

4-226-4

1861

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construcciones

Espediente promovido a instancia del
Excmo. Sr. Duque de Berwick
y de illda, en solicitud de licencia
para reformar la fachada de su casa
situa en la calle del mismo nro. con
acuerdos a la de los Estudios de Sr.
Ysidro y de Puanelos y convertir las
boavdillas en piso 2º.

1861

RECIBIDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

D. José María y Silva, Duque de Soto y Al-
calde Corregidor de esta M. M. Villa &c.

M.

Habiéndome solicitado por el Excmo. Sr. Duque
Berwick y de Alba, la correspondiente licencia para
reformular la fachada de la casa de su propiedad
situada en la Calle que lleva el nombre de su
título, es B, con suelta a la de los edificios de
S. Andrés y Manuel, queriéndole poner a la me-
nor altura de las que tiene la finca toda su li-
nea superior, abriendo los huecos nuevos en cada
una de sus plantas, poniendo otros en su
línea perpendicular y a proporcionadas dis-
tancias, y sustituyendo las volanderillas con un
guiso segundo de proporción altura y cerrado
en su totalidad con una ligera cubierta,
~~tudo con arreglo a las divisiones presentadas;~~
se formó el oportuno expediente y presentados
los planos de fachada, examinados por el In-
geniero municipal del Distrito: visto que la
finca se encuentra hoy en estado de seguri-
dad y su fachada con recalo de manifiesta-
ria en perfecto aplomo, y considerando que
la obra de aumento y regularización de los
huecos, la de igualación de altura y todas
las demás que se han de ejecutar en esta fa-
chada se refieren a darle mejor aspecto, in-
crementar sus condiciones de duración; el
Excmo. Ayuntamiento, de conformidad con el dicta-
me de su Comisión de Obras, ha acordado en
el mes de ^{de} conceder la licencia solicitada;
a calidad de observarlo prescrito en la Reg. 4.^a
de la R. Orden de 30 de Nov. de 1837 y las demás
reglas que a continuación se expresan.

No se pondrán mallas de ningún
género ni vigas ni otros cuervos salientes
en el piso bajo que estorven el tránsito pu-
blico.

La altura total no excederá de la dem-
ostrada en el diseño.

Las obras se ejecutarán bajo la dirección
de Arquitecto agrónomo, cuidando este que los
balcones no excedan del vuelo de ordenanza
y que las aguas se recojan por medio de
bajíos que, embalsados en el grueso de la
pared, dirijan aquellas a la alcantarilla.

Se tendrá presente por último lo prece-
dido en el art. 94 de la ordenanza de Pa-
rís que dice, concedida q sea la licencia pa-
ra nueva construcción no se permitan
más plazo que el de tres meses para dar
principio a ella.

Madrid 28 de Nov. de 1861 =

Excmo. Sr. Alcalde del Distrito de la Tud.ª

Arquitecto a V. la licencia expedida
al Sr. D. Juan de Barrois y de Alba, pa-
ra reformar la fachada de la casa de su pro-
piedad sita en la calle que lleva el nom-
bre de su título n.º 1, con vuelta a las de los
sitios de S. Andrés y Juanito, permitiéndole
cortar a la menor altura de las que tiene la fin-
ca toda su línea superior, abriendo dos
huecos mas en cada una de sus plantas,
promoviendo otros en su línea perpendicular y
a proporcional distancia, y substituyendo
las balconadas con un piso segundo de su
quien altura y cerrada en su totalidad

con una ligera cubierta, todo con arreglo
a la cuenta presentada; a fin de que el
se sirva disponer sea entregada al in-
terésado a las mas convenientes.

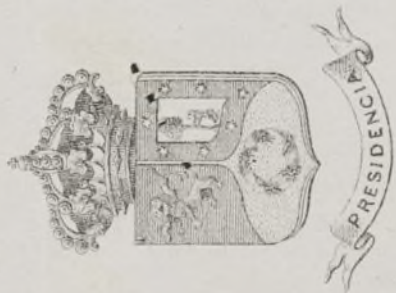
Dios H^a

[Faint, mostly illegible handwritten text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.]

[A block of handwritten text, likely the main body of a letter or report. The script is cursive and somewhat faded.]

[A second block of handwritten text, continuing the document. It includes some lines that appear to be signatures or specific references.]

Nota. La valla de 64^{te} pies cuadrador se
expidió en licencia separada en el mes de Agosto.



Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr.

Habiéndose solicitado por el Excmo. Sr. Duque de Berwick y de Alba licencia para reformar la fachada de su casa, sita en la calle que lleva el nombre de su título, en el S, con suelta a las de la Situación de S. Eulio y Manuel, permitiéndole correr a la menor altura de las que tiene la finca toda su línea superior, abriendo dos huecos may en cada una de sus fachadas, formando en su línea perpendicular y a proporcional distancia y sustituyendo las balaustrillas con un fuso segundo de frecuencia atura y cerrado en su totalidad con una ligera curvatura, todo con arreglo a los diseños que presentaba; el Ayuntamiento Municipal informó favorablemente manifestando que la fachada se hallaba en estado de seguridad con motivo de su antigüedad en perfecto estado, y siendo de dictamen podía concederse la licencia pedida con tal que se observase lo prescrito

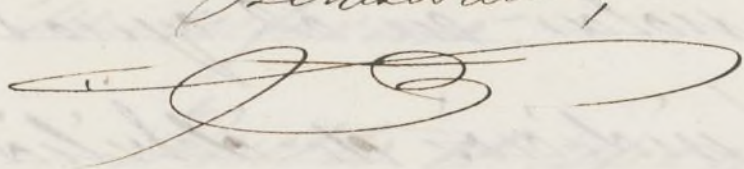
en la regla cuarta de la R^a Orden de
30 de Noviembre de 1857, que no acredite
se la altura total de la demostrada en
el diseño, y que se observasen por el
tomo las demás reglas que detallaba en
su informe.

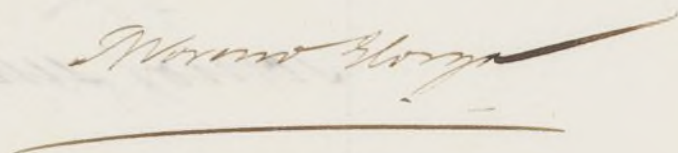
Quelto el expediente á otro profesor
de Villa para que diga terminante-
mente si dichas fachadas se hallan
dentro de las alineaciones aprobadas,
ampliando su informe respecto al
estado de la manufactura del canal
y á si las obras que se perseguían au-
mentaban las condiciones de vida de
la finca, expresando si estaban ó no
conformes con las prescripciones vigentes,
diciendo que la reforma se refiere solo á
la fachada de la Calle del Arque de
Isla en una parte de su finca, pues
que la otra, aun que la menor, parece
que habrá de demolerse para modifi-
carla con fachada principal á la
calle de los Estudios de S. Pedro, previa
la formación del oportuno expediente.


de licencia y el saneamiento de las muras
alivianacion: que la fuerte de casa que se
quiere reformar no está en la alivianacion
futura de otra Calle del Arque de Alba
que el recibo de mancomunaria se halla
sano, sin notar en el quiciera sin recar
go que de indicios de debilidad, y que co
mo sin mejorar las condiciones del brea
mento, se trate de añadirle mas pesos,
desde luego se ve que en lugar de au
mentar las condiciones de vida de la fa
brica, tienden directamente las obras
que se quieren realizar a disminuir
su duracion; y por ultimo que en su
opinion, estas estan dentro de las for
maciones vigentes y son de las confor
madas en el art. 3.º de dicha Orden
de 30 de Noviembre de 1857, con lo que
no se hagan las que se prohiben en
su art. 4.º.

La Comision de Obras en vista de
todo entiende de conformidad con el
dictamen del Excmo. Ayuntamiento que se
quede V. E. servido acordar la licencia

en la terminación que se solicita al Sr.
Duque y con las condiciones y reglas que
establece el referido Profesor de Villa. Ma
drid 5 de Noviembre de 1861.

Belaswain,


Morales


Peyronnet


Manolo


Madrid 7 de Noviembre de 1861.

En Ay.^{to} Conut^l

Conforme con la Comisión



Noviembre 23. de 1861.

con el Ilmo. Ayuntamiento =

Pleto




Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de estas
M. H. villas.

El Duque de Berwick y de Alba
vecino de la misma, a V. E. con la mayor considera-
cion espone: que desde hace tiempo y por razones tan-
to de necesidad, atendiendo a lo que exige el ornato
publico de esta capital, como de grande interes y
conveniencia, tiene proyectada, y puesta en partes
por obra, la reforma de sus casas en la calle del
Duque de Alba, con vuelta a las de los Estudios
de S. Vido y Tuanelo, hallandose ya termina-
da, previo el permiso de V. E. para el revoque, re-
metimiento del alero y regularizacion de huecos,
la de la primera de dichas calles señalada con el n.º 13,
estandose reformando actualmente el interior de
la planta baja de la grande n.º 18, y formados
ya en su mayor parte los planos de las que

se propone edificar en dicha calle de los
Estudios, con vuelta a la del Puque de
Alba, en el oiden marcado en el plan
que acompaña con el n.º 2 en tinta encar-
nada; y en la larga linea de la calle del
Tuanelo conforme a los que oportuna-
mente tendria el honor de presentar a
V. E., con sugesion a las prescripciones
vigentes para la construccion de edificios
en esta Corte.

Ocupandose en el dia, como deja in-
dicado, en la obra de la casa grande n.º 18,
ó sea el antiguo palacio que en el transcurso
de muchos años habitaron sus antecesores,
dando nombre a la calle, y con el deseo del
conservarle con el mismo caracter, por estos
mismos recuerdos de familia, utilizando
su solida y magnifica construccion, se en-
contro desde luego la dificultad para regula-
rizar y decorar su fachada, tal como hoy
existe, de la desigualdad de su altura, la
colocacion fuera del centro de la linea de la
puerta principal de entrada con un gran
patio al frente y magnifica escalera, y la



de los huecos en general ni simétricos en cada planta, de las dos que tiene el edificio, ni en la debida relacion los de una y otra, segun se observa en el plano adjunto n.º 1.º; pero hecho sin embargo el conveniente estudio, resulta que tales dificultades pueden allanarse, conviniendo a la menor altura de las que tiene la casa toda su linea superior, abriendo dos huecos mas en cada una de sus plantas; poniendo otros en su linea perpendicular y a proporcional distancia, y tomando dos para esta casa de la que, aunque mas baja, viene a ser su continuacion y forma el ángulo de la calle del Puque de Salva y la de los Estudios; con lo cual, quedando de ella lo que debe comprenderse en la nueva edificacion por esta ultima calle, vendria a formarse una decoracion de fachada al frente de la planuela del Puque de Salva de tan regulares proporciones y bello aspecto como la que aparece en el mismo plano n.º 2; completandose esta reforma

con la total demolicion de un número considerable de boardillas, muchas de ellas vivideras, largos y tortuosos pasillos y otras localidades tan defectuosas como inútiles e inconvenientes para el edificio, que tienen por cubierta una armadura pesadísima por la longitud y mucho grueso de sus maderas, y substituyendo a todo esto un piso segundo de pequeña altura y cerrado en su totalidad con una ligera cubierta.

Dispuestos ya, conforme a este proyecto, los trabajos de la distribucion del interior de la casa, con la preparacion necesaria para tan grande y costosa obra, y faltando unicamente para dar principio a la de la referida fachada el competente permiso de la autoridad de V. E.

S. V. E. Suplica se sirva conceder su superior licencia, para proceder a dicha obra de regularizacion del exterior y reforma de la casa calle del Duque de Alba, n.º 18, del modo que queda expuesto y en el orden que aparece en el plano que acompaña n.º 2; rogan



do muy encarecidamente a V. E. tenga la
bondad de acordarlo así con la brevedad
posible, atendiendo a la necesidad de adelan-
tar la obra, estando ya próxima la estación
de las aguas. Gracia que espara merecer de V. E.
Madrid 31 de Agosto de 1861.

M. de Berwick y Alba

Madrid 1.º de Setiembre de 1861.

Pase al Excmo. Ayuntamiento, previo in-
forme a la Comision de Obras y al Arquitecto
Municipal del Distrito

Heute,

Excmo Sr.

Me he enterado de la exposicion que hace a V. E.
el Excmo Sr. Duque de Berwick y Alba, relativamente
a que se le permita reformar la fachada de su casa
situa en esta corte y en la calle que lleva el nombre de
su titulo, señalada con el n.º 15 nuevo y tambien

de los diñeros que acompaña representando en uno la fachada en su estado actual y demostrando en el otro la forma en que habra de quedar despues de ejecutadas en la casa las obras que desea dicho Sr. llevar a cabo y q.^{ta} detalla tambien en su solicitud.

En vista de uno y otro documento, he reconocido seguidamente la referida casa, la que se encuentra hoy en estado de seguridad y su fachada con local de mamposteria en perfecto apunto; y considerando que la obra de aumento y regularizacion de los buenos, la de igualacion de altura y todas las demas que se han de ejecutar en la fachada se refieren a darla mejor aspecto sin aumentar sus condiciones de seguridad, soy de dictamen que puede concederse la licencia pedida; con tal de que se observe lo prescrito en la Regla cuarta de la Real orden de 30 de Noviembre de 1857; que no se pongan resaltes de ningun genero ni repisas ni otros cuerpos salientes en el piso bajo que estorben el tranbito publico, que no exceda la altura total de la demostrada en el diñero, que se hagan las obras

bajo la direccion de Arquitecto aprobado por la
Real Academia de S. Fernando, que los valones
no excedan del vuelo de Ordenanza y por ultimo q.
las aguas se recojan por medio de bajadas que
embevidas en el grueso de la pared dirijan las
aguas de lluvia a la Alcantarilla. Sin embar-
go V. E. dispondrá como siempre lo mas conve-
niente. Madrid 23 de Setiembre de 1861.

Manuel Sanchez Poveda

Madrid 2. de Octubre de 1861.

Comision de Obras P.

Vuelva al Arquitecto para que diga terminan-
tamente si las fachadas de cuya reforma y nueva
construccion se trata estan dentro de las ali-
neaciones aprobadas, ampliando su informe
respecto al estado de la mamposteria del local,
y a si las obras que se proponen aumentan
las condiciones de vida de la finca, expresando
si estan o no dentro de las prescripciones vigentes.
Acompañan los planos. El Vice Presidente.

Delaswain



Señal de la Comision de Obras

En debido cumplimiento del Acuerdo de V. E. que an-
tecede debo manifestar: que la reforma se refiere solo a
la fachada de la Calle del Parque de Alba en una parte

de su linea pues que la otra aunque la menor parece
que habra de demolerse para construir casa de nueva
planta con fachada principal a la Calle de los Estudios
de S. Ysidro, para lo cual se debra formar el oportuno
expediente de licencia de obra y hacer el señalamiento
de la nueva alineacion.

X La parte de casa que se quiere reformar no esta en
la alineacion futura de dicha Calle del Duque de Alba
y reconocido el local de mamposteria con el mayor
detenimiento descubriendole por la parte interior, he
visto que esta sano, sin notar en el quiebra ni recargo
que de indicios de debilidad, y como sin mejorar las
condiciones del basamento se trate de añadirle mas
paredes, desde luego se ve que en lugar de aumentar
las condiciones de vida de la fachada tienden directa-
mente las obras que se quieren realizar a disminuir
su duracion.

En cuanto a si las referidas obras estan o no dentro de
las prescripciones Vigentes, creo que si lo estan, y son
de las comprendidas en el Artículo Tercero de la Real
Orden de 30 de Noviembre de 1857, con tal de que no
se hagan las que se prohíben en el Artículo Cuarto de
la misma Real orden en la totalidad o parte mayor de
la fachada.

Con lo expuesto me parece haber cumplido la orden
que V. S. se han servido darme, y en su vista dispondran
como siempre lo mas justo y conveniente.

Madrid 23 de Octubre de 1861.

Juan José Sánchez Vázquez

