

1-248-56.

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente sobre licencia concedida á
D. José María de Nogués, para cons-
truir de nueva planta la Casa de
su propiedad Calle de las Arter-
tas num. 67. moderno.



~~1862~~
1862

1882

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE



Dist.^o del Cong.^o

Se pusieron las comun.
cuartanas en 5 de Junio

Habiendome servido seña-
lar al Sr. Regidor D. Juan
Bautista Pison, para las
tiras de cuerdas pedidas por
D. Jon' Ortiz y esquivas para
la casa n.^o 67. calle de las
puertas, el dias sus de los
corrientes y horas de las
nueve de su mañana.
Lo participo a V. S. en cum-
plim.^{to} de mi deber.

Dios que a V. S. m. d.
Madrid 5.^o de Junio de 1862

At. y resp.^{to} p. gnte.
Manuel Pison

Sr. Jefe del terreno Ayuntamiento de esta Corte



Don Juan de Dios

Don Juan de Dios
Don Juan de Dios

Don Juan de Dios
Don Juan de Dios

Don Juan de Dios
Don Juan de Dios

Don Juan de Dios
Don Juan de Dios

Don Juan de Dios
Don Juan de Dios

Don Juan de Dios
Don Juan de Dios

Don Juan de Dios
Don Juan de Dios

Don Juan de Dios
Don Juan de Dios



Efectuada sueto dia la tira de
cuerdos y señalamiento de varante
de la casa calle de las Fuercas n.º 67.
solicitada por D. José Ortiz, se mani-
festó al Sr. Regidor que presidió el
acto, que la varante debería perma-
necer la misma que antes afectaba
por no parecer necesaria la altera-
cion de la gral. de la calle.

Lo que pongo en conocimiento
del Sr. para los efectos que haya lugar.

Dios que. a D. H. m. d. I. Ma-
drid 6. de Junio de 1.862.

Carlos de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Exmo. Ayuntamiento.



Excmo - Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. V.

D. José Ortiz y Sogués, vecino de esta corte y dueño de la casa calle de las Muertas n.º 67. moderno antiguo de la manzana á V.º - hace presente que cominiendolo de meter para construir de nueva planta la citada casa. encargo la formación de los planos de distribución y diseño de fachada al Arquitecto de la Academia de 1.º Fernando que suscribe aquel y que es adjunto, para cumplir con lo prescrito p.º las disposiciones vigentes y por lo cual -

A. V.º. Suplico se sirva en atención á lo expuesto acordar se me espida la competente licencia á fin de poder dar principio á la construcción referida - Madrid 26 de Mayo de 1862 -

José Ortiz y Sogués

Madrid 30 de Mayo de 1862

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Ayuntamiento del Congreso para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión

de Mras D. Juan Bautista Piroussot, del in-
stituto, su arquitecto el Municipal, y el Enge-
niero Director por lo respectivo a la escuela;
proceda al acto de la tira de cuerda, infor-
mando el Profesor de Villa del resultado, ten-
do presente el artículo 124 de la ordenanza
de Policía Urbana, y previniendo al dueño
no puede dar principio a las obras sin la con-
sistente licencia.

El Alcalde Corregidor.

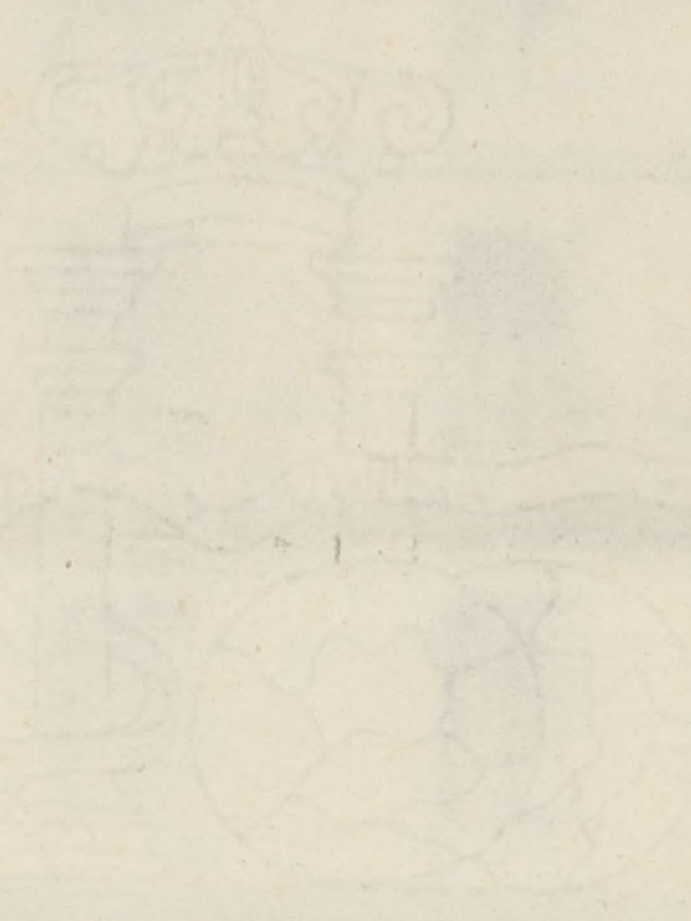
Heste

Se levanta el día 6 del corriente
a las once de su mañana

Poyroussot

el m
yugo
ute;
for-
do, te
un r
tuen
la co

Excmo. Sr. D. Juan de la Cruz, para la m. de la Real Academia de la Lengua



Servicio Municipal
de los
Arquitectos de Villa.

Exmo Señor:

De conformidad con la alineación de la calle de las
Hueras, aprobada por S. M. por Real óm de 7 de
Oct. de 1859. he demarcado la que corresponde a la
casa n.º 67 de la misma calle, propia de D. José Ortiz
y Noqués, habiendo resultado de las operaciones que prac-
tique con aquel objeto que ~~la~~ mencionada casa (n.º 67) de-
be tenerse cuatro pulgadas por el cortado de la media-
nería de la casa n.º 69, y atando con la del num.º 65,
con lo cual deja la finca a favor del tránsito público en
los 26 pies 4 pulgadas que tiene de longitud su fachada,
cuatro pies treinta y cinco centímetros cuadrados, evalua-
dos a razón de 30.7. que importan 1307.50 ^{cen} los q.
deberá abmar el Exmo Ayuntamiento al Dueño de la
mencionada casa. X

Madrid 12 de Junio de 1862

El Arq.º M.
Justo P. Vero

Exmo Sr Alcalde Corregidor de Madrid.

Excmo. Ayuntamiento
de la
Ciudad de Madrid

Excmo. Sr.

En cumplimiento de lo acordado en la sesión de
día 1.º de Mayo de 1812, por el Sr. D. Juan de
Cádiz, Alcalde de la Ciudad, se ha acordado que
se abra a pública subasta el terreno que se
encuentra en el barrio de San Martín, sito en
la calle de San Martín, número 12, y que se
vendan los edificios que en él se encuentran,
para dar lugar a la construcción de un
edificio que sirva de teatro, y para el
cual se ha acordado que se abra a pública
subasta el terreno que se encuentra en el
barrio de San Martín, sito en la calle de
San Martín, número 12, y que se vendan
los edificios que en él se encuentran.

En fe de lo cual se ha acordado que se
dará traslado a los interesados en el
plazo de diez días para que comparezcan
a dar cuenta de lo que les interesa.

Yo, D. Juan de Cádiz,
Alcalde de la Ciudad,
firmo en Madrid a 1.º de Mayo de 1812.

Excmo. Sr. D. Juan de Cádiz

Servicio Municipal
de los
Arquitectos de Villa.

Spmo Señor.

Examinado el diseño que para la construcción de la fachada de su casa en la calle de las Huertas n.º 67. presenta D. José Ortiz y Noguea, firmado por D. Juan Antonio Sanchez, Arquitecto por la M.ª Acad.ª de S.º Fernando, lo hallo conforme con los principios de construcción y á lo dispuesto por la M.ª de lo de junio de 1884 sobre alturas totales de las casas, debiendo asimismo sujetarse en su construcción á las que prescribe la citada M.ª, respecto de los pisos y demas que haga referencia al caso presente, con lo cual no hallo inconveniente en que se conceda la licencia que se pide, observando las reglas siguientes:

- 1.ª (Que) los cimientos se construirán sobre terreno firme con materiales apropiados y con el espesor de 4. pies hasta 14. centim. mas bajo que el nivel de la calle en donde retallándose 14. centim. por cada lado, se sujetará el zocalo de cantería de 0.84 cent. de alto por lo menos y otros tantos de espesor rematando dos hiladas descubiertas en todo lo junto de la fachada.
- 2.ª (Que) sobre el referido zocalo y con su espesor, seguirá la fábrica de la fachada hasta altura del piso principal y de la misma manera los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas sin permitirse los entramados y umbrales de madera, retallándose en la parte interior y proporcionalmente en cada uno á fin de que

Venitte à la altura del asiento del alero de 0,70. cent. de espesor, el cual podrá ejecutarse conforme con los diseños del Arq.^{to} Director, colocando sobre dicho alero una canal de plomo para reunir las aguas y dirijirlas à la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embudadas en los muros de fachada ó en la parte exterior de ella sin expedir en vuelo ó paramento, procurando en todo caso contribuyan al ornato y decoracion.

3.^a (Que) El vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centim. ni de 0,28 ~~los~~ del seg.^{to} y tercero, dándoles à los antepechos 1.^m ó 8 de altura y al intervalo entre balaustras 0,11. centim. quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centim.; y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batiente ni peldaño que sobresalga del filo de la fachada à fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de las de piedra bermoguena de 0,44 de espesor y 0,84 centim. de salida, sentándolas bajo la Variante que se indique en el informe de alineacion, y con mortero, sin que puedan abrirse lumbreras horizontales à los rotanos, debiendo estas colocarse entre las modietas de las puertas ó à plomo de los huecos.

6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construccion pintando al oleo, de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el n.^o de la
cara.

7.^a El Arquitecto del Distrito, podrá siempre que lo tenga por conveniente renovar la obra, estando ademas obligado el dueño à dar aviso althamente de Alcalde de haberse levantado el zócalo de cantería, de haber curado el piso prob., cuando la fachada se huble coronado con

el alero y por último después de totalmente concluida la
obra, con objeto de verificar si se encuentran en estado de
agustarse.

8.^a ~~X~~ En la construcción de andamios de la fachada se hará
q^{ue} las almas sean de plomo, colocadas frente los huecos
a excepción de las de los extremos que estarán en línea con
los muros medianeros, para q^{ue} no resulten inclinadas en
la fábrica, siendo las puentes de maderas de 6 y los ta-
blones de buena calidad, sus muros laterales punteados
tres por lo menos en el ancho de cada andamiada y
cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los
materiales; y para evitar en lo posible todo accidente
desagradable, se colocarán maderas de 8 y de 10. en
las almas para q^{ue} sirvan de antepechos y barandillas, ele-
vándolos de los tablones un metro y medio, guardando esta
precaución mas particularmente en el sitio donde se
estallara el petardo que se ejecutará con toda solidez,
procurando el citado Profesor q^{ue} los andamios interiores
se construyan según arte para evitar desgracias. ~~X~~

D. E. en esta se todo acordará lo mas acertado.

Madrid 20 de Junio de 1862

M. Arq.^{te} M.

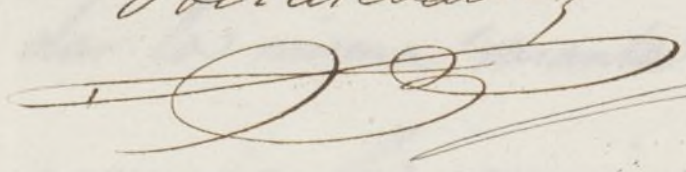
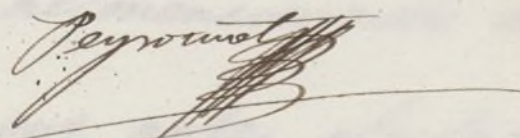
Recibido en 26

Ignacio F. Vero



Ítemo V.

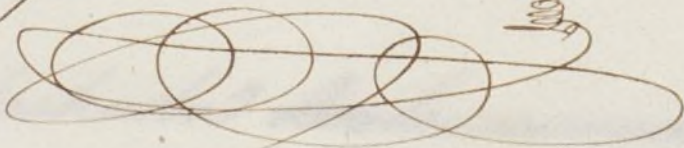
El infrascripto solicita licencia por D. José Ortiz
y Vogues, dueño de la casa Calle de las Huertas n.º
67 moderno, para construirla de nueva planta; y esta-
do señalada la alineación y rasante oportunas,
conforme al plano de fachada y consignada la re-
gla de construcción por el Arquitecto Municipal del
Distrito; la Comisión de Obras no encuentra incon-
veniente en que M. P. se sirva acordar la licencia
pedida, siempre que el interesado observe las pre-
scripciones que el Sr. profesor de Villa consigna en su
informe. Madrid 3.º de Julio de 1862.

Belascoainz Regoroso
 
Morris Blazquez

Madrid 3. de Julio de 1862.

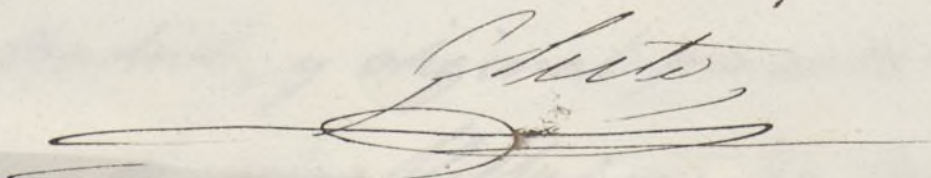
Inty.º Conit.º

Como propone la Comisión



Julio 12

Carr. el Carr. Regoroso





1880

Excmo. Sr. D. Juan de Dios
Alcaldes de Madrid
Yo, D. Juan de Dios, Alcalde de Madrid,
por el Ayuntamiento de Madrid, certifico
que el Sr. D. Juan de Dios, Alcalde de Madrid,
ha sido nombrado Alcalde de Madrid,
por el Ayuntamiento de Madrid,
en virtud de la Real Cédula de
1880, de 10 de Mayo, por la que
se le nombra Alcalde de Madrid,
por el Ayuntamiento de Madrid,
en virtud de la Real Cédula de
1880, de 10 de Mayo, por la que
se le nombra Alcalde de Madrid,
por el Ayuntamiento de Madrid,

Yo, D. Juan de Dios, Alcalde de Madrid,
por el Ayuntamiento de Madrid,

Madrid, 10 de Mayo de 1880.

Yo, D. Juan de Dios, Alcalde de Madrid,
por el Ayuntamiento de Madrid,

Madrid, 10 de Mayo de 1880.

Yo, D. Juan de Dios, Alcalde de Madrid,
por el Ayuntamiento de Madrid,



Don José Borio y Silva, Duque de Sesto y Alcalde
Corregidor de esta M. M. Villa, etc., etc.

Habiéndose solicitado licencia por D. José Bor-
tio y Hozier para construir de nueva planta la casa
de su propiedad, sita en la calle de las Huertas, nú-
mero 67 moderno, se instruyó el oportuno expediente;
y marcada la alineación con arreglo a la aprobada
por V. M. presentada el diseño de fachada, hallado
conforme por el Arquitecto Municipal y oído el dictá-
men de la Comisión de Obras, se la ha concedido el
Excmo. Ayunt.^{to} por su acuerdo de tres del presente
mes; a condición de ejecutar las obras bajo dirección
del Profesor, de sujetarse al mencionado diseño, de guar-
dar la misma variante que antes afectaba por no ser
necesaria la variación de la gral. de la calle, se-
gun lo informado por el Director facultativo de
Obras y Empedrados, y de observar además las re-
glas siguientes:

La fachada ~~de la mencionada casa~~ debe
remeterse, etc. (hasta al dueño de la mencionada casa
añadiendo) según certificación que expida el Arqui-
tecto de Madrid, y original presente aquel en la
Contaduría de esta Villa, una vez terminada la fachada.

Los cimientos se construirán, etc. (hasta el número de la casa.)

El Sr. Comisario de Alcalde del Distrito y yo podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente que se reconozca acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio de que el interesado dé aviso cuando esté sentado el zócalo de cantería, enrasado el piso principal, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio, a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular, y que la casa se halla en estado de alquilarse.

También el Arquitecto municipal del Distrito podrá reconocer la obra, siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios & otros dispositivos.
Por último, se tendrá presente lo prevenido en el art. 24 de la Ordenanza de S. V. Urbanas, que dice: "Concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio á ella."

Madrid 23 de Julio de 1862.

Excmo. Sr. Comisario de Alcalde del Dist.^{to} del Congreso.

C. Y.

Acompaño á V. E. la licencia expedida á favor de D. Vicente Ortíz y Nogueira, para

10
construir de nueva planta la casa de su propiedad,
situada en la calle de las Huertas, n.º 67 moderno;
á fin de que D. E. se sirva disponer sea entregada
al interesado á los usos correspondientes.

Dios, etc.

El Contador de esta Villa

Concedida licencia á D. Jose Ortiz y
Asquer para construir de nueva planta la casa
de su propiedad, ^{situada en la} calle de las Huertas n.º 67 mo-
derno; resulta de la alineacion marcada por el
Arquitecto municipal que deja la finca á favor
del tránsito público 4 pies cuadrados y 35 centí-
mas, que, á precio de 20 rs. cada uno, importan
la cantidad de 120 rs. y 50 cent; la misma que
deberá abonarse al dueño por los fondos munici-
pales, segun certificacion que expida el Arqui-
tecto de Madrid y original presenta aquel en
esta Contaduría, una vez terminada la
fachada.

Dios, etc.

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]