

1862 y 63.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion*

Espediente promovido a instancia de
D. Pedro Sanchez en solicitud de licencia
para reedificar su casa Calle de la Pasion
n.º 5.

1862

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Exposición

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distributo de *La Inclusa.*

*Se pusieron las ordenes mañana, para la tira
quintana en 3 de M. de cuerdas de la casa Calle
de la Pasión número cinco.*

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de
V. S. para los efectos consigu.^{tas}

Dios que. a V. S. m. d. a. S.
Madrid 2 de Marzo de
1862.

Fran.º Juan delos Ríos

Pr. Secretario del G.º y m.º de esta M.ª

of 1914

Ayuntamiento de Madrid





Efectuada en este dia la tiva
de cuerdas y señalamiento de
rasante de la casa n.º 5. de la calle
de la Pasion, se manifesto al Sr.
Regidor que presidio el acto, que la
rasante deberia permanecer la
misma que antes afectaba por
no parecer necesario la alteracion
de la grad. de la calle.

Lo que pongo en conocimiento
de V. H. para los efectos oportunos.

Dios que. a' V. H. m. d. I. Ma-
drid 4. de Marzo de 1862.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



Nº 1º/68.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa

D. Pedro Sanchez, Labrador y
vecino de esta Corte C. de Embajadores 14 p.º al
a' V.º. con el respeto debido expone; que ha-
biendo rematado en subasta publica el día 22
de Noviembre último la casa Calle de la Pasión
n.º 5 manzana de la que tengo posesion
en 20 del actual, tubo necesidad de intervenir
la autoridad del V.º. por efecto del hundie-
miento de parte de la citada casa teniendo
el expnente que proceder a su demolición
y como trate de reedificarla en el tiempo
mas breve posible

A. V.º. Suplica se sirva dar la orde

nes oportunas á fin de que con la
brevedad posible se le señale la
alineacion que debiera tener la referida
Cana C^a de la Canon n.º 5 señalando
día en que ha de justificarse el tiro
de cuerdas.

Madrid 25 de Febrero de 1862.

Pero Sanchez

Madrid 26 de Febrero de 1862.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito de la Inclusa para que se sirva dispo-
ner que con asistencia del Sr. Regidor Vocal ala Co-
mision de obras D. Mariano Calvo Pereira, del
interesado, su arquitecto, el Municipal y el
Director facultativo de Empeñados, por lo respectivo
a la presente, se proceda al acto de tira de cuer-
das, informando el Profesor de Pilla del resul-
tado, teniendo presente el articulo cuatros-
cos veinte y siete de la Ordenanza de
Policia Urbana, y previniendo al dueño

no puede dar principio á las obras sin la
competente licencia

El Alcalde Corregidor.

Hecho

Para al Sr. D. Juan Bautista Pironnet p.^a practicar el señala-
miento que antecede.

M. Cator

Se señala el día 4 de Mayo á las once de la
mañana

M. Pironnet

Exmo. Señor.

Con presencia del plano de alineacion aprobado por S. M. para la
Calle de la Pasion de esta Corte, he marcado la que corresponde á la
Calle que en la misma Calle se distingue con el numer.^o 5 nuevo de la
manz.^a 73, y en este concepto la fachada se establecerá sobre la línea
recta continuacion de la en que está planteada la medianera numer.^o
1 y 3 y habra de remeterse por la izquierda 7 pies y 3 pulgadas
y por la derecha 4 pies y 6 1/2 pulg.^{as} con lo que se tomará de la
finca para uso publico en los 35. pies que tiene de longitud la fachada
206 pies cuadrados y 32 decimales, ó lo que es lo mismo 16 metros cua-
drados y 3 decimales, que al precio de diez y seis reales cada un
pie valen la cantidad de tres mil trescientos y un reales con doce
centimos, la misma que deberá abonar el Exmo. Ayunt.^o al

Sumo de la espretada Cota. X

Madrid 8 de Marzo de 1862.

Mano de Sanchez Pineda



R.º 1063.

Exmo. Sr.

D.^{no} Pedro Sanchez, labrador y vecino de esta corte con el debido respeto á V. E. es-
pone: que habiéndose levantado la tira de
cuerdas ó alinacion para construir de nueva
planta la Casa de su propiedad Calle de la
Pasion n.º 5. nuevo de la manzana 13., tie-
ne el honor de presentar el adjunto die-
no de la fachada como requisito indispensa-
ble en estos asuntos y en su virtud

A. V. E. Suplica que examinado por quien correspon-
da el citado dieño y en contrandole conforme
con lo prevenido en las Ordenanzas de Policía Ur-
bana se sirba concederle la autorizacion competen-
te para llevar á cabo dicha construccion.

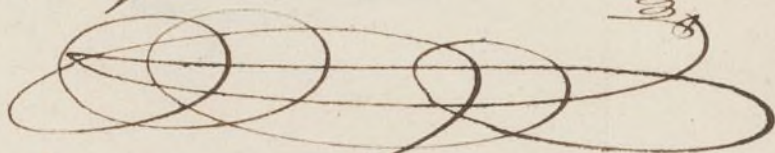
Es gracia que no orda merced de la justifica-
cion de V. E. Madrid 4. de Abril de 1862.

Pedro Sanchez

Madrid 5 de Abril de 1862.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Pase a la Comisión de Obras, previo informe
del Arquitecto Municipal del Distrito



Excmo. Señor.

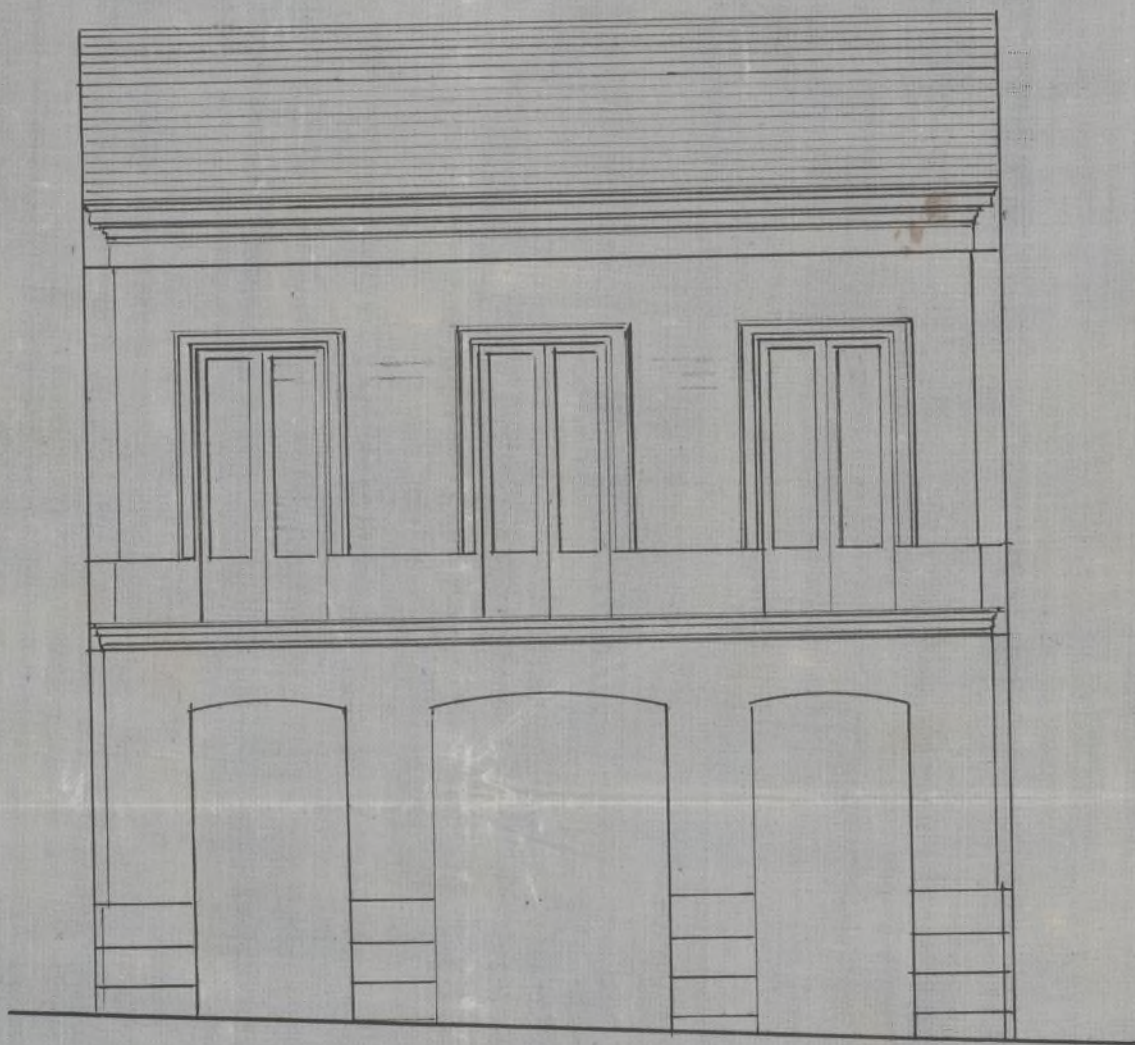
En vista de la instancia presentada por D. Pedro Sanchez, p.^{te} edificar una casa de nueva planta, en la calle de la Pasion, señalada con el n.^o 5 nuevo, á cuyo fin acompaña el abrado de la fachada; hecho el replanteo de su alineacion y satisfechas las formalidades que para ello se requirieron, no halla inconveniente el que suscribe, en g.^a V. E. se sirva conceder la licencia que se solicita, sujetando la construccion al modelo presentado y siguientes prescripciones.

(Que) la fundacion se hará sobre terreno firme, con buena piedra pedernal u otra que ofrezca la debida resistencia, y buen mortero de cal y arena.

El espesor de los cimientos, será de 11 cent.^{os} (4 pies) y 13 centímetros (6 pulg.^{as}) mas bajo que la rasante de la calle, desde donde retallará á los dos haces, el muro exterior, con zocalo silleria de granito de 83 centímetros (3 pies) de altura e igual espesor, con dos hiladas iguales y descubiertas en el punto mas alto de dicha rasante, desde donde correrá á nivel en toda la linea de fachada.

Con igual espesor, se elevará el muro de fachada, q.^{ue} será de buena fabrica de ladrillo hasta la imposta del piso p.^{ri}mo. continuando esta misma construccion en el resto de la alt.^a

*Diseño de la fachada de la casa que piensa construir D Pedro
Sanchez, en el solar que le pertenece en esta Corte y en su calle de
la Pasion n.º 5. nuevo Manz. 73.*



10 5 0 10 20 30 40 50 Pies de Burgos.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Metros.

Madrid 2 de Abril de 1862.

Juan José Sanchez Pellator

así como en los adintelados de los huecos de comunicacion y de luz, excluyendo todo entramado y humbrales al exterior, debiendo retallar interiormente el muro del cuerpo principal hasta la total altura, conforme á los buenos principios de construccion.

La imposta y cornisa de coronacion, tendrán sus vuelos proporcionados, y los balcones no excederán sus dimensiones y salida de las determinadas en las ordenanzas.

La cornisa se coronará con canelón de plomo, y las bajadas se harán al haz interior de la fachada, con tubería del mismo metal á fin de dar salida á las aguas y dirigir las despues á la alcantarilla general.

No se permitira establecer resalto, batiente ni peldaño alg.º que este sobresalga de la alineacion determinada p.ª la fachada, con el objeto de q.º no perjudique al tranq.º publico.

Se rebocherà la fachada con colores medias tintas agradables á la vista; despues de canteria ó cualq.º otro medio de decoracion, p.ª lo cual presentará el reboecedor en tiempo oportuno al Arg.º del Distrito, las muestras de la misma para su examen y aprobacion.

En lo relativo á la seguridad, cuidará el facultativo encargado de la obra, y bajo su responsabilidad, q.º los andamios sean de las dimensiones, debida resistencia y contruccion segun arte, para precaver cualq.º accidente desagradable. X

No obstante lo espuesto, V.º E. acordará lo mas acertado.

Dios que. á V.º E. m.º d.º Madrid 10 de Abril de 1862

El Arg.º municipal de la 5.ª Seccion -

Francisco Vera



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconvenien-
te en que V. d. se sirva conceder a D. Pedro Sanchez
la licencia que ha solicitado para construir de
nueva planta la casa de su propiedad calle de
la Pasion n.º 3, man.º 13, mediante a' estar marca-
da la alineación y rasantes oportunas, presentados
el plano de fachadas, que el Arquitecto Municipal
ha encontrado conforme, y establecidas por esta
las reglas de construcción, a lo que el interesado debe
va sujetarse. Madrid 22 de Abril de 1862.

Pelascovain,

Seysromet

Calvo

Morano Blorja

Madrid 23 de Abril de 1862.

En Ay.º Com.º Extra.

Como propone la Comision

Madrid 10 de Mayo de 1862

Conforme con el Excmo. Ayuntamiento

Hecho

Marzo 9.
 acuerdo
 ynto Com.
 Unica d
 pare a' lo
 Obra. 7



Almo Ayunt.º Constitucional de esta M.ª H. Villa

D. Pedro Sanchez, dueño de la casa en obra sita

en esta corte y en la calle de la Piedad n.º 5. nuevo a N.º E.

con la debida consideracion dispone: Que en el año proxi-

mo pasado pidió la correspondiente licencia para construir

de nueva planta la citada casa, efectuandose la tira de

medidas y presentacion del plano segun esta mandado, sa-

biendo posteriormente con certeza que N.º E. se la concedió;

pero como durante este tiempo tuvo la desgracia el que

suscribe de que su esposa cayera gravemente enferma

de cuyas resultas falleció; y al mismo tiempo le hayan

sobrevenido otras desgracias que han dañado considerable

mente sus intereses produciendole graves disgustos, esto

ha sido la causa de no poderse ocupar de la obra citada,

mas hoy volviendo a tomar en consideracion este asun-

to que no hubiera demorado en otro caso.

A. N.º E. Suplica, que en consideracion a lo expuesto y con el

fin de continuar la referida obra hasta su conclusion, se

sirva librande la oportuna Verificación de licencia para

la misma que por las causas que deja manifestadas no

pudo recoger en tiempo oportuno. Es gracia que no

olvida merecer de la consideracion benévola de N.º E. cuya

vita que Dios m.ª.ª. Madrid 1.º de Marzo de 1863.

Pedro Sanchez





Excmo. Señor

D. Pedro Sanchez, solicitó y obtuvo en abril del año pasado licencia para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de la Pasion n.º 5, manr.ª 13, en atencion a hallarse el expediente con los requisitos prevenidos

En pasar a recoger dha. licencia, apesar de haber sido advertido oportunamente por el Regorciado de Obras, el interesado ha acudido en tal corriente exponiendo que durante este transcurso de tiempo ha tenido la desgracia de perder a su esposa, despues de una larga y penosa enfermedad, y solicitando en consecuencia se le rehabilite dha. licencia, procediendose a su expedicion

La Comision de Obras en su vista opina que S. E. por un acto de equidad puede servirse acceder a la pretension del Sr. Sanchez. Madrid 11. de Marzo de 1863

Fernan - Viver
Sanchez
Alcalde
Regorciado
Villalobos
Secretario

Madrid 12 de

Marzo de 1863.

En seg.^{ta} Const.

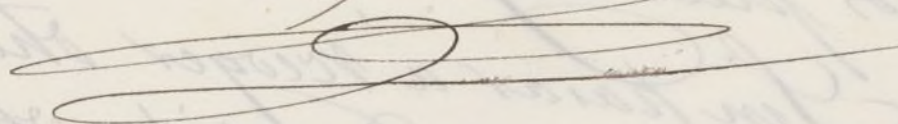
Conforme



Madrid 23 de Mayo de 1863

Conclamo Ayuntamiento

Hecho



Alcalde



D. José María y Silva, Duque de Sesto y
Alcalde Corregidor de esta M. M. Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Pedro
Sanchez para construir de nueva planta la
casa de su propiedad sita en la calle de
la Pasion nº 5, de la man.ª 13, se instruyó
el oportuno expediente; y marcada la ali-
nacion con arreglo a la aprobada por
S. M. presentado el diseño de fachada,
hallado conforme por el Arquitecto Mu-
nicipal de la seccion y oido el dictamen de
la Comision de Obras, se le concedió el Suro
Ayunt.º por su acuerdo de 28 de Abril
del año fye.º

Prescrito el termino señalado para la co-
piedicion del correspondiente documento, por no
haberse presentado el interesado a gastos
marla, y habiendo acordado este juicio de
la oportuna rehabilitacion ~~a la expresada~~
financera, alegando razones que el Ayunt.º
ha considerado aceptables, ha acordado
en 12 de Marzo último rehabilitarle las

expresada licencia; a' calidad de ejecu-
tar las obras bajo direccion de jefes, de
sujetarse al indicado disenõ, de guardar
la misma rasante que antes existia, y
no ser necesaria la alteracion de la gener-
al de la calle y de observar ademas las reglas
siguientes.

Segun Cer-
t. que ex-
pida el Ar-
quitecto de
Madrid y ori-
ginal presente
ag. en la Comad.
de City, una
vez terminada
la fachada

La fachada se establecera Up. hasta =
de la expresada casa. #

La fundacion se hara sobre terreno
firme Up. hasta = accidente desagradable.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
y yo, podremos disponer, cuando lo tenga-
mos por conveniente, que se reconstruya acerca
del estado y construccion; esto sin perjuicio
de que el interesado el aviso, cuando estu-
viera el suelo de cantera, enrasado
el piso principal, coronada la facha-
da con el alero y concluido completa-
mente el edificio; a fin de que por estos
reconocimientos se acredite la observancia
de lo mandado en el particular y que
la casa se halle en estado de Alguacil
se.

Tambien el Arquitecto Municipal de la seccion podra reconocer la obra, siempre que lo pida que oportuno.

Por ultimo se tendra presente lo prevenido en el articulo 94 de la ordenanza de Policia Urbana que dice, "concedida que sea la licencia para la nueva construccion no se permitira mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella".

Madrid 8 de Marzo de 1860.

Mr. Teniente de Alcalde del Dis.^{to} de la Inclusa.

Comunico a Vd. la licencia concedida en 28 de Abril del año que^{do} y rehabilitada en 19 de Marzo ultimo, a D. Pedro Sanchez para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de la Pasion n.º 8 de la man.º 13; a fin de que Vd. se sirva disponer sea entregada al interesado a los usos correspondientes.

Dios &c

Al Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Pedro Sanchez
para construir de nueva planta sup
casa sita en la Calle de la Pasion n.º 5, man
73, aparece de la alineacion marcada
por el Arquitecto Municipal, que se toma
de la finca para uso publico 206 fin
cuadrados y 32 decimales que, al precio de
16 r. cada fin, importan la cantidad de
3.304 r. y 12 cent. que deberan abonarse
al interesado de los fondos Municipales,
segun certificacion que expide el Arqui
tecto de Madrid y original presente
aquel en su Contaduria, una vez ter
minada la fachada.

Dij. 6^a