

4-225-70

1861

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Aumento de pios

Espediente instruido a instancia de Don
Ramon Llamas y Pidal, dueño actual
mente de la casa n.º 46. y 48. de la calle de
Lope de Vega, en solicitud de licencia para
aumentar un 2.º y 3.º piso y hacer otras
variaciones en la fachada.

186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

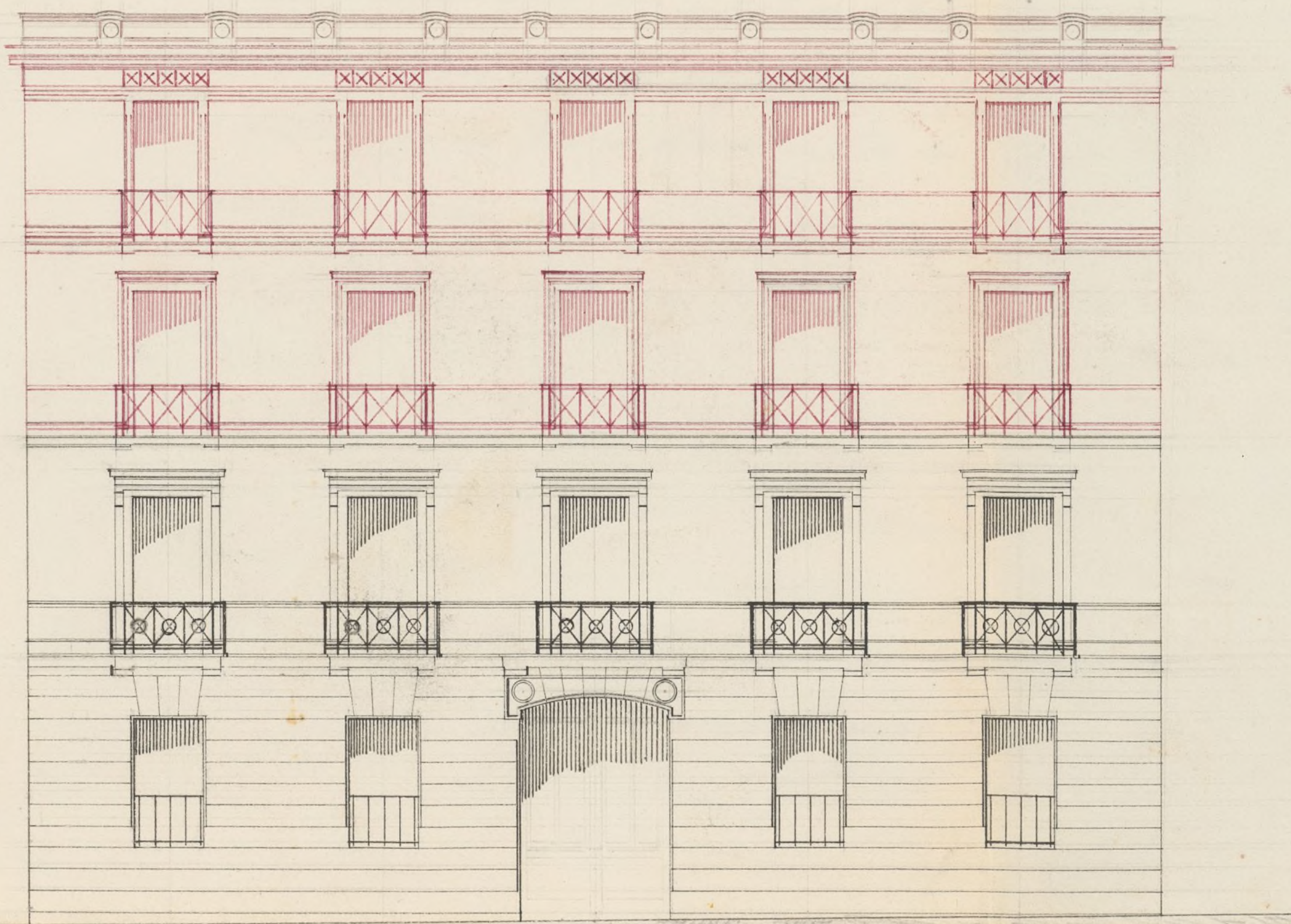
CLASE

Expediente

DISEÑO de la obra que se quiere aumentar en la fachada de la casa nú^o calle de Lope de Vega
propia del S^o D^o Ramon de Llamas Pidal

Nota. La tinta negra demuestra la obra hecha.

La roja, la que se quiere aumentar.



Nota El arriepedro del buco del centro
en el piso prat, tendrá el mismo
frente que la cornisa o la punta de entrada
y tal como está en el plan primitivo aprobado

Madrid 1.^o de Mayo 1861

Andrés Cuello
arq.^{to}

Escala de 10 8 6 4 2 0 10 20 30 40 50 60 Pies
Escala de 4 3 2 1 0 10 15 20 Metros

Ma
May
Una
te de
or de
trtega
Vul
treus
bran
cipal

R.º f.º 369.



Excmo Sr Alcalde Concejales

Madrid 6.º de
Mayo de 1861.

Unirse el expediente
de licencia a la
orden de Sr. Ricardo
Ortega y pare a la
Junta de obras
mediante informe del
Arquitecto Muni-
cipal =

Dn Ramon Llanes y Pidal venios de esta
Corte, a V.º E. exponer: que acaba de comprar a su
dueno Dn Jose M. Ortega la casa sita en la Calle
Lope de Vega nos 46 y 48 modernos, y que se esta
construyendo de nueva planta.

Esta casa con anexo

a la licencia concedida al efecto, consta solo de
piso bajo, principal, y 2.º solo en parte de la fachada
de costado y crujias interiores; pero convinimos al
que suscribe que este piso se elevaba en toda la
planta, y que la casa tenga tambien piso 3.º,
por esto y porque las ordenanzas de policia urbana
lo permiten.

A. V.º E. Suplico: tenga a bien dar su
licencia, y Autorizacion para llevar a cabo esta va-
riacion en la construccion de la expresada casa.

Madrid 6.º de Mayo de 1861

Ramon Llanes
y Pidal

Exmo. Sr.

Me ha enterado de la exposición que hace a V.E. D.^o Ramon Llano y Pidal, e igualmente del diseño de la fachada que presenta formado por el profesor de Arquitectura D.^o Andres Coello, para el aumento de dos pisos mas sobre los que ya tiene la casa en obra Calle de Lope de Vega numero 46 y 48 nuevos y en vista del reconocimiento practicado ~~el~~ resulta que las fabricas existentes tienen la solidez necesaria para recibir con seguridad el aumento de los pisos segundo y tercero que se desean construir y que las alturas total y parciales que se demuestran en el referido diseño estan conformes a las prescripciones establecidas, entiendo que debe concederse la licencia pedida, ejecutandose la obra bajo las reglas que se establecen en la licencia adjunta y en conformidad al dibujo presentado, excepto el antepecho o parapeto que se ve sobre la cornisa, el cual puede substituirse con otro de hierro de elegante forma y del dibujo que mejor parezca al interesado. Sin embargo de cuanto dejo expuesto V.E. dispondra como siempre lo mas conveniente. Madrid 13 de Mayo de 1861.

Juan de Sancho Pidal



D. José Osorio y Silva, Duque de Sesto, Alcalde
Corregidor de esta M. H. Villa de V. V.

Habiendo acudido D. José Ricardo de Ortega
en solicitud de permiso para edificar de nueva planta
en los solares de la calle de Logre de Vega numero cua-
renta y seis y cuarenta y ocho, se formó el oportuno
expediente, y marcada la alineacion con presencia del
plano aprobado por S. M. presentado el diseño de
fachada, examinado por el Arquitecto Municipal omi-
tido en informe, y el del Ingeniero Director de empedra-
dos, cuya opinion es continue la misma la rasante de
la acera, y oido el parecer de la Comision de Obras, se
le concedio el Excmo Ayuntamiento por su acuerdo
de cuatro de Mayo ultimo, a calidad de ejecutarlo bajo
direccion de Profesor, con sujecion al mismo diseño
y siguiendo las demas reglas marcadas por el

de esta Villa.

La fachada se establecerá sobre la línea recta, continuación de la casa medianera número cuarenta y cuatro, y como esta alineación es con la que se permitió el rompimiento de la referida calle de Lope de Vega, el terreno de que se trata no pierde ninguna superficie alguna, y por consiguiente no hay indemnización en los Setenta pies que tiene de longitud la fachada.

Se cuidará escrupulosamente de que la altura total del edificio no exceda de la permitida según la categoría de la calle, y de que los pillos constitutivos de la fachada, tengan la elevación y ovoides que se halla prevenido, guardándose en la construcción los preceptos de las ordenanzas municipales, y las demás disposiciones reglamentarias de Policía Urbana.

Los cimientos se construirán de piedra perenne de canchales de Madrid y arena sobre terreno



firme, dándole cuatro pies de grueso hasta medio pie
mas bajo que el enras del piso de la calle, en donde
retallándose medio pie de cada lado se sentará el
zocalo de cantería de tres pies de altura lo menos
con su tirón correspondiente, resultando dos hiladas des-
cubiertas en el punto mas elevado de la calle con-
tinuando a nivel hasta el mas bajo sin que fal-
ten estos en ningún punto de la fachada.

Sobre el referido zocalo y con el mismo grueso
de tres pies seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla
de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta
del piso principal y de la misma fabrica en todas
sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas
del mismo material, sin entramado alguno ni
umbrales de madera retallándose un cuarto de
pie por lo interior de cada piso de los siguientes

de forma que resulte el último de dos
y cuarto de grueso para el asiento del
alero o cornisa a la que se la pondrá el ca-
nalon correspondiente del cual partirán las
bajadas de barro o plomo que embelidas
en el grueso de la fachada dirijan las
aguas pluviales a la alcantarilla.

Los balcones tendrian de vuelo lo mas
uno y medio pies, dandoles de altura tres y
tres cuartos pies y al intervalo de los balau-
stres seis dedos, quedando recibidas las patillas
en el grueso de la pared un pie y mas de
otro separadas del vivo de la luz de las ven-
tanas.

En las puertas no habra batiente ni
puñero alguno que salga del filo exterior
de la fachada para que no impidan el
transito publico debiendo abrir los postigos
a lo interior de la puerta.



Se revocará la fachada decentemente y
con arreglo a un buen orden de construcción,
colocando el número correspondiente sobre la
puerta del portal; y el Sr. Comisario de Al-
calde del distrito y yo podremos mandar quan-
do lo tengamos por conveniente que se re-
conozca e informe sobre el estado de la obra
que puede visitar cuando guste el Arqui-
tecto del cuartel, esto sin perjuicio de que
el Inspector de Policía Urbana de curios
cuando se haya sentado la cornisa, después
de encajado el guio principal, y una vez
coronada la fachada con el alero para que
estos reconocimientos justifiquen la observancia
de lo mandado en el particular.

El Arquitecto Director de la obra, cuidará



bajo su responsabilidad de — que los
condemnos tanto interiores — como este-
riores se construyan segun arte para evitar

Sin Dios.

la aurrencia de una desgracia. Madrid diez
y siete de Julio de mil ochocientos sesenta. = Sobre
raspado = Mayo ultimo = vale.

Mique de Pente







Recmo. Sr.

D. Ramon Llames y Pidal dueño que dice ser actualmente de la casa Calle de Lope de Vega n.º 46 y 48, que se está construyendo de nueva planta en virtud de licencia concedida al anterior propietario D. Luis Ricardo de Ortega en Julio del año 1911, ha solicitado nuevo permiso para aumentar un segundo y tercer piso y hacer otras variaciones con arreglo al nuevo diseño que presenta.

La Comisión de Obras con presencia del favorable informe del Arquitecto Municipal, no halla reparo en que D. L. se sirva acceder a esta pretensión, puesto que las fábricas existentes tienen la solidez necesaria para recibir con seguridad los nuevos pisos, y que las alturas total y parciales, que se demuestran en el diseño, están conformes a las prescripciones vigentes; pero a calidad de que las obras se ejecuten bajo las reglas que establece dicho profesor en su informe, siguiendo el plano presentado sin exceder la altura prevenida.

Ma

Madrid 22 de Mayo de 1861.



Delascaín
Representante
Sandoval
Alonso Vazquez

Madrid 23 de Mayo de 1861.

En aty. to concul

Como se propone

Junio 10

Con el honor. Ayuntamiento.

Photo

D. José Dorio y Silva, Duque de Sesto y A.
Corregidor de esta M. C. villa &c.

110. Sabiendo auido D. Ramon Llames y
Pidal, dueño que dice, ser actualmente el dueño
Calle de S. Pedro a Segura N.º 46. y 48. que se está
construyendo de nueva planta, en virtud de licencia
concedida al anterior propietario D. José Ricardo de
Ortega en 17. de julio del año pmo. pasado, en
solicitud de nuevo permiso para ~~extender cepiso~~
~~2.º y 3.º piso y hacer otras modificaciones~~, con arreglo
en toda la planta, por existir hoy solo en parte de
la fachada de corado y cruces interiores, y para
aumentar otro tercero, se instruyó el oportuno le-
yendo; y preentado el dueño de fachada, hallado con-
forme por el Arquitecto Municipal, visto que
las fabricas existentes tienen la solidez necesaria
para recibir con seguridad los nuevos pisos, y que
las actuales total y parciales están conformes a las
previsiones vigentes; y oido por ultimo el parecer
de la Comision de Obras, el Excmo. Ayuntamiento ha con-
cedido el permiso pedido por su acuerdo de 23. de
mes pmo. pasado; a calidad de ejecutar las obras
bajo la direccion de Profesor aprobado, y seguir el
plano preentado, sin mudar la altura prevenida,
~~y de observar las demas reglas Reg.~~
Madrid 13. de Junio de 1861.

Excmo. S. V. de A. al D.º al Congreso

110. Acompaño a V. E. la licencia expedida a D. Ramon
Ayuntamiento de Madrid

Llames y Pidal, dueño actualmente de la casa en
construcción Calle de Sopo a Vega n.º 46. y 48. pa-
ra correr el piso 2.º en toda la planta, y aumentar
otro cuarto; pero sin perder la altura prevenida;
a fin de que V. E. le pueda disponer sea entregada
al interesado a los unos correptos.

Dios &c. - 13. de Junio de 1861.