

1- 249- 11.

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras.

CLASE *construccion*

Espediente promovido a instancia de D.  
Juan Antonio Sanchez en solicitud de licencia  
para construir de nueva planta la casa de su  
propietad sita en la Calle del Bayero n.º 5.



1865.

RECIBIDO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Capitular



TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Inclusa.

*Se pusieron la tarde doce de la mañana del día  
según 22 de Jul 62.*

El Sr. Regidor Vocal  
de la Comisión de Obras D.  
Juan Bautista Peyronet,  
ha señalado la hora de las  
24 del actual, para la tira  
de cuerdas de la Casa Calle  
del Barbero número uno.

Todo lo que tengo el honor  
de poner en conocimiento de  
V.S. para los efectos oportunos.

Dios que. a V.S. sirva.  
Madrid 22 de Enero de  
1862.

Franco Jara. delos Rios

Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento.  
Ayuntamiento de Madrid



TERENCIA DE ALCALDIA

Madrid

1870



Efectuada en el día de  
hoy la tira de cuerdas y se-  
ñalamiento de varante de la  
casa num.<sup>o</sup> 1. de la calle de  
Bartero, solicitada por D.  
Juan Antonio Sanchez, se  
manifiesto al H. Regidor  
que presidió el acto, que la  
varante debería permanecer  
la misma que antes afecta-  
ba, por no parecer neces-  
ria la alteracion de la  
gral. de la calle.

Lo que pongo en cono-  
cimiento de V. H. para los  
efectos que haya lugar.

Dios



que. á V. H. m. d. S. Ma-  
drid 24. de Enero de 1862.

Carlos M. de Castro

Sres. de la Comision de Obras del Estado. Ayuntam.<sup>to</sup>

a—  
2/11

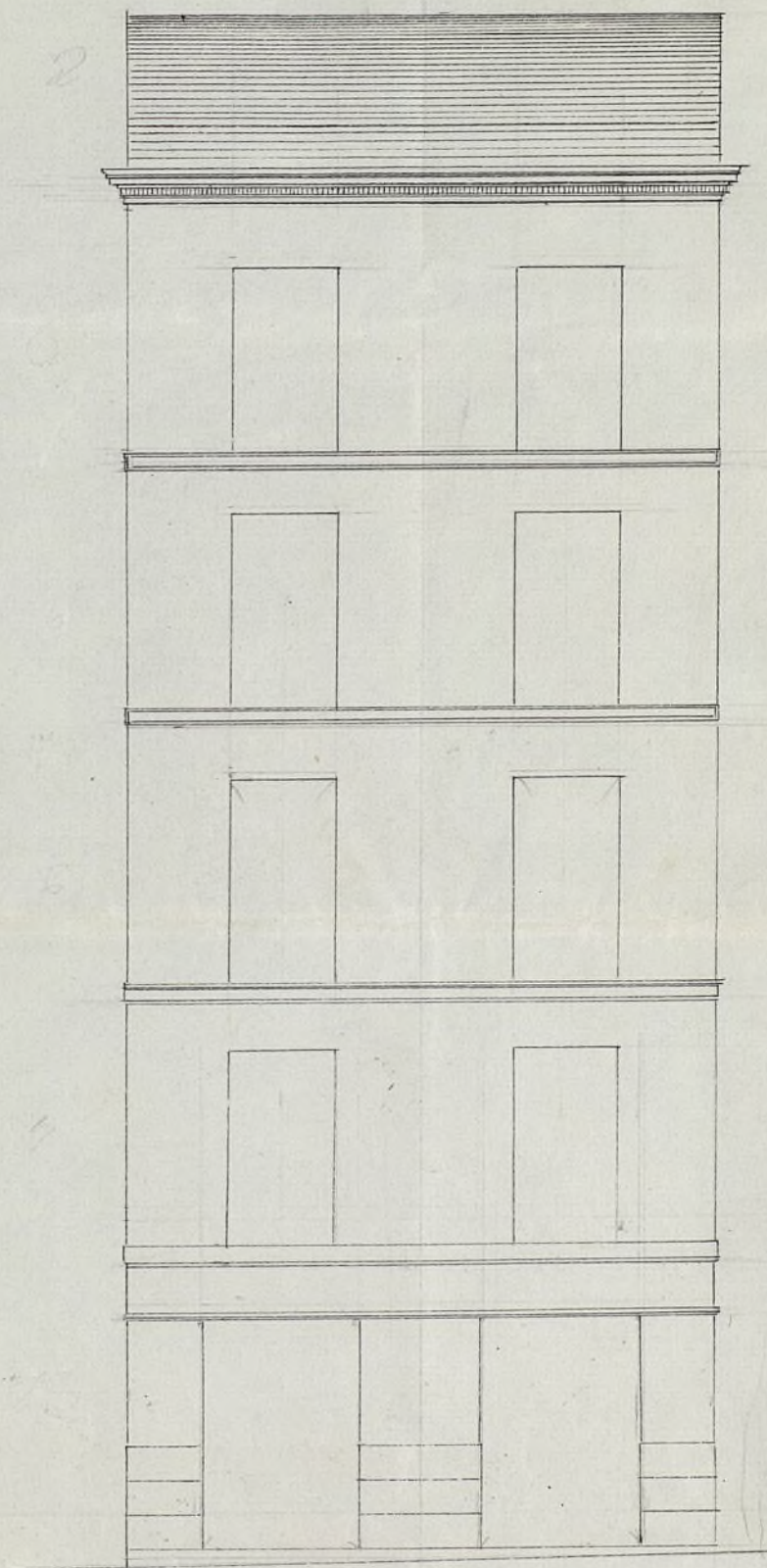


*Pres. del*

Ayuntamiento de Madrid



Proyecto de Fachada para la casa calle del Bastero número 1. moderno manzana 23.



1a 5 4 2 3 4 5 p. c.

Madrid 12 de Enero de 1882

Juan Ant. Sanchez



Exen

A. 1.



N.º 55.



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª C.ª D.

Don Juan Antonio Sanchez, en nombre de Don  
Hilarión Arias dueño de la casa, en esta corte y su  
calle del Bastero numero, uno moderno, veinte  
y siete antiguo, manzana noventa y tres, A.ª V.ª  
hace presente que denunciada por ruinoso la  
apreciada casa, por la policía, V.ª V.ª se ha man-  
dado demoler, para edificarla de nueva planta  
para cumplir con lo prevenido, por la autoridad  
adjunto acompaño el diseño de fachada. por lo que  
A.ª V.ª suplico, que previos los informes convenientes se expida  
la competente licencia para la construcción de  
nueva planta de la citada casa. Madrid doce  
de Enero año del Sello.

Juan Ant. Sanchez

Madrid 12 de Enero de 1862

Pase al Sr. Comente de Alcalde del Distrito  
de la Melua para que se sirva disponer que



con asistencia al Sr. Regidor Vocal de la Co-  
mision de Obras D. Juan B. <sup>ta</sup> Perdomo,  
el interesado, su arquitecto, el Municipal,  
y el Ingeniero Director de Empedrados por  
lo respectivo a la Variante, se proceda al auto  
de tira de cuerdas, informando el arquitecto  
de Madrid al resultado, teniendo presente  
el Artículo 427. de la Ordenanza de Poblacion  
Urbana, y previniendo al dueño no puede  
dar principio a la obra sin la competente  
licencia.

El Alcalde Corregidor

Juan de Gato

De su Excelencia

Señalada el día 24 de Agosto  
a las once de la mañana

M. Segura

Excmo. Sr.

Con prevenida del plano de alineacion de la calle  
del Bartero aprobado por S. M., se marcado la que  
corresponde a la casa n.º 1.ª de la misma calle de  
cuya operacion resulta: que la fachada debe situarse  
sobre la linea recta que partiendo del punto proce-  
dente de tomar 115 metros para el ancho de la calle  
a partir de otro punto remitido tres pies en el an-  
gulo de la casa n.º 10. que vuelve a la calle de Albal-  
ric y en la direccion de esta fachada, va a concluir  
en el angulo o medianeria izquierda de la de que  
se trata o sea la ya dicha n.º 1.ª de la calle del Bartero.



En la forma expresada, no variando de provision  
el punto extremo de la izquierda, debe salir por  
la derecha Once centímetros y de este modo se  
agregan a la finca del terreno publico en los  
Tres y 81 centímetros que tiene de longitud la  
fachada cuarenta y un decímetros cuadr. ó sean  
cinco pies cuadr. y treinta y tres decimas, que al  
precio de Veinte reales por valere la cantidad  
de Ciento Seis reales y Setenta Centimos, la  
misma que deberá abonar el dueño de esta casa  
al Excmo Ayuntamiento. //

Examinado el diseño de la fachada que es adjunto  
le encuentro conforme a las prescripciones estableci-  
das, toda vez que el ensanche que tiene la calle  
del Barbero en aquel punto, haya de subsis-  
tir, y siendo esto así debe admitirse el citado  
diseño y en su virtud conceder la licencia pedida,  
a' talidad de que los cimientos se <sup>construyan</sup> de  
piedra pedernal con mezcla de cal y arena  
sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de  
grueso hasta medio pie mas bajo que el em-  
budo del muro de la calle, en donde retallándose  
medio pie de cada lado se sentará el local  
de Pantería de tres pies de altura lo menos  
con su tirón correspondiente, resultando dos hila-  
das descubiertas en el punto mas elevado de la  
calle continuando a nivel hasta el mas bajo  
sin que falten estos en ningun punto de la  
fachada. Sobre el referido local y con el  
mismo grueso de tres pies seguirá de fa-  
brica de ladrillo y mezcla de cal y arena el



cuerpo bajo hasta la imposta del giro principal  
y de la misma fabrica en todas sus alturas, sin  
de los arcos de puertas y ventanas del mismo  
material, sin entramado alguno ni humbrales  
de madera, retallandose un cuarto de pie por  
lo interior de cada giro de los siguientes, de for-  
ma que reunte el ultimo de dos y cuarto de pie  
so para el ariente de la cornisa, a la que se le  
pondrá el canalon correspondiente del cual partirán  
las bajadas de plomo que embevidas en el grueso  
de la fachada dirijan las aguas de lluvia a la  
alcantarilla. Los valones tendran de vuelo lo mas  
uno y medio pies los del giro principal, uno los del seg<sup>do</sup>  
y medio los del tercero dandoles de altura tres y  
tres cuartos pies y al intervalo de los valanstrs sei-  
dedos, quedando recibidas las gotillas en el grueso de  
la pared un pie y mas de otro separadas del vivo  
de la luz de las ventanas. En las puertas no ha-  
bra batiente ni peldano alguno que salga del filo  
exterior de la fachada para que no impidan el  
transito publico. Y por ultimo se rebocara esta  
imitando un sistema regular de contruccion colo-  
cando el muni. correspondiente sobre la puerta del  
portal. Pero como el Excmo. Ayuntamiento se halla es-  
clusivamente encargado de la policia buen aspecto  
de los edificios y de su seguridad, podra V. E. man-  
dar que reconozca e informe sobre el estado de  
la obra asi como el Sr. Tent. de Alcalde, sin  
embargo que el inspector de policia Urbana  
dibera dar aviso luego que este verificado la con-



tercia para practicar el primer reconocimiento  
segundo despues de enrrasado el pie jiral y  
tercero cuando se halle la factoda coronada  
con la cornisa para que practicados conste por  
ellos lo que resulte en el particular. En la  
construccion de andamios tanto interiores  
como exteriores cuidara el Arquitecto bajo  
su responsabilidad se construyan segun  
arte con la idea de precaber la ocurrencia  
de una desgracia. Madrid 1.º de Mayo del 1862

Manuel Sanchez Valero









Caro Señor

Solicitada licencia por D. Juan Antonio Sanchez para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle del Bartero n.º 1, manr.º 93; y marcadas la alineacion y variantes oportunas, hallado conforme el diseño de fachada y establecidas las reglas de construccion, la Comision de Obras no encuentra reparo en que S. E. le sea concedida, siempre que el interesado le pague a las condiciones que el Arquitecto Municipal consignaba en su informe. Madrid 27 de Marzo de 1862.

Seauwain, Juan delos Rios, Valdivia  
Figueroa, Moreno Rios

Madrid 29 de Marzo de 1862.

En Ayuntamiento Extraord.  
con la Comision

Abril 8

Con el V. nro. Ayuntamiento.

Hecho







D. Don Pedro y Silva Arque de Olite y Itcalede  
Corregidor de esta M. P. Villa &c.

*Don Juan José Sanchez*  
Habiéndose solicitado licencia para con-  
struir de nueva planta la casa de su propie-  
dad sita en la calle del Pastor u.º 1.º man-  
93, se instruyó el expediente que sigue; y mar-  
cada la alineación con arreglo a la ayun-  
tada por V. M. P. presentada al dueño del  
fachada, hallado conforme por el Arquitecto  
Municipal, y oído el dictamen de la  
comisión de obras, se le ha concedido el salvo-  
conducto por su acuerdo de 29 del mes de  
julio, a condición de ~~sugertarse~~ ejecutar la obra  
bajo dirección de perito, de sugertarse al  
indicado dueño, y de guardarse la misma  
resante que antes existía, por no ser necesa-  
ria la alteración de la general de la calle,  
y de observar además, las reglas siguientes.

La fachada debe situarse &c. hasta el punto  
de cimentar &c. hasta la puerta del portal.

El Sr. teniente de alcalde del Distrito y go-  
bernador, disponer cuando lo tengan por  
conveniente, que se reconozca acerca del esta-  
do y construcción, esto sin perjuicio de que  
el interesado de aviso cuando este sustado el  
local de construcción, enraseado el punto fun-  
damental, coronada la fachada con el alero,  
y concluido completamente el edificio; a fin  
de que por estos reconocimientos se acredite  
la observancia de lo mandado en el par-  
ticular y que la casa se halla en estado  
de alquilarse.



Tambien el Arquitecto Municipal del Distrito podra visitar la obra siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de canchales, & tta. de gracias.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el artículo 94 de la ordenanza de Policía Urbana que dice, concedida que sea la licencia para la misma construcción no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar finicijón a' ella.

Madrid 14 de Abril de 1862.

Or. Teniente de Alcalde del Distrito de la Encarnación

Pro. Teniendo a V. la licencia expedida tan luego como en favor de D. Juan Antonio Sanchez para justifique por la carta de pago construido de nueva planta la casa de que le queda la su propiedad calle del Puerto n.º 3.ª man.ª 93; a fin de que V. se sirva disponer en consecuencia de la entrega a los interesados a los usos como al terreno que de la nacionalidad pública agrega a su propiedad.

Dio. 8.º

Or. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Juan Antonio Sanchez para reedificar la casa de su propiedad calle del Puerto n.º 3.ª man.ª 93; resulta de la apreciación marcada por el arquitecto municipal que se agregan a la finca del terreno publico 33 decímetros cuadrados, o sean 3 pies cuadr. 33 decim. q. al precio de 20 r. que suman la cantidad de 66 r. y 60 cent. la suma que deberá abonar el dueño de esta casa a los fondos Municipales.



Lo comunico a V. para su inteligencia y  
efectos consiguientes en la contaduría.

Dios. D.<sup>a</sup>

Alcaldes



Alcayde