

4-225-54

1864

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Nueva construcción.

Espediente promovido a instancia de Don
D^{re} Antonio Echenique, dueño de
la casa Calle del PER n.º 30. manr. 472.
en solicitud de licencia para reformar su
fachada y aumentar un piso 3.º y so-
tabanco.

En la en la en 30 de Enero



2.º de 3.º

Excmo. Señor Alcalde Corregidor de esta Muy N. Villa

D. José Antonio Echenique vecino y propietario en esta Corte de la casa calle del Per señalada con el número treinta nuevo y tres antiguo de la manzana cuatrocientas setenta y dos a V.E. hace presente: Que deseando reformar la fachada actual y elevar un piso tercero y sobabanco exterior en la mencionada casa, le ha sido preciso ver el expediente mas apropiado para que la decoracion se mejore haciendo desaparecer el mal efecto que hoy produce el hueco izquierdo en contacto de la medianeria casi sin machon. A este fin nombré al Arquitecto de la Real Academia de S. Fernando D. Leopoldo L. Lopez para que verificase los estudios de dicha reforma y aduccion, el cual ha formado el adjunto plano que presento para su aprobacion: en el mismo podrá V.E. observar que la citada reforma en planta baja, principal y segunda consiste en retrequear el hueco izquierdo quitando en la baja las jambas y dintel de piedra y sustituyendolos con una pilastra de lo mismo: continuando en los demas pisos el machon con fabricas análogas a las que tiene la fachada asi como los arcos del nuevo hueco que es necesario hacer como consecuencia precisa de la variacion.

Madrid 30 de
Enero de 1861.
Pase el Sr. D.
Ayuntamiento
previo informe
de la Comision
de obras y ar-
quitectura. Muni-
cipal del Distrito.

Huite

En la lo-
mision de obras:
Entero de la es-
posicion del Sr.
D. José Antonio
Echenique, dueño
de la casa calle
del Per n.º 30
moderno man-
zana 472, y del
plano unido a la
misma, formado
por el Sr. Don
Leopoldo L. Lopez,

arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando, en que se manifiesta dentro del límite marcado en las Ordenes de 10 de junio de 1854 y la de 30 de Noviembre de 1857 puesto que la reforma que se propone no afecta mas que a una pequeña parte de la fachada que no excede de unos 9 pies sien- do el total de la misma 23 pies y 5 decimas y estando el resto que se conserva en buen estado con sus dos hiladas de cantería en el zócalo. Respecto de la adición del piso tercero y sotabanco inferior como calle de segundo orden crea- da que esta tambien comprendida dentro de la ley pues como se observa en el adju- nto plano la altura que resulta con la adición de pisos no llega a los diez y ocho pies que se marcan a los edificios en estas calles. Por Todo lo que a V. E. Suplico se sirva aprobar el adjunto plano de reforma y concederme la licencia ex- presada para la mencionada obra de facha- da y adición de pisos, previos los informes que conceptua oportunos. A cuyo favor quedara' reconocido. Madrid 31 de Julio de 1864.

Como Arg. Designado p. la reforma

y contramados | Leopoldo L. Lopez

donde aquella

lo este, y representado con fabrica de ladrillo de sus pies de a-
cuerdo, ejecutándose las obras con arreglo al plano presen-

Me. Ant. Lepanigue



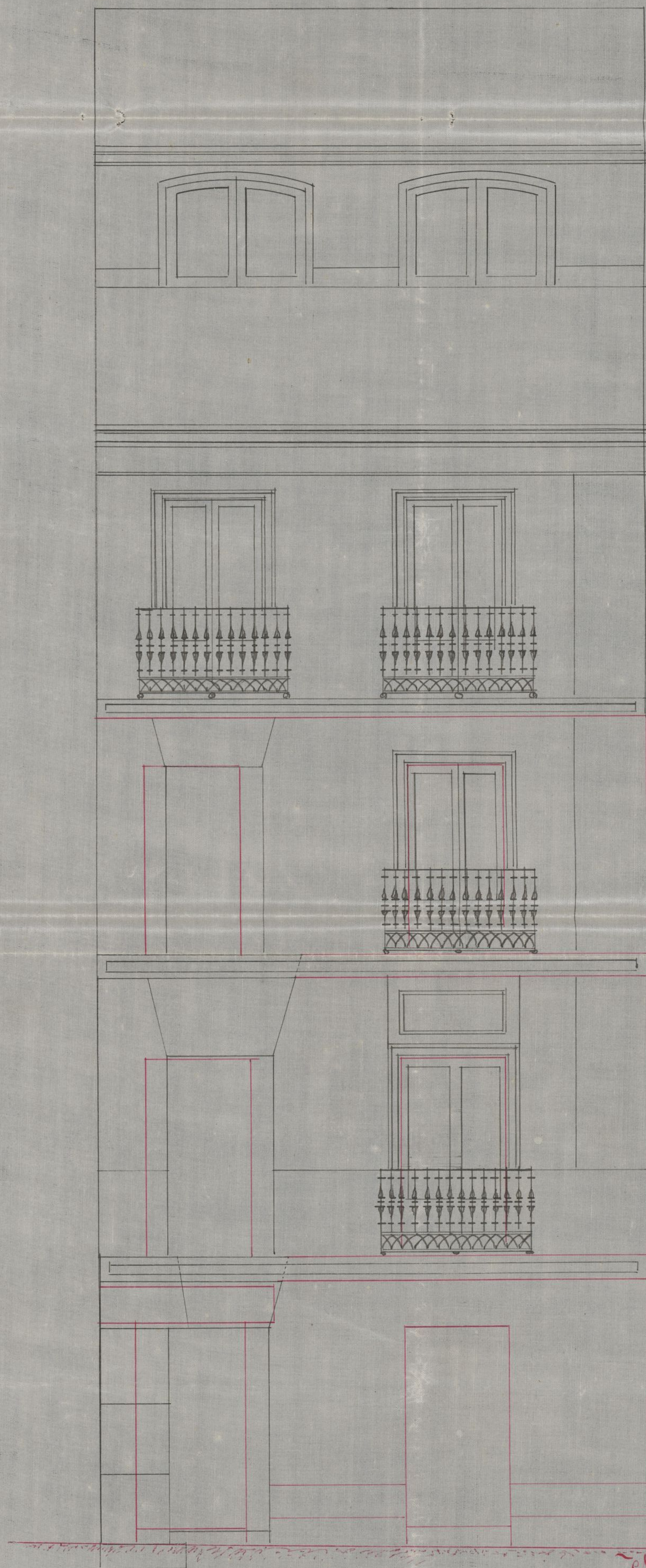
todo, en construir exterior e interiormente bóhan-
dillas vivideras, ni mas obras que las puramente
precisas para cubrir la casa, y colocando ^{sobre} el
alero una canal o canalón de plomo para reunir las
aguas y dirigir las a la alcantarilla por medio de
bajadas sueltas en los términos que está prevenido, sien-
do el vuelo de los balcones del senco piso de unos
tres cuartos de pie y en altura de tres y medio,
rebatándose por ultimo la fachada imitando
una buena construcción, pintando las puertas al
oleo de un color claro, debiendo el dueño dar
aviso al Sr. Alcalde Corregidor colocado
el alero y terminada la obra para que se
vaya mandando reconocerla.

En la construcción de andamios de la
fachada se hará que las almas sean de res-
mas colocadas frente los huecos a excepción de
las de los extremos que estarán a la línea de
los muros medianeros para que no resulten me-
churales en la fabrica, siendo las puertas de
maderas de a seis y los tablonos de buena
calidad, en muros cañadillos, poniendo tres
en el ancho de cada andamio, cuidando el
Sr. Arquitecto no se carguen demasiado con
los materiales, y para evitar en lo posible
todo incidente desagradable se colocarán

V. S. en vista de todo acordarán lo mas acor-
tado. Madrid 8 de Setiembre de 1861.

Ayuntamiento de Madrid

Plano de reforma y adición de un piso en la fachada
de la Casa Calle del Pez n.º 30 número y 3 ant.º de la M.ª 472.



Gies East. 30

40

30

20

10

9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

Escalas

esletros

10

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

Notas.

Madrid 1 de Julio 1861.

Licopolis Z. Lopez

arquitecto

Las líneas rojas marcan la disposición antigua. Las negras la reforma y adición.

En los huecos en reforma se ha suprimido la decoración p.ª mayor claridad.



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras enterada de la instancia de D. José Antonio Lluernique en solicitud de licencia para reformar la fachada de la casa de su propiedad Calle del Per n.º 30, man.º 472, y llevar un foso tercero y solabanco exterior con arreglo al diseño que presenta; y en vista de lo informado por el Arquitecto Municipal que en su opinión, según lo prescrito en la R.ª orden de 30 de Noviembre de 1857, pueden ejecutarse las obras que se proponen y marca el plano que encuentra conforme a las prescripciones vigentes, no halla inconveniente en que V.ª se sirva acordar la licencia solicitada; sin perjuicio que el interesado se sujete a las condiciones y reglas que otra vez fuer consignadas en su informe. Madrid 11 de Diciembre de 1861.

Pelascosain,

[Signature]

Sánchez

[Signature]

Manola

[Signature]


Caballero

[Signature]

Noa

Madrid 12 de Set. de 1861.

En Ayuntamiento
Conforme con la Comision.



Madrid 23 de Set. de 1861

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Fecho



Dⁿ José de Orosio y Silva Duque de Sesto y Alcal-
de Correg^r de esta M. H. villa &c.

El Cabildo solicitó por D. José María Eche-
güe, dueño de la casa calle del Pez n.º 30., número
472, la correpte licencia para reformar la
fachada en el mauchon medianero de la izquierda
y aumentar piso 3.º y sobabanco, se instruyó el
oportuno Expte. y presentado el plano de
la referida fachada, hallado conforme por el
arquitecto municipal, y oído el dictamen de la
Comisión de Obras, se la ha concedido el Excm.
Ayunt.^{to} por su acuerdo de 12. del corriente mes,
mediante a que con arreglo a lo prevenido en la
Real orden de 30. de Nov. de 1857. pueden ejecu-
tarse las obras que se proponen y marca el diseño;
pero a calidad de que estas sean dirigidas por
Profesor aprobado, a seguir el plano exhibido
y de observar además las Reglas Lig^{tes}.

Se cerrarán los arcos de los huecos de la
puerta de entrada y los que están sobre el mismo
&c. hta. color claro.

El interesado deberá dar me aviso, colorado
que sea el alero y terminada la obra para que
pueda ser reconocida y conte la obra en la
mandado en el particular.

En la construcción de Andamios &c.

hta. de graxias

Se tendrá presente por último lo

prevenido en el artículo 94. de la ordenanza
de P.V. que dice, Concedida que sea la licen-
cia para la nueva construcción, no se permitirá
mas plazo que el de tres meses p.^a dar prin-
cipio a ella.

Madrid 27. de Set. 1861.

Gr. Teniente de Alcalde del D.^{to} de la Universidad

Mo. Acompaño a V. U. la licencia expedida
a D. Francisco Lhenique, dueño de la Casa
Calle del Pozo n.^o 30, manr. 472. para que
pueda reformar la fachada y aumentar piso 3.^o
y lotarino; a fin de que V. U. le sirva dispo-
ner sea entregada al interesado a los unos con-
pondo.

Dios &c. Jha. ut Supra.

Nº 7. 218.



Excmo. Sr. Corregidor de esta Corte

Madrid 13 de Dic.
de 1861.

Vnase el antecedente
y paise a la comunion
de obras, precio uniforme
del Arquitecto Muni-
cipal del Dist.^o

El Alcalde-Correg.^o

D. Jose Antonio Echamque dueño y propietario
en esta Corte de la casa Calle del Per señalada
con los números 30, nuevo y 3, antiguo de la man-

zana 4.ª 2.ª, a V.ª E. hace presente que, con fecha
13 de Julio de 1861 solicitó hacer una reforma
en la fachada de su casa y adicionar dos pisos
sobre la altura actual por lo cual presentó

las competentes planas por lo cual se aprobó
por V.ª E. dándole la competente licencia

Con fecha 27 de Setiembre de este año, pre-
con la Comisión de verificar las obras en el

preiso término de tres meses a contar desde
la que se le expidió: el pensamiento del que

suscribe era efectivamente realizar las mencio-
nadas obras tan luego como obtuviese la licen-
cia, pero una enfermedad repentina y aguda
que acometió a sus dos hijos le ha imposibi-
litado llevarla a cabo segun puede hacer cons-
tar caso necesario y como habita en la mis-
ma finca tampoco le ha sido posible trasladar-
se a otra habitación, porque todavía está con-
valeciente por todo lo que;

A V.ª E.

Suplica que en atención a las causas que
leva expuestas y la imposibilidad que
queda manifestada se sirva concederle una

prerrogativa de tres meses mas que le que
marca la licencia a cuyo favor queda
reconocido.

Dios que a V.E. muchos años
Madrid 6 de Diciembre de 1861.

Señor Sr.

Me. Ant. Lechugueta

Exmo. Sr.

Interado de la instancia de D. Jose Ant.
Lechugueta y de los antecedentes que obran en
el asunto a que aquella se refiere y escribiendo en
la finca como lo he visto por el reconocimiento
practicado las mismas condiciones que cuando
se concedió la licencia, me parece que no debe
haber inconveniente alguno si V.E. lo tiene
a bien en conceder la prerrogativa que pide el
interesado. Madrid 17 de Dbre de 1861.

Man. José Sánchez Pardo



Exmo. Señor

Habiéndome solicitado por D. Ire. Antonio Lhenique se le prorrogue la licencia que para reformar la fachada de su casa sita en la Calle del Per n.º 30., manr.ª 472. y aumentar un piso 3.º y sotabanco se le concedió en 27 de Setiembre último, en atención a que por la muerte de dos hijas no ha podido emprender las obras, para las que, según lo prevenido en aquellas, ha terminado el plano; la Comisión de Obras, oído el dictamen del Arquitecto Municipal, que informa favorablemente diciendo existen las mismas condiciones en la finca que cuando se le concedió la licencia, no halla inconveniente en que S. C. se sirva otorgar la prorroga que pida el interesado. Madrid 17 de Diciembre de 1861.

Pelauvauz, Jm delos Pios

Fernan. Nuñez

Morano Voz

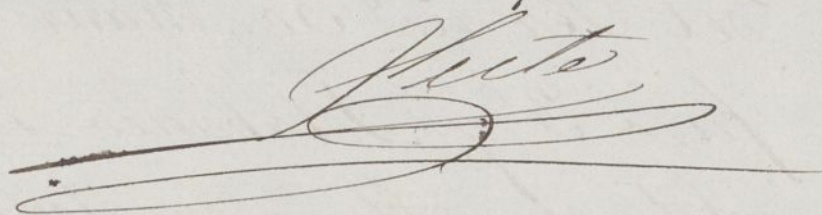
Peyramet

Madrid 19 de

Diciembre de 1861
En Ayuntamiento
Conforme



Diciembre 27
Con el Excmo. Ayuntamiento.

Hecho




D. José María y Oliva Duque de Osato y Alcalde
Corregidor de esta M. M. Villa G.^a

Yo
Habiéndose solicitado por D. José María
Solernique, dueño de la casa Calle del Per
al 30, man.^a 472, se le prorrogue la licencia
que p^a reformar la fachada de dicha finca
en el maclon mediano de la r^a y aumen
tar p^a 3.^a y sotabanco, se le concedió en el 1.^o de
setiembre del año p^{er} en atención a no ha
ber podido ejecutar las obras por las razones
que espone; se instruyó el oportuno expediente
y con presencia de lo nuevamente infor
mado por el Arquitecto municipal y oído
el dictamen de la Comisión de Obras, como
p^a su amor
do de 18 de
dict. último
se le ha concedido la prorrogación que impo
tra, rehabilitando la licencia expedida
en dicha fecha, por existir en la finca las
mismas condiciones, y considerar fundados los
motivos que le han impedido la ejecución
de las citadas obras; pero a calida de supe
rarse para las mismas al dueño presenta
do ya las prescripciones contenidas en la
referida licencia que se proroga

Madrid 11 de Mayo de 1862

Ch. Arriente de Alcalde del S.^o de la Universidad

Yo
Trasquero a M. la rehabilitación que
ha pedido D. José María Solernique a la Com.

cia que solo ayudó en 27 de Setiembre
hizo para reformar la foliada y asmen-
tar pág. 3^a y rotatours en la casa de su pro-
piedad, Calle del Per. n.º 30, man. 1172; á fin
de que N. S. se sirva disponer sea entregada
al interesado á los usos correspondientes.

Dij. 4.^a 11.