

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Nueva construcción

Espediente promovido a instancia de los  
Señores Conde de Valle y D. José Cerisola  
en solicitud de licencia para reedificar sobre  
el solar n.º 16. y 18. por la calle de S. Pe-  
dro, 10, 12, 14. y 16. por la del Gobernador  
y 7. por la travesía del Puvar.

q/ S. Pedro 20 y 22

q/ Gobernador, 16

q/ Alameda, 5





Distrito del Congreso.

Se pusieron los oficios  
al 9 del corte

Habiéndose recibido se  
hayan D. Mariano Calbo  
Pereira como Regidor encar-  
gado de la Hija de Guardia  
pedidas por los tres Conde  
de Vellez y D. José Cecilia  
para las calles de S.º Pedro  
Núm. 16 y 18, por la del  
Gobernador 12, 14, y 16,  
y por la Travería de Fúcar  
n.º 7, el día 10, de corrien-  
te a las doce de su ma-  
ñana se lo participo a  
V.ª en cumplimiento de  
sus deberes.

Dios



Quero á V. S. m. a. Ma  
drid 8, de Mayo de 1861.

Vicente Gil

H. Srco. del Ilmo Ayuntamiento. Se cita Conto



a. Ma  
de 1861.

Gil  
L



En el acto que en el día de hoy tubo lugar la tiras de cuerdas y señalamiento de rasantes en las casas calles de S. Pedro n.º 16 y 18; del Gobernador n.º 10, 12, 14 y 16. y por la travesía del Fúcar n.º 7. jurysias de los Sres. Conde de Vellos y D. José Genion la, tuve el honor de manifestar al Sr. Regidor que presidió el acto, que las rasantes deberán permanecer las mismas que antes afectaban por no parecer necesaria la alteracion de las generales de las espresadas calles.

Lo que pongo en conocimiento de V. S. en cumplimiento de mi deber para

a. Conte



los efectos que haya lugar.  
Dios que. a V.S. m. a!  
Madrid 10. de Mayo  
de 1861.

Carlos M<sup>o</sup> de Castro

S. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.





Nº 1172.

Excmo Sor,

Los que Suscriben, dueños del Solar en que estuvieron edificadas las Casas N.º Santigo, 16 y 18 modernos por la Calle de San Pedro, 10, 12, 14 y 16 modernos por la Calle del Gobernador, y 7 tambien moderno por la Travesia del Tucur, deseando proceder a la reedificacion en el mencionado Solar

Suplican a V. E. se sirva mandar se proceda, a la mayor brevedad, a la Tira de cuerdas, con citacion de los que Suscriben.

Madrid 27 de Abril de 1861.

El Conde de Valle

José Gerardo

Excmo Sor Alcalde Corregidor de esta muy H. V.



Madrid 27 de Abril de 1861.

Para al Excmo. Sr. Ayuntamiento de  
Madrid al D.º al Congreso para que se sirva  
disponer que con asistencia de Sr. Regidor vocal  
a la Comision de Obras D. Mariano Calvo Pereira  
del interesado, Sr. Arquitecto, el Municipal  
y el Ingeniero Director por lo respectivo a las  
variantes, se proceda al acto de la tira de cuerdas,  
informando el Profesor de Villa de Madrid,  
teniendo presente el artículo 427.º de la Orden  
de P.V. y previniendo al dueño no pudiese  
dar principio a la obra sin la competente li-  
cencia.

El Alcalde Corregidor.

Hecho

Para verificar el acto de la tira de cuerdas que se ordena en el  
antecedente se señala el día 10 del presente mes y  
hora de las doce de su mañana Madrid Seis de Mayo  
de 1861.

Mariano Calvo  
y Pereira



Exmo Sr.

Con presencia de los planos de alineacion aprobados por S. M. de la Calle de S. Pedro, del Gobernador y Travesa del Fucar, se marcado sobre el terreno la que corresponde a' el solar que por la primera se distingue con los n.º 16 y 18 nuevos, por la segunda con el n.º 4 de la misma numeracion y por la tercera con los num.º 10, 12, 14 y 16 de igual numeracion, resultando de las operaciones hechas al efecto: que

¶ La fachada de la Calle de S.º Pedro en los 114 1/2 pies que tiene de longitud, se establecera' sobre la linea recta que partiendo del angulo de la casa n.º 60. conluye en el punto que marca St. p. de ancho de Calle tomados desde el extremo izquierdo de la casa n.º 17, en cuya forma saldra' la nueva fachada en la esquina cinco de cinco de pulgada y se remitira' un pie en el angulo de la Calle del Gobernador, dejando la finca para uso publico setenta y dos pies cuad. y veinte y cinco decimas.

La alineacion por la Travesa del Fucar, es en continuation de la linea que guardan las casas de moderna construccion distinguidas con los numeros del n.º 3 al 13 inclusive, remitiendose la nueva fachada en el angulo un pie y veinte y cinco centesimas y en la medianeria un pie y setenta y cinco centesimas, de lo que resulta que en los cuarenta y siete pies y cinco decimas que tiene de longitud esta fachada se toman del solar para ensanche y regularizacion de la Calle se



tenta y un pie cuad. y veinte y cinco decimas.

Pasando a marcar la alineacion por la Calle del Gobernador, debe situarse la fachada sobre una linea recta, que principiando en el angulo de la casa n.º 6 termina en el punto que fija el p.º para el ancho de la Calle a partir de otro que se considera un pie y veinte y cinco cent.º mas adentro de la esquina de la casa n.º 38, de cuya operacion se concluye que la nueva fachada ha bra de remeterse en la medianeria un pie y cuarenta y dos centesimas y en el angulo dos pies y veinte y cinco centesimas, dejando la finca a favor de la via publica en los 107 p.º y 78 cent.º que tiene de longitud esta fachada ciento noventa y siete pies cuad. y diez y ocho decimas.

Haciendo el resumen de las segregaciones parecia les de terreno que por la nueva alineacion sufre la finca de que se trata, se encuentra que la total es de trescientos cuarenta pies cuad. y sesenta y ocho decimas, que al precio de diez y seis reales pie valen ~~valen~~ la cantidad de cinco mil cuatrocientos cincuenta reales y ochenta y ocho centimos, la misma que debera abonar el Excmo. Ayunt.º al dueño de la finca referida. \$

Juan José Sánchez Válor

Conforme con el precio  
Dado al Terreno. =

José Segundo de  
Loma

Ayuntamiento de Madrid



Alaminados los diseños de las fachadas que son  
adjuntos que demuestran las que habra de tener la  
casa de que se trata, formados por el profesor de  
Arquitectura D. Jose' Segundo de Lema, los halló  
conformes a las prescripciones establecidas en la Real  
Orden de 30 de junio de 1884 en cuanto a las alturas  
parciales de los pisos, y en la total siempre que no  
exceda la del edificio de los quince metros que es-  
tan acotados en la fachada a la calle de S. Pedro a  
los siete metros del angulo de la del Gobernador.  
En esta atencion no encuentro inconveniente en que  
se sirva conceder la licencia que se pide, a la condicion  
de que se observen en la construccion los diseños pre-  
sentados y con las precisas circunstancias de que los  
cimientos se <sup>continuaran</sup> construyan de piedra pedernal con  
mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles  
cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo q.  
el empuje del piso de las calles, en donde retallandose  
medio pie de cada lado se sentara el zocalo de ante-  
ria de tres pies de altura lo menos con su tirón cor-  
respondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el  
punto mas elevado de las calles, continuando a nivel  
hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun  
punto de las fachadas. Sobre el referido zocalo y  
con el mismo grueso de tres pies seguiran las fachadas  
de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena en el



cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallandon un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para ~~para~~ el aliento del alero o cornisa, a la que se le pondra el canalon correspondiente del cual partiran las bajadas de barro o plomo que embevidas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas de lluvia a la alcantarilla. Los balcones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los balcones seis dedos, quedando recubiertas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni pedanao alguno que salga del filo exterior de las fachadas para que no impidan el tranbito publico. Y por ultimo se rebocaran las fachadas decentemente con arreglo a un buen orden de construccion, colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal. Pero como el Excmo Ayuntamiento se halla esclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra V. E. cuando guste man

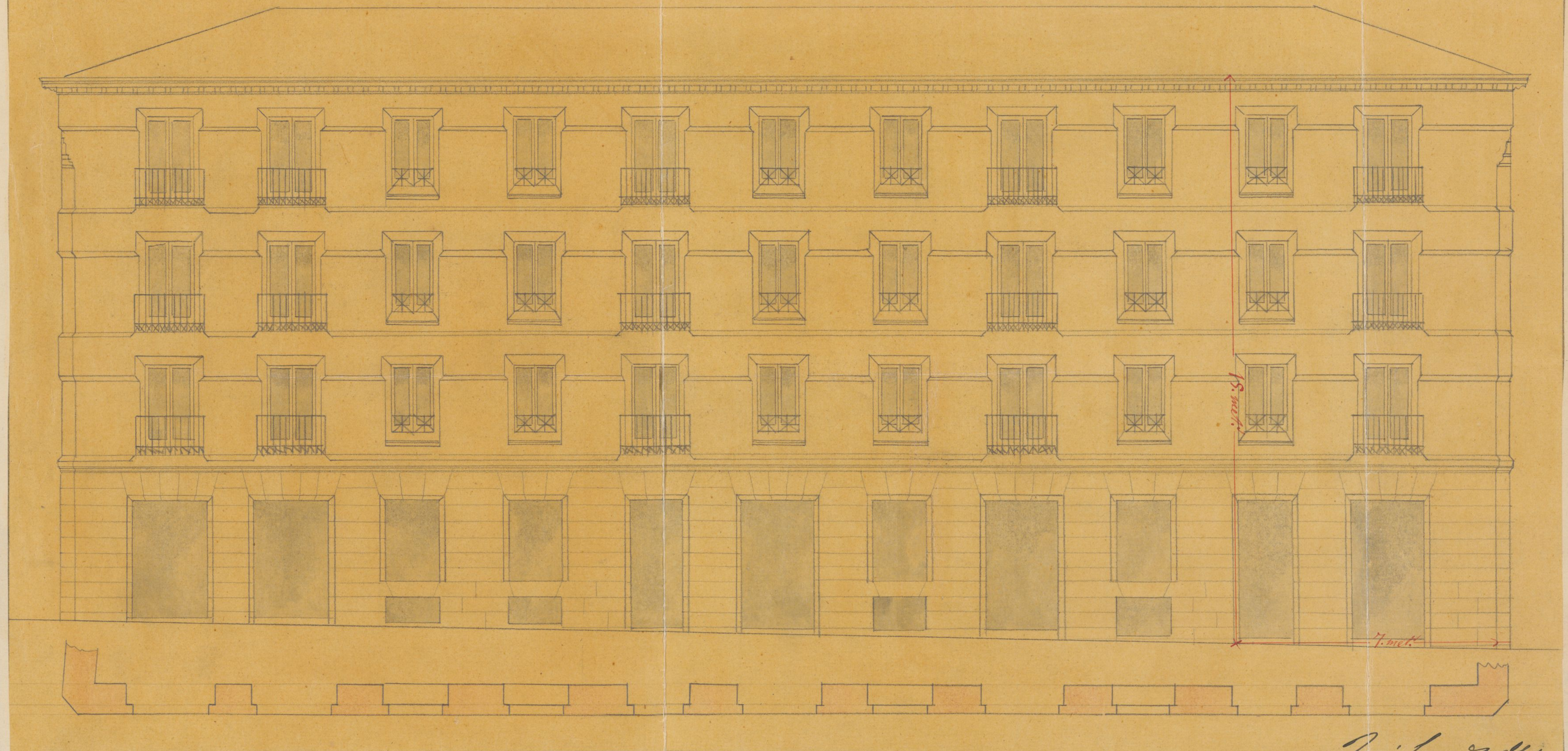


mandar que reconozca e informe sobre el  
estado de la obra así como el Sr. Teniente de Al-  
calde del Distrito, sin embargo que el Inspector  
de Policía Urbana deba dar aviso luego q.  
esté sentada la cantería para practicar el  
primer reconocimiento, segundo despues de  
enrasado el piso pñal y tercero cuando se  
hallen las fachadas coronadas con el alero  
para que practicados conste por ellos cuanto  
el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> tiene resuelto en el parti-  
cular. En la construcción de andamios tanto  
interiores como exteriores cuidará el Arq.<sup>to</sup>  
bajo su responsabilidad se construyan segun  
arte con la idea de precaver la ocurrencia de  
una desgracia. En Madrid 16 de Julio de 1861.

Francisco Sánchez Vela



CALLE DE S.<sup>n</sup> PEDRO N.<sup>o</sup> 16. y 18.



14 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

10

20

30

40

50

60

70

80

90

ESCALA DE PIES CAST.<sup>os</sup>

Ayuntamiento de Madrid

*Paseleguenda de*  
*Lema*



CALLE DEL GOVERNADOR = N.º 10. 12. 14. y 16 =



10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

10

20

30

40

50

60

70

80

ESCALA DE PIES CAST.

*Poré Segundo de Lema*

Ayuntamiento de Madrid



TRAVESIA DE FUCAR = N.º 7. =



10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

10

20

30

ESCALA DE PIES CAST.º =

*José Segundo de Lema*





Señor Sr.

Heubindose solicitado por los S.<sup>ts</sup> Conde de Villa y D. José Benito, licencia para modificar en el solar n.<sup>o</sup> 16 y 18 por la Calle de S. Pedro, 16, 12, 14 y 16 por la del Gobernador, y 7 por la del Surco, marcada la alineación por el Arquitecto municipal: hallados conformes los diseños de las fachadas en cuanto a las alturas parciales y en la total del edificio, siempre que no exceda esta de los 15 metros que están anotados en la fachada de la Calle de S. Pedro a los 7 metros del ángulo de la del Gobernador: establecidas las reglas de construcción; y señalada la presente cuota; la Comisión de Obras no encuentra reparo en que V.<sup>o</sup> S.<sup>o</sup> se sirva conceder la licencia pedida; a calidad de seguir el dueño los diseños presentados y de sujetarse a las condiciones que se detallan por el Profesor de Villa. Madrid 1.<sup>o</sup> de Julio de 1861.

Excmo. Sr.  
Calvo  
Arquitecto

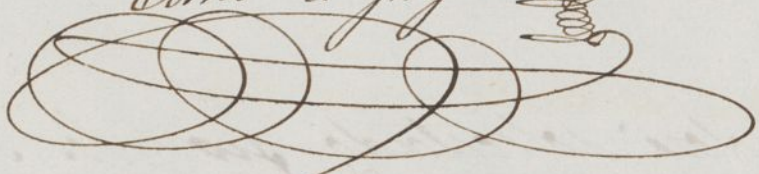
Moat



Dnd 18 de Julio de 1861.

En Ayuntamiento

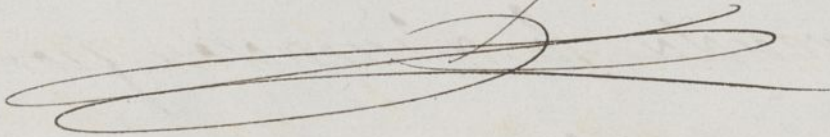
como se propone



Artículo 3

Con el Cons. Ayuntamiento.

Este



A de  
mu  
ra a  
los 18  
que  
don  
da a  
J. Pe  
vita  
el am  
a Cy



D. José María y Silva Duque de Soto y Atalaya  
Conde de Lita M. H. Villa & C.

Habiendo acordado los S. S. Conde de Vellos  
y D. José Coviola dueños del solar n.º 1. ant.º 16 y 18  
modernos por la calle de S. Pedro, 10, 12, 14 y 16 más  
por la calle del Gobernador y 7 por la travesía del  
#W. buscar en solicitud de licencia para edificar  
en el mismo de nueva planta, se instruyó el  
oportuno expediente; y marcada la alineación  
con arreglo a los agerbrados por S. M. se pre-  
sentados los planos de fachadas, hallados en

de que no fuesen por el Arquitecto Municipal, emitido  
sobre la al- su informe, y oído el dictamen de la Comisión  
por el edificio de  
los 18 metros de tiras, se la ha concedido al Sr. Duque  
que están acor-  
dos en la fecha por su acuerdo de 18 de Julio último; a cali-  
dad de ejecutar las obras bajo dirección de D.  
S. Pedro a los  
ciento metros  
el ángulo de la  
de Gobernador, observar además las reglas siguientes

Las vacantes deberán permanecer las mismas  
que antes afectaban por no ser necesaria la alte-  
ración de la grada de las expresadas calles, segun lo  
informado por el Director facultativo de aceras  
y empedrados.

La fachada de la calle de S. Pedro & C. hasta de  
la finca referida (anexada) segun certif. que  
expuso el tray. de S. M. y original presentada en  
teresa de la Contad. del Ayuntamiento, una vez termi-  
nadas las fachadas.

Los cuarenta se construirán de piedra que-  
dando & C. hasta la puerta del portal.

El Sr. Teniente de Alcalde del D. H. y yo go-  
bernamos disponer cuando lo tengamos por conveniente



se q<sup>se</sup> se reconozca acerca del estado y construcción  
esto sin perjuicio de que los interesados den  
aviso cuando este situado el recibo de contenta  
curasado el fino jurat. conrada la fecha  
con el alero y concluido completamente el  
edificio; a fin de q<sup>se</sup> fueren estos reconocimientos  
se acreciente la observancia de lo mandado  
en el particular y que la casa se halla  
en estado de alquilar.

Tambien el J<sup>te</sup> Municipal del di-  
trito podra visitar la obra siempre que lo  
pida que oportuno.

En la construcción de andamios &c. hasta  
da gracia.

Por ultimo se tendrá presente lo pre-  
venido en el art. 9<sup>o</sup> de la ordenanza de  
justicia Urbana que dice, conculada que  
sea la licencia para la nueva edificación  
no se permitira mas plazo que el de tres me-  
ses para dar principio a ella."

Madrid 31 de Mayo de 1861.

Señor Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>to</sup> del Centro.

S. S.

Mo.

Comunico a V. S. la licencia expedida  
en favor de los S. C<sup>on</sup>de de Villa y D<sup>ña</sup>  
C<sup>on</sup>de y se edificar en el solar n.<sup>o</sup> 10 y 18 por  
la calle de S. Pedro, n.<sup>o</sup> 10, 12, 14 y 16 por la del  
Gobernador y 1 por la travesía del Guano  
a fin de que V. S. se sirva disponer lo  
conveniente para que sea entregada a  
los interesados a los mas convenientes.

D<sup>os</sup> &c.



Contrador de esta Villa

Mo.

Concedida licencia a los S.<sup>ts</sup> Conde de  
Velle y D. Jose Laviola para edificar en el  
solar de su propiedad sito en la Calle de  
San Pedro n.<sup>os</sup> 10 y 18, con vuelta a la del go-  
bernador n.<sup>os</sup> 10, 12, 14 y 16, y a la trav.<sup>a</sup> del  
Fucar n.<sup>o</sup> 7; resulta de la alineacion mas  
cuadrada por el Tránsito Municipal q.<sup>e</sup> deja la  
fachada y tránsito público 340 pies cuadr.<sup>os</sup>  
y 68 decimios q.<sup>e</sup> al frente de 16 r.<sup>os</sup> que, suman  
la cantidad de 5450 r.<sup>os</sup> 88 c.<sup>ts</sup>, la suma q.<sup>e</sup>  
debe abonarse a los interesados, segun  
certifica que expide el supervisor de esta Villa  
y original presenten aquellos en un Conto  
una vez terminadas las fachadas.

Dn. 8.<sup>o</sup>