

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente promovido por D. Antonio Maria del Valle, solicitando licencia para edificar de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de Jacometuro num.^o 37 moderno, y agregarla a la que tiene en construccion en la Calle de la Abada num.^o 28 y 30, con vuelta a la citada de Jacometuro, num.^o 39, manz.^o 365.=

1868

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

RECORRIDO DE

MADRID

CLASE

Expediente



Distrito del
Hospicio.

Se quisieron las ordenanzas de, con objeto de edificar
ortuna en el Barrio de la Casa n.º 37 de la Cal-
le de Jacomestredo, se ha
servido señalar la hora
de las Once de la mañana
del sábado 26. para dar
principio a dicho acto,
Lo que tengo el honor
de poner en el Superior
conocimiento de V.V. para
los efectos consiguientes.

D. D. D.

J. a. V. de Madrid.
Madrid 23 de Julio de
1862.

El Inspector.
Antonio Rubio

Señ. Secretario del Excmo. Ayuntamiento de Madrid
M. E. V. de Madrid

Ayuntamiento de Madrid



Ref. 1178

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta
M. N. Villa

D. Antonio Maria del Valle, A. D. E. con
la debida consideracion expon que habien-
do adquirido la casa n.º 31. moderno de
la calle Pacometrezo, con el fin de agregar
la en su rectificacion a la casa contigua
situada por la calle de la Alada con los
n.º 28 y 30, n.º 36.5. con vuelta a la
dicha calle de Pacometrezo, cuya licencia
para su nueva construccion le fue expedi-
da el 16 de Mayo ultimo; expon lo que
A. D. E. Suplica que previos los informes
que oca oportunos y la correspondien-
te Visa de Merced, se digna conce-
derle la competente licencia o ampliar
la que le fue concedida p.º la adquirida casa
n.º 28 y 30 de la c. de Alada, puesto que de-
berá formar una sola y misma planta, y
que no duda merecer el D. E.

Madrid 3 de Julio de 1862

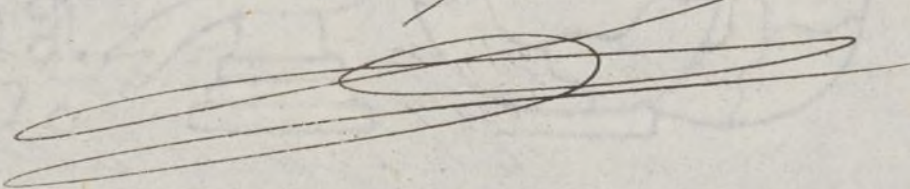
A M del Valle

Ma

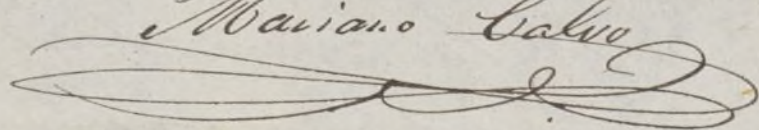
diel 7 de Julio de 1862.

Quese el auto cedente y pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Magisterio, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras D. Mariano Calvo Pereira, del interesado, su arquitecto el Municipal y el Ingeniero director por lo respectivo al la masante; se proceda al acto de tira de cuerdas informando el profesor de Villa del resultado, teniendo presente el Artículo 227 de la ordenanza de Policia Urbana y previniendo al dueño no puede dar finiquito a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Hecho,


Se señala para el acto de tira de cuerdas, para el sabado 26 y hora de las once de la mañana Madrid 23 de Julio de 1862.

Mariano Calvo


Excmo Señor Alcalde Corregidor.

Con sujecion al plano de alineacion de la calle de Jacometrezo, aprobado por Real orden, de 3 de Setiembre, de 1859, he marcado sobre el terreno la correspon-

diente a la casa, que en dicha calle esta
senalada con el numero 37 moderno, de la
manzana 365, resultando de las operaciones prac-
ticadas al efecto, lo que a continuacion se espreso.

5.^a (2.^a) La fachada debera establecerse sobre u-
na linea recta, que se fijara del modo si-
guiente: prolongada la linea de fachada de la
casa numero 64, hasta encontrar al eje actual
de la calle de Hita, se unira este punto, con otro
que diste de la fachada de la casa numero 50, un
metro 54 centimetros, contados sobre la medianeria
de la derecha de la misma, a cuya recta toma-
da como base, se le tirara una paralela
a 9 metros un decimetro, distante de ella: es-
tablecida esta paralela, resulta que la citada casa
se remete por la medianeria de la derecha 5,67
metros, y por la de la izquierda 5,48 metros, que
en los 8 metros 54 centimetros que tiene de lonji-
tud la fachada, hacen 13 metros cuadrados 45 de-
cimetros cuadrados, equivalentes a 573,23 pies
cuadrados, que a precio de 500 reales pie, im-
portan 57323 reales, que debe abonar el Excmo
Ayuntamiento al propietario de la referida finca.

Tratando el interesado de unir la
actual casa, a la senalada con los numeros
28 y 30 por la calle de la Abada, y 39

por la de Jacometros, para la cual ha obtenido la competente licencia, resulta: que el Excmo Ayuntamiento deberá satisfacer al interesado, ademas de los 65,97 metros cuadrados, ó sean 851,39 pies cuadrados, que se dice dejaba para vía pública por ambas calles, y que se tasaron en 85.139 reales, los 17.323 reales ó sea un total de 102.462 reales vellón.

2.^a La altura de fachada no excederá de 18 metros, medidos a los 7 del punto mas bajo, desde la línea superior del alero, a la rasante que se marque por el Señor Director de empedrados.

3.^a Podrán construirse los pisos siguientes: bajo con 13 pies de luz, por lo menos, contados sobre la recta que ha de servir para medir la altura de la fachada; entresuelo, ó sotabanco, con 10 pies de luz el primero, y 9 el segundo, principal, segundo y tercero con alturas arbitrarias, con tal que no bajen de 10 pies de luz. Sobre la altura total señalada no podrán construirse, ni exterior, ni interiormente, buhardillas ovideras, ni mas construcciones que las puramente indispensables para cubrir el edificio, colocándose debajo de las armaduras las buhardillas trasteras.

4.^a No podrá avanzar ni retirarse de la alineación acordada, con ningun cuerpo del edificio, sino despues de haber establecido un rótulo de la ab-

tura de un metro por lo menos. X

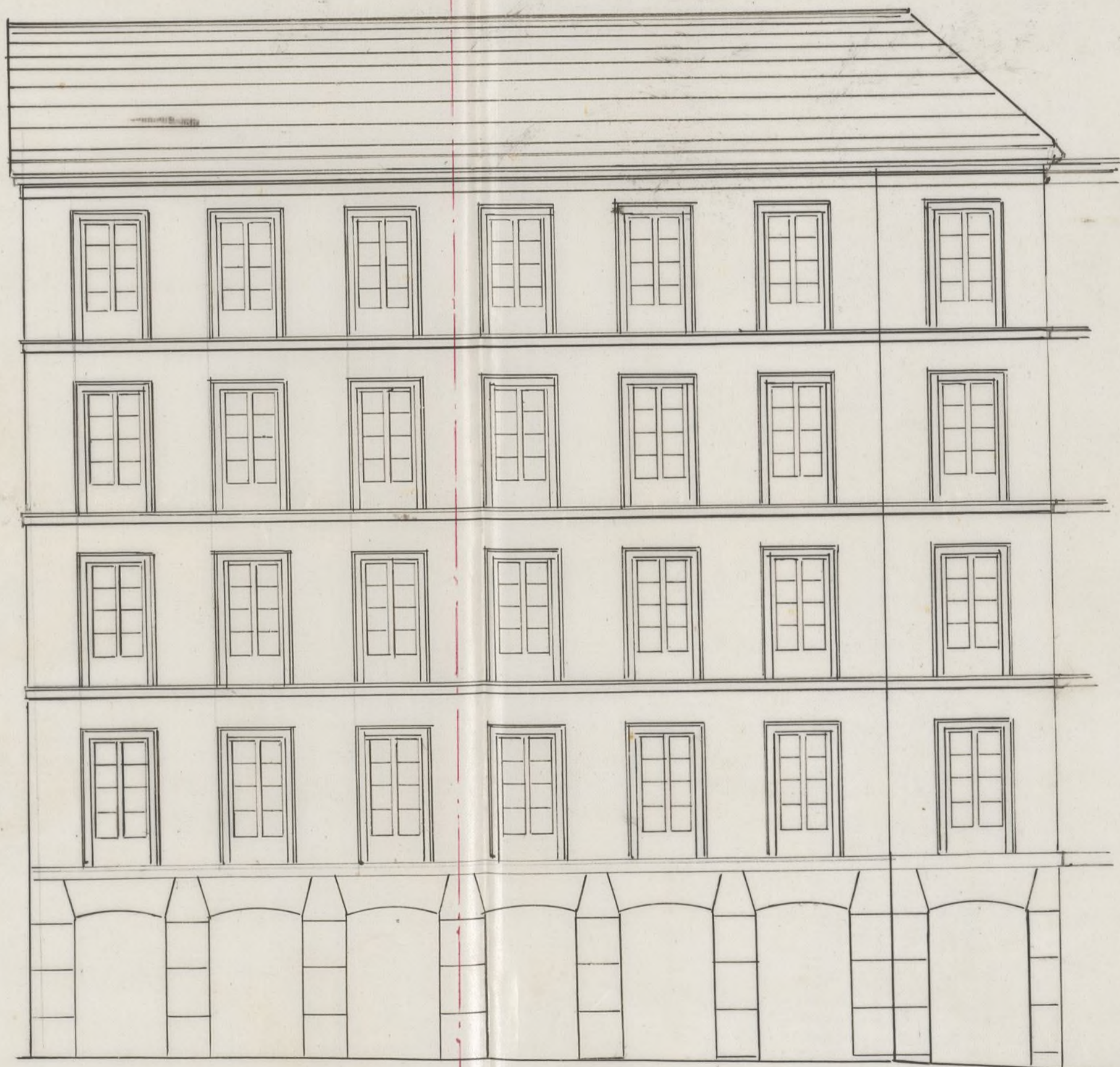
Examinado el plano de fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D. Antonio María del Valle, en la calle de Jacometreiros numero 37, y que desea unirla, para formar una sola finca, a la numero 39, con vuelta a la calle de la Abada, numeros 28 y 30, comprendidas en la manzana 365; y para lo cual ha obtenido la competente licencia, formado por el Arquitecto de la academia de Bellas Artes de San Fernando, Don Severiano Samir de la Lastra, se halla conforme a lo prevenido, en la Real orden de 10 de Junio de 1854, con solo la diferencia que la altura de fachada, ha de medirse a los 11 metros del punto mas bajo, segun se dice anteriormente, y no por el centro como en dicho plano se indica; por lo cual no veo inconveniente en que V. E. se sirva conceder la licencia solicitada, atendiéndose en las reglas de construccion y en el revuelto de las fachadas de la calle de la Abada, a las mismas prescripciones que se le marcaron al concederle la licencia de la casa numero 39, que va unida a este expediente. Madrid 31 de Julio de 1862.

Alf. Gomez

Diseño de la nueva casa C. de Sacometrezo n.º 27 que se solicita agregar a la casa n.º 29 con vuelta ala dela Abada n.º 26 y 30. propia del Sr. Ant. N.º del valle.

C. de Sacometrezo n.º 27

C. de Sacometrezo n.º 29.



10 5 0

Escala de pieles.

X Chaflan.

20 40 60

M.º de Tulo al 1862
 Sr. Sanz de la
 Lanza



Señor Sr.

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. S. se sirva conceder la licencia solicitada por D. Antonio M.^{te} del Valle para edificar de nueva planta la casa n.^o 37, moderno de la Calle de Sacrometroro, que ha adquirido para agregarla a la que tiene en construcción con la competente licencia por la Calle de la Abada n.^o 3 y 30, con salida a la citada de Sacrometroro; mediante a estar marcadas la alineaciones y rasante oportunas, conforme al diseño de fachada y establecidas las reglas de edificación por el Arquitecto Municipal del Distrito, a los que deberá sujetarse el interesado, así como a los planes presentados. Madrid 5 de Agosto de 1862.

Belasquain
Calvo

Ramirez
Pérez

Agosto 16 Madrid 7 de Agosto de 1862
Al Sr. Sr.^{to}

Excmo. Sr. Conde

Conforme con la Comisión



D. Don Mario y Oliva, Duque de Osito y Alcal
de Corregidor de esta M. M. Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Antonio
M. del Valle para edificar de nueva plan-
ta la casa de su propiedad sita en la calle
de Tacometros n.º 37 moderno y agregarla a
la que tiene en edificación en la calle de
la Abada n.º 28 y 30, con vta. a la citada
de Tacometros, ^{n.º 39,} numer. 368, se intruyó el oportu-
no expediente; y marcada la alineación
con arreglo a la aprobada por R.orden
de 3 de Setiembre de 1859, presentado el
diseño de fachada, hallado conforme
por el arquitecto Municipal de la Sección,
y oído el dictamen de la Comisión de Obra,
se le ha concedido el tanto. Igualmente, por
su acuerdo de 7 del presente mes; ~~se acordó~~
~~que~~ a calidad de medir la altura de la
fachada a los 7 metros del punto mas bajo,
y no por el centro, como se indicia en el
plano, y a condición de ejecutar las obras
bajo dirección de profesor, de sujetarse en
lo demás al indicado diseño, de guardar la

misma vasante que antes afectaba por
ti y se le marcó para la referida casa
en construcción n.º 39, de la Calle ^{de la} Abada
con vuelta a la de Sacromentinos n.º 39, y
de observar los reglas siguientes.

La fachada de debe establecerse &c. has-
ta referida finca (anexando) según cer-
tificación que expedirá el Arquitecto de Ma-
drid y original presente a aquel en la
estructura de esta Villa, una vez ter-
minada la fachada.

Podrán construirse los pisos siguientes
&c. hasta torres.

No podrá avanzar en retiro &c. has-
ta por lo menos.

Los cimientos se construirán &c. has-
ta la puerta del portal.

El Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito y yo, podremos disponer, cuan-
do lo tengamos por conveniente, que se
reconozca acerca del estado y construcción
de este sin perjuicio de que el interesado
de avisó cuando este se entienda el real de
cantería, enmendado el finis jurídico, con-
venida la fachada con el alero y conclu-
do completamente el edificio, a fin de

que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la obra se halle en estado de alquitarse.

También el Arquitecto Municipal de la sección podrá reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios ^{de} la ta desgracia.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art. ⁹¹ 44 de la ordenanza de Policía Urbana que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se levantará un zócalo que al de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 30 de Agosto de 1862.

Ofi. Teniente de Alcalde del S.^{to} del Hogar

Trasmito a V. S. la licencia expedida a favor de D. Antonio M.^o del Valle para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de S. Juan de los Baños n.^o 37 moderno, y agregarla a la que tiene en edificación en la Calle de la Abada n.^o 28 y 30, con vuelta a la estaca

de Tacometros n.º 39; al fin de que D.º
se sirva disponer sea entregada al in-
terés de los usos convenientes.

Dijo D.º =

Ch. Contador interino de esta Villa.

Concedida licencia a D. Antonio

M.º del Valle para construir de nue-
va planta la casa de su propiedad
sita en la Calle de Tacometros n.º 39, mo-
derno, y agregarla a la que tiene en
edificación en la Calle de la Abada n.º
28 y 30, con vista a la citada de Tacome-
tros n.º 39; resulta de la alineación mar-
cada por el Arquitecto Municipal que
la finca en cuestión deja al tránsito
común 173,23 pies cuadrados, que a pre-
cio de 100 rs. cada uno, importan 17.323
rs. vn., cuya cantidad deberá abonarse
por los fondos Municipales al interesado,
según certif.ª q.ª expide el Arquitecto de Abad.
y original presente aquel en su con-
taduría, una vez terminada la fa-
brica.

Dijo D.º =