

80
19

4-225-52

1861.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construcción*

Espediente promovido al inst.^a de D. Ma-
nuel de Alpiña a nombre del Sr. Con-
de de Orgaz, en solicitud de licencia para
construir de nueva planta las casas de su
propiedad, situas en la Calle de Ullastrog

POLICÍA URBANA

DE

MADRID.



Distrito de Hospicio

El Señor Regidor D.^a
Santiago Argüello se ha ser-
vado. Señalar el día, das.
seis en 1.^o de Noviembre, y
para, de las 12. del día, para
que tenga lugar, la tira de
cuerdas, de la casa n.^o 4. y 1.^o
de la calle de hita, propia
del Excmo. Señor. Conde de
Orgaz. lo que pongo en
conocimiento, de V.S. á los
efectos oportunos

Dios

Guarda a V. S. M. D.
Madrid, 31. de Octubre
de 1861

El Inspector D. en
cargado

Ricardo de Lapuerta

Señor Secretario del Excmo Ayuntamiento



Inspeccionada en el día del hoy
la tira de cuerdas y Suntuaria-
miento de varante de la casa
Calle de Hita num. 5. y 7.
propia del Excmo. W. Conde
de Orgaz, se manifestó al
W. Regidor que presidió el
acto, que la varante debería
permanecer la misma que
antes afectaba, por no pa-
recer necesaria la altera-
cion de la grat. de la calle.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. H. para
los efectos que haga
lugar.

Dios

que. á V. H. m. d. a. S. Ma-
drid 2. de Nov. de 1.861..

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.



N.º 721.

Exmo. Sr. Ayuntamiento. Constitucion, al
D. Manuel de Albina, a nombre del Exmo.
Señor Conde de Orgaz, dueño de las Casas
N.º 5 y 7 nuevos = 13 y 11 antiguos de la Manz. 3.ª 4.
de la C.ª de Hita de esta Corte, a V. Ex.ª Expone:
Que dicho Exmo. Señor ha determinado el
derribo y reedificación de las mencionadas fin-
cas, teniendo ya para lo primero la licencia
del Exmo. Señor Corregidor; pero necesitando
p.ª la reedificación el que por V. Ex.ª se marque
la alineación en que deba quedar la nueva fa-
chada q.ª ha de edificarse y rasante q.ª ha de tener
la Calle,

V. Ex.ª Suplica se sirva determinar la alineación
en q.ª ha de quedar la Casa q.ª va a levantarse,
así como las rasantes de las ciceretas que han de
construirse, para q.ª tenidos estos datos por el
Arquitecto D. Wenceslao Gavina se presenten los
planos de la fachada nueva, y aprobados q.ª sean
se conceda p.ª V. Ex.ª la correspondiente licencia
p.ª la ejecución de la obra: es gracia q.ª espero
del Ex.ª Madrid 21 de Octubre de 1861 =

Exmo. Sr.

Manuel de Albina

191
Arid 21 de Octubre de 1861.

Para el Sr. Teniente de Alcalde del Dis-
trito del Illeguicio para que se sirva disponer
que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comi-
sion de Obras Sr. Santiago Argueta, del interna-
do, su arquitecto el municipal y el Ingenie-
ro Director por la requesta a la misma
se proceda al acto de la tira de cuerda,
informando al Profesor de Malla del resul-
tado, terminando presente el artículo 427 de
la Instruccion de Policia Urbana, y pre-
sintiendo al decreto, no puede dar permiso
a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Regidor

Fecho

31 de Octubre de 1861

Para q' tenga efecto la tira de cuerda a que se
refiere el decreto anterior, señalo el dia 2 del proximo
Noviembre a las doce de su manana.

Argueta

Excmo. Sr.

Con presencia del plano de alineacion de la calle de
Hita aprobado por S. M., he marcado la que corresponde a las
casas que en la misma calle se distinguen con los n.ºs 8 y 7. nuevos
de la manz.ª 374 propias del Excmo. Sr. Conde de Orgaz, y de las
operaciones hechas al efecto resulta: que la fachada se constituirá
en dos lineas formando en su encuentro un angulo saliente y
obtus, de las que la primera a la derecha es continuacion de las
casas en obra n.ºs 9, 11 y 13. y tendrá $59\frac{3}{4}$ p.º de longitud y la
segunda o sea la de la izquierda que será de $18\frac{1}{4}$ pies habra
de establecerse en continuacion de la casa n.º 1 y 3.

Las fachadas de dichas casas forman en la actualidad un
angulo obtuso saliente midiendo la de la derecha 30 p.º y la
de la izquierda $15\frac{1}{2}$, y como la nueva alineacion se remite en
la medianeria de la derecha seis pies y tres cuartos, en el
angulo cinco pies y tres cuartos y en la medianeria de la
izquierda cinco pies, saliendo el vertice del nuevo angulo
tres cuartos de pie, resulta de los datos tomados sobre el terre-
no por medio de las operaciones geometricas practicadas al
efecto, que en la nueva forma de alineacion que se da a estas
casas pierden una Area de doscientos ochenta y siete pies
cuad.º y treinta y siete decimas, equivalente a veinte y dos
metros cuad.º y treinta y tres decimetros, que al precio de
cuarenta reales pié valen la cantidad de Once mil cua-
trocientos noventa y cuatro reales y ochenta céntimos,
la misma que deberá abonar el Excmo. Ayuntamiento al dueño
de las referidas casas en debida indemnizacion del terreno

que de ellas se segrega para ensanche y regulari-
zacion de la calle. X

Examinado el diseño de la fachada que es adjunto
le encuentro conforme en cuanto a las alturas parciales
de los pisos con inclusion del bajo considerada la mu-
cha pendiente que tiene la calle, pero la total del
edificio excede a la que por ordenanza le corresponde,
porque debiendose tomar a los siete metros del punto
mas bajo que yo demuestro en el mismo plano con
una linea de color azul se torna a los 39' 2 p, por con-
siguiente si se admite el citado diseño, debe ser con la
condicion de que en obra se observe exactamente lo prescri-
to respecto de la altura sin que esto obste para seguir el
sistema de distribucion de bucos que se demuestra en el
plano y con la obligacion precisa de que los cimientos
se ^{construyan} de piedra pedernal con mezcla de cal y
arena sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de
grueso hasta medio pie mas bajo que el emras del
piso de la calle, en donde retallandose medio pie de
cada lado se sentara el local de cantaria de tres pies
de altura lo menos con su tiron correspondiente veni-
tando dos vitaldas descubiertas en el punto mas eleva-
do de la calle continuando a nivel hasta el mas bajo
sin que falten estos en ningun punto de la fachada.
Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies, se
guirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el
cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la
misma fabrica en todas sus alturas siendo los arcos

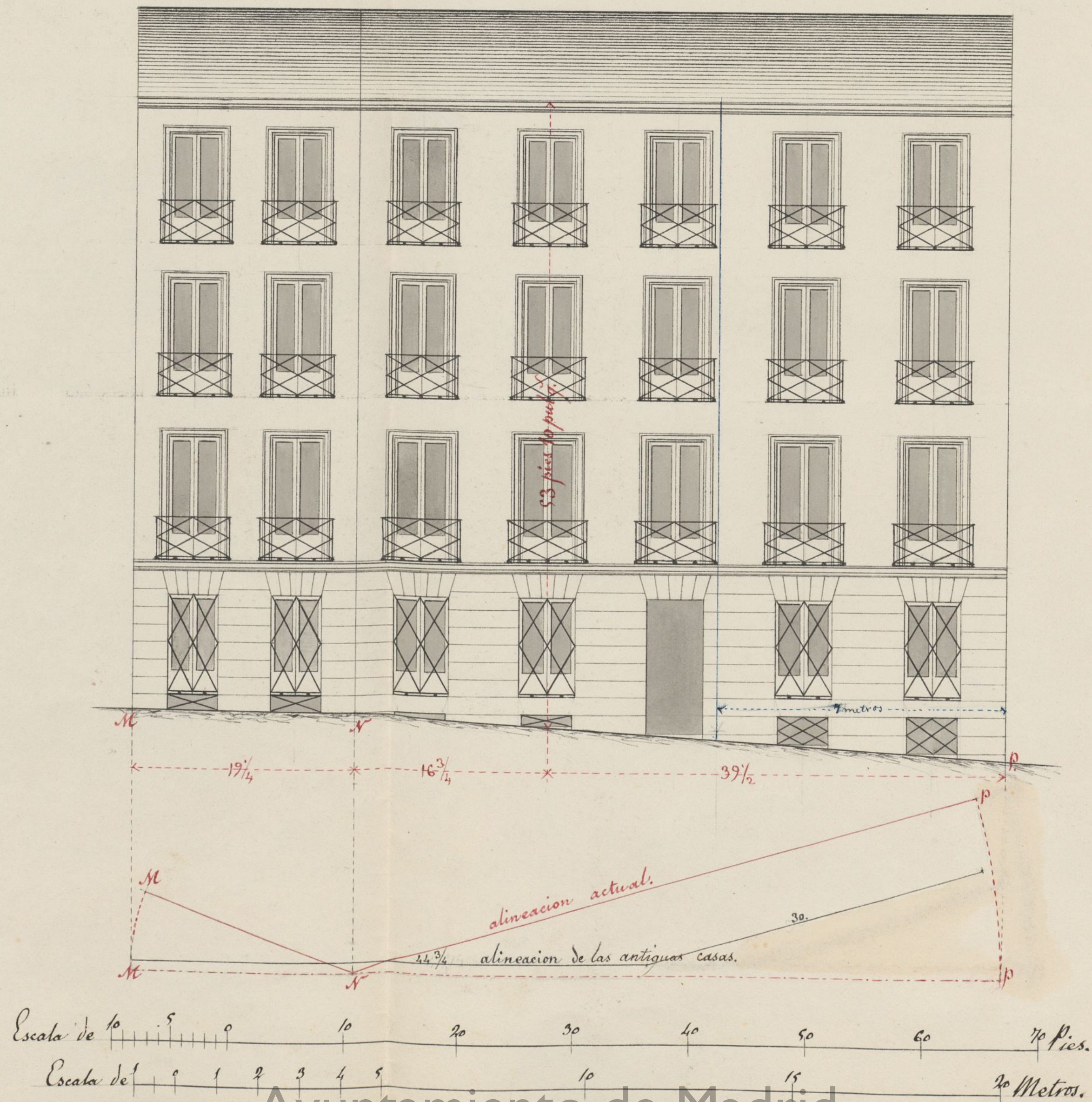
de puertas y ventanas del mismo material, sin
entramado alguno ni umbrales de madera, reta-
llandose un cuarto de pie por lo interior de cada pie
de los siguientes, de forma que reuette el ultimo de
dos y cuarto de grueso para el aciento de la cornisa
a la que se le pondra el canalon correspondiente del
cual partiran las bajadas de plomo que embevidas
en el grueso de la fachada dirijan las aguas de
lluvia a la alcantarilla. Los valones tendran de
vuelo lo mas uno y medio pies los del pie principal, uno
los del segundo y medio los del tercero, dandoles de
altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los
valanestres seis dedos, quedando recibidas las patillas
en el grueso de la pared un pie y mas de otro sepa-
radas del vivo de la tir de las ventanas. En las puer-
tas no habra batiente ni pedanao alguno que salga de
falo exterior de la fachada para que no impidan el
transito publico. Y por ultimo se rebocara la fa-
chada decentemente con arreglo a un buen orden de
construccion colocando el numero correspondiente sobre
la puerta del portal. Y como el Sr. D. Juan
Tamayo se halla exclusivamente encargado de la
policia buen aspecto de los edificios y de la seguridad
publica podra V. E. cuando guste mandar que reco-
nozca e informe sobre el estado de la obra, sin em-
bargo que el Inspector de policia urbana deba dar
aviso luego que este sentada la canteria para prac-
ticar el primer reconocimiento, segunda despues de

curvas de el quio p^{ra} y tercero cuando se halle la
fachada coronada con la cornisa correspondiente p^a
que practicados conste por ellos lo que resulte en el
particular. En la construccion de andamios tan-
to interiores como exteriores cuidara' el Arquitecto bajo
su responsabilidad se contruyan segun arte con la
idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. X

Madrid 6 de Abril de 1861.

Manuel Sanchez Vazquez

Diseño de las Fachadas de la casa que va á labrar el Excmo. Sr. Conde de Orgaz en el solar que ocupan las casas núm. 5 y 7 modernos de la Calle de Nita,
arregladas sus líneas á la alineacion verificada actualmente.



Madrid 7 de Noviembre de 1861.

Vencelao Gaurina



Excmo. Señor

D. Manuel de Albuja a nombre del Excmo. Sr. Conde de Orgaz, dueño de las Casas n.ºs 5. y 7. nuevos, 11. y 12. antiguos de la Calle de Hita, manr. 374, ha solicitado licencia para construir las de nueva planta marcadas la alineacion correspondiente, y presentado el diseño de fachada, el Arquitecto Municipal le halla arreglado en cuanto a la altura principal le halla arreglado en cuanto a la altura parcial de los pisos con inclusion al bajo, considerando la mucha pendiente que tiene la Calle; pero dice que la total del diseño excede a la que por ordenanza le corresponde, por que debiendole tomar a los siete metros el punto mas bajo que dho. Sr. Arquitecto demuestra en el mismo plano con una linea de color azul, se toma a los 39 1/2 pies; y que por consiguiente, si se admite el citado diseño, entiendo debe ser con la condicion de que en obra se observe exactamente lo preuisto respecto a la altura sin que esto obste para seguir el sistema de distribucion de huecos que se demuestra en dho. plano y con la obligacion de observar las demas reglas generales que detalla en su informe.

La Comision de Obras de conformidad con el Profesor de Villa, no halla inconveniente en que V. E. se sirva conceder la licencia pedida; a condicion de que observe las condiciones de construccion y la variante que suablie el Director facultativo de Aceras y Empedrado.

Madrid 27 de Noviembre de 1861

Plasencia,



Juan de los Rios



Norma de la

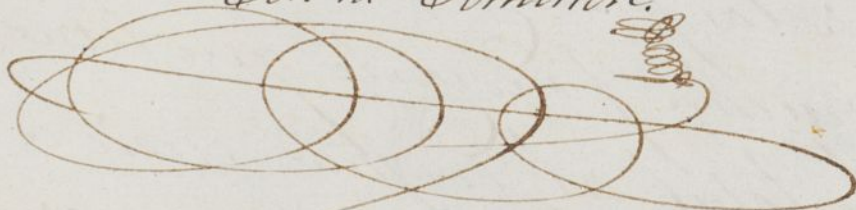
Jeymanet

Calvo

Madrid 30 de Nov. de 1861.

En Ayuntamiento Const.

Con la Comision.



Di. 14

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Plato

861
D. José María y Silva Duque de Soto y Alcalde Corregidor de esta M. M. Villa de S.^a

licencia

Mo. Habiéndose solicitado por D. Manuel de Elbrina en nombre del Excmo. Sr. Conde de Argos, dueño de las casas n.ºs 5 y 6 nuevas 11 y 12 antiguas de la Calle de Elito, man.º 374, para construir las de nueva planta, se formó el oportuno expediente, y marcada la alineación, con arreglo a la aprobada por S. M. presentado el plano de fachada, examinado por el Arquitecto municipal y hallado conforme en lo provincial, y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se le ha concedido el Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo de treinta del mes de mayo, siempre que en obra se observe estrictamente lo prescrito respecto de la altura, corrigiendo el error q. se advierte en el plano, sin que esto obste para seguir el sistema de distribución de muros q. en el mismo se demuestra, y a calidad de seguir la obra bajo dirección de profesor, de seguir el diseño establecido, de guardar la misma rasante que antes afectaba, por no ser necesaria la alteración de la gruta de la Calle, y de observar además las reglas siguientes.

La fachada se construirá de S. hasta Calle (anadiendo) según certifi. que expide el Arquitecto de Madrid y original presente el interesado en la Contad. del Excmo. Ayuntamiento una vez terminada la fachada.

Los cuencos se construirán de S. hasta la puerta del portal.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
y yo podremos disponer cuando lo tengamos
por conveniente que se reconstruya la
ca del estado y construcción, esto sin pre-
juicio de que el interesado de curso cu-
do este sentado el cerco de contorno, en-
sado el fuso jurat, coronada la fre-
da con el alero, y concluido completa-
mente el edificio; a fin de que por este
reconocimiento se acredite la obra
cia de lo mandado en el particular
y que la casa se halla en estado
de alquilarse.

También el Arquitecto del cuartel pu-
dra visitar la obra siempres que lo
que oportuno.

En la construcción de cualquier
hasta desgracias.

~~Para~~ Por último se tendrá presente
lo prevenido en el art.º 94 de la or-
danza de P.º V.ª que dice, concedida
que sea la licencia p.ª la nueva con-
strucción no se permitira mas plazo
el de tres meses p.ª dar principio a

Madrid 19 de Diciembre de 1861.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist. del Hospicio

Presento a V.ª la licencia expedida
a S.º Manuel de Medina, en concepto de
apoderado del Sr. Conde de Orgaz, p.ª con-
struir de nueva planta las casas p.ª
de este situ en la calle de Santa u.ª 3 y

man. 374; suéngre que corra en obra el uso
de altura que contiene el plano juramen-
do; afín de q^d M. L. se sirva disponer sea en
pregunta ^{al interesado} a los usos correspondientes.
Dij. 4^a

Ar. Contrador de esta Villa

Concedida licencia a D. Manuel de
Alpina, a nombre del Excmo Sr. Conde de
Orgaz p.^a reedificar las casas de la jurisdic-
cion de este, situas en la Calle de Santa M^a y
7 muros Byll antiguos de la man. 374, que
se de la alineacion marcada p.^a el Ar-
quitecto municipal q^d otras fincas quierden
un área de 287 ju^{as} quad^{as} y 37 decimas que al
precio de 40 r.^{os} ju^{as} valen la cantidad de 11.484
r.^{os} 20 c.^{ts}, la misma que deberá aborarse al
interese de los fondos municipales, se-
gun certifi^c q^d equivale el profesor de Villa
y original presente aquel en su Contadu-
ria, una vez terminada la obra.

Dij. 4^a