

1-261-30.

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

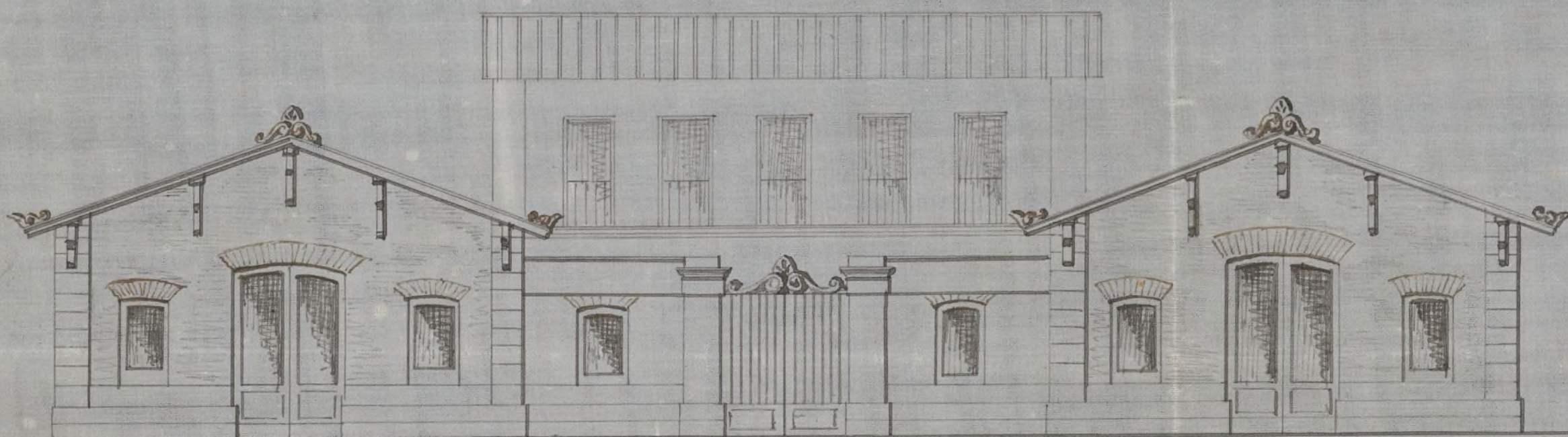
Obras

CLASE *nueva construcción*

Espediente promovido a instancia
de D. Pedro Peyrouget, en solicitud de
licencia para construir en la manzana
n.º 205 del Susanche.

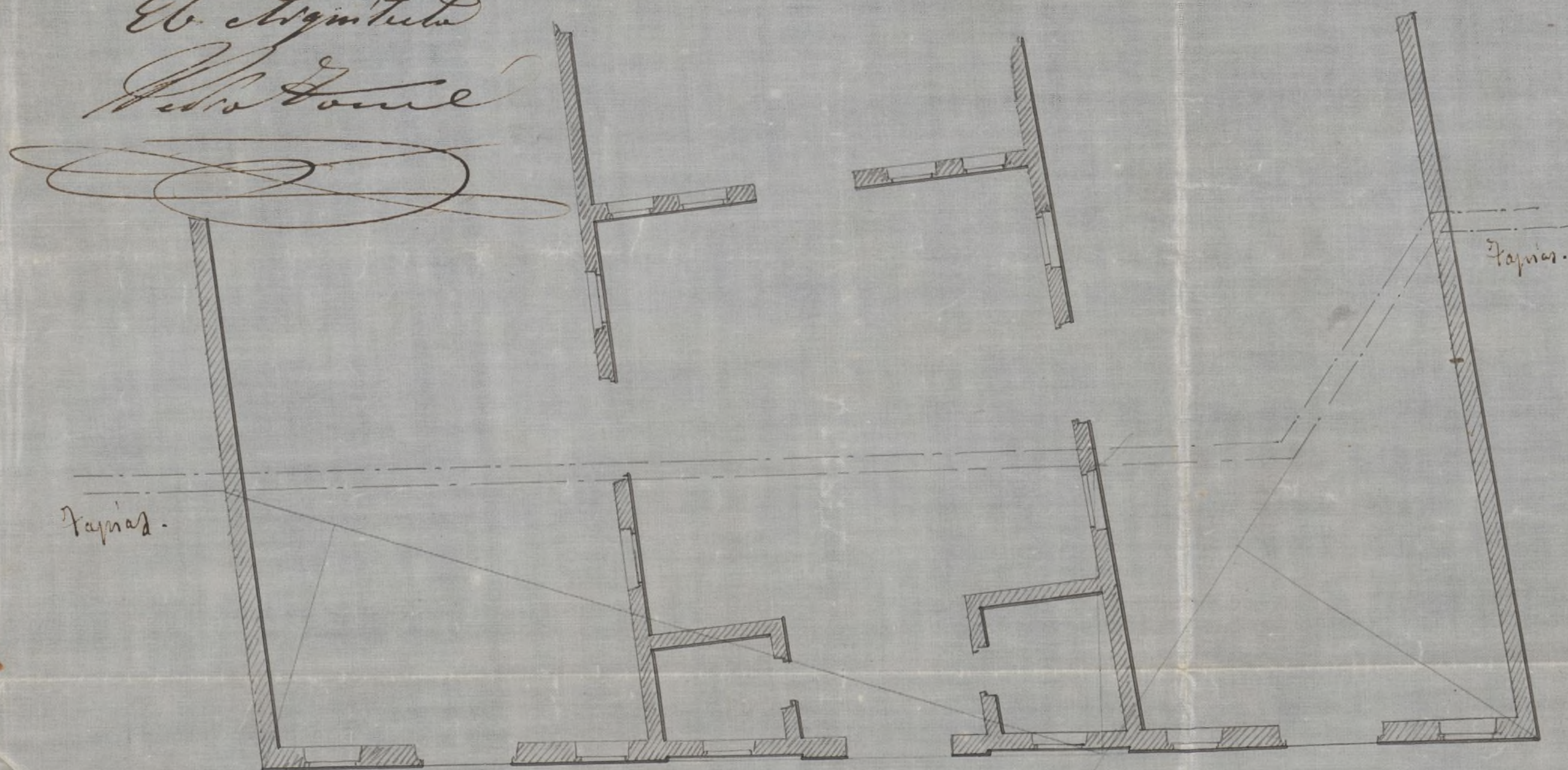
Se unida la concepción relativa a legalizar
lo hecho respecto a la colocación de la
candela.

Proyecto de Deposito de carruages, casa y talleres; para D.^o Pedro Vyloubet.
en el paseo de la Castellana.



Madrid 1.^o de Abril de 1862.

El Arquitecto
Pedro Vyloubet



Escala 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Seg. Plan.



Excmo. Ayuntamiento de esta N.ª H.ª Villa,

D.º Pedro Peyroubet, dueño de un terreno en esta corte, en el cuartel del Norte, manzana N.º, afueras de la Puerta de Recoletos, en el paseo de la Castellana, continuación de la posesión del Sr. de Arredondo, a partir del arco del viage de aguas llamado de Abanigal, hasta el encuentro de una de las calles proyectadas; en cuyo terreno tiene proyectado construir un edificio destinado para depósito de carruages casa y talleres, segun el adjunto plano formado por el Arquitecto de la Academia de San Fernando D. Pedro Gome: Por lo tanto

A. N. E. Suplica tenga a bien disponer se practique la tira de cuerdas y se fije las pasantes de las calles, expidiendo la correspondiente licencia de construcción: Gracia que espera con

según de S.E. cuya vida que Dios vive
años. Madrid 3 de Mayo de 1862. =

J. P. Lambert

Madrid 28 de Mayo de 1862.

Pase al Sr. teniente de Alcalde del Sr.
de la Alcaldía, para que se sirva disponer que
con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Com.
de Obros Sr. Mariano Calvo Prieto, del interior
su arquitecto el Municipal y el Ingeniero
por lo respectivo a la presente se proceda
acto de tira de curdas informando del res-
tante el profesor de Galla, teniendo presente
el art. 427 de la ordenanza de P. Urbana
previniendo al efecto no puede dar firm-
a a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Hecho

Madrid 31 Mayo 1862

Pase a S. Sr. Regidor encargado.

Y para que se viva señalada día y hora en
que debe tener efecto la tira de licencias que
se manda en decreto anterior =

U. de U. de U.

Tramame

Se señala para el día cinco del presente mes y hora
de las once de su mañana. Madrid a dos de Junio del 662

Mariano Calvo

y Príncipe B



Para el día de mañana
na a las once de la mañ
na esta señalada la tira
de averdoy del terreno si
to en el franco de la Corte
llana, maniana 14 pro
pus de Sr Pedro Pylouber.

Lo comunico a V. pa
ra que concurre con la
debida puntualidad.

Dio que a V. m. d. a. Ma

1.^o Secretario del Excmo. Ayuntamiento. Madrid 4 de Enero de 1862.

En cumplimiento de lo prevenido
en esta comunicacion, he pasado
a la hora q. d. en la misma se
cita, unicamente p.^o manifestar
al Sr. Concej. encargado de
autorizar el acto, no me era po
sible dar cumplimiento a lo encam
bado p.^o carcer de p. s. y ante
cedentes p.^o fijar la alienacion,
p.^o lo q. devuelvo el expediente

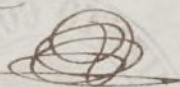
Samilo Gamio

Sr. D. Melchor Alvarado

Indegradados a los efectos oportunos.

Madrid 5 de Junio de 1862

Agüero Alvaros



Madrid 6. de Junio de 1862.

Pare al Sr. Ingeniero encargado de los trabajos del Embarque de esta Capital para que informe lo que se le ofrezca.

El Alcalde Corregidor

Heute,

Madrid 12 de Junio de 1862.

Pres. de la Comision de Embarque de esta Capital.

Tramitada la adjunta solicitud de D. Pedro Peyroubet conforme es costumbre p.^a la concecion de licencias en el interior de la villa y no estando extendido dicho documento de la manera ordenada p.^a la edificacion en

la zona de Insauche, lo procedente sería de
volver la instancia al interesado para que
lo presentara de nuevo según se halla
prescrito; pero como por circunstancias
que son conocidas del V. H. es conveniente
facilitar al Sr. Peyloubet, puesto que
va a demarcar el lugar q. ocupa p. el
ensanche del p. de Habel D.º, soy
de opinión que pueda entregarse un
delo, adjunto de todos los m.ºs.
que es en la que trata de edificar, previ-
niéndola luego de que los requisitos
establecidos para completar el expediente.

A pesar de todo mi deseo de no demo-
rar la concesión de esta licencia, es
deber mis llamar la atención del V. H.
sobre una circunstancia especial en
q. se halla el terreno de la manzana
que se trata de construir. Precisam-
ente al frente de la edificación que

quiera hacer el Sr. Peyroubet existe
el barranco de la Puente Cartellana al
descubierto y se hace indispensable por
tanto para que salga la edificacion á la
línea que corresponde cubrirle con la
terrida hacienda con la continuacion
de la alcantarilla. En tal supuesto
la cuestion que debe resolverse es en
mi concepto la siguiente. Si el Ayunta-
miento debe ejecutar por su cuenta
la alcantarilla en cuestion y cobrar des-
pues de Peyroubet el valor de los terre-
nos que le cede para cubrir en línea,
ó si es mas conveniente ceder desde
luego á este los terrenos que resulten
imponiéndole la obligacion de construir
dicha alcantarilla bajo ciertas con-
diciones.

Y á fin de que V. H. puedan
resolver sobre estos extremos con

COMISION DE ENSANCHI

DE

MADRID.

conocimiento de causa, manifestaré que la longitud de alcantarilla que habrá de construirse será próximamente de 44,50^m y pudiendo calcular el coste de un metro abradamente en 1.000. P. su coste total será de 44.500. P.

El num. de pie² superficiales q. habrá de ocupar la edificación de los terrenos correspondientes al Excmo. Ayuntamiento será el de 4.800. que valorados á los mismos D. P. que acaban de abonarse por los fronterizos comprados por el Excmo. Ayuntamiento al H. D. Andrés Arango, compondrán un total de 36.000. P. vna.

A. P. en vista de todo resolverán

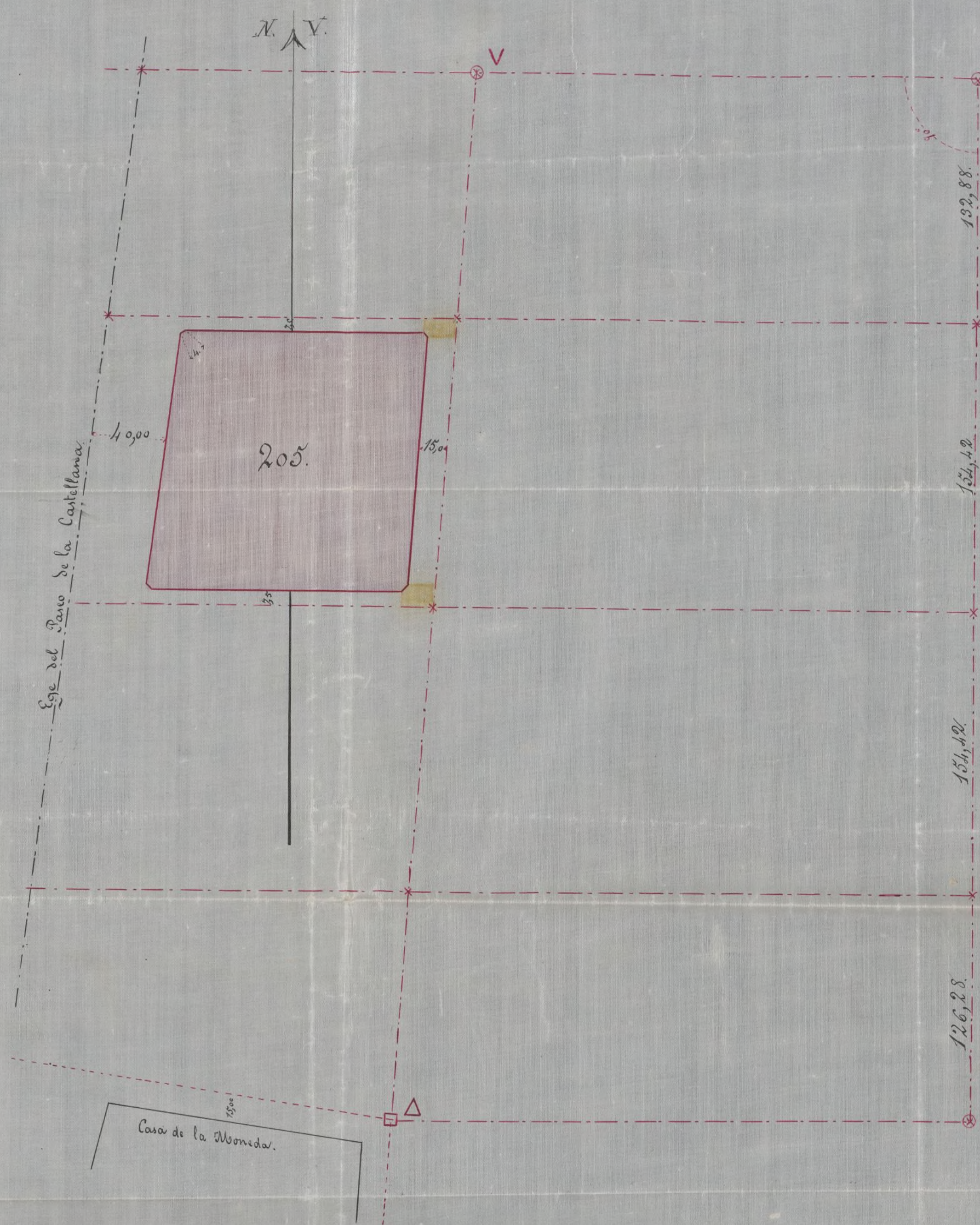
lo que estimen conveniente.

Carlos M. de Castro

ENSANCHE DE MADRID.

Detalle para el replanteo de la manzana n.º 205.

Pedido por D.º Pedro Peyloubet



Los círculos de carmin representan los cotos de fábrica de ladrillo al descubierto contruidos sobre el terreno y que están situados en las intersecciones de los ejes de las calles de primer orden

Los ángulos que terminan la manzana estarán chaplados presentando un frente de cuatro metros de longitud siendo iguales entre si los otros dos lados del triángulo que separa este chaplón de la manzana Las fachadas paralelas a los ejes

Las superficies dadas de amarillo serán horizontales y sus alturas con relación a un sillar colocado al pie del coto V y cuyo sillar que sirve de plano de comparación en su cara superior está señalado con esta marca V son las siguientes

b.. 6,066 metros mas bajo que el sillar que tiene la marca V

c.. 3,416 id id id id

La rasante de la fachada es la misma que la del eje del paseo de la Castellana pero 0,30 met. mas elevada.

El replanteo de la manzana se verificará con arreglo a los datos anotados en el plano

Madrid 12 de Junio de 1869.

Carlos M. de Castro



Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta A. M. C.

Dⁿ Pedro Seyloubet, propietario de un terreno en la zona del ensanche de Madrid, en la manzana señalada con el n.º 208, en el plano que se halla de manifiesto en la Secretaría del Exmo. Ayuntamiento, deseario edificar en el mismo con sujeción á lo dispuesto en el Real Decreto de 19 de Julio de 1860,

A. V. E. Suplica, se sirva disponer le sea entregado el detalle para el replanteo de la manzana que deja citada, á fin de formular el proyecto de edificación que pretende llevar á cabo, el cual presentará oportunamente para que, en su vista, y previas las formalidades que se estinen, le sea concedida la correspondiente licencia. Madrid, 3 de Mayo de 1862.

Recibi el detalle

Madrid hoy 26 junio 1862

P. Seyloubet



Lemo. IV.

D.^o Pedro Bayaudet, dueño de un terreno afueras de Buelto, en el casco de la Castellana, ha solicitado se le marque la alineación y rasante oportuna, concediéndole licencia para construir un edificio destinado al depósito de carruajes, casa y talleres.

Atendido el decreto de tiras de cuerdas y pasadas, las comunicaciones correccionales, el Arquitecto Municipal del Distrito manifestó no poder cumplimentar lo mandado por conocer de plano y antecedentes para fijar la alineación.

Pasado el expediente al Ingeniero Sr. Castro, encargado de los trabajos del ensanche de Madrid, manifiesta que el interesado debió solicitar el detalle para el replanteo marcando la manzana de su terreno, según está previsto, y que para no demorar su fundación, remite otros detalles para que se entregue a aquel el que le corresponde, previniéndole para después los requisitos establecidos para completar el expediente.

Observa sin embargo una circunstancia especial en que se halla el terreno de la manzana que se trata de construir. Precisamente al frente de esta edificación

resulte el derramco de la Fuente Castellana al de
cubierto, y se hace indispensable por tanto, para
que salga la edificación a la línea que corresponde
cubrirse, como ha venido haciéndose con la con-
tinuación de la alcantarilla. En tal concepto cree
deber manifestar si el Ayuntamiento ha de ejecutar por
su cuenta la alcantarilla en cuestión y cobrar después
del propietario el valor de los terrenos que le cede para
entrar en línea, o si es mas conveniente ceder
desde luego a éste los terrenos que resulten, im-
poniéndole la obligación de construir dicha alcantarilla
bajo ciertas condiciones; y para que se pueda re-
solver con conocimiento de causa, detalla la longitud
de alcantarilla que habra de construirse y el coste
de cada metro, así como el numero de pies super-
ficiales que habra de ocupar la edificación de los ter-
renos correspondientes a Madrid = el total coste de la
alcantarilla sera el de 24,500 rs. y la apreciación de
los terrenos el de 36,000 rs. vn.

La Comisión de Ensencha, de entera con-
formidad con el exorsado Sr. Yngenero, entien-
de puede entregarse desde luego al Sr. Pyloubet el
detalle para el replanteo de su terreno, previos
los requisitos establecidos; quedando proponerse al

interesado construir la alcantarilla mencionada
de su cuenta, en cuyo caso se le compensará su
coste reduciéndole los 4500 pies de terreno que ha de
ocupar aquella; o que de otro modo la haya Ma-
drid y le exigirá el valor de los pies de terreno
al precio que se calcule segun el coste que tenga
la referida alcantarilla. Madrid 14 de Junio de
1862.

Morano Horta

Blancoain

Pigramet

Piver

Madrid 26 de Junio de 1862.

En Sup. Cont.

Como se propone

Madrid 4 de Julio de 1862

Con el Sr. D. D. Ayuntamiento

Plote,

H. D. Pedro Pyloulet

Julio
6.º de Mayo de 18.

H. D.

El Sr. Yngeniéro encargado de los trabajos de
inspección de esta Capital al remitir por duplici-
cado el Detalle para el replanteo de la man-
da, solicitada por V. en 3 de Mayo último y ^{que}
fue entregado en 14 de Junio siguiente, breví-
la circunstancia especial en que se hallaba el
terreno de la manzana que se trataba de con-
struir ^{por que} ~~y sin embargo~~ que precisamente al fran-
te de esta edificación existía el muro de
la fuente Castellana al descubierta y que por lo
tanto se hacía indispensable, para que saliese la
edificación a la línea que correspondía, ~~saliese~~
como había venido viniéndose en la continuación
de la alcantarilla; creyendo convenientemente en
tal concepto debía resolverse por cuenta de quien
había de ejecutarse la alcantarilla en cuestión,
esto es si por el Ayuntamiento, cobrando de quien
del propietario el valor de los terrenos que le cedía
se para entrar en línea, o cediendo desde lu-
go al este los terrenos que resultasen, imponiéndole
la obligación de construir otra alcantarilla
bajo ciertas condiciones. A este fin y para que
pudiese resolverse con conocimiento de causa
detalle la layout de alcantarilla que habría

de construirse, siendo fuerosivamente de
44, ⁵⁰ y calculando el coste de un metro al-
damente en 1000 rs, su coste total seria 44, 50
1.º ^{asi como} tambien ~~manifiesto~~ que el número de fueros
superficiales que habria de ocupar la edificación
cuyo total es de los terrenos correspondientes a esta Villa son
de 4,500, que valorados a 80 rs que, ~~compu-~~
~~terian un total de 360,000 rs.~~

El Excmo. Ayuntamiento en su vista ha acordado se prolonga a V. como lo ~~egente~~, conste
ir de su cuenta la mencionada alcantarilla,
en cuyo caso se le compensara su ex-
cediendo los 4500 fueros de terreno que ha
de ocupar aquella, o que de otro modo
se ha de ~~hacer~~ y le asignara el valor de los
fueros de terreno al precio que se calcule
segun el coste que tenga la referida alca-
tarilla.

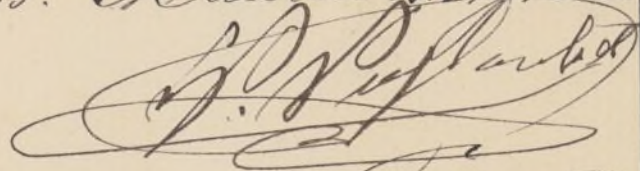
Se comunico a V. para su inteligencia y
que se sirva contestarme su conformidad
a los efectos consiguientes.

Dios &c.

La atenta comunicacion de
V.S. de b. del corriente me infor-
ma del acuerdo del Excmo. A-
yuntamiento que dispone se me
proponga la construccion por
mi cuenta de 44, ^m 50 ^c de alcan-
tarilla en el Barranco de la
Fuente Castellana frente al te-
rreno sobre que tengo solicitada
licencia para edificar, cedién-
dome en pago de esta obra 4800
pies de terreno propios de la
Villa de Madrid.

Acepto esta proposicion y
ruego a V.S. se sirva hacerlo
asi presente a S. E. a fin
de que pueda acordar lo con-
veniente para que tengan efec-
to desde luego ambos extremos

Dios guarde a V.S. mu-
chos años. Madrid 11. Ig. 1862



Tr. Secretario del Excmo Ayuntamiento de Madrid

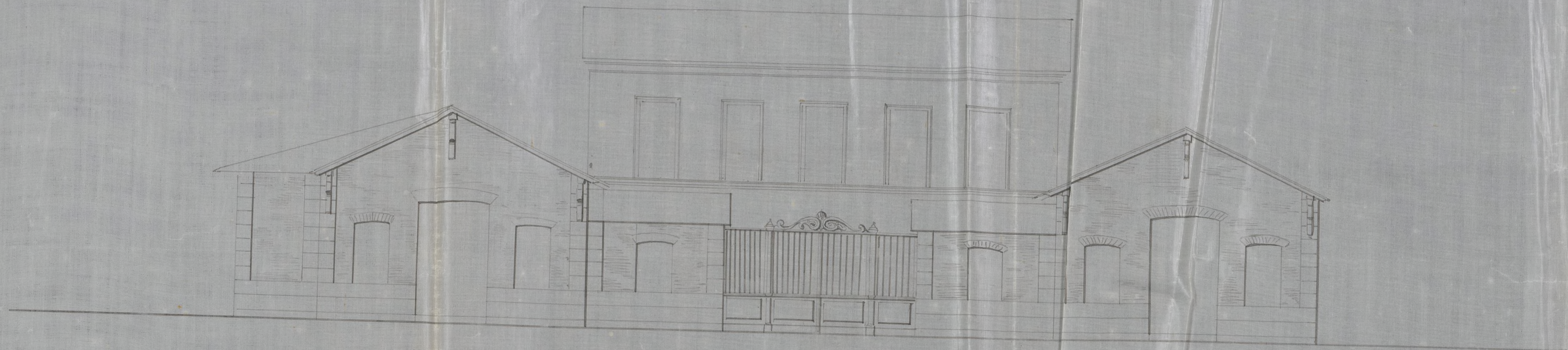
Plantatio de la mañana N.º 9.05. donde resulta el terreno
de propiedad de D.º Pedro Peyroubet.

Massin' Vagosto del 1862
El Style Incala, metrica 1/1000

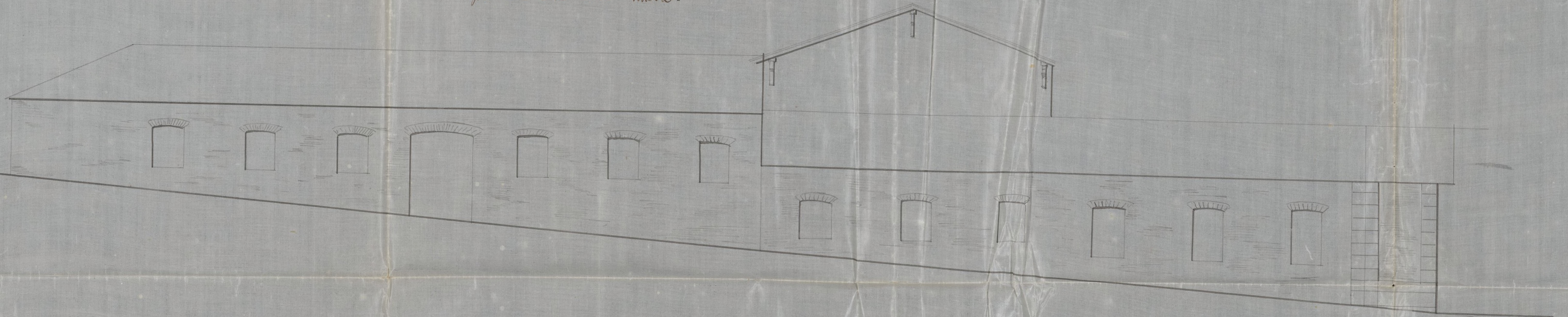
Arthur Lane

Ayuntamiento de Madrid

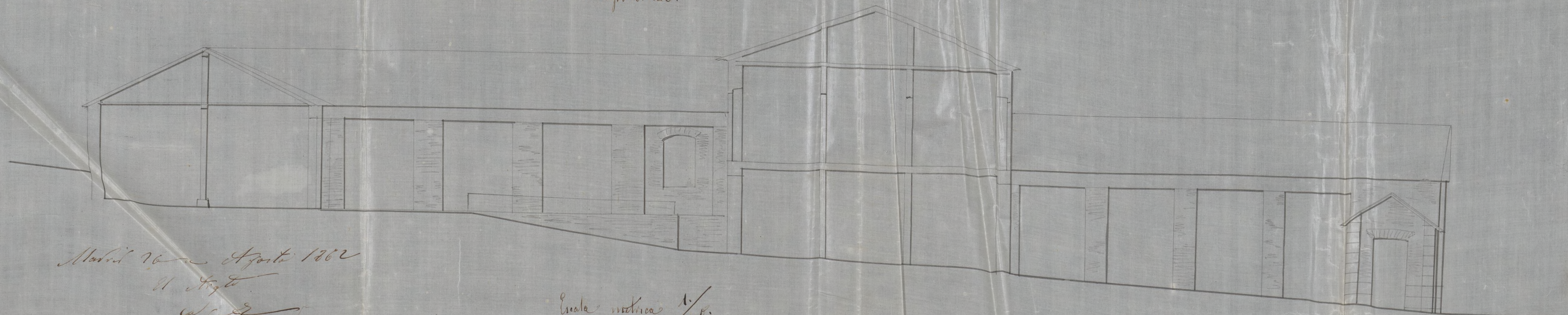
fachada a la Puerta Castellana.



fachada a la Calle Nueva.



Seccion longitudinal.



Madrid 16 de Agosto 1862

El Arquitecto

Don Juan

Escala metrica $\frac{1}{100}$.

Proyecto de un Depósito de Alhajas de Oro en el Páreo de la Puerta de Carretas.



Madrid 26 de agosto 1862

El Sr. D.

Antonio Ponce

Escala Métrica. 1/100.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

20

30



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta
M. H. N.

D.^o Pedro Peyloubet propietario de
un terreno en la zona de ensanche de Madrid
manzana señalada con el n.^o 208. en el plano
que se halla de manifiesto en la Secretaría del
Excmo Ayuntamiento, deseando edificar en el
mismo con sujeción a lo dispuesto en el Real
Decreto de 19 de Julio de 1860, y habiendo solicita
do previamente se le entregase el detalle para el
replanteo de la manzana citada, ha formula
do el proyecto de edificación, cuyos planos for
mados por el Arquitecto de la Academia de S.^o
Fernando D. Pedro Romé, presenta en este día;
por lo que

A. V. E. Suplica que examinados dichos planos y previas
las formalidades que se estimen procedentes,
le sea concedida la correspondiente licencia.

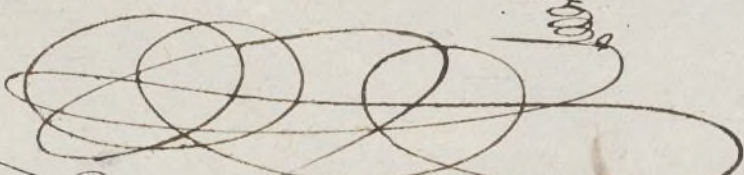
Madrid 28. de Ag.^{to} de 1862 =

P. Peyloubet
A. S. N.

Abril 30 de Agosto de 1862.


Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Pase a la Comisión de Suavidad y Justicia
informe del Sr. Ingeniero encargado de
los trabajos del mismo.


Madrid 20 de Agosto de 1862.

Yr. de la Comisión de Obra. del Excmo. Ayuntamiento
de Madrid.

Habiéndose cumplido por el recurrente las prescripciones
acordadas por el Excmo. Ayuntamiento en 24 de Marzo del corrien-
te año procede la expedición al mismo de la licencia que solici-
ta para la construcción del edificio representado en los adjun-
tos planos que deberán quedar unidos al expediente para que
obten en su día los efectos que haya lugar.

Carlos M. de Castro




Excmo. Sr.

D. Pedro Pyloubet á quien en virtud de acuerdo de V. E. se permitió construir por su cuenta un ramal de alcantarilla en el barranco de la Castellana frente al terreno sobre que tiene solicitada licencia para edificar, cediéndole en pago de esta obra 4500 pies de terreno propio de Madrid; contesta que acepta dicha proposición.

La Comisión de Ensanche en su vista entiende puede V. E. servir acordar se fuesen las comunicaciones oportunas para que tengan desde luego efecto ambos extremos, bajo la vigilancia de la Intendencia de obra ensanche y con sujeción á las reglas y condiciones que la misma considere convenientes. Madrid 23 de Agosto de 1862.

Belascoain,

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*

Madrid 28 de Agosto de 1862.

Setiembre 3

Intdy. Cont.

Con el Excmo. Sr.

Conforme con la Comisión

Hecho

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*

D. José Cervera y Silva, Duque de Sesto y Mar-
qués de Corregidos de esta M. N. Villa de C.

Afuera, de la Pta
de Puoloto, poco
de la Castellana,

Habiendo solicitado licencia por D. Pe-
dro Peyloubet, dueño de un terreno en la
zona de Enanche de Madrid, ~~señalada~~ manra
na señalada con el n.º 208. en el plano
aprobado al referido Enanche, para edificar
en el mismo con sujeción a lo dispuesto en
el R.º Decreto de 19 de Julio de 1860; y
tratado por el Sr. Ingeniero Encargado de
estos trabajos el detalle para el replanteo
de la referida manzana; presentado el di-
seño de edificación, hallado conforme por
el expresado Profesor, y oído el dictamen
de la Comisión ^{de su tipo} encargada
~~de la instrucción de los planos para la con-~~
~~strucción en la mencionada zona, se le ha~~
ha concedido el Excmo. Ayuntamiento por su Acuerdo
de 20 del mes pmo. pasado, ~~disponiendo al~~
^{debiendo contribuir}
~~propio terreno, con cargo~~ el interesado por su
^{segundo convenio}
cuenta en el Catastro de Enchufas en el Bar-
raneo de la Castellana frente al terreno sobre
el que ha de edificar, cedíendole en pago de
esta obra 1500. pias. de terreno propio de
Madrid, ^{reintegrados a cada uno}
~~mediante a estar conforme al Sr.~~
~~Peyloubet~~, por a condición de ejecutar ~~esta~~
~~obra~~ el Alcantarillado y la edifica-
~~ción~~ bajo ~~dirección~~ de Profesor ~~aprobado~~, y
la vigilancia de la Administración de D. Sr.
Enanche, y con sujeción a las reglas que
la misma considere convenientes; y a calificación de
que las obras de edificación ~~se~~ se hagan bajo
dirección de Profesor, ^{y la inspección del Sr. Inge-}
~~diseno~~, y observando las condiciones acordadas

por la Municipalidad y se devallan en
el adjunto impreso.
Madrid 22 de Set. 1864.

Excmo. Sr. Comente de Alcalde de D. de la Buena

E. S.

Acompaño a V. E. la licencia expedida
a D. Pedro Peyroubet para edificar de nueva
planta en el terreno ~~de su~~ de su propiedad
enfrente de la Puerta de Puoteton en el parruco de
la Lavellana, manr. ^a manada en el plano ~~de~~
Enanche aprobado con el n.º 205., y para
contruir por su cuenta un canal de alcantar
rilla en el parranco de otra Lavellana, frente
ala ~~ref. a localidad~~ ^{estadio} pago de una obra
4500. pies de terreno, pero ~~debiendo~~ ejecutar toda
obra bajo la vigilancia de la Adm. on de D. H. F.
Enanche, con sujecion a las reglas que la
misma considere con ^{ter}; a fin de que V. E.
se sirva disponer sea entregada a ^{ter} Interesados
a los unos ^{ter} correj. Dios &

Arcañador al Ingeniero Sr. Castro p.º la intely
y efectos coning. ^{ter}

Pl. Comador interino de esta Villa

22. de Set. 1762.

El Excmo. Ayunt. Com. de esta Villa
al propio tiempo que se ha servido conceder
licencia a D. Pedro Pyloubet para edificar
de nueva planta en el terreno de su propie-
dad afueras de la Puerta de Recoletos en el
paseo de la Castellana, manzana marcada
en el plano aprobado con el n.º 205. bajo las
condiciones y bases determinadas en C. de P. de
este año, ha dispuesto, que segun lo convenido
por S. E. con el interesado, contruya este por
segun el su cuenta un Ramal de alcantarilla en el
Informe del Baranco de la Castellana frente al terreno sobre
el que ha de edificar, cuya longitud sera propina
mente de 44. m. 50. y pudiendo calcular el corte
de un metro abradam. en 1000. P. su corte
total sera de 44.500. P.; adiendo el Madrid en
pago de esta obra 4500. pies de terreno, correspon-
que valorado a D. P. pie compodran un to-
tal de 36.000. P. en, pero bajo la vigilancia
de la Dm. on de Dho. Curancho, y con sujecion
a las reglas y condiciones que la misma comudee con
venientes. Lo comunico a V. S. p.ª su intelig.ª y efectos
comig.ª en su Comad.ª

Dios &c.

Marzo 11. de 1863.

Pare con el antecedente al Sr.
Ingeniero D. Carlos M^o de
Castro para los efectos que
expresa el Sr. Notario barcial
de la Lanza.

El Alcalde - Correg^r.

Hecho
En el
Camo Señor.

Tratando en cuenta lo preve-
nido en los Artículos 12 y 13.
de la Instrucción citada en
la presente Comunicación
debo manifestar que el ter-
reno que se cede por el

Siendo necesario en la escritura
de cesion de terreno a Don Pedro
Peyloubet de la manzana 205.
del plano de ensanche de esta
Capital, declindar el sitio que
se cede con arreglo a lo esta-
blecido en el artículo 12 de
la Instrucción de 12 de Junio
de 1861 sobre la manera de re-
dactar los instrumentos publi-
cos sujetos a inscripcion en
el Registro de la Propiedad,
debiendose ademas tener pre-
sente el art. 13 de la mis-
ma Instrucción, a men-
de incurrir por mi parte en
la responsabilidad que se
termina el art. 8.^o; y no
existiendo en el expediente

El Ayuntamiento a Don relativo a dicha cesion lo
Pedro Peyloubet estando con datos bastantes para consig-
prendido dentro de la zona par en la mencionada ex-
de Llanuche segun el pro- vintura el expresado destino
yecto aprobado por el R- de, me permito llamar
Decreto de 19 de Julio del V.S. a los efectos oportunos
1860 debe considerarse urban- Dios que a V.S. m. s. a.
zado y en tal concepto sea Madrid lo de Marzo de
harse sus linderos con arreglo 1863=
al párrafo segundo del ex-
presado Artículo 12. siendo
estos los siguientes

El terreno que se cede de
forma Cuadrangular tiene uno de sus frentes mayores al
paseo de Isabel 2^a sitando Comprendido en el Dis-
trito de Buenavista, Barrio de la Plaza de Toros
y en la manzana señalada en el plano del
Sr. D^{no}. del Excmo. Ayunt.^{to} de esta M. H.
Villa de Madrid =

Anteproyecto de ensanche que radica en la Secretaría
del Excmo Ayuntamiento con el nº 205
Su lindero por izquierda ó Norte es con la
carretera pública en calle de 2º orden proyectada y
que aun carece de nombre: por la derecha
con terrenos del Excmo Ayuntamiento
destinados á la edificación y por la espalda
con terrenos de Don Pedro Peyloubet
Como las manzanas señaladas en el ante-
proyecto de ensanche no se han dividido aun
en solares no puede figurarse la numeracion
correspondiente al de que se trata

Su cabida es de 718,90 pies superficiales
ó sean 366,37 metros cuadrados

Es cuanto tengo que manifestar á V.E.
sobre el particular. Madrid 20 de Marzo 1863

Carlos M. de Castro



Exmo. Señor Alcalde Corregidor de esta M. N. U.

D. Pedro Seyloubet dueño de la casa
y talleres en las afueras de la Puerta de Reco-
letos, Pareo de la Castellana manzana 205 y
n.º 10, según licencia para su construcción, ex-
pedida por V.E. en fecha veinte y dos de Se-
tiembre del año próximo pasado, a V.E. hace
presente: Que las obras se han hecho en un
todo conforme a las ordenanzas y prescripciones
marcadas por el Ingeniero Director del ensanche,
a escepcion de la calle nueva, que por la ur-
gencia de las obras para dejar libre el anti-
guo taller y porque siendo crecido el desni-
vel de la rasante de dicha calle, se ha su-
primido poner cantería, la cual hubiera te-
nido que ponerse muy en bancos, y haber
ascendido su coste a una gran suma, escesiva
a la clase de construcción, destinada en

La expresada Calle, solo — para taller
de planta baja. Por lo tanto
A.V.E. Suplica que hecho cargo de las razones
expuestas, le dispensara dicha falta, la
cual no afecta al buen aspecto de la cons-
trucción y solidez. Gracia que espera de
V.E. cuya vida que Dios muchos años. Ma-
drid 26 de Mayo de 1863.

P. Peytoubet

Madrid 6 de Julio de 1863

Venero al antecedente y pongo la Comisión de
Bancos preio informe del Sr. Ingeniero enca-
rgado de los trabajos al mismo =

Hecho

Per. de la Comisión de Bancos.

La Junta de lo manifestado por D. Pedro
Peytoubet debo hacer presente a V.H. que
varias veces durante la obra se previne
colocarse las pilas de Sillería en toda la

longitud de la fachada conforme está mandado,
si bien comprendía no ser necesaria esta precaución
para la estabilidad de la obra cuando el objeto de
la construcción por la calle lateral á que se lea
referencia en su instancia era solo el de unos
talleres de planta baja y que por consiguiente
los muros no quedaban sujetos á grandes pre-
siones verticales; pero pues que teniendo en
cuenta estas especiales circunstancias no
puede haber inconvenientes en legalizar lo
hecho por D. Pedro Peyroubet, si bien urge-
tamente á la obligación de cobrar la renta que
ha de págarse de emplear en la citada fachada, caso de
que solicitan en los sucesivos aumentos piso
superiores, sobre los talleres que hoy for-
man solo la construcción por aquella parte.

No obstante D. H. resolvieron lo que estimen
mas procedente

Madrid 18 de Julio de 1863.

Carlos M. de Castro



Excmo. Sr.:

La Comision de Ensanche, conforme con lo manifestado por el Sr. Ingeniero-director de los trabajos del mismo, en la instancia de D. Pedro Peyloubet, dueño de una casa y taller en el Paseo de la Fuente Castellana, manz. 204 y n.º 50, solicitando se le dispense la falta de no haber puesto cantería por la parte de la calle Nueva al construir la citada finca por el gran desnivel de la calle y premura con que tuvo que desocupar su antiguo taller, habiendo cumplido las demás prescripciones facultativas, es de dictamen que V. E. se sirva legalizar lo hecho, si bien sujetándose el interesado á la obligacion de colocar la sillería que ha dejado de emplear, caso de que solicitase en lo sucesivo aumentar pisos superiores.

V. E., no obstante, acordará lo mas oportuno. Madrid
2 de Setiembre de 1863.

Plasencia

Excmo. Sr.

Don Juan

Don Juan

Set. 12

Madrid 3 de Set. de 1863.

en el Excmo.

en Ay.º Const.º

Don Juan

conforme con la Comision

Plasencia

Don Juan

Excmo. Sr. Gen. de Alc. del Dist. de Buenavista

28 Set. 1863.

Excmo. Sr. = El Excmo. Ayunt.º Const.º de esta Villa,
hecho cargo de la instancia de D. Pedro Ribombetta
Dueño de una Casa y taller en el Paseo de la fuen-
te Castellana, n.º 10, en la manz.ª 205 sobre que
se le dispense no haber puesto Cantería por la
parte de la Calle nueva al construir la finca
por el gran desnivel de la Calle y premura con
que tubo q.º desocupar su antiguo taller, y
de conformidad con lo informado por la
Com.ª de Enanche se ha servido legalizar
lo hecho por dho. interesado, si bien quedando
sujeto a la obligación de colocar la sille-
ras q.º ha dejado de emplear en la citada
fachada, para de que solútense en lo suce-
sivo armentar pias superiores sobre los
talleres que hoy forman ~~de~~ la construc-
ción por aquella parte.

Autorizado este acuerdo con la con-
formidad del C.º S.º Alc.º Correg.º, tengo

La hora de comunicarlo á V. E. p^a su co-
nocimiento y que se sirva disponer de
que al del interesado

Por L^a C. G.

D. Contador de esta Villa

2.º de Mayo 1864

Con fha. 22. de Set. de 1862, comunicué al
el Acuerdo del Excmo. Ajte. relativo a la con-
cesion de licencia a D. Pedro Pi Lombet para
edificar ~~una~~ en terrenos de su propiedad un

Mo el Pazo de la Fuente Castellana y que
segun convenio contruyese por su cuenta
un canal de alcantarilla desde el ^{sitio} ~~terreno~~
sobre que iba a edificar, cediendole al-
gunos en pago de esta obra 10.000 p.º de terrenos.

Con el objeto de que obre lo prescrito por
tambien en esa oficina, remito una copia
de la tma. otorgada en consecuencia del
referido Acuerdo.

D.º de G.º

L. Arduena de esta villa.

2 Marzo 1864

Yo, ~~Don~~ D. ~~Don~~ D. Arduena de esta villa, al propio
tiempo que he servido como licencia a D.
Pedro Peiloubet para edificar en un terreno
de su propiedad próximo al Pared de la Cartella
ma n.º 205, después que según lo convenido
por el. con el interesado, contruyera este por
su cuenta un ramal de alcantarilla
en el banco frente al terreno sobre
que había de edificar, cedéndole Madrid
en pago, ~~de aquella suma~~ 4500 p. de litis,
según aparece con más extensión en la
Noticia ante el Notario D. José L. Latorre,
en su libro último y cuya copia orig.
acompañó al
de ~~terreno~~ ~~el terreno~~ ~~de la obra~~ para
que conite y obra, lo efectuará con
perando se tiene el. acusan el recib. de
documentos referidos.

Dios, &c



He recibido y queda custodia-
do en este Archivo general de mi cargo
el Testimonio de la copia de la Escritu-
ra de cesion de terreno perteneciente
a la via pública en el Paseo de Tra-
bel 2.^a manz.^a 205 del plano de ensan-
che, otorgada por el Excmo. Ayuntam.^{to}
de esta Villa a favor de D. Pedro Pey-
loubet, ante el Licenciado D. José Gar-
cia Lastra, del número de Madrid,
en 5 de Enero de 1864 que se sirve
V.S. remitirme con su oficio fha. 2
del corriente.

Dios que. a V.S. m. a.
Madrid 8 de Marzo de 1864.

Concepción Muriel

Sr. Srío. del Excmo. Ayuntam.^{to} Constitucional de esta
M. P. Villa. Ayuntamiento de Madrid