

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

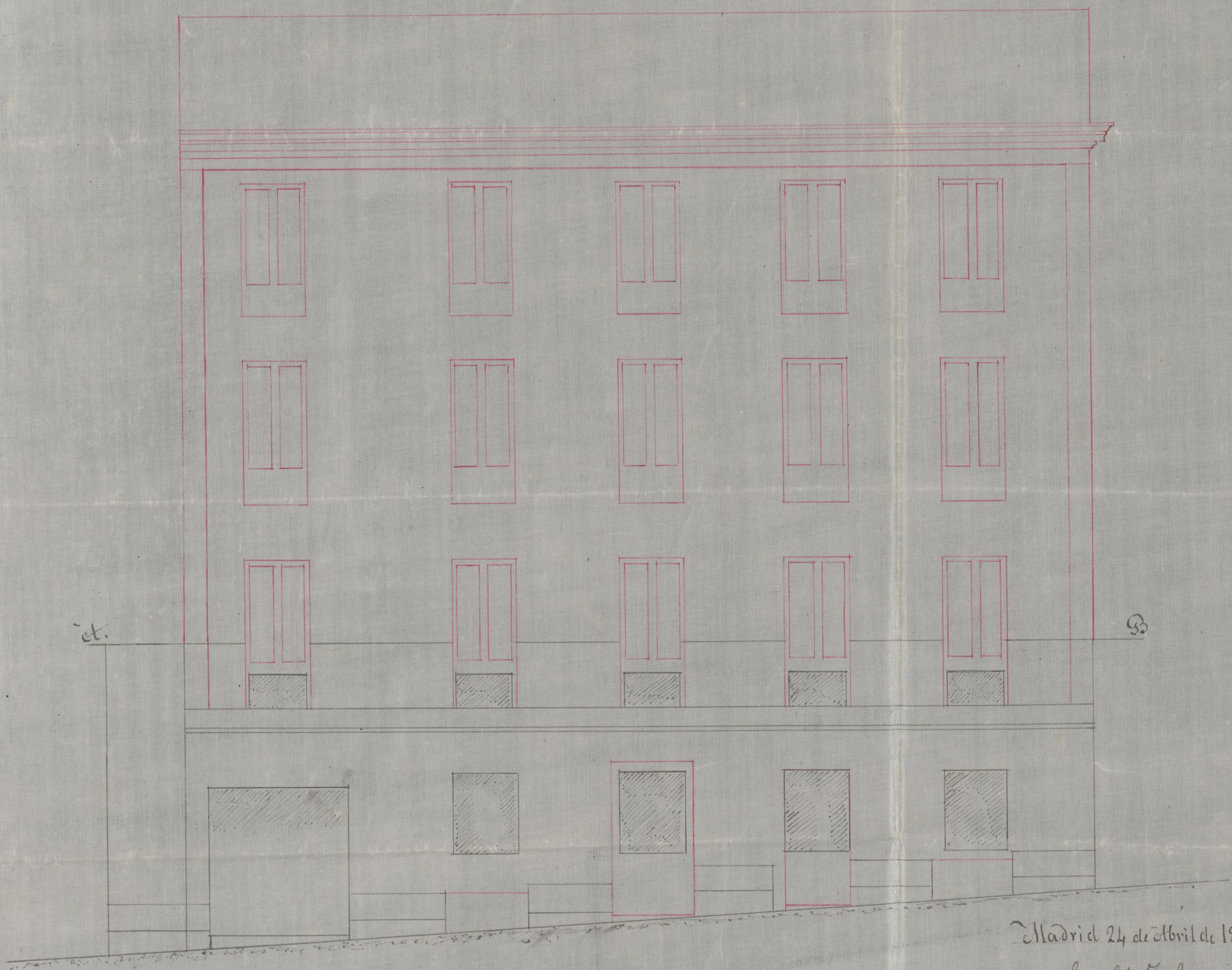
Construction

CLASE

Espediente promovido por Don Sev-
peldo Koilo Lopez, en solicitud
de licencia para levantar tres pisos y
ampliar los ~~puercos~~ de la casa Calle de la
Santa Lucia n.º 1 duplicado, manusc.

484

Calco del plano de fachada de la Casa C.^a de S.^{ta} Lucia N.^o 1 duplic.^o n.^o de la M.^a 484 de esta Corte



Madrid 24 de Abril de 1861

Leopoldo L. Lopez

10 5 0 10 20 30 40 50 Pies Cast.

Notas: { La linea AB es la p.^{ta} superior donde esta hoy el alero.
La linea negra marcan la construccion y huecos actuales
Las lineas de carmin marcan lo q.^{ue} se proyecta ejecutar.



1563.

Excmo. Sr. Alcalde Constitucional

Dⁿ Leopoldo Zulo Lopez, Arquitecto por la R^a Academia de Nobles A. de S. Fernando y dueño de una casa situada en esta Corte calle de Sta Lucia, por donde debi estar señalada con el n.º 3 duplicado nuevo, 2 y 3 art.º de la m.^a 484, á V.E. expone: Que la finca expresada se compone en la actualidad de planta baja y entresuelo destinado á graneros, teniendo una attina, q^{ue} se marca en el plano adjunto con la linea A. B. de tinta: Su distribucion de huecos actual está perfectamente dispuesta p.^a una reforma, sin necesidad de variarlos, y tan solo necesita rasgarlos proximamente á su plano. La construccion q^{ue} hoy existe es moderna y está hecha con arreglo á ordenanza, con dos hiladas de cantería, bangueada á causa del desnivel de la calle, y el resto con fabrica de ladrillo y mereta, y espesor de tres pies en planta baja: A esto se añade que la referida fachada se encuentra en alineacion aprobada por S. M. para dicha calle; por todo lo q^{ue} á V.E.

Supp.^{ca} q^{ue} en atencion á todas estas circunstancias, se sirva considerar la competente licencia p.^a la construccion de tres pisos sobre el q^{ue} hoy existe con arreglo al plano q^{ue} presento, en el q^{ue} se marca con tinta negra la construccion actual, y con carmin lo q^{ue} se va á construir: á cuyo favor quedará reconocido. Madrid 24 de Abril de 1861.

Excmo. Sr.

Leopoldo Z. Lopez

Madrid 28. de Abril de 1861.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.


Pase a la Comisión de Obras, previo informe al
Arquitecto Municipal del Distrito



Obras de la Comisión de Obras: Su visita de lo que
se pide en esta solicitud por D. Leopoldo L. López,
dueno de la casa número 1 duplicado, calle de San
Lucía número 434, y del plano formado por el
mismo, como Arquitecto por la Academia Nacional
de San Fernando, en que se marcan con tinta roja la
reforma y aumento de pueros que trata levantar; se
reconoce la fachada, y no veo inconveniente en que
se sirva el Excmo. conceder la licencia que se pide, por
ver la canchales de ordenanza y sus machones el
puer y solides suficientes para sostener los nuevos
pueros mejorando el ornato público con la reforma pro
yectada ^{no se construyan} ~~en~~ construy exterior ni interior mente bohardas
vivideras ni mas obras que las indispensables para cu
brir la casa, colocando sobre el alero una canal de pue
ro o canalón para dirigir las aguas a la alcantarilla
general por bajadas tambien de pueros de hoja de lata
criando el vuelo de los balcones del quio principal de un
cuatro decímetros y de tres y dos los del segundo
terero; rebocándose la fachada pintando las puertas a
rojo de un color claro ~~y~~ debiendo el interesado dar aviso al
Excmo. don Alcalde Corregidor, colocado el alero y termina
das las obras, para que se sirva mandar reconocerla
~~y~~ en la construcción de andamios en la fachada se
hara que las almas sean de sumas colocadas frente
los huecos a excepción de los de los extremos que estarán

a la linea de los muros medianeros para que no re-
sulta machinal en la fabrica siendo las puertas de ma-
deros de a 6 y los tableros de buena calidad sin nudos sal-
tados, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada
andamio cuidando el arquitecto director no se carguen
demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible
todo incidente desagradable se colocaran maderos de a 8
y de a 10 entre las aleras que vivran de antepiechos o barandi-
llas elevandolos de los tableros unos 4 pies guardando esta
precaucion mas particularmente en el sitio en donde se esta-
blezca el puente, que se ejecutara con toda solidez, procura-
do el citado profesor que los andamios interiores se cons-
truyan segun arte para evitar desagracias. X

V. H. en vista de todo acordaban lo mas acerta-
do. Madrid 28 de Abril de 1861.

Indice Sano 



Señor Sr.

Habiendo informado D. Leopoldo Loño López
dueno de la casa calle de Sta. Lucia n.º 1. duplici-
cado manzana 584, licencia para levantar
tres puros sobre la planta baja que hoy tiene
la casa y para rasgar los muros conveniente-
mente, todo con arreglo al diseño que presen-
ta: visto que la fachada tiene la cunteria
de ordenanza y sus machones la solidez su-
ficiente; la Comision de Obras, de conformi-
dad con el parecer del Arquitecto Municipal,
no ve inconveniente en que U. E. se sirva
acordar esta licencia, a calidad de que el
interesado se sujete al plano presentado y a las
demas reglas que el referido Arquitecto marca en
su informe. Madrid 3 de Mayo de 1861.-

Belarain

Agrocinet

Sernan - Nuñez

Calvo

Madrid 4. de #

Mayo de 1861

En Ay.^{to} Conit.^l

Con la Comision

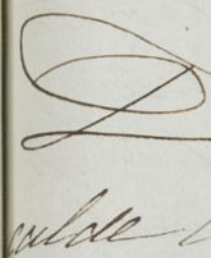


Mayo 18

Conforme con el 2º Ayuntamiento











D. Don Domingo y Sibola Duque de Sesto y Al-
calde Correg.^r de esta M. M. Villa &c.

El Sr. D. Seguelo Lario Seguel
dueno de la casa Calle de Sta. Lucia n.º uno dup.^o in.^o
1841, en solicitud de licencia para levantar 3 pisos sobre
la planta baja que hoy tiene y para mudar conve-
nientemente los huecos sin necesidad de variarlos,
se formo el quarto expediente, y presentado el pla-
no de fachada que el Arquitecto Municipal del Dist.
ha hallado arreglado a las prescripciones vigentes,
y oido el dictamen de la Comision de Obras, se ha con-
cedido el permiso. Ayunta.^{to} por su acuerdo de 11 de set.
en adelante, mediante a tener la fachada la canteria des-
ordenada y sus maderas la solida suficiente
para sostener los nuevos pisos; pero a calidad de
ejecutar las obras bajo direccion de profesor o ar-
quitecto, de seguir el plano presentado y de obser-
var las reglas siguientes.

No se construiran interior ni interiormente volar-
dillas vivideras &c. hasta color claro

El interesado debera dar me aviso cuando este
colocado el alero y terminadas las obras para que
pueda disponer se reconozca sobre el estado y cons-
trucccion de las mismas a fin de q. por este reconoci-
miento conste la observancia de lo mandado
y q. la casa se halla en estado de alquilarse.

En la construcccion de andamios de la fachada
&c. hasta desgracias.

Por ultimo se tenia tambien presente lo
prevenido en el art.º 94 de la ord. de P.º M.º q. dice
"concedida q. sea la licencia para la nueva cons-
trucccion no se permitira mas plazo que el de
tres meses para dar principio a ella.

Madrid 26 de Mayo de 1861 =

S. Teniente de Alcalde del Dist.^{to} de la universidad

Comunico a V.ª la licencia expedida

a D. Leopoldo Ruiz Lopez dueño de la casa
Calle de St. Lucia n.º 1 duque, p.º librar tres
guisos sobre la pilaenta baja que hoy tiene y
resguardar sus lunetas sin variárselas, a fin de
que M. I. se sirva disponer sea entregado al
interesado a los usos correspondientes.

Din.

Ante mí