

4-262-6.

1862, y 1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

Espediente de licencia concedida a D.<sup>n</sup> Manuel  
Pecho Delgado, para construir de nueva planta,  
las Casas de su propiedad, situas en la Calle de Jesus  
y Maria, con accesorias a la de la Espada, n.<sup>o</sup> 5.  
manana 32=



1862

RECIBO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MORIS

CLASE

Exposición de la Junta Municipal a la Junta  
de la Diputación Provincial de Madrid  
para que se acuerde la compra de un terreno  
para la construcción de un edificio de  
para la enseñanza de la música.





*Distrito de la Audiencia*

*Dadas las ordenes en 9*

---

*Para la tira de curda,  
solicitada por D.<sup>n</sup> Manuel  
Pecho Delgado; como dueño  
de la casa numero 6 de la  
Calle de San y. Maria y  
corno de la de la espada: ha  
senalado el Sr. D.<sup>n</sup> Juan Ba  
utista Seironet, regidor del E.  
culentísimo ayuntamiento;  
el lunes doce del corriente a las  
once de su mañana.*

*Lo que pongo en conoci  
miento de V.<sup>a</sup> D.<sup>a</sup> a los efectos  
convenientis.*

*Dlos*



guarde a V.S. muchos años  
Madrid 8 de Enero de 1863  
El Sup.<sup>te</sup> L.<sup>do</sup> P.<sup>no</sup>  
Jose M.<sup>o</sup> Romero

J.<sup>o</sup> D.<sup>o</sup> Emilio Lanza Secretario del Reclutamiento Argentino





Efectuada en este día  
la tira de cuerdas y penata-  
miento de varante de la  
casa n.º 6, de la calle de  
Santo y María y f. de la  
Lupada, propia de D. Ma-  
nuel Pedro Delgado, se  
manifestó al M. Regidor  
que presidió el acto, que el  
varante debería permane-  
cer lo mismo que antes  
afectaba por no parecer  
necesaria la alteración  
del grab. de la calle.

Lo que pongo en conoci-  
miento de H. p. los efectos que  
haya lugar.

Dios



que a D. H. M. A. S. Ma-  
drid 12. de Enero de 1863.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.



ha -

863.

to.







R.<sup>o</sup>/f.<sup>o</sup> 291.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. V.

D. Manuel Pedro Delgado dueño de las casas  
n.<sup>o</sup> 6 de la c.<sup>a</sup> de Jesus y María y 5 de la de  
la Espada, 5 y 7 antiguos de la maura 12,  
a V. B. hace presente que trata de construir  
de nueva planta una sola casa sobre el solar  
que las comprende, por lo que  
a V. B. Suplica se sirva disponer se le demarque  
las nuevas líneas en que se han de esta-  
blecer las fachadas por ambas calles.

Dios que. a V. B. muchos años. Ma-  
drid 31 de Diciembre de 1862.

Manuel Pedro Delgado

Madrid 31 de Diciembre de 1862

Pase al Sr. Teniente de Alcalde  
del Distrito de la Audiencia para que se  
sirva disponer que con asistencia del



Al Regidor Vocal de la Comisión de Obras  
D. Juan Bautista Perinuet, del interesado  
su arquitecto, el Municipal y el Ingeniero  
Director por lo respectivo a la presente  
se proceda al acto de la tira de cuerda  
informando al Profesor de Villa del resu-  
tado, teniendo presente el artículo 427 de  
la ordenanza de Policía Urbana, y previ-  
niendo al efecto, no fuese dar principio  
a las obras sin la competente licencia.

N. Alcalde Regidor.

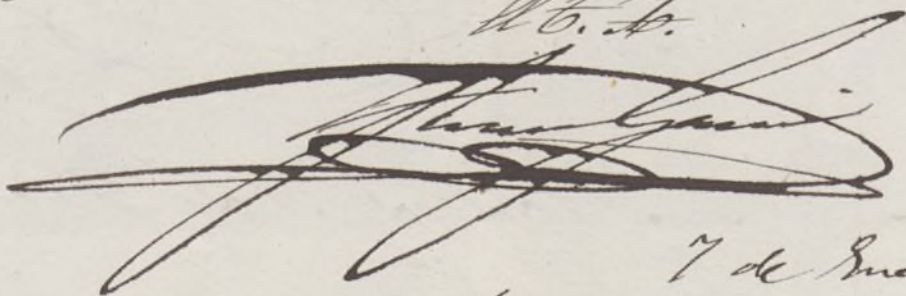
Hecho  


Madrid. 31 de Dic. de 1862

Procede con asistencia del Sr. Regidor D. Juan Bau-  
tista Perinuet, de este interesado, su Arquitecto, el Sr. Ma-  
d. Ingeniero Director e Inspector 1.º de Policía Urbana de  
este Distrito a quien al efecto se comisiona, a la tira de cuer-  
da que se previene, informando de su resultado el Profesor  
Municipal; para cuyo acto se señala la hora de las  
de la mañana del día

hagase presente lo dispuesto por el art.º 427 de las Ordenanzas  
Municipales, y haga al efecto la provisión que se en-  
carga

N.º 6.º



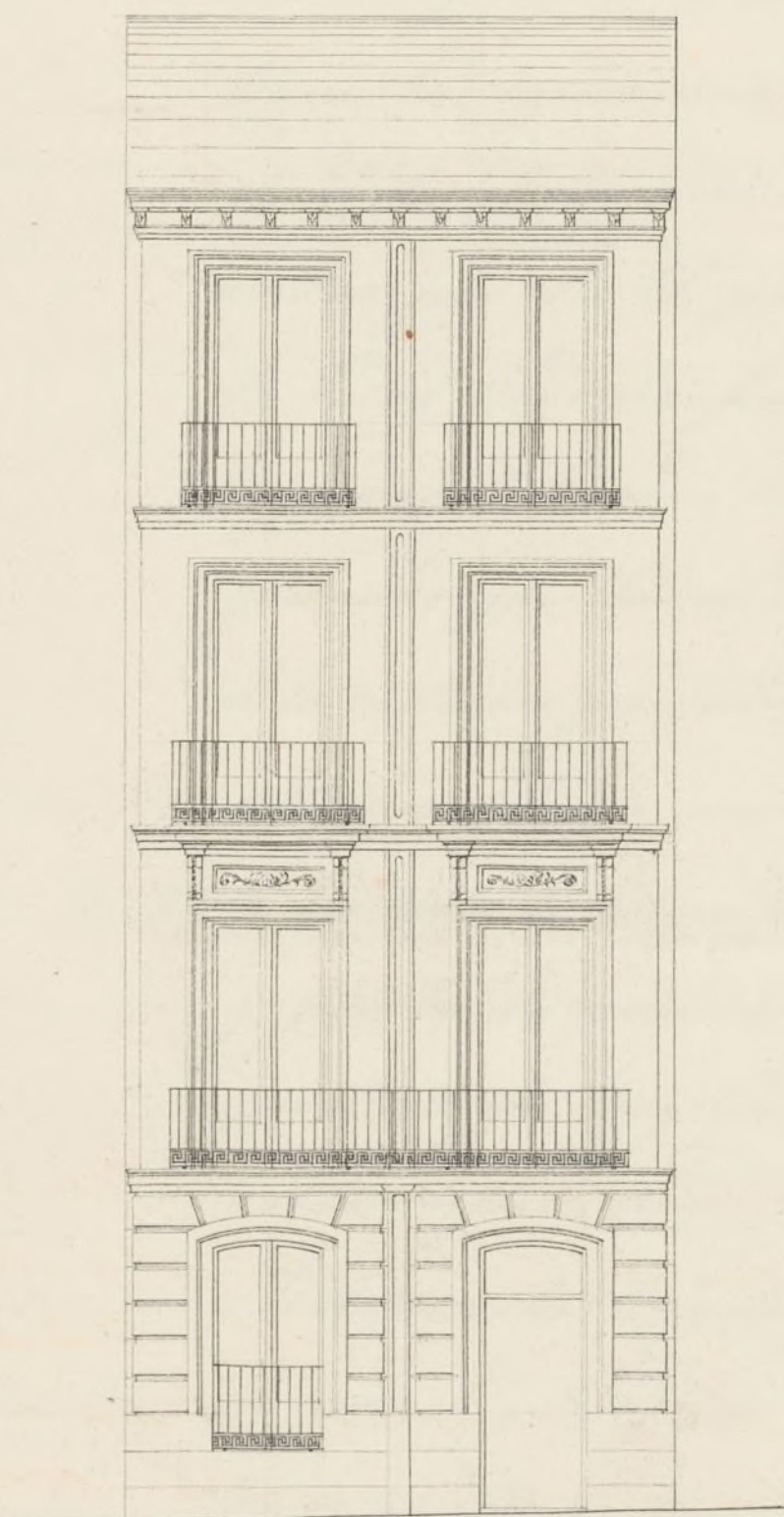
7 de Enero de 1863

Se señala el Lunes proximo 12 a  
una de su mañana.

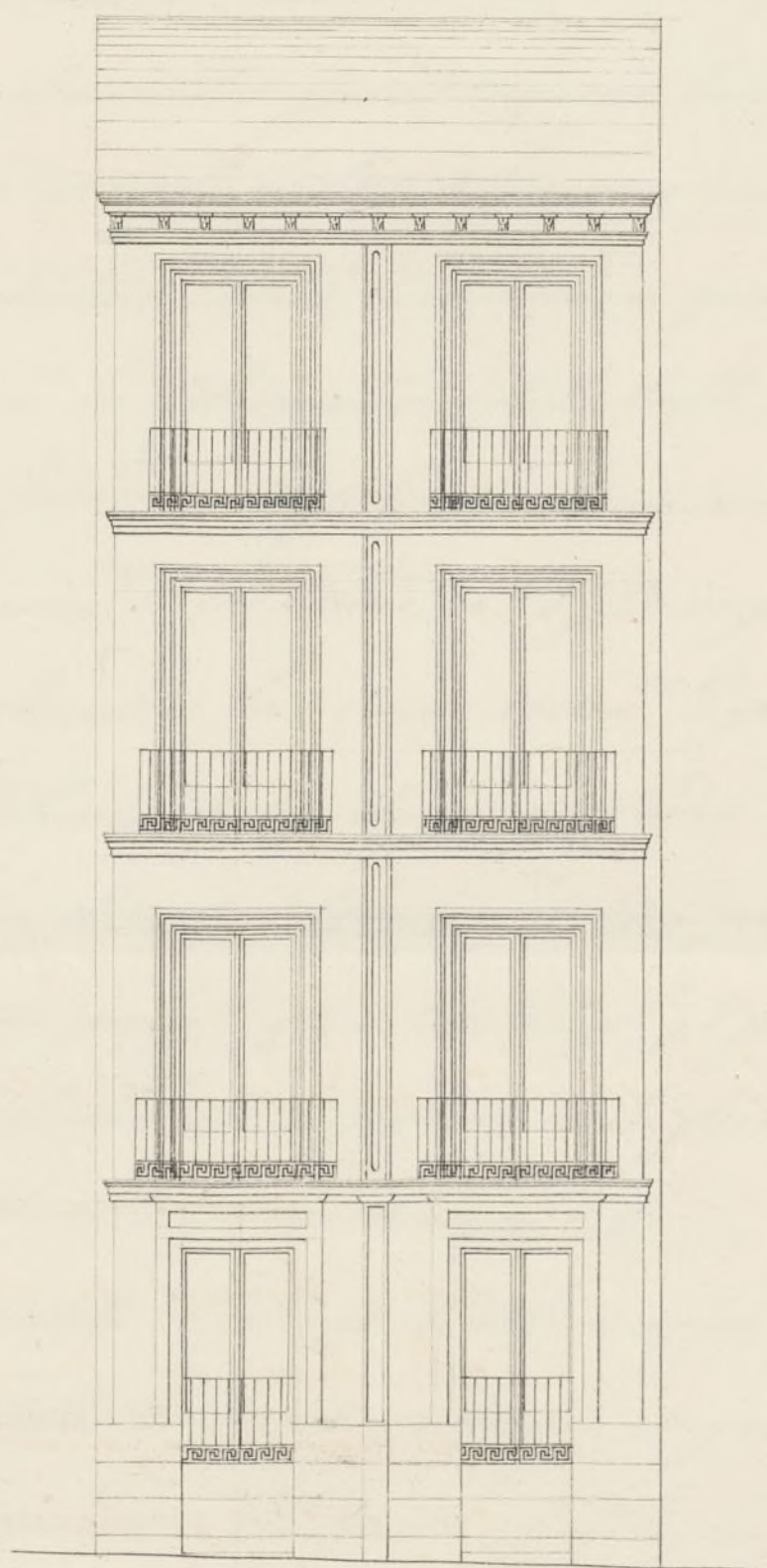
Juan B. Perinuet







Calle de Jesús y María n.º 6 moderno  
y 5, antiguo.



Calle de la Espada n.º 5 moderno  
y 7, antiguo.

Fachadas para la casa que se ha de construir de nueva planta.

10 5 0 10 20 30 40 50  
Escala de pies castell.

Madrid 12 de Enero de 1863.

*Jose Manuel Cortés*  
arg. to







O  
Amo Sr.

El día y hora señalados para la tira de cuerdas de la casa Calle de Jesus y Maria n.º 6 nuevo con accesorias a la de la Espada n.º 8. de la misma numeracion, anti y practique las operaciones convenientes para marcar la alineacion de dicha casa con arreglo a las alineaciones aprobadas por S. M. para dichas calles, resultando que, segun la Real Orden referente a la alineacion de la Calle de la Espada, el tracado de la fachada ~~es~~ sobre la linea recta que pasando por la medianeria de las casas n.º 1 y 3. es paralela a la recta en que estan colocadas las casas num.º 2 y 6 y en este caso citando con la Silleria de las de los costados se remete la nueva linea por la derecha cinco y media pulg.º y por la izquierda cinco pulg.º y en los 22 p.º y 7 pulg.º que tiene de longitud la fachada se quitan a la finca Nueve pies cuad.º y ochenta y seis decimas. X

Habiendo tenido presente el plano de alineacion aprobado por S. M. para la Calle de Jesus y Maria, segun el he marcado la que corresponde a dicha casa n.º 6, la cual ~~es~~ sobre una linea recta que parte del punto producido en el ego de la Calle de la Esgrina por la continuacion de la linea de la casa nueva n.º 14 y va a concluir en la medianeria izquierda de la n.º 4, en cuya forma y siendo la fachada de 22 p.º y 7 pulg.º se remete por la derecha un pie y ocho y media pulg.º y por la izquierda un pie y diez y media pulg.º, dejando a favor del tranvite publico treinta y nueve pies cuad.º y sesenta y siete decimas. Su mando esta certidumbre con la que resulta por la Calle de la



La parrada da' un total de Cincuenta y nueve pies  
cuad. y cincuenta y tres decimas, equivalentes a'  
tres metros cuad. y ochenta y cuatro decímetros, que  
valorados al respecto de Cincuenta reales cada un  
pie importan la cantidad de Mil novecien-  
tos ochenta y un reales y veinte centimos, que  
deberá abonar el Sr. Ayuntamiento al dueño de  
la referida casa en junta indemnizacion del ter-  
reno que se le espropia de su finca. //

Habiendo examinado el diseño de las fachadas que es  
adjunto a' esta solicitud, encuentro que el referente a' la  
de la calle de Jesus y Maria tiene exactamente la altu-  
ra total que corresponde a' Calles de Tercer orden como  
es la de que se trata, pero el de la sucesoria o sea el de  
la parrada que es de la misma categoría que la anterior  
por causa de ser mas bajo el piso, resulta con alguna  
mayor elevacion, cuya diferencia se disminuirá en la  
calle de Jesus y Maria para que resulte la mayor  
de las alturas de cincuenta y tres pies y diez pulg.  
tanto mas cuanto esta fachada es la de mayor  
línea.

Al mismo debo advertir que el piso bajo no será  
menor de trece pies de luz, porque en el diseño si  
bien este cuerpo se ve que tiene dicha <sup>en lo exterior</sup> altura, por la  
ventana antepechada que en el mismo se representa  
aparece de menor elevacion interior; y siempre que  
en obra se hagan las reformas necesarias en los



puntos referentes a las anteriores Observaciones, no ha  
llo inconveniente si V.E. lo tiene a bien en que se ad-  
mita dicho diseño, con tal de que los cimientos se esta-  
blezcan <sup>cerca</sup> sobre terreno firme dando al de las fachadas  
cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que  
el umbral del piso de las calles, en donde retallandose me-  
dio pie de cada lado se sentará el local de cantería de  
tres pies de altura lo menos, con su tirón correspondiente  
resultando dos listadas descubiertas en el punto mas  
elevado de las calles, continuando a nivel hasta el  
mas bajo sin que falten estos en ningún punto de  
las fachadas. Sobre el referido local y con el mismo  
grueso de tres pies seguirá de fabrica de ladrillo y me-  
cla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta  
del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus al-  
turas siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo  
material, sin entramado alguno ni lunbreros de made-  
ra, retallandose un cuarto de pie por lo interior de  
cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ul-  
timo de dos y cuarto de grueso para el aliento del  
Alero o cornisa a la que se le pondrá el canalón corres-  
pondiente del cual partirán las bajadas de plomo que em-  
bevidas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas  
de lluvia a la alcantarilla. Los valones tendrán de  
vuelo lo mas, uno y medio pies los del piso principal, uno  
los del segundo y medio los del tercero, dándoles de alte-  
ra tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valaneros  
seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso



de la pared un pie, y mas de otro separadas del vivo  
de la luz de las Ventanas. En las puertas no habra  
batiente ni peldano alguno que salga del filo exterior  
de las fachadas para que no impidan el tránsito  
publico. Y por ultimo se rebocaran las fachadas  
decentemente con arreglo a un buen orden de constru-  
cion colocando el numero correspond.<sup>te</sup> sobre la puerta  
del portal. ~~X~~ Pero como el Excmo Ayuntamiento se halla  
encargado de la policia, buen aspecto de los edificios  
y de su seguridad, podra V. L. cuando guste mandar  
que reconozca e informe sobre el estado de la obra, asi  
como el Sr. Tent.<sup>e</sup> de Alcalde del Dist.<sup>o</sup>, sin embargo  
que el Inspector de P. V.<sup>a</sup> debera dar aviso luego q.  
este sentada la lanterna para practicar el primer  
reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso  
principal y tercero cuando se hallen las fachadas  
coronadas con el alero o cornisa, para que practica  
los corte lo que resulte en el particular. ~~X~~ En la  
construccion de andamios tanto interiores como exte-  
riores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad  
se construyan segun arte con la idea de precaver la  
ocurrencia de una desgracia. ~~X~~

Madrid 12. de Enero de 1863.

Mano José Sanchez Vazquez

Salga lo puesto entre renglones que dice "entre exterior",  
lo que confirma con el precio  
fijado al contrato



Excmo. Sr. D. Manuel Pabre Delgado,

Abogado de honoraria por D. Manuel Pabre Delgado,  
domiciliado en la casa n.º 16 de la calle de Torres y Maria,  
n.º 16, de la manzana n.º 12, para  
construccion de nueva planta, firmando una sola finca, y a-  
tando en su poder la situacion y vacante oportuna, hallando  
suficiente el plano de probada y estableciendo las reglas de  
construccion por el Ayuntamiento Municipal del distrito, la co-  
mision de obras no halla inconveniente en que V. E. se sirva con-  
ceder la licencia pedida, siempre que el edificio se refija  
a dichas condiciones y que se demuestre por la calle de  
Torres y Maria la mayor altura que resulte por la de la  
Calle de la Espada, no excediendo por ambos calles de 27 pies y 6 pulg-  
adas, y a consecuencia de que el piso bajo no tenga mas de 10  
pies de altura. Madrid 11 de Mayo de 1863.

Manuel Pabre Delgado

Manuel Pabre Delgado

Manuel Pabre Delgado

Manuel Pabre Delgado

Manuel Pabre Delgado

Manuel Pabre Delgado

Manuel Pabre Delgado





de las partes que por y en nombre de otros expedientes del  
de la obra de las Ventanas. Las partes no han  
bastante en prohibir algunas que salgan del filo interior  
de las fachadas para que no impidan el tránsito  
publico. Y por ultimo se celebraron las fachadas  
devidamente con arreglo a un buen orden de comedia  
con celebrando el mismo correspondiente sobre la parte  
del portal y para como el Sr. D. Agustin se halla  
encargado de la policia, buen aspecto de los edificios  
y de su seguridad, por lo que el Sr. D. Agustin quiere  
que se reconozca e informe sobre el estado de la obra, en  
como el Sr. D. D. de Madrid del D. D., sin embargo  
que el Inspector de S. D. D. debiera dar por lo de  
este Estado la licencia para que se pudiese el primer  
reconocimiento, segun dispone el Reglamento al fin  
principal y tambien cuando se hallan las fachadas  
convenientes con el plano o comedia para que se pudiese  
debe constar lo que resulte en el particular y la  
transmision de los mismos tanto interiores como de  
otros cuando el Arquitecto haya su responsabilidad  
se constituyen segun obra con la idea de promover la  
terminacion de esta obra.

Madrid 12 de Enero de 1863

*[Faint signature]*

Algunas partes de esta obra, que se han de hacer, se han de hacer.





Excmo. Sr.:

Solicitada licencia por D. Manuel Pedro Delgado, dueño de las casas n.º 6 de la calle de Jesús y María, con accesorias á la de la Espada, n.º 5, de la manr.ª 12, para construirlas de nueva planta, formando una sola finca, y estando marcadas la alineacion y rasante oportunas, hallado conforme el plano de fachada y establecidas las reglas de construccion por el Arquitecto Municipal del distrito, la Comision de Obras no halla reparo en que V.º E. se sirva conceder la licencia pedida, siempre que el interesado se sujete á dichas condiciones y que se disminuya por la calle de Jesús y María la mayor altura que resulta por la de la Espada, no excediendo por ambas calles de 53 pies y 10 pulgadas, y á condicion de que el piso bajo no tenga menos de 13 pies de luz. Madrid 27 de Enero de 1863.

Belascain

Peyronnet

Vichon

Fernan-Núñez

Stuyck

Revuelta

Moreno Vazquez

Villalobos


Madrid 29 de



11 Enero de 1883.

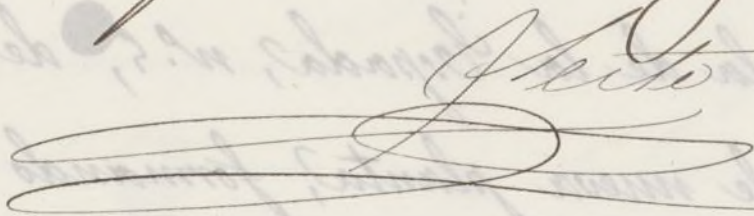
Ayuntamiento de Madrid.

Como propone la Comisión



Madrid 6 de Enero de 1883

Conforme con el Sr. Ayuntamiento.







D. José Osorio y Oliva, Duque de Sesto y Alcalde  
Corregidor de esta. M. M. Villa & C<sup>ta</sup>

Aha.

Habiéndose solicitado licencia por D. Manuel  
Pedro Delgado, dueño de las casas n.º 6 de la calle  
de Jesús y María, con accesorias a la de la Espe-  
rada n.º 5, de la man.ª 12, para construir las de  
nueva planta, formando una sola finca, se  
instruyó el oportuno expediente, y marcada  
la alineación con arreglo a las expresadas por  
S. M. para otras calles, presentado el diseño  
de fachadas, hallado conforme por el Ar-  
quitecto Municipal de la sección, y oído el dic-  
tamen de la Comisión de Obras, se la ha con-  
cedido el Sr. Ayuntamiento por su acuerdo de  
29 del mes ppdo, siempres que el frecuente es-  
ceso de altura que se advierte en la facha-  
da a la calle de la Espada, se disminuya  
en la de Jesús y María, para que resulte  
la mayor de las alturas de 53 pies y 6 pul-  
gadas, tanto mayor cuanto esta fachada es  
la de mayor línea; no siendo menor de  
13 pies de luz el fuso bajo, puesto que, si bien  
el diseño tiene otra altura en lo exterior, por la venta-  
na antefachada que en el mismo se representa, apa-  
rece de menor elevación interior, y a calidad de que  
se ejecuten las obras bajo dirección de profesor, sugetan



das al indicado dueño, con las reformas in-  
dicadas, de guardar la misma rasante que  
antes afectaba, por no ser necesaria la alteración  
de la General de la Calle, y de observar además  
las reglas siguientes.

La fachada por la Calle de la Puerta  
será sobre la línea recta que pasando  $4^{\circ}$   
hasta = decimay.

La alineación por la Calle de San y Juan  
será sobre una línea recta  $4^{\circ}$  hasta = de  
su finca.

Los cuartos se establecerán  $4^{\circ}$  hasta =  
= sobre la puerta del portal.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito  
y yo, podremos disponer, cuando lo ten-  
gamos por conveniente, que se recon-  
ca acerca del estado y construcción; esto  
sin perjuicio de que el interesado de-  
claro cuando esté situado el suelo del  
cementerio, enrasado el finis final, corona-  
da la fachada con el  $4^{\circ}$  y concluido  
completamente el edificio, a fin de que  
por estos reconocimientos se acredite la  
observancia de lo mandado en el parti-  
cular y que la casa se halla en estado de  
alquilarse.

También el arquitecto Municipal  
de la sección podrá reconocer las obras



siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios &c<sup>ta</sup> hasta  
degracia

Por último se tendrá presente lo prevenido  
en el art.<sup>o</sup> 44 de la ordenanza de Policía urba-  
na que dice „ concedida que sea la licencia pa-  
ra la nueva construcción, no se prescribirá may-  
or plazo que el de tres meses para dar prin-  
cipio a ella.”

Madrid 18 de Febrero de 1862.

Al Teniente de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> de la Audiencia

Acompaño al V.S. la licencia expedida  
a favor de D. Manuel Pedro Salgado para  
construir de nueva planta las casas de su  
propiedad situas en la Calle de San y Ma-  
ria n.<sup>o</sup> 6, con accesorias a la de la Esquina  
n.<sup>o</sup> 5, de la man.<sup>o</sup> 12, con sujecion a las con-  
diciones que en otro documento se ex-  
presan; a fin de que V.S. se sirva disponer  
sea entregada al interesado a los usos cor-  
respondientes.

Dijo &c<sup>ta</sup>

Al Contrador de esta Villa

Concedida licencia a D. Manuel Pedro Sa-  
gado para construir de nueva planta las  
casas de su propiedad situas en la Calle de  
San y Maria n.<sup>o</sup> 6, con accesorias a la de la



Queda así, man.º 12; avance de la alineación marcada por el Arquitecto Municipal, que deja para la vía pública por la primera calle nueva diez cuadrados y 86 decimas, y por la 2.ª 39 pies cuadrados y 67 decimas, consiguiéndose ambas sumas de un total de 49 pies cuadrados y 53 decimas, que a precio de 110 rs. cada un pie importan la cantidad 1,981 rs. y 20 cent. que deberán abonarse al interesado de la finca Municipal, según certificación que expide el Arquitecto de Madrid y original presente a aquel en la Contratación una vez terminados los trabajos.  
Dij. 6.º