

1862

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion*

Espediente promovido a instancia de *Jⁿ Miguel Antonio Aguirreabale*, como *adm.^o* de la Casa Calle de las Póras num.^o 17 moderno, m.^a 191, a nombre de sus dueños *Jⁿ Javier Palacios*, esposo de *D^a Ma^{te}ilde Lopez*, y *D^a Joaquina Lopez*, pidiendo licencia para construirla de nueva planta.

1862

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Expediente promovido a instancia de D. Alvaro
de la Cruz y Arce, conde de la Comilla
de la Real Audiencia de Madrid, en 21 de mayo
de 1862, para que se le conceda el título de
Marqués de la Comilla, con el fin de que
pueda usarlo en sus títulos y documentos.



IN. RB. NT.

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de *la Universidad*

*Se pusieron los con-
cesos del corte.*

*Para la tira de suertes
solicitada por D.ⁿ Miguel
Antonio de Aguirreza
cata apoderado de los due-
ños de la casa n.^o 17 de la
calle de las Puercas, man-
na 17/11, se ha señalado
el Miércoles 9 del corrien-
te á las nueve en punto
de la mañana.*

*Lo que tengo el honor
de participar á V.^a con el
fin de que se pasen los*

avisos sucesivos al Sr.
Regidor Vocal de la Co-
mision de Obras D.^o Juan
Bautista Piromnit, al apo-
derado, su argutute, el
Alcalde al de la 1.^a Sesion
y al ingeniero Director de
empedrados por lo respu-
tivo a la rapante.

Dios que a V. m. sal.
de acrio 7 de Julio del 862

Gregorio Robledo
y Gomez

Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento.



Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalamien-
to de varante de la casa Calle
de las Póras n.º 17. pedida por
D. Antonio Aguirreabala,
se manifestó al Sr. Regidor
que presidió el acto, que la
varante debería permanecer
la misma que antes afectaba;
conviniendo sin embargo se
pusiese una hilada más
de Sillería para que aproba-
da en estudio la varante de
aquella fuente y tuberia q.
sufrir alguna alteracion la
varante de la citada calle, no
pueda reclamarse indemniza-

cion alguna al Dueno de la
finca.

Lo que ponga en conocim^{to},
de V. S. para los efectos que
haya lugar.

Dios que. á V. S. m. d. a. Ma-
drid 9. de Julio de 1862.

Carlos M. de Castro

Per. de la Comision de obras del Excmo. ayuntam^{to}.

Ayuntamiento de Madrid



R. P. 927.

Excmo Sr. Corregidor de esta Capital.

D. Miguel Antonio de Aguirreza
la administrador de la casa sita en
ta Corte y su calle de las Boras n.º 17 mo-
deus manzana 4.ª en nombre y como
apoderado de sus dueños D. Javier Pala-
cios esposo de D.ª Matilde Lopez, y D.ª
Joaquina Lopez viuda de D. Blas Ma-
driaga á V.ª. expone: Que habiendo
procedido al derribo de dicha finca en
virtud de licencia concedida por V.ª. en
3 de Junio ultimo, y para proceder á
edificarla de nueva planta interesa y
A V.ª. suplica se dignen mandar se proceda
á la tirada de cuerdas y dejar marcada
la alineacion que debe guardar las

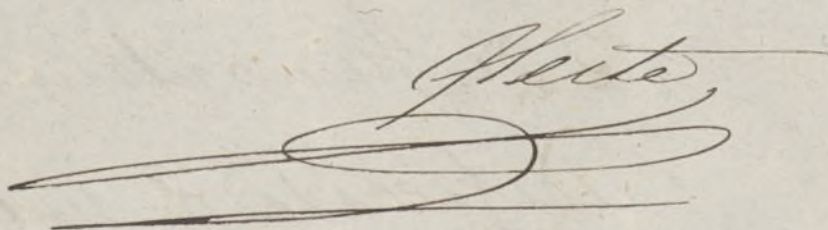
fachada de dicha casa favor que
supera merecer de la justificación
de V. E. cuya vida guarde Dios
muchos años. Madrid 1.º de Julio
de 1862.

Exmo. S.
Muy señorial Sr.
Comisario de

Madrid 2 de Julio de 1862.

Pase al Sr. teniente de Alcalde del Distrito
de la Universidad, para que se sirva dispo-
ner que con asistencia de Sr. Regidor Vocal de la
Comisión de Obras D. Juan Bautista Purovint, del
interésado, su arquitecto el municipal y el Enge-
niero director de ensayados por lo respectivo a la
masante; se proceda al acto de la toma de medidas,
informando al Profesor de Villa del resultado, tenien-
do presente el artículo 127 de la ordenanza de
Policia Urbana y previniendo al dueño, no pue-
da dar finiquito a las obras sin la competente licen-
cia.

El Alcalde Corregidor.

Hete


Julio 5.

Pase al Sr. Regidor Vocal de la Comi-
sión de obras D. Juan Bautista

Sevrounet para que se sirva señalar
el día y hora en que ha de tener efecto
la tira de cuerdas.



El Gent. Mte.

Problemas

Se señala al día 9 del corriente
a las nueve de la mañana

M. Sevrounet

Julio 7

Conforme con el anterior puntamento
se designa p.^a la tira de cuerdas solicitada
por D.ⁿ Miguel de Obato de Aguirre y Zabala
apoderado de los señores de la casa n.^{ra}
17 de la M.^a de las Potos mantana 491
el lunes 9 del M.^a a las nueve en punto
de la mañana a cuyo fin se separa oficio
al Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento p.^a q.^d dis-
ponga de dar en los avisos mensuales a
los Sres. q.^d hayan de asistir a dicho auto y lo
cho entregue original al Inspector Pi-
noso de Policía Urbana y este lo pase

al ayuntamiento Municipal de la 1.^a Sección p.^a
cumplido mandado, habiendo sabido previa-
mente al mismo o apoderado de la empresa que
no puede dar principio á las obras sin obte-
ner antes la competente licencia.



El Int.^{te} M.^l

Gregorio Robledo

Nota: Copia de esta se puso y remitió al Sr. S.^{re} S.^{re}
tario del Sr. Ayuntamiento el oficio q.^e se man-
da en el anterior decreto.

Mano de Robledo

Señores de la Comisión de Obras.

Markado la alineación que debe obser-
varse con arreglo á la aprobada por R.^{ta}
Orden de 22 de Febrero de 1859 en la
construcción de la fachada de la casa
que se trata de construir de nueva planta

Núm.

Objeto.

por cuenta de D.ⁿ Javier Palacios, esposo de
D.^{na} Matilde Loper, y D.^{na} Joaquina Loper
viuda de D.ⁿ Blas Madariaga, en la calle
de los Pozos n.^o 17 moderno de la manzana
4, 91 resultta.

- 1.^o (Que) la fachada se establecerá en línea recta en los diez y seis metros, nueve decímetros que tiene de extensión, remetiéndose por la derecha veinte centímetros y por la izquierda diez centímetros, dejando a favor de la vía pública una extensión superficial de dos metros cincuenta y tres decímetros, equivalentes a treinta y dos pies cuadrados, sesenta y cinco centésimas que a precio de veinte r. el pie superficial, importan seiscientos cincuenta y tres r. que deberán abonarse al interés de por cuenta de los fondos municipales.
- 2.^o La altura de la fachada no excederá de quince metros hasta la línea superior de la cornisa del alero, medidos según previene la regla 18 de la Pl. Orden de 10 de Junio de 1854. siendo la rasante de la acera la que marque el Sr. Director de aceras y empedrados.
- 3.^o (Que) podrá construir piso bajo con la luz de trece pies, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos, siempre que no baje ninguno de diez pies de luz; sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente boordillos vidrieras, ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa colocando las trasteras debajo de las armaduras.
- 4.^o (Que) no se permite salirse ni retirarse de la alineación aprobada con ningún cuerpo del edificio, dejando rinconadas ni retallos sino después de haberse salvado con un rocalo de un metro

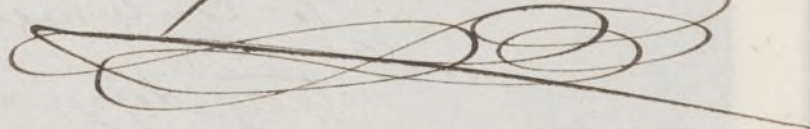
por lo menos.

El Sr. D.ⁿ Juan Caberuelo, nombrado por
por parte de los dueños ha manifestado ha
se conforme con el valor asignado al terreno
tomado para via pública

V.S. en vista de todo acordaron lo mas
todo.

Madrid y Julio 9 de 1862.

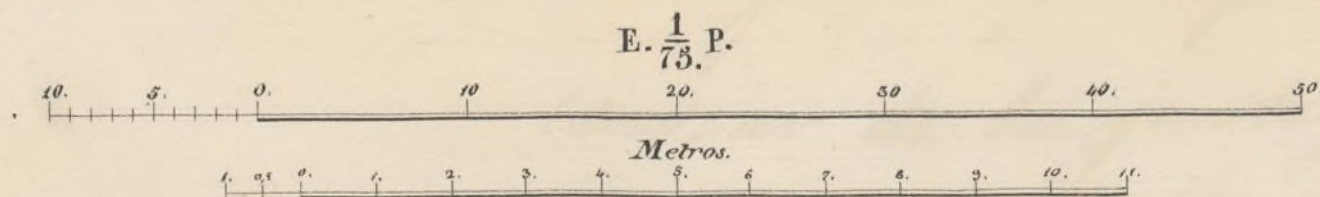
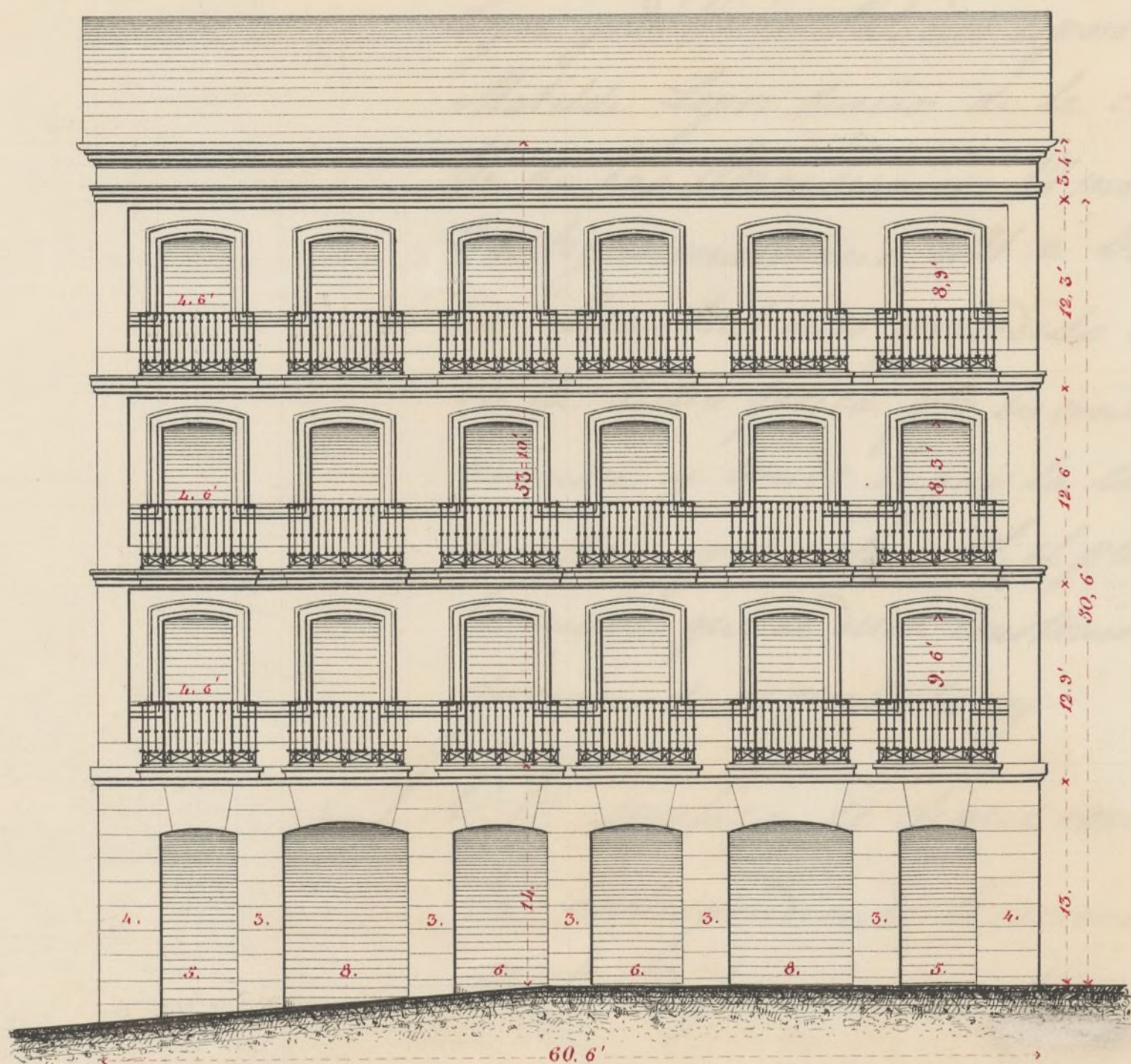
Felipe M.^a Gomez



*Casa propia de D.^a Joaquina Lopez y
D.ⁿ Javier Palacios.*

*situada en esta Corte,
Calle de las Pozas n.^o 8. y 17. m.^o 491.*

Fachada.



Madrid 20 de Julio de 1862.

El Arquitecto.

Fran. Cabezuelo

[Faint, mirrored text bleed-through from the reverse side of the page, appearing as ghosting.]



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Capital.

D. Miguel Antonio de Aguirre-
vala como apoderado de D.^a Joaquina
Lopez y D. Javier Palacios esposos de D.^a
Matilde Lopez dueños de la casa ca-
lle de las Pozas numero 17 moderno,
Bantiguo manzana 494 a' V.º.º.º.º.º.
ne: Que habiendo procedido al derri-
vo de dicha finca por encontrarse
ruinosa y tenido lugar la tiva de
cuerdas, presunto a' V.º.º.º.º.º. el plano de
la nueva que se desea construir bajo la
direccion de arquitectos y

A V.º.º.º.º.º. suplica se digne conceder
la correspondiente licencia pa-
ra la edificacion de la referida
casa, gracia que espera ab-
cauzar de la justificacion
de V.º.º.º.º.º. cuya vida guarde Dios

muchos años. Madrid
23 de Julio de 1862.

Excmo Sr.

Alcaldes de Madrid

Alcaldes de Madrid

Madrid 23 de Julio de 1862.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento

Pase a la Comisión de Obras,

previo informe del Arquitecto Municipal
de Distrito Sr. Gómez

Sres. de la Comisión de Obras.

Examinado el plano de fachada fir-
mado por D. Francisco Cabeznelo, lo hallo
arreglado a buenos principios y confor-
me a lo dispuesto en Real orden de
diez de Junio de 1854, por lo que no
veo inconveniente se sirvan V.S. con-
ceder la licencia que se pide ob-

serviendose las reglas siguientes:

1.^a (Que) los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo, dandoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 cent. mas bajo que el entraxe de la calle, en donde retallandose 0,14 cent. de cada lado, se sentara el zocalo gral. de canteria de 0,84 cent. de alto por lo menos y otros 0,84 cent. de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningun punto de las fachadas.

2.^a (Que) sobre el referido zocalo y con su espesor seguira la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, y sin permitirse los entramados y umbrales de madera, retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de 0,70 cent.

de espesor; el cual podrá ejecutarse
a gusto del arquitecto director, for-
mando una cornisa de piedra, de
fabrica, entramada o de madera
descubierta, sin exceder de un vuelo
regular, colocando o formando sobre
el mismo una canal de plomo para
reunir las aguas y dirigir las a
la alcantarilla general, por medio
de bajadas de plomo curvadas en
los muros de fachada o en la par-
te exterior de ella en los rematados
que formen los pavellones, sin exceder
de su vuelo y procurando contribu-
yan al ornato y decoracion de las
mismas.

3.^a (Que) el vuelo de los balcones del
piso principal no exceda de 0,42 m.
ni de 0,28 los del 2.^o y 3.^o dandoles
a unos y otros un metro cinco cen-
tim.^s de altura y al intervalo de
los balaustrados 0,11 cen.^s quedando reci-

lidas las patillas en el grueso de la pared a 23 cent. y algo mas separadas de la luz de los balcones.

4.^a En las puertas no habrá batiente ni peldaño que sobresalga del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras seran de losa de piedra lavada de 0,44 cent. de espesor y 0,84 cent. de salida sentandolas bajo la rasante que se indique en el informe de alineacion con mortero de cal, y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construccion, pintando al oco de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el numero de la casa.

7.^a El Arquitecto de la Seccion podrá sim-

que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obligado á dar aviso sentado el local de cantería, enrasado el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero, y por último, después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.ª - En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de sermas colocadas frente á los huecos, á excepción de las de los extremos que estarán á la línea de los muros medianeros para que no resulten inclinadas en la fábrica, siendo las puentes de maderos de 6 y los tablones de buena calidad sin nudos altadizos, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada y cuidando el arquitecto no se cargen demasiado, con los materiales, y para evitar en lo posible

un incidente desagradable se colocaran
maderos de a'8 y de a'10 en las almas que
sirven de antepechos y varandillas, de-
vandolos de los tablonos unos cuatro pies,
guardando esta precaucion mas particu-
larmente en el sitio donde se establezca
el pescante que se ejecutara' con toda soli-
dez, procurando el citado profesor que
los andamios interiores se construyan se-
gun arte para evitar desgracias.

U.S. en vista de todo acordaron
sin embargo lo mas acertado. Madrid
24 de Julio de 1862.

Felipe M. Gomez





Quinto. Sr.

Señalando solicitada licencia por D. Miguel An-
tonio de Aguirreabala, administrador de la casa
Calle de las Pintas n.º 14, moderno, mas. 42, a nom-
bre de sus dueños D. Javier Palacio, esposo de D.
Matilde Lopez, y D.ª Virginia Lopez, viudas,
para construirla de nueva planta; y estando
suscitada la alineación y rasante oportunos,
conforme el plano de fachada y detallados los
reglas de construcción por el Arquitecto Municipal
del Distrito; la Comisión de Obras no encuen-
tra reparo en que V. E. se sirva conceder dicha
licencia; pero sugiriéndose al dueño a las condiciones
que establece el referido Profesor de Villa en sus
informes. Madrid 5 de Agosto de 1862.

Belascain,

Calvo

Ramirez

Ochoa

Madrid 7 de Agosto 1862.

Inty.º Concl.

Conforme con la Comisión

Agosto 16

Con el Sr. D.º. Ayunt.

Hecho



D. José María y Silva, Duque de Orlito y
Alcalde Corregidor de esta M. D. D. Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por
D. Miguel Antonio de Aguirreabala
alcalde de la casa Calle de las Peras
n.º 17, moderno número 498 a nombre
de sus dueños D. Javier Palacios, esposos
de D.ª Matilde Segor y D.ª Inocencia
Segor viuda; se formó el oportuno
pediente y marcada la alineación
con arreglo a la aprobada por M. D.
en Real orden de 22 de Febrero de
1859, presentados los diseños de fachada
hallados conformes por el Arquitecto
Municipal de la Sección y oído el dic-
tamen de la Comisión de Obras se les
ha concedido el turno. Igualmente por su
acuerdo de 1.º de Agosto fué a calidad
de que la edificación se ejecutó bajo di-
rección de profesor, con arreglo al dis-
tinto presentado y de observar además las

[La presente reglas siguientes]

seg^{ua} lo inf^{or} por
el Director Facul
tativo de obras
y emplaz^{am} deberá
permanecer la
misma que ante
afectaba; conser
vando sin embargo
se ponga una
silla en su sala
basante de aque
llo en que el
caso de tener q^{ue}
fuer alguna al
teración la mis
ta de la citada
calle no pueda
obstaculo a la
circulación alguna
el tránsito de la
finca.

La fachada se establecerá & hasta

por lo menos.

breve tiempo & hasta concluir la regla 6.^a

El Sr. Teniente de Alcalde del Dis

trito y yo, podremos disponer cuando

lo tengamos por conveniente; que se re

conozca acerca del estado y construcción

esto sin perjuicio de que el interesado

de aviso cuando este se trate el co

curso de tener q^{ue} caso de cantera, enrasado al gusto final.

coronada la fachada con el alero y con

cluido completamente el edificio, a fin

de que por estos reconocimientos se

acredite la observancia de lo manda

do en el particular y que la obra se

halla en estado de alquilar.

También el Arquitecto de la Sección

podrá reconocer la obra siempre que

lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios &

hasta de grana.

Por último, se tendrá presente lo

previsto en el artículo 74 de la orde

nueva de Policía Urbana, que dice
y concedida que sea la licencia para
la nueva construcción, no se permitira
may plazo que el de tres meses para
dar finiquito a ella.

Madrid 14 de Octubre de 1842.

Al Excmo. de Alcalde del D.^{to} de la Universidad.

Presentando a V.S. la licencia que
dada a D. Miguel Antonio de Aguirre
rabala, a nombre de D. Javier Palacios
esposo de D.^a Matilde Lopez y D.^a Joaqui-
na Lopez, dueños de la casa Calle de
las Páras n.^o 17, para construirla de
nueva planta; a fin de que V.S. se sir-
va disponer sea entregada al inte-
rvento a los usos correspondientes.

Dios &c.

Al Contador de esta Villa.

Presentando a V.S. la licencia que
dada a D. Miguel Antonio de Aguirre rabala a nombre de
D. Javier Palacios esposos de D.^a Matilde
de Lopez y de D.^a Joaquina Lopez dueños
de la casa Calle de las Páras n.^o 17, man-
da, vuelta de la licencia concedida por

el Arquitecto Municipal de la Sección, que
deja para vía pública una extensión
superficial de 2 metros 53 decímetros,
equivalentes a 32 pies cuadrados 65 cen-
tímetros, que a precio de 90 rs. pie su-
perficial, importan 653 rs.; que deberán
abonarse al interesado de los fondos
Municipales según certificación que
exida el Arquitecto de Madrid y ori-
ginal presente a quel en esa Contada
ya una vez terminada la fachada.

Dios &c