

1861

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE

*Nueva construcción*

Espediente instruido a instancia de Don Francisco Cabezuero, dueño de la Casa Calle de Cervantes n.º 32. manzana 232. en solicitud de licencia para reedificar la fachada y aumentar piso en lo interior de esta finca



1881

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Episodio





Districto del Cong.

Para sus comunicaciones  
en 1.º de Setiembre.

Habiendose servido señalar  
al Sr D. Juan Antonio  
Sanchez, como Regidor  
en cargo de la tira de  
cuerdas prevista por D.  
Juan Caberneto para la  
Calle de Levantes nº 32.  
el día 2 del próximo mes  
de Setiembre a las cinco de  
su tarde. Se lo participo  
a S. S. en cumplimiento  
de lo mandado.

Dios que a S. S. m. a.  
Madrid 30 de Agosto 1861.  
El Inspector R. de S. C.

Picente Gil

Sr Secretario del Excmo Ayto de esta Corte









Terminado en el día de  
hoy el acto de la tira de cuerda  
de la Senalant. de Varante  
de la casa batle de Corvantes  
num.º 32, solicitada por  
D. Juan Caberuelo, se  
manifestó al Sr. Regidor  
que le presidía, que la Varan-  
ta debería permanecer  
la misma que antes afe-  
taba por no parecer nece-  
saria la atteración de la  
gral. de la batle,

Lo que pongo en conoci-  
miento de V. H. p. los  
efectos que haya lugar.

Dios que. a V. H. m. a.  
Madrid 2. de Set. de 1861.

P. A. del Director,

El ayudante,

Ramon Sevillano

Sec. de la Comisión de obras del Excmo. ayuntam.  
Ayuntamiento de Madrid







Diseño de la Fachada que se desea construir en la Casa n.º 32 moderno  
y 13 antiguo, manzana 232, Calle de Cervantes.

Propiedad de D. Francisco Cabezuelo.



Madrid 10 de Agosto  
de 1861.

El Arquitecto.

Fran.º Cabezuelo  
cabo



En  
Villa

Y





Exmo. Señor Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa y Corte de Madrid.

Don Francisco Cabenelo de esta vecindad y dueño de una casa sita en esta Villa y Corte y su calle de Cervantes número 13 antiguo y 32 moderno de la manzana 232; des  
seando construir la fachada de dicha casa elevando sobre lo interior existente dejan  
do esta en línea y dimensiones segun se demuestra en el adjunto Diseño; pues si bien la actual esta en buena situacion y rasante, no tiene los espesores ni distribucion de ejes que se demuestran en esta atencion.

V. G. Puplica se le conceda la correspondiente licencia para ejecutar dichas obras, pues en ello va la mejora de dicha finca y la del ornato publico. Haber que espere de V. E., Dios



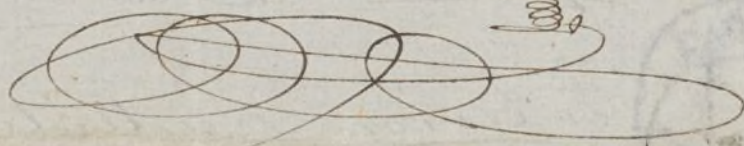
Que a V.E. m. a. M.  
diez de Agosto — de mil o  
cientos sesenta y uno.

Don. <sup>do.</sup> Cabezueto

Madrid 9 de Agosto de 1861.

Por acuerdo del Excmo. Ayunt.<sup>to</sup>

Pase a la Comisión de Obras, para  
informe del Arquitecto Municipal del  
Distrito.



Amo Sr.

En debido cumplimiento del acuerdo de V.E.  
que antecede, me he enterado de la solicitud de  
D. Francisco Cabezueto y tambien del diseño q.  
la acompaña dirigiendose ambos documentos  
a pedir el permiso necesario para construir de  
nueva planta la fachada de la casa calle  
de Cervantes n.º 32. nuevo, así como para en  
lo interior aumentar puros a los que ya tie  
ne la finca. En esta inteligencia he prac  
ticado el oportuno reconocimiento, del que re  
sulta: que dicha casa no tiene mas que



puo pual y sus fabricas se hallan en muy buen estado, opinando por esta razon que sobre ellas se puede cargar con seguridad el peso que se intenta añadir de los nuevos puos; y en cuanto a la fachada entiendo que tambien debera concederse la licencia correspondiente previa la tira de cuerdas o señalamiento de la alineacion aprobada.

V. E. con la ilustracion que distingue sus deliberaciones determinara como siempre lo mas conveniente. Madrid 20 de Agosto de 1861.

Manuel Sanchez Pascual

Madrid 23 de Agosto de 1861.

Pase al Sr. D. Teniente de Alcalde del Distrito del Centro para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor D. José de la Comision de Obras D. Juan Antonio Sanchez, del interesado, su arquitecto, el municipal e Ingeniero Director de Ingenieros por los respectivos a la vez, se verifique el corte de la tira de cuerdas, informando al Profesor de Villa del resultado, teniendo presente el art. 4.º de la ordenanza de Policia Urbana y previniendo al dueño no quede dar principio a las obras sin la competente licencia.

D. Manuel Corregidor

Hecho

Para que tenga efecto el anterior decreto señalo el día  
20 de Agosto de 1861. Madrid



Exmo Sr.

Con premissa del plano de alineacion de la calle de Cervantes aprobado por S. M., he marcado sobre el terreno la que corresponde a la casa que en la misma calle se distingue con el n.º 32 nuevo, resultando de las operaciones hechas al efecto, que la fachada debe situarse sobre la linea recta tirada de la medicion de la casa n.º 30. a la de la derecha de la n.º 34, y en esta forma sale por uno y otro extremo cuatro pulgadas, agregandose a la finca del terreno publico en los 26 pies que tiene de longitud la fachada ocho pies cuad. y sesenta y cinco decimas, que al precio de veinte y cuatro reales pie valen la cantidad de doscientos siete reales y sesenta centimos, la misma que debera abonar el dueño de la finca al Exmo Ayuntamiento. X

Examinado el diseño de la fachada le encuentro arreglado a los principios del arte y conforme en la altura a lo prescrito para las calles de tercer orden a cuya categoria corresponde la de Cervantes, en cuya atencion entiendo que debe admitirse y en su virtud conceder la licencia pedida con tal de que se observe en la construccion y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enras del piso



de la calle, en donde retallandose medio pie de cada  
lado se sentará el local de cantaría de tres pies de  
altura lo menos con su tirón correspondiente resul-  
tando dos hiladas descubiertas en el punto mas  
elevado de la calle continuando a nivel hasta el mas  
bajo sin que falten estos en ningun punto de la  
fachada. Sobre el referido local y con el mismo grueso  
de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mer-  
cla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta  
del piso principal y de la misma fabrica en todas sus  
alturas siendo los arcos de puertas y ventanas del  
mismo material sin entramado alguno ni umbrales  
de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior  
de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el  
ultimo de dos y cuarto de grueso para el asiento de  
la cornisa o alero, a la que se le pondrá el canalon corres-  
pondiente del cual partirán las bajadas de plomo que embe-  
vidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas plu-  
viales a la alcantarilla. Los balcones tendrán de  
vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno  
los del segundo y medio los del tercero, dandoles de  
altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los  
balcones seis dedos, quedando recibidas las parti-  
llas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro  
separadas del vivo de la luz de las ventanas. En  
las puertas no habra batiente ni peldaño alguno  
que salga del filo exterior de la fachada para  
que no impidan el tranito publico. Y por ulti-



no se rebocará la fachada decentemente con arreglo  
a un buen orden de construcción colocando el número  
correspondiente sobre la puerta del portal. Pero como  
el Sr. Ayunt.º se halla encargado de la policía  
buen aspecto de los edificios y de la seguridad publi-  
ca, podrá V. E. cuando guste mandar que recurra e  
informe sobre el estado de la obra así como el Sr.  
Fent.º de Alcalde distrito, sin embargo que el  
Inspector de P.ª V.ª debiera dar aviso luego que estu-  
viera sentada la lanterna para practicar el primer reco-  
nocimiento, segundo después de enrasado el piso  
principal y tercero cuando se halla la fachada corona-  
da con el alero o cornisa, para que practicados con-  
te por ellos cuanto S. E. tiene recueto en el parti-  
cular. En la construcción de andamios tanto  
interiores como exteriores cuidará el Arquitecto bajo  
su responsabilidad se construyan según arte con la  
idea de precaver la ocurrencia de una desgracia.

Madrid 20 de Set. de 1861. //

Manuel Sanchez Pineda





Excmo. Señor

Solicitada licencia por D. Francisco Cas-  
beruelo, dueño de la Casa sita en la Calle de  
Cervantes n.º 32, a la manz.ª 232.ª, para cons-  
truir de nueva planta la fachada y aumentar  
pisos en lo interior a los que ya tiene la finca;  
la Comisión de Obras, de conformidad  
con el Arquitecto Municipal que ha marcado  
la alineación oportuna, hallado conforme el  
diseño presentado y establecido las reglas de  
construcción; así como el Director facultativo  
de Aceras y Empedrados la correspondiente res-  
puesta, entiendo puede V. E. servirse auor-  
dar otra licencia, siempre que el dueño obser-  
ve las prescripciones que se detallan en el  
informe del referido Profesor o Villa D.  
Madrid 2. de Octubre de 1861.

Finca del Sr. Casberuelo

Abogado

Calvo

Sanjurjo

Madrid 3. de Octubre de 1861.

En dty.º Com.º

Con la Comisión

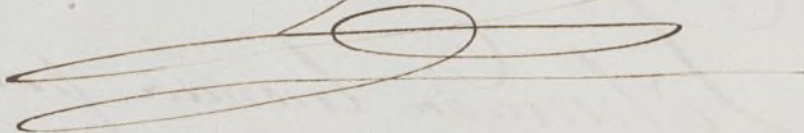
Mañ



# Dñd 14 de Oct. de 1881

Conforme con el lto. Ayuntamiento

Hecho







D. Don' Damián y Silva, Duque de Soto y Alcal  
de Corregidor de esta M. D. D. Villa D.<sup>a</sup>

*Licencia*  
Habiéndose solicitado por D. Francisco La  
buelo, dueño de la casa sita en la calle de  
Cervantes n.º 32, manzana 232, ~~con licencia~~  
~~de licencia~~ para construir de nueva planta  
la fachada y enmendar guiso de la q.  
ya tiene la finca en su interior; se instruy-  
ó el oportuno expediente; y mandada la  
alineación con arreglo a la aprobada  
por el orden de 26 de Junio de 1844: presentan-  
do el diseño de fachada, hallado confir-  
me por el Arquitecto Municipal, emitido  
su informe y oída el dictamen de la Comi-  
sión de Obras, se la ha concedido el Excmo. Ayun-  
to por su acuerdo de 3 del corriente mes;  
a calidad de ejecutar las obras bajo dirección  
de profesor, de seguir el diseño cubierto, de  
guardar la misma rasante que antes afec-  
tava a la calle y de observar, además, las  
reglas siguientes.

~~Los cimientos han de construirse D.<sup>a</sup>  
hasta~~

La fachada debe situarse D.<sup>a</sup> según plano  
Ayunt.<sup>to</sup>

Los cimientos han de construirse D.<sup>a</sup> has-  
ta sobre la puerta del portal.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y



yo podríamos disponer, cuando lo tuga-  
mos por conveniente, que se reconociera  
acerca del estado y construcción, esto sin  
perjuicio de que el interesado dé avi-  
so cuando esté pronto el recibo de  
cartera, en virtud del finis general, con-  
sue la fachada con el alero y conclu-  
do completamente el edificio; al fin de  
que por estos reconocimientos se acredite  
la observancia de lo mandado en el  
particular y que la casa se halla en es-  
tado de alquilarse.

También el arquitecto del cuento podrá  
reconocer la obra siempre que lo juzgue  
oportuno.

En la construcción de andamios &c. has-  
ta la degradación.

Por último se tendrá presente lo pre-  
venido en el art. 74 de la ordenanza de P.  
M. que dice, "concedida que sea la licencia  
para la nueva construcción, no se permi-  
tirá más plazo que el de tres meses para  
dar principio a ella."

Madrid 18 de Octubre de 1861

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del A. del Congreso  
D. J.

En este día se ha ejecutado a favor  
de D. Francisco Labrera la licencia que  
tenía solicitada para construir de nue-



va plantar la fachada ~~de~~ y aumentar  
pisos en lo interior de la casa de su pro-  
piedad Calle de Cervantes n.º 32, man-  
ra 232, bajo las condiciones que se es-  
pusan en dho. documento adjunto  
para que M. P. se sirva disponer se  
entregue al interesado tan luego como  
justifique por la cuenta de pago que bee-  
cida la depositaria de Madrid que ha  
hecho efectivos en ella los 207 rs. y 60 cent.  
que importa el terreno que de la vía  
pública agrega a su posesión.

Dios &c. —

N. Protector de esta Villa

Concedida licencia a D. Francisco Casparrubias  
para construir de nueva planta la fachada  
y aumentar pisos en lo interior de la casa  
de su propiedad sita en la Calle de Cer-  
vantes n.º 32 man.º 232, a expensas de la ali-  
mentación marcada por el tropit. mu-  
nicipal D. Juan José Sánchez Pardo que  
toma del tránsito público 8 quin cuad. y  
65 cl. que al precio de 24 rs. que valen la  
cantidad de 207 rs. y 60 cent., la misma que  
deberá abonar el dueño de la finca a  
los fondos municipales.

Dios &c. —



