

Oct 9  
4-225-13  
1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

*Construcción*

Espediente promovido a instancia de  
D. Victor Palmer como apoderado de D.  
M.<sup>a</sup> del Pilar Baquero dueña de la casa  
sitá en la Tronera del Tucor n.<sup>o</sup> 12, en so-  
licitud de licencia para construir 3 y  $\frac{1}{2}$   
pisos de fachada y en ella un piso general.





Districto del Cong.º

Mas las comunicaciones  
en el del corriente.

Habiendose servido se-  
ñalar el Sr. D. Juan  
Antonio Sanchez como  
Regidor en cargo de  
la tira de cuerda p  
pedida por D. Nicolas  
Palmer para lo trave-  
cia del Sucas n.º 12 el  
dia cinco del corriente  
a las cinco y media de  
la tarde. Se lo participo  
a V.ª en un papelito se  
lo mandado.

Dios que a V.ª m. d. a.  
Madrid 3 de Setiembre  
de 1861.

Piente Gil

Sr Secretario del Excmo. Ay.º de esta Corte





*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*





Terminada en el dia  
de ayer la tiva de cuerda  
y señalamiento de varante  
de la casa n.º 12. de la tra-  
versía del Pucar, solicitada  
por D. Nicolas Palmer,  
se manifestó al Sr. Regi-  
dor que preside el acto,  
que la varante debiera  
permanecer la misma  
que antes afectaba por  
no parecer necesario la  
alteracion de la general  
de la Calle.

Lo que pongo en con-  
cimiento de V. H. para  
los efectos que haga  
lugar.

Dios



que. á U. S. S. en I. a. Ma-  
drid 6. de Set. de 1861.

P. A. del Inf. Director.

El ayudante.

Ramon Sevillano



Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntam.<sup>to</sup>





Exmo. Sr. Ayuntamiento.

D. Nicolas Palmer, vecino de esta Corte y Apoderado de D.<sup>a</sup> Maria del Pilar Baquero, dueña de la Casa Num.<sup>o</sup> 12 de la Calle de la Traversia del Pucan, á V. E. con el respeto debido hace presente: Que la referida Casa es un local de planta baja destinado hace mas de veinte años á Taller de Coches con su fragua y ferrajeria, y antes de la nueva numeracion se componia de dos Casas distintas que se unieron para mas amplitud. En el dia conviene á la expresada dueña hacer en la finca una reparacion necesaria para que continúe con igual objeto; al efecto váia á solicitar de V. E. la competente licencia para edificar treinta pies y pico de fachada y en ella un piso principal á la altura minima prevenida en las Ordenanzas y con sujecion á la respectiva lineacion, por lo que

Suplica á V. E. se sirva concederle la correspondiente licencia, y mandar se pare á tirar las cuerdas de lineacion p.<sup>a</sup> proceder desde luego á llenar todos los demas requisitos que sean necesarios. Gracia que espere de la bondad de V. E. Madrid 27 de Agosto de 1861.

Nicolas Palmer



Madrid 28. de Agosto de 1861.

Pase al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Congreso para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de obras D. Juan Esteban Sanchez, del Ayuntamiento, su arquitecto, el Municipal y el Ingeniero Director de Empedrados por lo respectivo a la presente, se verifique el acto de tira de cuerdas, informando el acto de tira de cuerdas, informando el arquitecto de Madrid del resultado de teniendo presente el articulo 427 de la Ordenanza de P.V. y previniendo al dueño no puede dar principio a las obras sin haber obtenido la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Fech.

Para que tenga efecto esta tira se acuerda señalar el jueves el jueves cinco del corriente a las cinco y media de la tarde.

Sanchez



Exmo Sr.

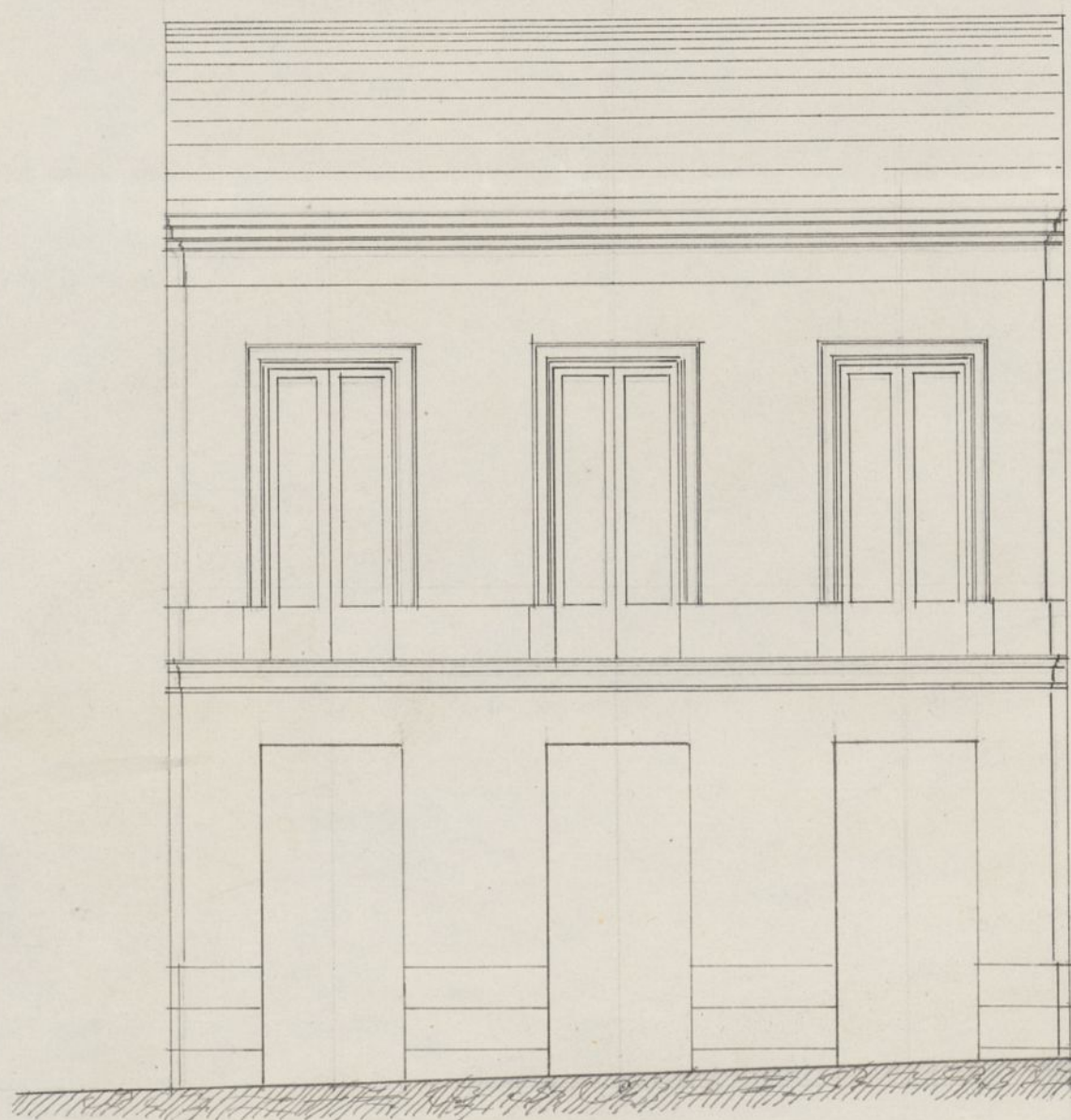
Con premisa del plano de alineacion aprobado por S. M. para la calle Traversa del Fucar, se marcado la que corresponde a la casa que en la misma calle se distingue con el n.º 12 nuevo, resultando que la fachada se establecerá sobre la línea recta que partiendo de la medianería de la casa n.º 10. que vuelve a la calle de S. Pedro concluye en la de la derecha de la num. 16 y 18, en cuya forma debe salir la nueva fachada por la izquierda dos y media pulgadas y por la derecha una pulgada, agregándose a la finca del terreno publico en los 3½ pies que habra de tener dicha fachada cuatro pies cuadr. y cuarenta y una decimas, que al precio de diez y seis reales pie valen la cantidad de setenta reales y cincuenta y seis centimos, la misma que deberá abonar el dueño de la empresa de la casa al Exmo Ayuntamiento. X

Madrid 6 de Setiembre de 1861.

Francisco Sanchez Peralta

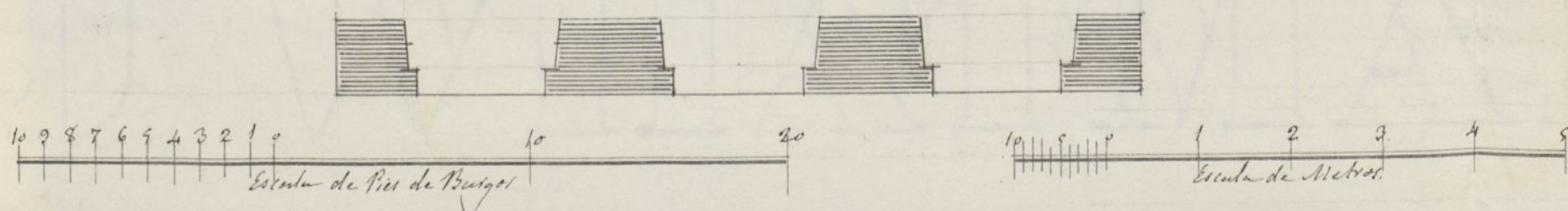


Diseño de la fachada de la Casa que se piensa edificar sobre parte del terreno que ocupa la que en la Travesía del Incier se distingue con el N.º 12. nuevo de la Manz.ª 256.



Madrid 12 de Set. de 1861.

Manfred Sanchez Pedraza







N.º 112.

Exmo. Ayuntamiento de esta M. N. V.

D. Nicolas Palmer vecino de esta Corte y apoderado de D.<sup>a</sup> Maria del Pilar Baquero, dueña de la Casa sita en la Travería del Suar N.º 12 man.º 256, a N. E. con el debido respeto hace presente: Que conforme lo tenía solicitado, se ha practicado la tirada de cuerdas en una parte del terreno de la referida Casa, con el objeto ya manifestado en su anterior solicitud de edificar en él un piso públ. a la altura de treinta pies. Al efecto presenta a N. E. para su aprobación el adjunto diseño de la fachada que ha trazado y firma el Arquitecto de esta Villa D. Juan Sanchez Pescador, en su virtud

Suplica a N. E. se sirva acordar la aprobación que solicita, y conceder el permiso necesario y licencia correspondiente para efectuar la indicada obra. Gracia que espera de la bondad de N. E. Madrid 16 de Setiembre de 1861.

Nicolas Palmer

Madrid 17 de Set. 1861.

Por acuerdo del Excmo. Ay.º Com.º.

Para la Comisión de obras, previo informe al Arquitecto Municipal de Distrito.

Pres. de la Comisión de Obras  
Examinado el plano de fachada de la casa



que se trata construir por Don Nicolás Pal-  
mer en representación de D.<sup>a</sup> María del Pilar Pa-  
guero en la calle Trabuca del Júcar n.<sup>o</sup> 52.  
manzana 2.<sup>a</sup> 6.<sup>a</sup>, formado por el Sr. D. Juan Sánchez.  
Pescador, arquitecto por la Academia Nacional de San  
Fernando, lo halló arreglado a los principios del arte y  
conforme con lo dispuesto en Real orden de 1.<sup>a</sup> de Junio  
de 94, por lo que no veo inconveniente en otorgar a D.<sup>a</sup> M.  
conceder la licencia que se pide observándose en la cons-  
trucción el diseño presentado y bajo las reglas siguientes:  
1.<sup>a</sup> Que los cimientos han de construirse sobre terrenos  
firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena,  
dándoles cuatro pies de espesor hasta 0,84 centímetros  
mas bajo del curso de la calle, en donde señalándose 0,84  
centímetros de cada lado, se construirá el zócalo general  
de cantería de 0,84 centímetros de alto por lo menos y  
otros 0,84 cent. de grueso, resultando dos hiladas de cubier-  
tas en el punto mas elevado de la calle, y continuando es-  
tas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún  
punto de la fachada.  
2.<sup>a</sup> Que sobre el referido zócalo y con un espesor regular  
la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y are-  
na hasta la imposta del piso principal, con inclu-  
sion de los arcos de puertas y ventanas, sin permi-  
tirse los entramados y umbrales de madera, y se-  
ñalándose por la parte interior proporcionalmente  
se continuará esta de la misma fábrica hasta  
la altura del alero del alero el cual podrá ex-  
cutarse a gusto del arquitecto director, forman-  
do una cornisa de piedra de fábrica, forjada  
de madera descubierta, sin exceder de un perfil  
regular, colocando o formando sobre el mismo



una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general, por bajadas de plomo embecidas en los muros de la fachada o en la parte exterior en los rebundidos que forman los pabellones, procurando contribuir al ornato y decoracion de la misma.

3.<sup>a</sup> Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros, dándoles 1,6 metros de altura y el intervalo de los balaustres 0,11 cent., quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros y algo mas separadas de la linea de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habra batientes ni pestanos que sobresalgan del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra berroquena de 0,44 cent. de espesor y 0,34 de salida, sustituyéndolas bajo la rampa que indique el Sr. director facultativo de aceras y empedrado, con mortero de cal, y con estabeceras horizontales a los costados, debiendo estas colocarse entre las mochetes de las puertas o a plomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al oco de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. X


7.<sup>a</sup> El arquitecto del cuartel podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, citando a su vez al dueño obligado a dar aviso puntual al Sr. de cantería, curando el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero, y por último, despues de totalmente concluida la obra, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.

8.<sup>a</sup> X En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de cerchas colocadas frente los huecos, a excepcion de las de los extremos que estarán a la linea de los nuevos mochaneros para que no resulten mechinales en la fabrica.



siendo las puentes de maderos de a' 6 y los tabloneros  
de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres  
en el ancho de cada andamio de, cuidando el archi-  
tecto no se carguen demasiado con los materiales, y  
para evitar en lo posible todo incidente desagradable  
se colocaran maderos de a' 8 y de a' 10 entre las almas  
que sirvan de antepechos o barandillas, elevan estos de  
los tabloneros unos 4 pies, guardando esta precaucion  
mas particularmente en el sitio donde se establezcan  
puentes, que se ejecutarán con toda solidez, pro-  
curando el citado profesor que los andamios interiores  
se contruyan segun arte para evitar desgracias.

Y en vista de todo acordaron lo mas acertado. Ma-  
drid 21 de Setiembre de 1861.

Nicolas Alamo 





Hemo. Sr.

Exhibida por D. Nicolás Palmer agoderado  
de D.ª María del Pilar Baquero, dueña de la casa  
n.º 12 de la Fovara del Puerto, la correspondiente  
licencia para edificar trinita grues y grues de fa-  
chada y en ella un guiso principal, a la altura  
mínima prescrita en las ordenanzas, la Comi-  
sión de Obras en su vista y de la alineación se-  
ñalada por el Arquitecto municipal, que en-  
cuentra arreglado el plano de fachada y estab-  
le las reglas de construcción según lo dispuesto en  
las prescripciones vigentes; extendiéndose además consigna-  
da por el Director facultativo de empedrado la sa-  
lante oportuna, entendiéndose que de V. p. servirse acor-  
dar la licencia que se solicita, a calidad de seguirse  
plano presentado y de observar las demás condiciones  
que el Sr. Profesor de Villa de Villa en su informe. Ma-  
drid 25 de Setiembre de 1861

Belasquiere  
Sangua  
Angeles  
Vano  
Madrid 26 de



Set.<sup>o</sup> de 1861  
En Ayuntamiento Const.<sup>o</sup>  
Conforme con la Comisión



Madrid 4 de Oct.<sup>o</sup> de 1861

Conforme con el Ilmo. Ayuntamiento

Plute





D. José Berrio y Liria, Duque de Arto y Alcalde  
Corregidor de esta M. M. Villa & C.<sup>a</sup>

— licencia

Habiéndose solicitado por D. Nicolás Pal  
mer en concepto de apoderado de D. M. del Pi  
lar Baquero, dueño de la casa n.º 12 sita  
en la Univ. del Hucar man.º 286, fuese edi-  
ficar 38 pies y 2 de fachada y en ella  
un piso ferial, a la altura mínima por  
venida, se instruyó el oportuno expediente  
te; y marcada la alineación con arreglo  
a la aprobada por S. M. presentada el  
diseño de fachada, hallado conforme  
por el Arquitecto municipal, emitido  
su informe, y oído el dictamen de la Co  
mision de Obras, se le ha concedido el  
Licen. Ayuntamiento por su acuerdo de 26 de  
mes pp.º; a calidad de ejecutar las obra  
bajo direccion de ferial, de seguir el  
diseño autorizado, de guardar la misma  
rasante que antes afectaba a la espresada  
calle, y de observar ademas las reglas  
siguientes.

La fachada se establezca & C.º ha-  
ta al Licen. Ayuntamiento.

Los vinentos D.º hasta concluir las  
regla & C.<sup>a</sup>

El Sr. Teniente de Alcalde del Distri-  
to y yo podremos disponer cuando lo ten-  
gamos por conveniente que se reconosca  
acerca del estado y construccion, etc sin  
perjuicio de que el interesado de aviso



cuando este sentado el ravelo de con-  
teria, enrasado el guiso general, corona-  
da la fachada con el alero y conclu-  
do completamente el edificio a fin  
de que por este reconocimiento se  
acredite la observancia de lo man-  
dado en el punto anterior y que la casa  
se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto del cuarte-  
l podrá visitar la obra siempre que  
lo juzgue oportuno.

En la const. de academias. S.º sexto  
de gracia.

Por ultimo se tendrá presente  
lo prevenido en el art.º 14 de la orden  
nueva de Policia Urbana que dice  
"concedida que sea la licencia para  
la nueva construccion, no se dara  
mas plazo que el de tres meses para  
dar principio a ella."

En dtes.

Madrid 9 de Octub.º de 61.

Excmo. Sr. Ten. de Al.º del Int.º del Congreso

Manifiesto a M.º D. la licencia ex-  
pedida a D. Nicolas Palmer, en conce-  
to de agred.º de S.º M.º del Pilar Pa-  
guero, dueña de la casa n.º 12 sita en la  
Calle del Guano para construir 34 y 1/2  
pies de fachada y en ella un guiso  
general a la altura minima prese-  
nada; a fin de que se sirva disponer sea  
entregada al interesado, tan luego como



justifique por la carta de pago q<sup>ta</sup> se  
pueda la Segurositania de Madrid que  
ha hecho ejection en ella los 10 r. 56 cent.  
que importan los 4 p<sup>tes</sup> cuadrados y 11.  
dec<sup>to</sup> q<sup>ta</sup> de la via publica agregada a su  
funcion.

Dios & Co

El Contrador de esta Villa

Concedida licencia a D. Nicolas Pel-  
mer apod<sup>to</sup> de D. M.<sup>o</sup> del Pilar Baquero,  
dueña de la casa n<sup>o</sup> 12 sita en la  
trav<sup>sa</sup> del Pinar, <sup>de fachada</sup> para ali-  
furar 30 y 1/2 p<sup>tes</sup> y en ella un fuso  
fural a la altura minima p<sup>ro</sup>por-  
cionada, avarca de la alineacion mar-  
cada por el Arquitecto municipal  
Sr. Sanchez Pascador que toma de la  
via publica para agregar a su fun-  
cion 4 p<sup>tes</sup> cuadrados y 11 decimios q<sup>ta</sup>  
al precio de 16 r. cada uno vale  
la cantidad de 10 r. 56 cent<sup>os</sup>, la mis-  
ma q<sup>ta</sup> debera abonar el interesado  
a los fondos municipales.

Dios & Co