

1861

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

*Obras.*

MADRID.

CLASE

*Nueva construcción*

Espediente instruido a instancia de D.<sup>n</sup>  
José de Ortueta, dueño de las casas  
Calle de la Visitación n.<sup>o</sup> 10. y 12. con  
ruetta a la del Baño n.<sup>o</sup> 22. y 24. P.,  
manr.<sup>a</sup> 219. en solicitud de licencia para  
construirlas de nueva planta.

Manr. 219 n.<sup>o</sup> 56

Ventura de la Vepe 22-24

Manuel Fdz y Gasl 310-12  
n.<sup>o</sup> 10



POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

Districto de

6 Congreso. H. Abundón Servido

En 22. del corriente Señalar el Sr. D. Juan  
se pararon las de Antonio Sanchez, como  
municiaciones oportu Regidor Encargado de la  
na.

Hoyas de Cusdag pedida  
por Sr. D. Juan Ortiz p<sup>a</sup>

la casa de la Crutacion  
n.º 10, y San Agustin  
la del Pano el día  
24. del corriente a las  
tres y media de su tar  
da.

Lo que pongo a  
conocimiento de la S.  
en cumplimiento  
de mi deber.

D. L.



que a b. g. m. a.

Madrid 21 de Enero  
de 1861.

Vicente Gil

Don Sr. del Sr. Ayuntamiento de esta l.ª




*P. a.*  
*Inro*

**DIRECCION FACULTATIVA**  
**DE**  
**ACERAS Y EMPEDRADOS**  
**DE LA M. H. VILLA DE MADRID**

Llevada á efecto en el día de hoy  
la tira de cuerdas y señalamiento de  
varantes de la casa núm.º 10. y 12. de  
la Calle de la Visitación esquina á la  
del Baño solicitada por D. José  
Ortueta, se manifestó al H. Regidor  
que presidió el acto, que la varante  
debía permanecer la misma  
que antes afectaba por no parecer  
necesaria la alteración de la  
grat. de la Calle.

Lo que pongo en conocimiento  
de V. H. en cumplimiento de mi  
deber para los efectos que haya  
lugar.

Dios que. á V. H. m. p. d.  
Madrid 24. de Enero de 1861.

Carlos M.º de Castro  


*P. a.*

Pres. de la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento.  
Ayuntamiento de Madrid





R.º f.º 781.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor.

D. José de Ortueta, vecino de esta Corte, á V. E. hace presente, haber dispuesto demoler las casas Calle de la Visitacion n.º 10 y 12, esquina á la del Baño. ambas de su propiedad, y construir en su superficie otra de nueva planta. Lo tanto

A V. E. Suplica se sirva mandar se marque la alineacion y altura que ha de tener la nueva casa. Justicia que espera merecer de la rectitud de V. E. cuya vida que. Dios m.ª a.  
Madrid 16 de Enero de 1861.

José de Ortueta



Madrid 18 de Enero de 1861.

Para el Excmo Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> del Congreso para q.  
se sirva disponer que con asistencia  
del Sr. Regidor D.<sup>no</sup> Juan Sturvo  
Sanchez, vocal de la Comisión de  
Obras, del interesado, su Abg.<sup>o</sup> el  
municipal, y el ingeniero director  
por lo respectivo a la ramita; se  
proceda al acto de la tira de can-  
das, informando el Profesor de  
Villa del resultado, remitiendo presente  
el art.<sup>o</sup> 127 de la ordenanza de Pol-  
icia Urbana, y previniendo al dueño  
no puede dar principio a las obras  
sin la competente licencia.

El Alcalde, don

Sturvo

Señalo para el miércoles veinte y siete de Enero de  
a las 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub> horas



## Capítulo II.

En cumplimiento del decreto de V. E. q. antecede se marcó sobre el terreno la alineación correspondiente a la casa calle de la Visitación n.º 10 y 12 con vuelta a la del Baño n.º 23 y 24; la primera según la que está asignada por el Excmo. Ayuntamiento en el plano de esta calle y la segunda por la que está aprobada por S. M., resultando de las operaciones hechas a este fin: que la fachada a la calle de la Visitación debe situarse sobre una línea recta continuación de la casa n.º 8, rematándose en el ángulo dos pies y en la medianería un pie y tres pulg. en cuya forma y teniendo un frente de 6 p. y 8 pulg. dejará la casa a beneficio público ciento dos pies cuad. y ochenta y seis decimas o sean siete metros y noventa y nueve decímetros.

La alineación por la calle del Baño, será estableciendo la fachada sobre una paralela a 24 pies de la recta tirada de la medianería derecha de la casa n.º 17 a un punto un pie más adentro del ángulo de la n.º 23, y de este modo dejará la finca por este lado en los 60 p. y 14 decimas que tiene de longitud la fachada, ciento veinte y un pies cuad. y catorce decimas, igual a nueve metros y cuarenta y dos decímetros; cuya cantidad unida a la anteriormente dicha produce la suma de ciento y siete metros cuad. y cuarenta y un decímetros o lo que es lo mismo doscientos veinte y cuatro pies cuad. que al precio de cincuenta reales pie valen la cantidad de once mil doscientos reales, la misma que deberá abonar el Excmo. Ayuntamiento al dueño de la finca.

Ma



El día 31 de Enero de 1861.

Conforme con el principio  
asignado a la terminación del  
Argto Municipal

Juan de Espinosa

Juan de Sancho Pineda

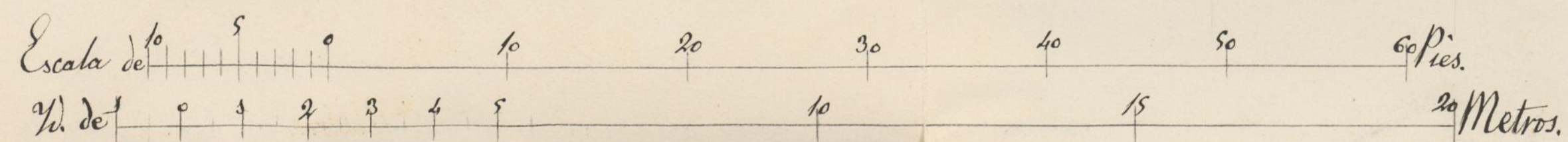


Diseño de Fachadas de la casa que se ha de construir de nueva planta en la Calle del Baño n.º esquina á la de la Visitación n.º  
manr. 219 de esta Corte.

Fachada á la Calle del Baño.



Fachada á la Calle de la Visitación.



Madrid 22 de Octubre de 1861.

Juan de H. Juncos





Rec. 751.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de  
esta M. H. N.

D. José de Ortueta,  
vecino de esta Corte; á V. E. expo-  
ne: que ha dispuesto demoler  
las casas n.º 22 y 24. de la Calle  
del Baño. esquina á la de la  
Visitacion de la Manzana 219.  
para la cual presenta el adjunto  
plano; arreglado á los acuerdos  
de Policia Urbana, por lo que  
A V. E. Suplica, se sirva mandar se  
le espida la Correspondiente  
licencia para la Construcion  
de la nueva obra. Gracia que  
espera merecer de la justificacion  
de V. E.

Madrid 26 Octubre 1861.

José de Ortueta



Madrid 6. de Nov. 1861.

Por acuerdo del Excmo. Ay. to. com. l.

Pase a la Comision de obras, previo informe del Arquitecto Municipal al Distrito

Excmo. Sr.

Examinado el plano de las fachadas de la casa que se trata construir de nueva planta por cuenta de D. Jon de Ortueta en la calle del Baño n.º 22 y 21 con vuelta a la de la Visitacion de la manz.ª 219, formado por D. Juan Aspinza maestro de obras por la Academia de Nobles Artes de S. Fernando, le hallo arreglado a los principios del arte y acuerdos de V. C. En esta atencion no encuentro inconveniente en que se sirva conceder la licencia que se pide, a calidad de que se observe en la construccion el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el curras del piso de las calles, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el bocelo de lanteria de tres pies de altura lo menos con su tirion correspondiente, resultando dos hileras descubiertas en el punto mas eleva-



do de las calles continuando a nivel hasta el mas  
bajo sin que falten estos en ningun punto de las  
fachadas. Sobre el referido local y con el mismo  
grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y  
mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la  
imposta del piso principal y de la misma fabrica en  
todas sus alturas siendo los arcos de puertas y ven-  
tanillas del mismo material sin entramado alguno  
ni umbrales de madera, retallandose en cuarto  
de pie por lo interior de cada piso de los seguin-  
tes, de forma que resulte el ultimo de dos y  
cuarto de grueso para el alero o  
cornisa a la que se le pondra el canalon corres-  
pondiente, del cual partiran las bajadas de plomo  
que emborizadas en el grueso de la fachada <sup>por el</sup> divi-  
jan las aguas de lluvia a la alcantarilla.  
Los balcones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los  
del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero  
dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al  
intervalo de los balaustreros cuatro y media pulg.,  
quedando recibidas las patillas en el grueso de  
la pared un pie y mas de otro separadas del vivo  
de la luz de las ventanas. En las puertas no ha-  
bra batiente ni pedáneo alguno que salga del filo  
interior de las fachadas para que no impidan  
el tranito publico. Y por ultimo se rebocaran  
dichas fachadas decentemente con arreglo a un  
buen orden de construccion colocando el numero



correspondiente sobre la puerta del portal ~~pero~~  
como V.E. se halla encargado de la policía, buen  
aspecto de los edificios y de la seguridad pública  
podrá cuando guste el Excmo Sr. Alcalde corre-  
gidor mandar que reconozca e informe sobre el  
estado de la obra así como el Sr. Teniente de Alcal-  
de del distrito, sin embargo que el Inspector  
de policía Urbana deberá dar aviso luego que  
esté sentada la lanterna para practicar el primer  
reconocimiento, segundo después de enrasado el piso  
primero y tercero cuando se hallen coronadas las  
fachadas con el alero o cornisa, para que prac-  
ticados conste cuanto V.E. tiene resuelto en el  
particular. En la construcción de andamios  
tanto interiores como exteriores cuidará el Ar-  
quitecto bajo su responsabilidad se construyan se-  
gún arte con la idea de precaver la ocurrencia  
de una desgracia. Madrid 7 de Abril de 1861.

Francisco Sánchez Vela





Excmo. Sr.

D. Jac. de Otúeta, dueño de las casas situadas en la calle del Bruto n.º 22 y 24 esquina a la de la Visitación n.º 50 y 52, man.º 219, ha solicitado licencia para construir las de nueva planta, previniendo la alineación oportuna.

Marcada esta por el Arquitecto Municipal, y hallados conformes los planos de fachadas, la Comisión de Obras no halla inconveniente en que M.º D. se sirva acordar la licencia pedida, a calidad de observar las reglas que detalla el Sr. profesor en su informe, así como la presentada consignada por el Ingeniero director de ensanches en el suyo. Madrid 13 de Noviembre de 1861.

Pedraza

Juan Nuez

Juan delos Rios

Antonio Maza

Pedro Maty

Calvo

Moaff



dió 21. de Nov. de 1861.

En Ayuntamiento Constit.

Conforme con tal comision.



Di.º 4

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Hecho





D. José María y Silva Duque de Soto y Al-  
calde Corregidor de esta M. M. Villa &c.

Pro.  
Habiéndose solicitado por D. José de Ortue-  
ta, dueño de las casas calle de la Mitación  
n.º 10 y 12 con v.º a la del Baño n.º 22 y 24,  
en solicitud de licencia p.ª construir las des-  
nueva planta, se instruyó el oportuno espe-  
diente, y marcada la alineación con arre-  
glo de la q.ª está designada por la Corporación  
Municipal en el plano correspondiente a  
la 1.ª calle y a la aglomerada p.ª. L. M. en 13  
de Mayo de 1857 p.ª la 2.ª presentados el dise-  
ño de fachadas, hallado conforme por el  
arquitecto Municipal, emitido su informe,  
y visto el dictamen de la Comisión de Obra,  
se le ha concedido el plano. Ayuntamiento por su  
acuerdo de 21 del mes p.º, a calidad de exe-  
cutar la obra bajo dirección de profesor, de se-  
guir el plano autorizado, de guardar la uni-  
dad pasante que antes afectaba por no ser  
necesaria la alteración de la g.ª de la ca-  
lle, y de observar, además, las reglas siguien-  
tes.

La fachada a la L. de la Mitación &c. ha-  
ta al dueño de la finca (anadiendo) según  
certif. que espide el arquitecto de Madrid  
y original presente el interesado en la Conto-  
duría del Ayuntamiento, una vez terminada  
la fachada.

Los cimientos &c. hasta sobre la fuer-



ta del portal.

El Sr. Teniente de alcaides del Distrito  
y yo podremos disponer, cuando lo ten-  
gamos por conveniente, que se reconoz-  
ca acerca del estado y construcción; esto  
sin perjuicio de q<sup>d</sup> el interesado dé su  
aviso cuando este entrase el revoco  
de cantería, cursando el juicio final,  
coronada la fachada con el alero y con-  
cluido completamente el edificio; la  
fin de que por estos reconocimientos  
se acredite la observancia de lo  
mandado en el particular y q<sup>d</sup> la  
casa se halla en estado de alquilarse.

También el Arquitecto del Distrito  
podrá visitar la obra siempre que lo  
pida oportuno.

En la construcción de andamios.  
Lo manda desagraviar.

Por último se tendrá presente lo  
prevenido en el art. 74 de la ordenanza  
de Policía Urbana que dice, "concedida q<sup>d</sup>  
sea la licencia p<sup>a</sup> la nueva construcción  
no se permitirá mas plazo q<sup>d</sup> el de  
tres meses para dar principio a ella."

Madrid 7 de Septiembre de 1861.

Señor Sr. Teniente D. D. del Dist. del Congreso  
E. S.  
Hacemos a V. S. la licencia expe-  
dira a favor de D. José de Ortueta dueño



Jno.

de la casa Calle de la Mutación n<sup>o</sup> 10 y 12  
con v<sup>ta</sup> a la del Bruto n<sup>o</sup> 22 y 24 p<sup>te</sup> ~~de~~ <sup>construida</sup>  
ta de nueva planta; a fin de que M<sup>te</sup> se  
sirva disponer su entrega al intere-  
sado a los unos correspondientes.

Dios &c.

R. Contador de esta Villa

Jno.

Concedida licencia a D. José de Or-  
tueta para reedificar la casa de su pro-  
piedad sita en la Calle de la Mutación  
n<sup>o</sup> 10 y 12, con v<sup>ta</sup> a la del Bruto n<sup>o</sup>  
22 y 24, man<sup>o</sup> 219; aparece de la almea-  
con marcada por el Arquitecto Muni-  
cipal que dejó por la 1.<sup>a</sup> Calle 102 p<sup>tes</sup> cub<sup>te</sup> y  
86 d<sup>os</sup> y por la 2.<sup>a</sup> 121 p<sup>tes</sup> y 75 d<sup>os</sup> cuyo 224  
p<sup>tes</sup> cub<sup>te</sup>, al precio de 30 r<sup>ds</sup> p<sup>te</sup>, valen la can-  
tidad de 11.200 r<sup>ds</sup> q<sup>ue</sup> deberá abonarse al in-  
teresado según certificación que expida el  
Arquitecto de Madrid y original presente al  
interesado en esa Contaduría, una vez ter-  
minada la fachada.

Dios que &c.