

4-435-79

1866. y 67.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D. Sabas Labajos para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la calle de Preciados, n.º 20 moderno.

186

RECORRIDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE



Dut.^o del Centro

Señal. San comunica
el día 15.

El Señor regidor de la co-
mision de obras D. Joa.^o

Baro se le servido señalar
la hora de las nueve de la
mañana del viernes 16.
del corriente para que
tengas efecto la tira de
cuerda de la casa n.^o 20
moderno de la Calle de Pe-
ñados, propia de D. Sabas
Sabajo.

Lo que tengo el honor de
poner en el superior cono-
cimiento de S. P. para los
finos que estime

D. 107

Quia a' V. S. m. d. a.
Madrid 14 de Mayo 1866.

El Sup.
Pablo Fery

El Secretario del Excmo Ayuntamiento
de esta muy Il. D.
Ayuntamiento de Madrid



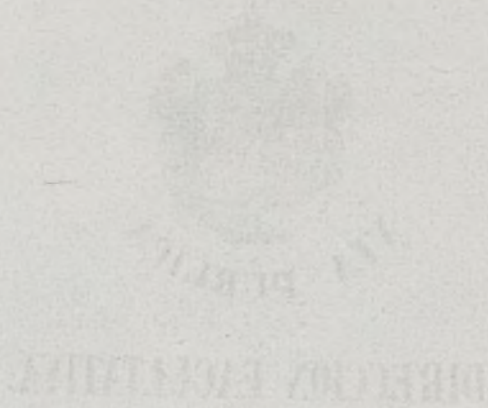
DIRECCION FACULTATIVA.

En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de variante de la cara n.º 3 de la calle del Candil, con accesorias á la de Preciados, se ha manifestado al Sr. Regidor que lo ha presidido que la variante deberá permanecer la misma que afecta por no creer conveniente la alteración de la general que afecta

Dios que. a V. S. S. m.º.
ab. Madrid 16 de Noviembre de 1866.

Carlos M. de Castro

Sr. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento de Madrid





Excmo Ayuntamiento de Madrid
 Don Salbas Labajo propietario de la casa
 Calle de Preciados n.º 78 antiguo 20 moderno
 número 376, á V.º con el debido respeto es-
 pone que á consecuencia del derribo para
 de la calle del Candil para el ensanche
 na á la del Barman n.º 1.º ha sido preciso
 derribar una pequeña parte de la pared de
 medianería con la casa expropiada que
 ahora será fachada y para hacer esta con
 el carácter de interinidad,
 A. V.º, suplica se sirva demarcarle la atenuación
 y después de aprobarse con su respectiva li-
 cencia de edificación el diseño de fachada que
 acompaña comendarle que sus alturas estén con
 los actuales de la casa según demuestra el
 diseño, y como esta no es mas que una
 obra interina por que toda la casa del
 que espone tiene que ser edificada de
 nueva planta por la atenuación de la
 calle de Preciados y por que hechas las expropi-
 aciones de las casas de la calle del Candil es-
 que de la calle del Candil n.º 3 y para el ensan-
 che de la calle del Candil tiene que ser
 fachada, lo que hoy es medianería no pue-
 de edificarse de nueva planta mientras no
 se verifique la expropiación citada y por lo
 mismo desea se le permita solamente hacer
 una pared de obra entramada que cierre su
 posesión y si esto no puede ser, que tenga
 lo mas indispensable de cantera y sobre ella
 una construcción entramada y revestida
 de ladrillo que cubra interinamente

este pequeño frente, desgracia que
fundado en la justicia de un caso tan
especial, confía conseguir de V. E.

Madrid 7 de octubre de 1866

Yabes Labaja

Madrid 7 de Nov.^e 1866

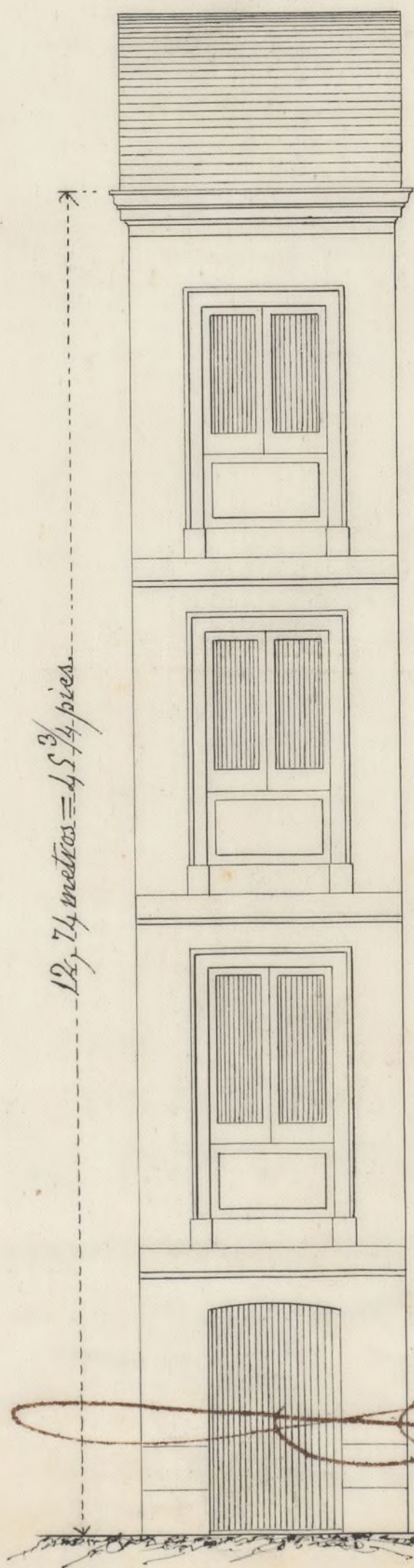
Por acuerdo del Excmo. Ay.^{to}

Pase a la Comisión de Obras, previo informe del Ar-
quitecto Municipal de la Sección.

P. de la Comisión de Obras

En vista de la anterior solicitud, se ha infor-
mado a V. H. que lo que en ella se pide es
la obra de alerces y la licencia de construcción
para la pequeña fachada que demuestra el
plano que se acompaña, por consiguiente

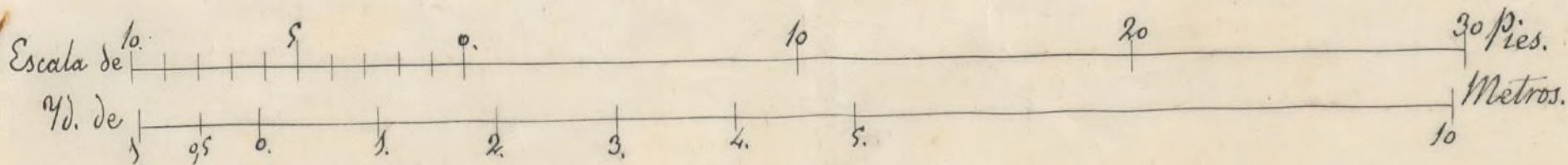
Diseño de Fachada que á la parte de la calle del Candil tiene que construir el dueño de la casa de la calle de Preciados n.º nuevo y novísimo, á causa del ensanche dado á esta calle, y de quedar su casa sin pared de cerramiento en el corto frente que comprende este diseño.



1.ª Nota. Es de precision atar esta fachada con las alturas de los pisos actuales.

2.ª Nota. Como esta casa tiene que sufrir en su linea una salida muy notable por la calle de Preciados, y segun la alineacion de la calle del Candil tiene que desaparecer la casa n.º de esta calle esquina á la misma de Preciados, obligará á la que se refiere este plano á que se haga nueva toda ella, no sirviendo de nada la construccion que ahora se eleve: proponiéndose de obra entramada y frenteada en toda su altura; desde el zócalo de cantería. Madrid 22 de Octubre de 1866.

Venerable Cavidad



procede se haga el señalamiento para practicar
dicha tira de cuerdas y entonces se informará
sobre la construcción entamada que se solicita
para la fachada.

Las circunstancias que han ocurrido en
preciso en dicha estructura son; que por
causa de la nueva alineación de la casa nº 1
de la Calle del Candel, que se construye actu-
almente de nueva planta, una parte de
la medianera de la casa del Sr. Labajo, que
tiene su entrada por la Calle de Preciado,
ha venido a quedar con frente a la Calle
del Candel, y como dicha pared ha sido
demorada no puede reconstruirse sin ha-
cer fachada.

Como además, la citada casa está ya
en su último periodo de vida, pretende
hacerla entamada desde la altura de
planta principal, pues en su caso
ha de ser demorada toda la faja para
reconstruir de nueva planta, y además
pretende conservar las alturas que hoy tie-
nen los pisos, puesto que no se derriba nada
interiormente, lo que es muy justo.

Es el caso que se ofrece, y
como por la nueva alineación se ha de
agregar a la citada casa una pequeña
parte del terreno que hoy ya pertenece
a la vía pública y que ha sido segre-
gado en la línea (pública) nº 1 procede co-

no dejó indicado demarcar la asunción

Madrid 9 de Noviembre de 1866

Joaquín María Vega

Madrid 10 de Noviembre de 1866.

A consecuencia de lo manifestado en el anterior informe pericial, fuese al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Centro para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Joaquín Caro del interesado su Arquitecto el Municipal y el Ingeniero Director de Inspeccionados por lo respectivo a la maneta, se proceda al acto de tira de cuerdas informando al profesor de Villa del resultado y previniendo al dueño, no pueda dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Almuerzo

Madrid 12 de Noviembre 1866.

Para la tira de cuerdas que se manda en el anterior decreto Revase a efecto el Jueves 13 del corriente a las 9 de la mañana.

Joaquín Caro



Pl. de la Comision de Obras.

Practicada la union de la casa, que en lo sucesivo deberá distinguirse con el n.º 3, de la calle del Candil, con sujecion a la aprobada para dicha calle por Real orden de 15 de agosto de 1859, que acordaba asi mismo la de la Puerta del Sol y Calles afluentes, resultará; que la fachada de dicha casa se ha de establecer sobre una meta paralela a la de la acera opuesta a la distancia de una veintena de metros, o lo que es lo mismo continuando la linea establecida para la casa n.º 1 que se construye de nueva planta; por lo tanto la actual medianeria de la casa n.º 3, que se convierte en fachada por consecuencia del ensanche que en la citada calle ha producido la nueva construccion en una sola coma de las que antes se distinguian con los n.º 1 y 3, ahora n.º 1, deberá salir paralela mente asi misma setenta centimetros, en la longitud de dos metros y setenta y cinco centimetros que mide de linea, agregandose por consiguiente al terreno de la via publica una extension superficial de un metro, y noventa y dos decimetros y cincuenta centimetros cuadrados, equivalentes a veinte y cuatro pies y setenta y nueve centesimas de uno que al precio de Noventa y cinco reales cada un pie, convendrá con el Arqui-

fecto del interesado, importan la cantidad de
Quinientos cuarenta y cinco escudos y trescientas
ochenta milésimas, que deberá abonar el propio
tercio al Excmo. Ayuntamiento. X

El plano que se presenta para la
construcción de la nueva fachada, levantado por
el Arquitecto Don Mercedes Gavina, obedece a
las alturas de pisos que hoy tiene la casa nº 20,
situada en la calle de Preciados, y de la cual
será necesaria dicha fachada a la calle de
Candil, pidiéndose además el permiso para
construirla de entablado de madera refrentado re-
frentado de ladrillo en toda su altura, a excep-
ción del piso bajo, sobre cuyos extremos opino:
X Que aun cuando este sistema de construcción
no es permitido, atendiendo a la corta extensión
de dicha fachada, y a que en toda la finca no
se hace ninguna reforma interior, es lógico que
se conserven las alturas de los pisos existentes,
y atendiendo también a que esta construcción
puede considerarse como provisional, puesto
que cuando se realice la demolición de la casa
contigua, se exigirá a las calles del Can-
dil y de Preciados, el interesado tendrá que
construir otra mayor extensión de fachada, de-
moliendo la que ahora se haga, es de jus-
ticia que se considere el caso presente como
excepcional y se autorice la edificación en
los términos que se solicita, en cuyo concepto
propongo a V. H. las siguientes condiciones
y reglas de construcción que deberán observarse

1.^a Los cimientos se construirán sobre terreno firme, con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dándoseles 1.^m 1/4 de espesor hasta 0.^m 1/4 mas bajo de la rasante de la calle, donde retallándose 0.^m 1/4 de cada lado se tentará elzócalo de cantería de 0.^m 9/2 de espesor, resultando dos mitades descubiertas en toda la línea de fachadas.

2.^a Sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, retallándose por la parte interior y continuando la fachada en el resto de su altura con 0.^m 4/2 de espesor en fábrica de entramado de madera refrendado de ladrillo en la mitad de dicho espesor hasta la altura del asiento del alero, el cual podrá ser según el parecer del Arquitecto Director, sin exceder de un vuelo regular, colgando sobre él una línea general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla pública por bajidas también de plomo embevidas en el muro de la fachada o en la parte exterior en reblandidos que se formen procurando contribuir al ornato de aquella.

3.^a Para el vuelo de los balcones se tendrá presente el artículo 180 de las ordenanzas de Policía Urbana, dándoseles 1.^m 0/5 de altura y 0.^m 1/4 a la separación de los balaustres, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de la

fachada y entregadas o.^m 28 por lo menos.

5.^a Las aceras según se lora se pinta barro-
gueta de o.^m 14 de espesor y o.^m 8 de talacha
sentándolas con mortero de cal y sin establecer
lumbreras en las mismas, debiendo estas colo-
carse entre las mochetas de la puerta o
plomo del hueco.

6.^a Se rebocará la fachada con un color
agradable e imitando un buen orden de
construcción, pintando de un color claro al
de las puertas y colocado sobre la des-
portas el número de la casa.

7.^a En la construcción de andamios de la
fachada se dispondrá que las almas sean
de resmas colocadas frente a los huecos o
excepción de las de los extremos que estarán
en las líneas de las medianerías, siendo
las puentes de maderos de o.^m seis y los
tablones de buena calidad, sin usar los
corderos, poniendo tres en el ancho de ca-
da andamiada, cuidando el Sr. Arquitec-
to no se carguen demasiado, y para evi-
tar en lo posible todo accidente desagradable
se colocarán maderos de o.^m ocho o de o.^m diez
entre las almas que sirven de antepechos, elevan-
do de los tablones 1.^m 14, procurando al
establecer los preantes la mayor solidez posible
como igualmente en los andamios interiores.

Madrid 17 de Noviembre de 1866

Joaquín María Vega



Vacmo. Señor.

La Comision de Obras no encuentra reparo en que V. Co. se sirva conceder á D. Sabas Labajo, la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la pequeña fachada de la casa de su propiedad sita en la calle de Preciados, n.º 20 moderno de la manzana 376, en los terminos que demuestra el plano que acompaña; permitiendosele construir de entramado de madera refrentado de ladrillo en toda su altura, atendidas las razones que alega, y que el Arquitecto Municipal de la Seccion apoya en su informe, considerando que aun cuando este sistema de construccion no es permitido, vista la corta estension de dicha fachada, y que en toda la finca no se hace ninguna reforma interior, es logico que se conserven las alturas de los pisos existentes, y atendiendo tambien á que esta edificacion puede considerarse como provisional, puesto que cuando se realice la demolicion de la casa contigua de esquina á las calles del Candil y de Preciados, el interesado tendra que construir otra mayor estension de fachadas, demoliendo la que ahora se haga; pero sugetandose á la alineacion y rasante señalada, al plano presentado y á las demas reglas que dicho profesor de Villa establece en su informe. Madrid 29 de Noviembre de 1866.

Riva y Albuerne

Morales

Carra

Blanco

Huero

Cibola

Moax

Madrid 1º de Diciembre de 1866.

En Ayuntamiento
como propone la Comisión



Madrid 18 de Diciembre de 1866

Con el tenor Ayuntamiento =

P. Murillo

reforma interior, es lógico que se conserven
las alturas de los pisos existentes, y atendien-
do también a que esta edificación quede
considerarse como provisional, puesto q.
que, cuando se realice la demolición de
la casa contigua de esquina a la calle
del Pardo y de Brevedad, el interesado ten-
drá que construir otra mayor extensión
de fachada, demoliendo la que ahora
se obra; pero a condición de ejecutar
la obra bajo dirección de profesor, de sugetar
se al interesado al indicado plano, de guar-
dar la misma rasante que antes afec-
taba por no ser necesaria la alteración
de la grad. de la calle y de observarse
además las reglas sig.^{tes}

La fachada de otra casa se establecerá
q.^{ta} hasta = q.^{ta} Ayuntamiento.

Si cuarenta q.^{ta} hasta = de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^o 4.^o
yo, podremos disponer cuando lo tengamos
por conveniente, que se reconstruya acerca del
estado y construcción sito sin perjuicio de
que el interesado lo avise cuando esté
sentado de real de canteo, enrasado

el plano municipal, coronada la fachada
con el alero y concluido completamente
el edificio a fin de que por estos reconocimien-
tos se acredite la observancia de lo mandado
en el particular y que la casa se halla en
estado de alquilarse.

Tambien el arquitecto municipal de la Se-
ccion quedra reconocer las obras siempre que las
juzgue oportuno.

En la construccion de andamiaje V.^a hasta
interiores.

Por ultimo se tendra presente lo preveni-
do en el art.^o 94 de la Ordenanza de Policia ur-
bana que dice, "concedida que sea la licencia
para la nueva construccion, no se permitira
mas plazo que el de tres meses para dar
principio a ella."

Madrid 2.^o de Enero de 1867.

Ar. Remite de Hecabre del Dist.^o del Centro.

Presentamos a V.^a la licencia expedida a
D. Salas Sabido, para construir la fachada de
su casa calle de Preciados n.^o 20 moderno, a
fin de que V.^a se sirva disponer sea entre-
gada al interesado; tan luego como justifi-
que con la carta de pago que le expida
la Regiastraria de esta Villa, haber hecho

Hro

efectivos en ella, los 545 escudos, 380 milésimos,
de acuerdo, que importe el terreno que des
de la vía pública agregue a su posesión.

Dij. 6^a

Dr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Pablo Labajo, para
construir de nueva planta la fachada de
su casa Calle de Precados n.º 20 moderno,
resulta de la alineación marcada por
el Ayuntamiento de la Sección, que
toma la finca de la vía pública para
agregar a su propiedad 24 pies y 7 cen-
tímetros de alto que al precio de 220^{rs} mrs,
importan 545 escudos, 380 milésimos, que
debe abonar el interesado a los fondos mu-
nicipales.

Dij. 6^a

