

4-262-SS.

1862 y 63.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

Espediente de licencia concedida a *J<sup>n</sup> Nicolás Romero*, dueño de los solares sitos en la Calle del Olmo, num<sup>os</sup> 30. y 32, con vuelta a la de la Torrejilla del Leal, num<sup>o</sup> 5. para construir en ellos de nueva planta =

c/ Torrejilla del Leal, 3

C/V

c/ Olmo, 30

2019



1863

MADRID

CLASE





Districto del Hospicio

*Ordas las ordenes  
en 2 de Enero. 1863.*

El Sr. Regidor Vocal de la  
Comision de Obras D. Juan  
Peironé, ha señalado  
para la tira de merced  
solicitada por D. Norberto  
Pomero, dueño de los  
solaros n.º 30 y 32 de  
la calle del Olmo con  
buelta a la de la  
Forcilla del Seal  
n.º 5, el día 4 de  
Enero proximo a las  
12 de su mañana,  
lo que participo a  
V. S. para los efectos  
convenientes.  
(Dado que a V. S. se  
an. Madrid 31 Dicie-  
bre 1862

El Sup. 1.º de P. V.

Tomas Vela

El Secretario del Excmo Ayuntamiento de esta M. D. V.





*[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. Some words like 'Distinguido Sr.' and 'Madrid' are faintly visible.]*





Efectuada en este día la  
tira de cuerdas y señalamiento  
de Varante de los solares nu-  
meros 30. y 32. de la calle del  
Olmo con vuelta á la de la  
Torreilla del Sol n.º 8. solici-  
tada por D. Nicolas Romero,  
se manifestó al H. Regidor  
que presidió el acto, que la  
Varante debería permanecer  
la misma que antes afectaba  
por no parecer necesaria la  
alteración de la gol. de la calle.

Lo que pongo en conocim<sup>to</sup>.  
del H. para los efectos que  
haya lugar. Dios



que. a' P. H. m. a. I. Ma  
drid 4. de Enero de 1863.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Exmo. Ayuntamiento.



Ab  
1863.  
to  
S

ento.







Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa y Corte

D.<sup>n</sup> Nicolás Romero dueño de los solares num.<sup>os</sup> 30 y 32 de la Calle del Olmo con buelta ala de la Forra cilla del Leal n.º 5, a V. E. expone: Que combiene a sus intereses levantar en los solares indicados, una Casa de nueva planta bajo la Direccion del Arquitecto de la Academia de San Fernando D.<sup>n</sup> Tomas Aranguren y con arreglo a los planos de fachada que tiene el honor de presentar adjuntos, para lo cual, con el debido respeto

A V. E. suplica se digne dar las ordenes oportunas para que se le señale la alineacion que debe guardar y se le expida la correspondiente licencia de edificacion.

Gracia que espera de la notoria justificacion de V. E. cuya vida guarde Dios muchos años. Madrid 23 de Diciembre de 1862.

Nicolás Romero

Madrid 23 de Diciembre de 1862.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Hospital, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor D.<sup>n</sup> Juan B. Piquer y del de la Comision de Obras, del interesado



St. Felipe Corregidor

Heute,

La tenuta di S. Michele la nuova prossima  
al 1.º di Aprile in mattina

Mr. Seymour

Ayuntamiento de Madrid



números treinta y treinta y dos por la calle  
del Olmo y cinco por la de la Forrecilla. Del  
Leal resultando:

3.<sup>a</sup> ~~Qu~~ La fachada á la calle de la Forrecilla  
se establecerá sobre la línea recta que se ob-  
tenga, uniendo las casas, números uno y sie-  
te de moderna construcción, resultando remeter-  
se por la medianería noventa y siete centíme-  
tros y por la esquina setenta y cuatro centímetros,  
que en los diez y siete metros veinte y nueve cen-  
tímetros que tiene de longitud la actual fachada,  
hacen catorce metros cuadrados y setenta y ocho  
decímetros cuadrados, ó sean ciento noventa  
pies cuadrados y treinta y siete décimas, que á  
precio de veinte y siete reales por pie, importan  
la cantidad de cinco mil, ciento treinta y nue-  
ve reales vellón y noventa y nueve centínos. La  
fachada á la calle del Olmo se establecerá sobre  
la línea recta en que se encuentran situadas  
las casas números veinte y seis y treinta y  
seis, resultando atar por la medianería con  
la casa contigua y avanzar por la esquina cua-  
tro centímetros, que en los once metros cuarenta  
y ocho centímetros que tiene de longitud la ac-



tual fachada, hacen veinte y dos decímetros cuadrados ó sean dos pies cuadrados y ochenta y tres décimas, que a precio de veinte y siete reales por importan la cantidad de setenta y seis reales vellón enarenta y un céntimos. Restadas ambas cantidades resulta una diferencia de cinco mil, sesenta y tres reales vellón y cincuenta y ocho céntimos que deberán abonarse al interesado de los fondos municipales. //

2.<sup>a</sup> // La altura de las fachadas no escudera de quince metros hasta la línea superior del alero, contados a los siete metros del punto mas bajo de la fachada establecida en la calle de la Forrecilla del Leal, (siendo la rasante de la calle la que señale el Señor. D. Juan de aceras y empedrados.)

3.<sup>a</sup> Podrá construir piso bajo, con la altura de tres pies medidos por el punto indicado, principal segundo y tercero, siendo arbitraria la altura de estos últimos, siempre que no tengan menos de diez pies de alto. Sobre la altura total señalada no se construirán interior ni exteriormente buhardillas vidieras, ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la casa.

4.<sup>a</sup> No se permite salirse, ni retirarse de la



alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio,  
sino despues de sentado un zócalo corrido de la altura  
de un metro por lo menos. X.

Examinado el plano de las fachadas de la casa  
que se trata de construir de nueva planta, por cuenta  
de Don Nicolas Romero, en la calle del Olmo, nú-  
meros treinta y treinta y dos, con ovetta á la de la  
Forreilla del Leal, número cinco, formado por el ar-  
quitecto de la Real Academia de Nobles Artes de San  
Fernando Don Tomas Brangarén, los hallo conforme  
á lo prevenido en la Real orden de 10 de Junio de  
1854, siempre que se supriman las pequeñas venta-  
nas que se figuran en el arquitrabe de la cornisa, por  
lo que no hallo inconveniente en que D. E. se sirva con-  
ceder la licencia que se solicita, siempre que en la  
construccion se atengan á los diseños presentados  
y á las reglas siguientes.

1.<sup>a</sup> X Los cimientos han de construirse sobre terreno  
firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena,  
dándoles cuatro pies de espesor hasta catorce  
centímetros mas bajo del enras de la calle, en donde re-  
tallándose catorce centímetros de cada lado, se sentará  
el zócalo general de cantería de ochenta y cuatro  
centímetros de alto por lo menos y otros ochenta



y cuatro centímetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas á nivel en toda la línea de fachada hasta el mas bajo.

2.<sup>a</sup> Sobre el referido zócalo y con su espesor seguir la fachada de fábrica de ladrillo y merla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, á fin de que resulte á la altura del asiento del alero de setenta centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse segun el parecer del Arquitecto Director, sin esceder de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una línea general de plomo, para reunir las aguas y dirigir las á la alcantarilla general por bajadas tambien de plomo, embibida en los muros de fachadas, ó en la parte exterior en los rebundidos que formen los pabellones, procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3.<sup>a</sup> El vuelo de los balcones del piso principal no esceda de cuarenta y dos centímetros, ni de veinte y ocho los del segundo y tercero, dándoles un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balaustrés once



centímetros, quedando las patillas bien recibidos en el grueso de las fachadas veinte y ocho centímetros por lo menos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni pedáños que salgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra berroquena de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de salida, sentándolas con mortero de cal bajo la variante que se indica en el informe de alineación y sin establecerse humbresas horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas o aplomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. ~~XX~~

7.<sup>a</sup> El Arquitecto de la sección podrá siempre que lo crea conveniente reconocer la obra, estando además los dueños obligados a dar aviso sentado el zócalo de cantería, enrasado el piso principal, colocado el alero y después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.



2.<sup>a</sup> ~~X~~ En la construcción de andamios de las fa-  
chadas se dispondrá que las almas sean de  
resmas colocadas frente á los huecos, á excepción  
de las de los extremos que estarán en la línea  
de las medianerías, siendo las puentes de ma-  
deros de á seis y los tablonos de buena calidad  
sin nudos saltadores, poniendo tres en el ancho  
de cada andamiada, cuidando el Señor Arquitecto  
no se carguen demasiado y para evitar  
en lo posible todo incidente desagradable se colo-  
carán maderos de á ocho y de á diez entre  
las almas, que sirvan de antepiechos, elevándo-  
los de los tablonos unos cuatro pies, procura-  
do al establecer los pescantes la mayor soli-  
dez posible, como igualmente en los anda-  
mios interiores. ~~X~~ Y en vista de lo expuesto  
y con su superior ilustración acordará lo  
que estime mas justo y acertado. E. Madrid 37  
de Abril de 1863.

Alejo Gomer



# Casa propia del Sr. D Nicolas de Romero

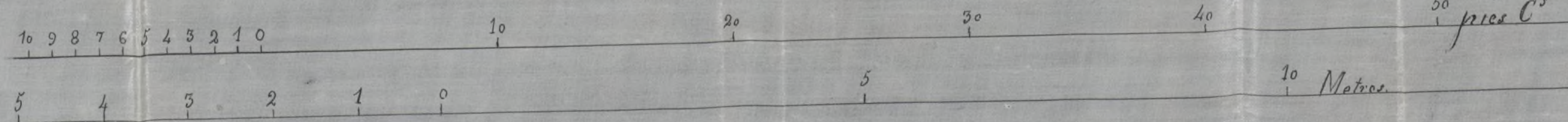
Calle del Olivo Número 30 y 32

Calle de la Boquerilla del Real Número



Madrid 16 de Oct. 1882.

Tomás Aranguren  
Arquitecto.

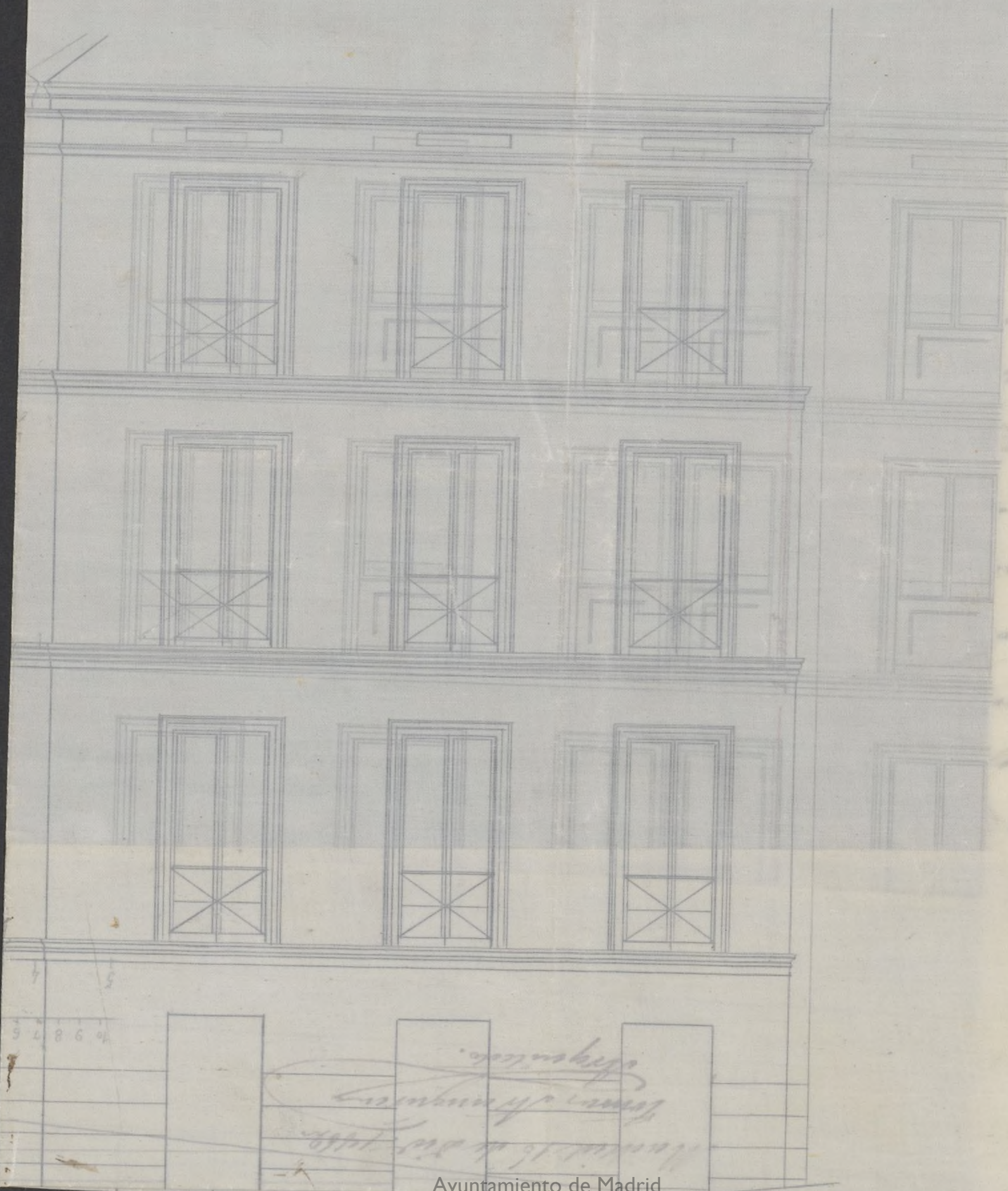


Ayuntamiento de Madrid



Libros de Romero

Calles de Madrid







Excmo. Señor

Solicitada licencia por D. Nicolas Romero, dueño de los Solares sitos en la Calle del Olmo, numer. 30. y 32., con vuelta a la de la Horquilla al Solar n.º 5., para construir en ellos de nueva planta; y marcadas la alineacion y variante oportunas; hallado conforme el diseño de fachadas, siempre que se supriman las pequeñas ventanas que se figuran en el arquitrabe de la cornisa, y establecidas las reglas de edificación por el Arquitecto Municipal de la Sección; la Comisión de Obras no halla inconveniente en que S. E. se sirva concederla; a condición que el interesado observe las reglas que Dho. Profesor de Villa conigna en su informe. Madrid 21. de Abril de 1863.

*[Signature]* *[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Madrid 23. de Abril de 1863.

En el Ayuntamiento.

Con la Comisión.

*[Signature]*

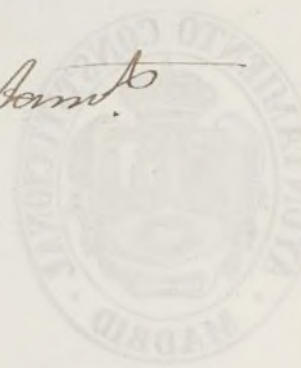
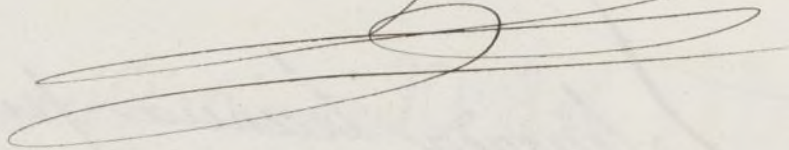
*[Signature]*



# día 1.º de Mayo de 1868

Conforme con lo acordado por el Ilmo. Ayuntamiento.

Heute





D. Tore Domo y Silva Duque de Sesto y et alos  
concejidos de esta ctt. N. villa C.

Habiendose solicitado licencia por D. Nicolas Ro-  
mero, dueño de los Solaris sitos en la Calle del Olmo  
num. 30. y 32., con vuelta a la de la Torre de  
el Seal n.º 5. para construir en ellos de nueva  
planta, se instruyo el oportuno Expediente; y mar-  
cada la alineacion con arreglo a las aprobadas  
por Reales ordenes de 7. de Mayo de 1839. y  
de 16. del mismo mes del presente año: pre-  
tado el diseño de fachada, hallado conforme por  
el Arquitecto Municipal de la Seccion y oido el  
dictamen de la Comision de obras, se la ha concedi-  
do el Excmo. Ayunt. por su acuerdo de 23. del mes  
fmo. pasado, siempre que se supriman las peque-  
nas ventanas que se figuran en el Arquitrabe  
de la cornisa; y a calidad de ejecutar la obra  
bajo direccion de Profesores, de sugetarse en lo des-  
mas al indicado diseño, de guardar la misma  
resante que antes afectaba por no ser necesario  
la alteracion de la general de ambas calles, y  
de observar las reglas y prescripciones siguientes.

La fachada de la Calle de la Torre de  
tra. fondos Municipales (añadiendo) segun cer-  
tificacion que expida el Arq.º de Madrid y original  
presente aquel en la Contad. del Excmo. Ay., una  
vez terminadas las fachadas.

La altura de estas no excedera' C. tra.  
por lo menos

Los cimientos han de construirse C.  
tra. concluir la regla 6.ª

El Sr. Teniente de Alcalde del D.º



y yo podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente que se reconozca cuando el estado y construccion; esto sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando este sentada el solar de construccion, enarado el piso final, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; a fin de que por esto reconocim<sup>to</sup> se acredite la obervancia de lo mandado en el preterito y que la casa se halla en estado de alquilarse.

El Arquitecto Municip<sup>l</sup> de la Seccion prodra tambien reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.

En la construccion de Andamios & tramos interiores.

Por ultimo se tendra presente lo prevenido en el articulo 94. de la Ordenanza de P. D. que dice, "Concedida que sea la licencia p.<sup>a</sup> la obra de construccion, no se permitira mas, pero que el o tra mes p.<sup>a</sup> dar principio a ella."

Madrid 10. de Mayo de 1863.

Sr. Ciente de H. C. de D. al Hospital

Compano a V. S. la licencia expedida a favor de D. Nicolas Romero para construir de nueva planta en los solares de su propiedad, sitos en la calle de el otro num.<sup>o</sup> 30. y 32., con vuelta a la orla torrecilla del Solar num.<sup>o</sup> 8. y 9, siempre que se supriman las pequenas ventanillas que se figuran en el arquitrabe de la Cornisa.



y se observen en la contruccion las demas prescripciones  
que se expresan en dho. documento; a fin de que  
V.S. se sirva disponer de la entregado al interesado  
a los usos correspondientes

Dios &c

10 Mayo 863

Sr. Contador de esta Silla

Comedida licencia a Don Nicolas Romero para  
contruccion de nueva planta de Lullos blancos de su  
propiedad sitos en la Calle del Olmo n.º 30. y 32.,  
con vuelta a la orla torcuilla del Seal n.º 8.; que  
con la alineacion marcada por el Arq.º Municipal  
que por la 2.ª Calle se remite la finca, dejando a  
la via p.ª 190. pies cuadrados y 37. de mas, que  
a p.º de 27. d. pie, importan \$139. d. 99. cen  
tos, y por la 1.ª o sea por la del Olmo, <sup>toma</sup> ~~deja tomar~~  
~~deja la finca a beneficiarse de~~ <sup>del tranvía</sup> comun 2. pies  
cuadrados y 83. de mas, que al mismo p.º de 27.  
d. un. valen 76. d. 41. cent.; <sup>y retirado ambas</sup> ~~sumados~~  
cantidades, resulta una diferencia de 8063. d. y 58. cen  
tos, que deberan abonarse al interesado, de los fon  
dos Municipales, segun Certifon que expida el Sr.  
quintero de Estado y original presente a qual suera  
Contra, una vez terminadas las fachadas

Dios &c



803

for.