

4-262-5.

1862 y 63.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion*

Espediente: *Licencia concedida a D.ⁿ Manuel
Maria de Lara, para construir de nueva plan-
ta en el Solar de su propiedad, sito en la Ca-
lle de Isabel la Catolica num.^o 16. moderno,
mam.^a 508.*

1862

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE



Districto de Palacio.

*Se pusieron las comu-
nicaciones en 24.*

*El Inspector 1.º de Policía Urbana
del mismo; da parte a V. S. que
el Sr. D.º Juan Bautista Peiro
Regidor vocal de la comisión de
obras del Excmo. Ayuntamiento, alendo
haviendo señalado el día 26 del corrien-
te alas cinco de la tarde tenga
efecto la tira de cuerdas solicitada
por D.º Manuel M.º para para
su casa n.º 16 Calle de Isabel la
católica.*

*Lo que tengo el honor de
participar a V. S. a los efectos
correspondientes.*

D.º

quede a V. S. m. a.

Madrid 21 de Marzo de 1862.

Bernardo de Foyado

Sor. Secretario del Excmo. Ayunta.^{to} de esta M. H. V.



Efectuada en este dia la
tira de cuerdas y señalamiento
de varante de la casa calle de
Ysabel la Catolica num.^o 16.
solicitada por D. Manuel
M.^o Tora, se manifesto al Sr.
Regidor que presidio el acto,
que la varante deberia per-
manecer la misma que an-
tes afectaba por no parecer
necesaria la alteracion de la
grat. de la calle.

Lo que pongo en conoci.m.^{to}
de V.H. para los efectos oportunos.

Dios que. a V.H. m.^{to} d. Ma-
drid 26. de Mayo. de 1.862.

Carlos M. de Castro

Ser. de la Comision de obras del Exmo. ayuntam.^{to}

Ayuntamiento de Madrid

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



1863

Como Senor

D. Manuel Maria de Jara
Vecino de esta Corte y Dueno de
la casa calle de Isabel la Catolica
n. 16 a' V.E. Hace presente =
Que teniendo en solas la referida
casa y deseando reedificarla =
A V.E. Suplica se sirva disponer de lo
marque la nueva linea q. deya
tener. Madrid 8 de Enero de 1863

Como Senor

Man. M. de Jara

de Jara

Madrid 9 de Enero de 1863.

Pase a Sr. Comisario de Alcalde del Dis-
trito de Palacio para que se sirva disponer
que con asistencia del Sr. Regidor Vocal a las
Comision de Obras D. Santiago Argueta, o el
interesado, su Arquitecto, el Municipal y el

Directo facultativo de Empedrado por lo
conveniente a la Parante, se proceda al acto
de tira de cuerdas; informando el Profesor de
Villa al resultado, teniendo presente el artículo
427 de la Ordenanza de P.V. y previniendo
al dueño no de principio a las obras sin la
competente licencia.

El Alcalde Corregidor

[Firma]

Madrid 11 de Enero de 1863.

Sevase a efecto la tira de cuerdas que se
manda en el anterior decreto, en el día y hora que
se viva señalar el Sr. Regidor D. Santiago
Angulo, con cuyo objeto practicar el Anepato 1.º del
Policia Urbana las diligencias necesarias, y requerir
al dueño para que no de principio a las obras sin
la competente licencia.

Almiente Alcaide
Gregorio Bobledo



Madrid 13 de Enero de 1863.

Para que pueda tener efecto la tira de cuerdas
que se refiere la providencia anterior, señalo el
día día 15 del corriente a las doce de la mañana
Santiago de Angulo

Entrada
Juan. Ma.
de Jara

Enterado y cumplimentado lo que se me previene en el superior decreto
fecha 11 del corriente.

El Inspector J. de Policía Urbana

Madrid 16 de Enero de 1863

No habiendo podido tener efecto en el día a-
ñalado, la tira de cuerdas a q. se refiere este expe-
diente, a causa de ocupaciones del Srq. del distrito,
y designado nuevamente este día a la hora de las
doce para que tenga efecto la referida operación,
cumple a mi deber hacer presente que suspendo
de N. orden en el cargo de concejal, no me es po-
sible presidir este acto.

Santiago de Argandoña

Enero 17 de 1863.

Atendida la consideracion que expresa el trabu-
guio, entendiendase el cometido de que estaba encar-
gado con el Sr. Regidor D. Juan Bautista Peyronet.

Hecho

Madrid 27 de Enero 1863.

Sevase a efecto lo mandado en el anterior
decreto practicandose la tira de cuerdas en
el día y hora que se sirva señalar el Sr. Re-
gidor D. Juan Bautista Peyronet.

El Teniente Alcalde
Gregorio Robledo



Madrid 28 de Enero 1863.

Se presenta al Sr. Bo del comdante
a las doce de mañana

M. Peyronnet

Res de la Comision de Obras

Marcada la alineacion que debe observarse
con arreglo a la aprobada por Real Orden
de cinco de Abril del 87 en la construccion
de la fachada de la casa que se trata de
construir de nueva planta por cuenta de
Don Manuel e Maria de Jara en la calle
de Isabel la Católica numero 16 núm. de la
manzana 808 resulta:

- 1.ª Que la fachada se establezca en línea
recta en los 40 y 1/2 pies que tiene del
exterior rematándose por la derecha 3,25
de pie y por la izquierda 4,50 de pie
tomándose por esta circunstancia del
total para via publica una extension
superficial de 177 pies cuadr. que ha
precio de 38, v. p. superficial im-
posta la cantidad de \$766, v. que
deban abonarse al interesado por
cuentas de los fondos municipales.
- 2.ª La altura de la fachada no exceda
de 18 metros hasta la linea superior

de la cornisa del alero medidos segun
lo prevenido en la regla diez y ocho
de la Real orden de diez de junio de 1884
(siendo la variante de la acera la que
marque el tor Director de aceras y empu-
drados).

3.^a (Que) Podrá construirse piso bajo con la
luz de 3,62 metros, entanuelo, pual,
segundo y tercero siendo arbitraria la
de estos cuatro pisos siempre que no
baje ninguno de 2,78 metros de luz;
sobre la altura total señalada no se
construirá estancias ni interiormente
boardillas, vivideras ni mas obras que
las indispensables para cubrir las
cunas colocando las trasteros debajo
de las armaduras.

4.^a (Que) No se permite salirse ni
retirarse de la alineacion acordada
con ningun cuerpo del edificio dejando
reconocidas ni reballos sino después
de haberse salvado con un zócalo de
un metro por lo menos. XX

V. F. L. en vista de todo

acordaron lo que tengan por conve-
niente

Madrid 11 de Enero de 1863,

Señor Sr. Gomez

1843



1843

1843

1843

1843

1843

1843

1843

1843

1843

1843

1843

1843

1843

1843

1843

1843

1843

1843

1843

1843

1843

1843

1843

Acordamos lo que sigue por conser-
vacion

En el 21 de mayo de 1863

Alfaro - Gomez




Distrito de Palacio

*Se pusieron los ordenes
en 14 del corte*

El Inspector 3.º de Policía Urbana del mismo; da parte a' V.S. Que el Sr. D.º Santiago Angulo, vecidor vocal de la Comision de obras del Exmo. Ayuntamiento a tenido havien señalar el dia 35 del corriente a las diez de la mañana, tenga efecto la tira de cuerda solicitada por D.º Manuel Maria Tora para su casa N.º 36 a calle de Isabel la Católica.

Lo que tengo el honor de participar a' V.S. a los efectos correspondientes.

Dios gñede a' V.S. mt. al.

Ma

Madrid 13 de Enero de 1863.

Bernardo de Jagedo

Sr. Secretario del Exmo Ayuntamiento de esta M. H. V.



Examinada en este día la
tira de cuerdas y remate p-
niento de Variante de la
calle num.º 16, de la calle
de Isabel la Católica pedida
por D. Manuel M.º de Lara,
se manifestó al M. Regidor
que presidió el acto, que
según el plano aprobado
para aquella Quencia no se
altera la Variante ~~de~~ dicha
calle, debiendo por lo tanto
permanecer la misma que
antes afectaba.

Lo que pongo en conocimiento
de V. H. para los efectos
que haya lugar. Dios

que. a D. H. m. I. a I. Ma
el día 15 de Enero de 1863,

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento.



Distrito de Palacio.

Dadas las órdenes en 28.

El Inspector 1.º de Policía Urbana del mismo; da parte a 'C. S. que el S.º D.º Juan Bautista Peironet Merijá, Vocal de la Comisión de obras del Excmo. Ayunt.º, a tenido hacer señalar el día 30 del Corriente y hora de las doce de su mañana tenga efecto la tira de Cuerdas solicitada por D.º Manuel M.º de Lara para su casa Calle de Isabel la Católica n.º 16.

Lo que tengo el honor de participar a 'C. S. a los efectos correspondientes.

Dios guarde a 'C. S. m. p. a.
Madrid 28 de Enero de 1863.

Bernardo de Jagoelo

Secretario del Excmo. Ayunt.º de esta M. H. U.
Ayuntamiento de Madrid

N.º 143.



Como Señor

D. Manuel M.º de Tana
Vecino de esta Corte y Dueño de la
Casa Calle de Isabel la Católica
N.º 16 a' S'E hace presente = Que te-
niendo necesidad de reedificar di-
cha Casa la cual esta ya demolido
y practicada la tira de lucernas q.
para semejantes Casas esta provendida
A. V. E. Suplico tenga a bien concederme
la licencia necesaria p.ª la recons-
trucción de la referida Casa exa-
minado q.º sea el plano q.º acompa-
ña y bajo la dirección facultati-
va del Arquitecto q.º le suscribey
Madrid 29 de Enero de 1863

Como Señor

Man. M.º

de Tana

[Signature]

Madrid 30 de Mayo de 1863.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Pase a la Comisión de Obras para su informe
al Arquitecto Municipal de la Sección

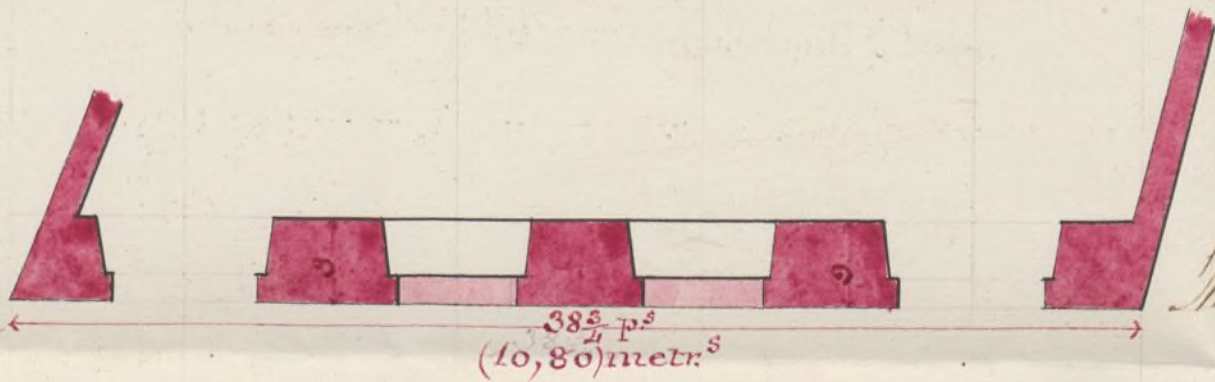


Planes de la forma de obra

Examinados el plano de fachadas firmado por D. Federico de Encenga Arquitecto de la Real Academia de San Fernando lo hallo arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en Real orden de 10 de junio de 1854 por lo que no encuentro inconveniente en que se le conceda la licencia que se pide observando las reglas vigentes.

Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo, dándole cuatro pies de grueso hasta 0,14 centímetros mas bajo del enras de la calle en donde retallándose 0,14 cent. de cada lado se centrará el fuste gral de canchales de 0,84 cent. de grueso, resultando dos pilas de cubiertas.

Proyecto de fachada para la casa que se solicita construir de nuevas
plantas en esta Corte, calle de Isabel la Católica n.º 56 mod.º manz. 508
propia del Sr. D. Manuel G.º de Taras.



Madrid 16 de Enero de 1863.

El arquitecto.
Federico Urzua
y Castellanos.

Escala de 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

10

20

30 Pies castellanos.

Handwritten text on a vertical strip of paper, likely a label or index, written in cursive script. The text is partially obscured by the main page and is difficult to read.

en el punto mas elevado de la Calle
y continuando esta a nivel hasta el
mar bajo, sin que falten en ningun
punto de la fachada.

2.^a (Que) Sobre el referido zócalo y con
su superior seguirá la fachada de fábrica
de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta
la altura del piso principal, y de la
misma fábrica los demás pisos con
inclusion de los arcos de puertas y ven-
tanas, y en permitida los entrama-
dos y tableros de madera, retallan-
dose por la parte interior y proporcio-
nalmente en cada uno, a fin de que
resulte a la altura del aliento del
alero de 9,70 centímetros de espesor, el
cual podrá ejecutarse a gusto del
Arquitecto Director, formando una
cornisa de piedra, de fábrica entramada,
o de madera descubierta, sin exceder
de un vuelo regular, colocandose o
formandose sobre el mismo una
canal de plomo para reunir las
aguas y dirigirlas a la Alcantarilla
gral por medio de bajadas de plomo

enbebidar en los muros de fachada, o en la parte exterior de ellas en los recuadros que forman los pabellones, sin exceder de su vuelo y procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3.^o Que el vuelo de los balcones del primer piso no exceda de 0,42 cent. ni de 0,28 los del segundo y tercero, dandoles a uno y otros 1,05 de altura y al intervalo de los balcones 0,11 cent., quedando recibidos las patillas en el grueso de la pared 0,28 cent. y algo mas separadas de la linea de los muros.

4.^a En las puertas no habra **patiente** ni pedana que sobre salga del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito publico.

5.^a Las aceras seran de losas de piedra buena gruesas de 0,14 cent. de espesor y 0,84 cent. de salida centandolas bajo la vacante que se indica en el informe de alineacion con mortero de cal, y un que puedan abrirse lumbreras horizontales a los botanos debiendo estas colocarse

Entre las prochetas de las puertas o a
plomo de los huecos.

6.ª Se rebocará la fachada imitando en
buen orden de construcción, pintando al oleo
de un color claro las puertas y colocando
sobre la del portal el numero de la casa.

7.ª El Arquitecto de la seccion podrá sien-
pre que lo tenga por conveniente reconocer
la obra, estando ademas el dueño obligado
a dar aviso sentado el zócalo de cantería,
cerrados el piso principal, cuando la fachada
se halla coronada ~~p~~ con el alero y por
ultimo despues de totalmente concluida
la finca con objeto de reconocer e inscribir
esta en estado de Arquilar.

8.ª En la construcción de andamios de la
fachadas se hará que las almas
sean de termas coloradas frente a los
huecos a excepcion de las de los extremos
que citarán a la linea de los ~~muros~~
medianeros para que no resulten medi-
nales en las fabricas, siendo las
puentes de maderos de a 6 y los
tablones de buena calidad sin nudos.

Saltaños, poniendo tres por lo menos
en el ancho de cada andamio y
cuidando el arquitecto no se carguen
demasiado con los materiales, y para
evitar en lo posible todo incidente dea-
gradables se colocaran maderos de 8 y
de 10 en las almas que sirven de
antepechos y barandillas elevandolos
de los tablonerios unos cuantos pies, guar-
dando esta precaucion mas particu-
larmen en el sitio donde se establezca
el puente que se ejecutara con toda
solidez procurando el citado profesor
que los andamios interiores se construyan
segun arte para evitar Desgracias.

V. H. en virtud de todo acuerda-
ran lo mas acertado. Madrid cuatro
de febrero de 1863.

Rehij. Ma. Gomez

Ayuntamiento de Madrid

Saludados por medio de sus señores
con el encargo de dar a entender y
que desde el momento en que se
desembarca en los muelles y para
cortar con la fuerza de los vientos de
gradable se colocan en medio de a y
de lo en las almas que son de
antiguos y barcos de los aljibes
de los tabloneros como se ve por
estas cosas que se ven en las
piedras en el sitio donde se están
el porvenir que se encuentra con los
tabloneros y el sitio que se
quien los andan en las cosas a
legar a las para evitar el peligro

Y en vista de lo que se
han de hacer evitar. No se
dejen de B.B. y
de los de los de los
de los de los de los



Remo. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconveniente en
que V. S. se sirva acordar a D. Manuel T. de Lara
la licencia que ha solicitado para modificar en
el solar de su propiedad sito en la calle de San
Felipe la Católica n.º 16; mediante a estar consignada
la alineación y rasante oportuna, hallando
conforme el diseño de fachada y establecidas las
reglas correspondientes por el Arquitecto Municipal
de la Obra, a lo que deberá sujetarse
el interesado en la nueva construcción de su
finca. Madrid 1.º de Febrero de 1863.

Riva y Albuerne

Pagromat

Requena

Alonso Varga

Reyes

Madrid 5 de Febrero de 1863.

Ency.ª Com.ª

Como propone la Comisión

Febrero 12

Con el Remo. Ayuntamiento

Hecho

D. José María y Silva, Duque de Sesto y Alcalde
Corregidor de esta M. H. Villa &c.

Habiendo solicitado licencia por D. Manuel
M^a a Sara para construir de nueva planta
en el solar de su propiedad sito en la calle de
Yabel la Católica, num. 16. mod. 1. de la manr. a
508., se instruyó el oportuno expediente; y marcada
la alineación con arreglo a la aprobada por Real
orden de 5. de abril de 1859. presentado el diseño
de fachada, hallado conforme por el Excmo. Muni-
cipal, a lo dispuesto en R. om. de 10. de junio de
1854, y dado el dictamen de la Comisión de Obras
se ha concedido al Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo
de 5. del presente mes; a condición de ejecutar la
obra, bajo dirección de Profesor, de sugetarse al in-
dicado diseño, de guardar la misma variante que antes
afectaba por no ser necesaria la alteración de la
gen. l. de la calle, y de observar, además, las reglas
sigtes

La fachada se establecerá &c. tra. Muni-
cipal (cinariendo) según certif. que expida el Excmo.
Ayuntamiento de Madrid y original presente ag. l. en la Con-
tad. al Excmo. Ayuntamiento, una vez terminada la fachada

La altura de esta no excederá &c. tra.
por lo menos

Los cimientos han de construirse &c. tra.
concluir la regla 6.^a

El Sr. Veniente de S. al D. y yo po-
dremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente,
que se reconozca acerca del estado y construcción;
esto sin perjuicio de que el interesado de avisos

cuando este terminado el solar de Cañtería, enra-
sado el piso principal, coronada la fachada con el
alero, y concluido completamente el edificio; a fin
de que por estos reconocim^{tos} se acredite la observan-
cia de lo mandado en el particular y que la casa
se halla en estado de alquilarse.

Tambien el D^{to} Municipi^l de la
Señion podra reconocer la obra, siempre que lo
surgiere oportuno.

En la contruccion de Andamios & otras
desgracias.

Por ultimo se tendra presente lo preveni-
do en el articulo 94. de la Ordenanza de P.^l.
que dice: Concedida que sea la licencia para
la nueva contruccion, no se permitira mas
plazo que el de 3. meses p.^a dar principio a
ella. Madrid 28. de Febr. de 1863

Sr. Ciente de S. al D^{to} Palacio

28. Febr.

Am.
Acompaño a V. S. la licencia expedida a D. Ma-
nuel Maria de Tava para contruir de nueva
planta en el solar de su propiedad sito en la
Calle de Isabel la Catolica n.^o 16., a la man.
508.; a fin de que V. S. se sirva disponer sea
entregada al interesado a los usos correspon-
dientes.

Dios &c.

Sr. Comador de esta Villa

Am.
Concedida licencia a D. Man^l M.^a de Tava
para contruir de nueva planta en el solar de

su propiedad sito en la Calle de Gabel la Cato-
lica n.º 16, de la manr.ª 308, resultante de la
alineacion marcada por el Ayto. Municipal que
se toman de solar p.ª via publica 157. pies, cua-
drados, que a precio de 38. p. pie superficial, im-
porta la cantidad de 5966. p. que deberian abonar
se al interesado por cuenta de los fondos municip.
Segun Certificacion que expida el Ayto. de Madrid y
original presente aquel en su Contad.ª, una vez
terminada la fachada.

Dios &c

[Faint, mostly illegible handwritten text at the top of the page, possibly a continuation from the previous page.]

Por último se tendrá presente lo presen-
tado en el artículo 94 de la ordenanza de 1811
que dice: Concedida que sea la licencia para
la nueva construcción, no se permitirá más
plazo que el de 3 meses para su ejecución a
diferencia de lo que se dispone en el artículo 95.
Madrid 28 de Mayo de 1863

Se remite a S. al D.º de Palacio
28 Mayo

Compañía a S. S. la licencia se pedirá a D. Juan
muel. María de Tena para continuar de nuevo la
planta en el solar de su propiedad sito en la
calle de Isabel la Católica n.º 16, entre la man-
zana 1.ª y 2.ª, a fin de que el D.º de Tena suplique
entregada a la municipalidad para que se
proceda a su construcción.

Se remite a S. S. al D.º de Palacio
Compañía a S. S. la licencia se pedirá a D. Juan
muel. María de Tena para continuar de nuevo la
planta en el solar de su propiedad sito en la
calle de Isabel la Católica n.º 16, entre la man-
zana 1.ª y 2.ª, a fin de que el D.º de Tena suplique
entregada a la municipalidad para que se
proceda a su construcción.