octubre.

El Sr. D. Francisco
Salmeron y Alonso a su señ.

habe el día cinco del actual
a las once de la tarde pa-
ra que tenga efecto el
acto de ir a de acuerdo
en la casa n.º 3 Calle de
Avel con buetta a la
del Sr. Miguel n.º 15 propia
de D. Vicente Sanabaja.

Lo que tengo el honor
de poner en el superior co-
noscimiento de V. S. para
los efectos consiguientes.

D. S.

que a V. S. m. a.
Madrid 3 de Enero 1861
El Sup. V.
Bernardo Rodríguez

El Secretario del Excmo Ayuntamiento de Madrid M. V. V.



Verificada en el día
de Ayer la tira de cuer-
das y señalamiento de
varante de la Casa Calle
del Clavel n.º 3. con
vuelta a la de San Moir-
quel n.º 15. propia de
Don Vicente Sanabaja
se manifestó al Señor
Regidor que precedió
el acto que la varante
debena permanecer la
misma por no parecer
necesaria la alteracion
de la grad de la Calle
Lo que pongo en cono-
cimiento de V. S. S. pa-
ra los efectos que haya

Lugar.
Dios que a V. S. S.
m. a. Madrid 6-
de Octubre de 1861

Carlos M. de Castro

Señores de la Comision de obras del
Excmo Ayuntamiento

Plano de las fachadas que se tratan edificar de nueva planta, de la Casa sita en la Calle
del Clavel, señalada con el n.º 3. nuevo con vuelta a la de San Miguel n.º 15. tambien nue.

no manzana 296.

San Miguel.

Clavel.



Pies 10 0 10 20 30 40 50 60 Castellanos

Madrid 27 de Setiembre de 1861.
Simon Ariza. Arch. Arquitecto.



1861/1255

Como. Sr.

Don Vicente Sanabaja y Artime, que vive en esta Corte Calle de la Susta n.º 13, piso bajo, con el respeto debido a V.E. exponer: Que tratando de edificar de nueva planta la casa sita en la Calle del Clavel, señalada con el núm.º 3, moderno en vuelta a la de San Miguel n.º 15, manzana 296, con arreglo al plano de las fachadas que tiene el honor de acompañar para su aprobación, y necesitando para ello la correspondiente licencia acude a su Autoridad y=

Duplica a V.E. si digna concederle la licencia para su construcción y al propio tiempo mandar se haya la tira de Cuerdas de Costumbre, para seguir la obra que se le marque. Todo lo cual espera merecer de la justificación de V.E. que Dios le gué. m.º a.º. Madrid 27 de Setiembre de 1861.

Como. Sr.

Vicente Sanabaja

Como. Sr. Alcalde Corregidor de esta M.ª H. villa

Madrid 27 de Setiembre de 1861.

Para el Sr. D. D. Teniente de Alcalde del p.
Distrito de la Saluana para que se sirva disponer
que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Co-
mision de Obras el Sr. Francisco Salmeron y Alonso,
del intermado, un arquitecto, el Municipal, y
el Ingeniero director por lo respectivo a la sa-
lute, se proceda al acto de la tira de cuerdas in-
formando al Profesor de Villa del resultado, te-
niendo presente el Artículo 127 de la ordenanza
de Policia Urbana, y previniendo al dueño a la obra
sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Hunto

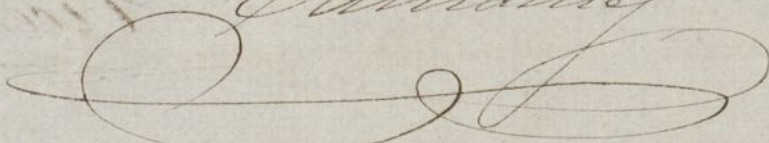


Madrid 1º Octubre de 1861

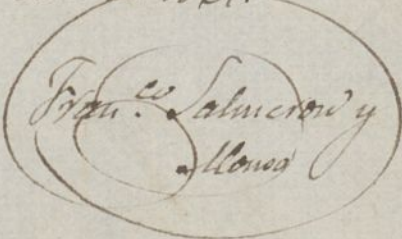
Para el Sr. Regidor Encargado para que se
sirva señalar día y hora para la tira de
cuerdas que se merezca por decreto
anterior

El Ten. Al.

Encargado



Para la practica de esta diligencia suelo el dia 5 del actual, a las 11
de la tarde. Madrid 2 de Oct. de 1861.


Francisco Salmeron y
Alonso

Exmo. Sr.

En presencia de los planos de alineacion aprobados por S. M. de las calles del Clavel y de S.^{ta} Miguel, se marcan la que corresponde a la casa que en la primera se distingue con el n.^o 3 nuevo con buelta a la segunda n.^o 13 de la manz.^a 236, resultando de las operaciones hechas al efecto: ~~que~~ la fachada a la calle del Clavel debe situarse sobre una linea recta que partiendo del angulo de la casa recientemente construida que vuelve a la calle de la Reyna concluye en el punto que marca 28 p.^{as} de ancho de calle tomados desde la casa n.^o 2; y en este caso debe remeterse la de que se trata en el angulo un cuarto de pie y en la medianeria nueve y media pulg.^{as}, segregandose a la finca para el tranvite publico en los 8 p.^{as} y 4 pulg.^{as} que tiene de longitud la fachada Cuarenta y dos pies cuad.^{os} y nueve decimas equivalente a tres metros cuad.^{os} y veinte y ocho decimetros, que al precio de cincuenta reales pie valen la cantidad de dos mil ciento cuarenta y cinco reales, la misma que debera abonar el Excmo. Ayuntamiento al dueño de la expresada finca. ~~XX~~

La alineacion por la calle de S.^{ta} Miguel sera estableciendo la fachada sobre una linea recta que principiando en la medianeria izquierda de la casa n.^o 21. concluye en la derecha de la n.^o 13, lo que no ocasiona

variación alguna en la Situación de la nueva fachada
y por consiguiente queda en la misma y no hay indem-
nización de ninguna especie, siendo la longitud de esta
fachada de 70 pies y 7 pulg. 1/2.

Examinados los planos de las fachadas que son
adjuntos, he visto que están arreglados a las prescripciones
establecidas y por tanto entiendo que deben admitirse
concediendo la licencia pedida, a condición de que se obser-
ven en la construcción y con las precisas circunstan-
cias de que los cimientos han de construirse de piedra
perdernal con mezcla de cal y arena sobre terreno
firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio
pie más bajo que el empuje del piso de las calles, en
donde retallándose medio pie de cada lado se junta
ra el bóveda de cantería de tres pies de altura lo me-
nos con su tiron correspondiente resultando dos pilas
descubiertas en el punto más elevado de las calles
continuando a nivel hasta el más bajo, sin que fal-
ten estos en ningún punto de las fachadas. Sobre
el referido bóveda y con el mismo grueso de tres pies,
seguirán las fachadas de fábrica de ladrillo y mezcla
de cal y arena en el cuerpo bajo hasta la imposta
del piso principal y de la misma fábrica en todas sus
alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del
mismo material sin entramado alguno ni um-
brales de madera, retallándose un cuarto de pie
por lo interior de cada piso de los siguientes, de
forma que resulte el último de dos y cuarto de

grueso para el aliento del alero o cornisa, á la q.^a.
se le pondrá el canalón correspondiente, del cual parti-
ran las bajadas de barro ó plomo que embevidas en
el grueso de las fachadas dirijan las aguas de
lluvia á la alcantarilla. Los valones tendran
de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso
pral, uno los del segundo y medio los del tercero,
dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al
intervalo de los valaustres seis dedos, quedando re-
cibidas las patillas en el grueso de la pared un
pie y mas de otro separadas del vivo de la luz
de las ventanas. En las puertas no habra batin
ni pedáneo alguno que salga del filo exterior de
las fachadas para que no impidan el tranvito
publico. Y por ultimo se rebocaran dichas
fachadas decentemente con arreglo á un buen orden
de construccion colocando el numero correspondiente
sobre la puerta del portal; pero como el Excmo
Ayunt.^o se halla encargado de la policia, buen
aspecto de los edificios y de la seguridad publica
podrá V. E. cuando quisiere mandar que reconvea
e informe sobre el estado de la obra así como el
Sr. Teniente de Alcalde del Distrito, sin embargo
que el Inspector de policia urbana debiera dar
cuenta luego que este sentada la cantería para
practicar el primer reconocimiento, segundo des-
pues de enrasado el piso pral y tercero cuando
se hallen las fachadas coronadas con el alero

i' comisa afín de que practicados, conte por
ellos lo que resulte sobre el particular. X En la
construcción de edificios tanto interiores como
exteriores cuidará el Arquitecto bajo su respon-
sabilidad se construyan según arte con la idea
de precaver la ocurrencia de una desgracia. X

Madrid 7. de Octubre de 1861.

Juan José Sánchez Pineda

Conforme con el precepto al tenor

Juan M. Molinero





Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Vicente Sanabaja
y Fortuño para edificar de nueva planta la
casa sita en la Calle del Clavel, señalada con
el n.º 3, con vuelta a la de S. Miguel n.º 15,
manzana 2.ª; y marcada la alineación por
el Arquitecto Municipal, que halla confor-
mes los planos de fachadas presentados
por el interesado, consignadas las reglas de
construcción, y señalada la rasante corres-
pondiente por el Director facultativo de ob-
ras y enjardados; la Comisión de Obras
no halla inconveniente en que S. E. se sirva con-
ceder la licencia pedida, a condición de que el
interesado observe las reglas y condiciones que el
profesor de Villa detalla en su informe.
Madrid 23 de Octubre de 1861.

Pelaez
Juan delos Rios

Pagamento (Angulo)

Madrid 24 de N

Madrid de 1861.

En Ayuntamiento.

Conforme



Doct. S. de B. S.

Conforme con el plano adjunto



Corre

X que p
el brig
de la ad
ginal
el inte
la Com
Ayto. u
termin
facha
La
por la
S. M.
tra. L.

D. José Orión y Silva Duque de Sesto y Albalade
Corregidor de esta M. H. Villa &c.

Habiendo solicitado por D. Vicente Sanas
hija y Arriano licencia para edificar de
nueva planta la casa sita en la Calle al Clavel
n.º 13, con v.ª a la de S. Miguel n.º 15, manr.ª
295; se instruyó el oportuno Expte. y mandada
la alineación con arreglo a la aprobada por S. M.ª:
presentados los planos de fachadas, hallados con
forme por el Arquitecto Municipal, emitido su
informe, y oído el dictamen de la Comisión de
Obras, se la ha concedido el Excmo. Ayuntamiento por
su acuerdo de 24. al mes p.ºo. pasado; a calidad
de ejecutar la obra bajo dirección de Profesor, de

X que se pida sugerir al plano exhibido y de guardar la
el Arquitecto una variante que hoy afecta la Calle, y sobre
destruido y ori-
ginal presente
el interesado en
la Comad. al
Excmo. una vez
terminada la
fachada.

La fachada a la Calle al Clavel &c.
7 pulgadas p.ª (añadiendo) según certificación
Los cimientos &c. tta. puerta al portal

El Sr. Comente de Albalade al D. y yo
podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente
que se reconozca buena al estado y construcción; esto
sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando
este levantado el local de cantina, levantado el
piso p.ª, comanda la fachada con el alero
y concluido completamente el edificio, a fin de q.
por este reconocimiento se acredite la observancia

o lo mandado en el particular y que las
laca se halla en estado de alquilar. Gr.
Tambien el Ayuntamiento del Cuartel
podra visitar la obra siempre que lo juzgue
oportuno.

En la construccion de Andamios &
tra. de grauias.

Por ultimo seendra presente los
pervenidos en el Articulo 14. de la Ordenanza
a P.V. que dice, "Concedida que sea la li-
cencia para la nueva construccion, no se dara
mas plazo que el de tres meses para dar prin-
cipio a ellas."

Madrid 9 de Nov. de 1861.

Excmo. Sr. C. de A. al D. de la Adm. de
9 Nov.

El Sr.
Acompaño a V. E. la licencia expedida
a favor de D. Vicente Sanahuya y Astoriano
para construir de nueva planta la casa n.º 3.
Calle del Clavel con vta a la de S. Miguel
n.º 15. manr.º 298; a fin de que V. E. se
sirva disponer sea entregada al interesado
a los usos correspondientes.
Dios &c. = D. de S.

Gr. Contador de esta Villa
9 de Nov. 1861.

Comedida bienida a D. Vicente Sanabiega
y Arturiano para contruir de nueva planta
la casa n.º 3 calle del Clavel con sta. la de
S. Miguel n.º 3, manr. 298, resulta orlas
atencion marcada por el Ay. to municipal
que deja sta. casa p.º el tranvito p.º 142 pies cua
drados y 9. duimas, que al precio de 30. d. pies va
lenta cantidad de 2145 d. que debiera abonar
se al dueño, segun certificacion que expide el Pro
fesor de Villa y original presente al aquel en
sta contad. una vez terminada la fachada.
Dios &c.