

1-261-46.

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.  
MADRID.

NEGOCIADO DE

*Cusumbe*

CLASE

*Nueva construcción*

Espediente a instancia de D. Francisco  
Maroto, en solicitud del detalle para  
el replanteo de la manz.<sup>a</sup> 20<sup>a</sup> L. y  
después a nombre del Sr. D. Fermín  
Muñero, p.<sup>a</sup> construir<sup>la</sup> alcantarilla  
enfrente de la fachada de dicha manzana  
Paseo de Isabel 2<sup>a</sup>









R.º f.º 664.

Exmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M.ª H. Villa.

D. Francisco Maroto, propietario de terrenos comprendidos en la Zona de ensanche de Madrid en la manzana señalada con el num.º 204 en el plano que se halla de manifiesto en la Secretaría del Exmo. Ayuntamiento, deseando edificar en los mismos con sujecion a lo dispuesto en el R.º decreto de 19 de Julio de 1860,

A. V. E. Suplica se sirva disponer le sea entregado el detalle para el replanteo de la manzana que deja citada, a fin de formular el proyecto de la edificación que pretende llevar a cabo, el cual presentará oportunamente para que en su vista y previas las formalidades que se estimen, le sea concedida la correspondiente licencia.

Dios que a V. E. muchos años. Madrid 6 de Agosto de 1862. Francisco Maroto

Madrid 7 de Agosto de 1862.  
Pase al S.º Ingeniero encargado de los trabajos de Enanche de esta Capital para los efectos que expresa. la 1.ª de las condiciones acordadas por S. E. para las edificaciones en la Zona de referido enanche.



193/47  
dind 12. de Agosto de 1862.

Pres. de la Comision de ensanche de la Capital.

En cumplimiento del anterior decreto se  
acompaña por duplicado el detalle para el re-  
planteo del Duaurand num. 204. que se  
cita en esta solicitud. =

Carlos M. de Castro













# COMISION DE ENSANCHE

DE

MADRID.

Refiriendose la adjunta  
solicitud de D. Fran.<sup>co</sup> Maroto  
á la manzana señalada  
con el num.<sup>o</sup> 204. situada  
dando frente á la Fuente  
Castellana en la linea en  
que debería continuarse la  
construccion de la alcantari-  
lla sobre el barranco que  
corre á lo largo de dicho pa-  
ses y su contrahctor por  
lo tanto el solicitante en  
iguales condiciones que  
D. Pedro Pyloubert peticio-  
nario que fué de la manzana  
205, he creído deber llamar  
la atencion de V. H. por si



al entregar el ~~detalle~~ corres-  
pondiente al Sr. Maroto  
creyese conveniente to-  
mar igual acuerdo que  
al que recayó en la solici-  
tud del Sr. de Peyroubest,  
respecto de la construcción  
de la alcantarilla por cuenta  
del mismo en todo el frente  
de su fachada en cambio  
de los pies de terreno que  
reciba para abarcar su  
frente a la nueva alinea-  
ción o del pago de estos  
terrenos al precio que se  
establezca, ejecutándose  
esta obra por cuenta del  
Excmo. ayuntamiento.

D. H. sin embargo resol- Tres. de



verán lo que estimen mas  
conveniente.

Dios que. á V. H. m. I. d.  
Madrid 12. de Agosto de 1862.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de ensanche de esta Capital.









Señor Sr.

D. Francisco Navarro dueño de varios terrenos en la zona del ensanche de Madrid, en la manzana señalada con el número 204, ha solicitado se le entregue el detalle para el replanteo de la misma y formular el proyecto de la edificación que intenta llevar a cabo.

El Ingeniero encargado de los trabajos de dicho ensanche cree deber llamar la atención de la Municipalidad por si al entregar el detalle correspondiente al Sr. Navarro que se encuentra en iguales condiciones que Sr. Pedro Peyroubet propietario que ha sido del detalle de la manzana 205, creyese conveniente tomar igual acuerdo que el recurrido en la solicitud de este respecto a la construcción de la alcantarilla por cuenta del mismo en todo el frente de su fincada, en cambio de los fines de terreno que recibe para abarcar su frente a la nueva edificación, o del pago de estos terrenos al precio que se establezca, ejecutándose otra obra por cuenta de Madrid.



Conforme la Comisión de Invasiones con el  
precedente dictamen, quince meses de V. E. sumise  
acordar se entregue desde luego al Sr. Navarro  
el detalle para el replanteo de su terreno,  
previos los requisitos establecidos; fundiendo pro-  
pionerle la construcción de la alcantarilla  
mencionada de su cuenta, segun se ha con-  
ficionado con D. Pedro Peylonbet, cuya adquisi-  
ción resulta en expediente que por separado  
se pone hoy al despacho de V. E.; y en cuyo caso  
y previa la medición del terreno que deberá ce-  
derse, queda tan solo igual acuerdo al que V. E.  
se sirva dictar en el expediente del Citedo  
Peylonbet. Madrid 23 de Agosto de 1862.

Belarcoainz

Perez

Madrid 28 de Agosto de 1862.

Indy. Com. 1.

Como parece a la Comisión

Setiembre 5

Con el Sr. Ayunt.

Pluto

Ma



27 de Setiembre de 1862

Conforme con el acuerdo del Ayuntamiento que precede; debiendo manifestar que con posterioridad a una instancia he enagenado al Sr. D. Fermín Muguiru el terreno por donde hade continuarse la alcantarilla.

Fern. Muguiru

Madrid 27 de Setiembre de 1862.

Estoy conforme con lo acordado por el Ayuntamiento; recibiendo en consecuencia el detalle para el replanteo.

Fernán de Muguiru

Madrid 30. de Set. de 1862.

Excmo. N.

En virtud de lo acordado por el Ayuntamiento en 28. de Agosto ult., se ha procedido a la medición de la superficie que de la vía pública habrá de tomar para la edificación que solicita en el paseo de Isabel II. mandado por el plano de ensanche D. Fermín de Muguiru, resultando ser esta de 961,02. metros cuadrados ó sean 12.378,36 pies cuadrados. Considerando que la línea de fachada a dichos paseo mide una longitud de 111,25. igual a 399,38. pies lineales en cuya longitud habrá de ejecutarse la alcantarilla sea la manera que para ello se determine.

Carlos M. de Castro



Excmo. Sr. D. Juan de Dios...

...de la ciudad de Madrid...  
...por el Sr. D. Juan de Dios...  
...en el mes de...  
...año de mil y ochocientos...

Madrid, a 22 de Mayo de 1802.

Yo, D. Juan de Dios...

...de la ciudad de Madrid...  
...por el Sr. D. Juan de Dios...  
...en el mes de...  
...año de mil y ochocientos...

Yo, D. Juan de Dios...





Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa.

D. Fermín de Muguiro, vecino y propietario en esta Corte, á V. E. atentamente espone: Que en 27 de Setiembre último, en cumplimiento de lo acordado por V. E., se le hizo entrega del detalle de la manzana señalada con el núm.º 204 en el plano de ensanche de Madrid, situada en el Paseo de Isabel 2.ª; aceptando la obligación de construir por su cuenta el trazo ó ramal de alcantarilla general que pasa por frente de la línea de fachada de dicha manzana, á condición de que el Excmo. Ayuntamiento le ceda los 124,82, 30 pies de terreno que debe avanzar, para alinear con las rasantes que por dicho punto están marcadas.

Desando el esponente llevar á efecto la construcción de la insinuada alcantarilla, está en el caso de solicitar, no solo la competente licencia para ello, sino el otorgamiento á su favor de la escritura de cesión del expresado terreno; y por lo tanto

A. V. E. Suplica se sirva mandar expedir la oportuna licencia para dar principio á la construcción indicada, y que se le otorgue por la Exma. Corporación Municipal, la competente escritura de cesión de los referidos pies de terreno, en compensación de los considerables gastos que se le han de originar con motivo de dicha obra. Madrid 3 de Diciembre de 1862.

Fermín de Muguiro

Madrid 9 de





Diciembre de 1662.

Vnase á su antecedente, el qual se ten-  
ga presente al poner en conocim<sup>to</sup> de la Supe-  
rioridad lo acordado por el Excmo. Ay.<sup>to</sup> en 23  
de Octubre ult.<sup>o</sup> sobre la construccion ~~de~~ alcantarilla  
en el paseo de la Castellana, segun mi decreto  
de esta fecha consignado en dicho expediente,  
aplorándose hasta la resolucion del Gobierno el  
otorgam<sup>to</sup> de escritura que se solicita.

Hecho  
Yo el Señor









Diciembre de 1863.

¿Cuanto es mi antecesor? el cual se ha  
ya presente en posesión de la  
vioidad lo acordado por el Ayuntamiento de 22  
de Octubre último sobre la construcción de una casa  
en el paraje de la Castellana, según mi deseo  
de esta fecha consignado en dicho expediente,  
aprobando hasta la resolución del Gobierno el  
otorgamiento de escritura que se solicita?

Hecho

En el Ayuntamiento de Madrid

El Presidente



Marzo 11. de 1863.

Vnase a' su antecedente y puse  
al Sr. Ingeniero Director de los  
trabajos para el ensanche de  
esta capital a' los fines que ex-  
presa el Sr. Notario Garcia  
de la Lastra.

Hecho  
Yo el  
Sr. D. Juan de Dios  
Como Senor.

Tomando en cuenta lo pre-  
venido en los Articulos 12.  
y 13 de la Instruccion cita-  
da en la presente Comunica-  
cion debo manifestar que  
el terreno que se cede

Siendo necesario en la Li-  
tura de cesion de terreno al Sr.  
D. Joaquin Miquero de la man-  
era 2.<sup>a</sup> del plano de en-  
sanche de esta Capital, des-  
lindar el sitio que se cede  
con arreglo a' lo establecido en  
el art.<sup>o</sup> 12.<sup>o</sup> de la Instruccion  
de 12 de Junio de 1861, sobre la  
manera de redactar los instru-  
mentos publicos sujetos a' inscrip-  
cion en el Registro de la pro-  
piedad, Abriendo ademas se-  
ver presente el art. 13 de la  
misma Instruccion, a' fin de  
de incurrir por mi parte en  
la responsabilidad que deter-  
mina su art.<sup>o</sup> 8.<sup>o</sup> y no exis-  
tiendo en el expediente re-



por el Excmo Ayuntamiento satis a' dicha cesion los datos  
al Sr. D. Fermín Arguiera, bastantes para consignar en  
el auto comprendido dentro la mencionada escritura el  
dicho auto de ensanche segun expresado deslinda, y  
el proyecto aprobado por permito llamar sobre ello  
la atencion de V. S. a los efec-  
tos oportunos.

1860, debe considerarse nula y  
nada, y en tal concepto, como Madrid 10 de Mayo  
para sus linderos con area de 1863 =

glo al parrafo 2.º del capitulo  
de artículo 1.º, siendo estos los  
siguientes.

José García Lastra

El terreno que se describe  
forma cuadrangular, tiene una  
de sus fronteras mayores, al paso de Huelmo 2.º, estando compen-  
dido en el distrito de Nueva villa, barrio de la plaza de

A. Srío. del C. Ayuntamiento de esta M.  
de Villa de Madrid



Por lo que en la manzana señalada con el número 206.  
en el plano del anteproyecto de ensanche, que saíra  
en la Secretaría del Excmo Ayuntamiento.

La límite por izquierda o Norte, es con la  
vía pública en calle de primer orden proyectada  
y que aun carece de nombre, por la derecha o  
Sur, con terrenos destinados tambien a la vía pu-  
blica, en calle proyectada de segundo orden, y que  
tampoco tiene nombre, y por la espalla o Este,  
con los terrenos de la propiedad de D. F. Fernan  
Muñoz.

Como las manzanas señaladas en el ante-  
proyecto de ensanche, no se han dividido aun los lotes  
no puede fijarse la numeración correspondiente  
al de que se trata.

La cabida es de 12,482,90 pies superficiales  
o sean 969,12 metros cuadrados.

Es cuanto tengo que manifestar a V. E. a cerca  
del particular. Madrid 2 de Mayo de 1863.

Carlos M. de Castro

Ayuntamiento de Madrid







Madrid 30 de 1863

Con el antecedente a' que se refiere el Sr. Notario D. Josef Garcia de la Lanza, para a' los Srs. Lebrados D. Juan Pura y terreno para que se sirvan manifestar lo que se les opone

*[Signature]*

Al pasar a V.ª el borrador de la escritura de enajenación que ha de otorgarse al Señor Don Jermin de Muquiro de un terreno de la manzana 204. del proyecto de ensanche de esta Corte, considero oportuno llamar la atención sobre las circunstancias de que el contrato que va a celebrarse comparezca uno de los casos previstos en la comunicación que con fecha 5. de febrero del año último tuve la honra de dirigirla al Excmo. Ayuntamiento, acerca de la interpretación del art. 2º, de la Ley Hipotecaria.



Aunque nada me  
cuenta oficialmente del  
resultado de dicha comu-  
nicación, he podido sin  
embargo enterarme de  
que S. E. acordó nota-  
mar la iniciativa en la  
cuestión que el citado ar-  
tículo queda ofrecer por  
las transmisiones de terre-  
nos de la Vía pública  
cuyo título de pertenencia  
no este inscrito, prefi-  
riendo, por lo tanto, que  
algún hecho consumado  
diese motivo para acla-  
rar cualquier duda o  
para vencer cualquier  
dificultad que en la  
práctica se presentase.

Basó este supuesto, he  
prescindido en esta oca-  
sion de la falta de in-  
scripción anterior a que



se repite el citado articu-  
lo; y siendo el primer caso  
en que puede suscitarse la  
mencionada cuestion de  
duda, me permito mani-  
festar a V. S. que seria con-  
veniente que al someter el  
expresado borrador al exa-  
men del Sr. Letrado consi-  
gorial que corresponda, se  
acompane el expediente for-  
mado a consecuencia de  
la indicada comunicacion  
de cinco de febrero.

Dioz que a V. S. m. d. a. S.  
Madrid 28 de M. de 1863.

D. D. Jose Garcia Lastra

A. Srio. del Excmo. Ayunt. to Const. de  
Sta. M. H. Villa de Madrid.









Excmo Señor.

Los Señores Constitucionales que suscriben han examinado detenidamente el borrador de la Escritura de cesion de varios terrenos comprendidos en la zona de ensanche de esta Capital otorgada por su Excmo Ayuntamiento a favor de Don Fermín Muguiro, y que se les ha remitido llamando especialmente su atencion sobre la circunstancia de ser el primer caso en que practicamente se ofrece una de las dudas consultadas por el notario Sr Garcia Latorre en su comunicacion de cinco de Febrero del año anterior, para que con vista de lo acordado en el expediente que se formó a consecuencia de la misma, expongan lo que les parezca conveniente.

Consignada allí su opinion sobre los efectos del artículo 2.º de la Nueva Ley Hipotecaria en cuanto a los terrenos destinados a la via publica que los pueblos poseen en virtud del título expresado en la Ley 9.ª título 28 de la partida 3.ª sin tener documentos que acrediten materialmente su pro



quedad, y habiéndose admitido por V. C. aquella opi-  
nion, nada tienen que añadir á lo que entonces ex-  
pusieron por que siguen creyendo que no habra re-  
gistrador que se niegue á inscribir la referida Escri-  
tura aun cuando no consta registrada en propie-  
dad anterior. Si llega ese caso sera entonces la  
ocasion oportuna de promover la consulta que  
declare si los pueblos estan obligados á practi-  
car las informaciones exigidas en los articulos  
397 al 410 de la nombrada Ley, respecto de los  
vines que posean sin titulacion, pero en el interior  
y con objeto de no tomar la iniciativa en el asun-  
to, juzgan los que suscriben que debe presentarse  
al registro la Escritura en cuestion, expresando  
tan solo que los terrenos cedidos en ella pertenecen  
en Madrid en el concepto que indica la Ley 4.<sup>a</sup> ti-  
tulo 28 de la partida 3.<sup>a</sup> como destinados á la via  
publica.

V. C. no obstante este dictamen acordam  
como siempre lo mas arreglado á justicia. Madrid  
catorce de Abril de mil ochocientos sesenta y tres =

L. Don Juan Perez

L. Rafael Senar

Madrid 18 de J. J.



Abril de 1863.

Dese cuenta al Excmo Ayuntamiento del expediente que ha promovido el anterior informe de los tres Letrados y antecedente al que se refiere, previo el de la Comisión de Haciendas.

Hecho

En la sesión de 18 de Abril de 1863, ha intervenido el Sr. D. José María Castaño, secretario del Ayuntamiento, de la apertura de un terreno comunal en la zona de ensanche a favor de D. Fermín Abad, con cuyo motivo llama la atención sobre el punto de la venta por el Sr. en la multa que promueve en el Sr. D. Abad sobre la interpretación del art. 2.º de la Ley hipotecaria respecto de las transmisiones de terrenos de la vía pública en cuyo título de pertenencia no está inscrita previamente.

Los Sres. D. Estanislao Chacón, D. José María y D. Juan, a quienes el Sr. D. Abad ha comunicado su informe, han manifestado que adhieren unánimemente su opinión sobre la venta del terreno en venta, en cuanto a la vía pública, que la venta puede en virtud del título expresado en la ley 2.ª del 28 de la part. 1.ª en tener documentos que acrediten materialmente su propiedad, y que admitida por el Sr. D. Abad, que siendo, por que según alegando que no había registrado que se sigue al momento la venta, aunque no está registrada en propiedad anterior que dicho documento debe presentarse al registro, exponiendo tan solo que la terreno vendido en esta pertenencia a Madrid, en el concepto que indica la ley 2.ª









Excmo. Sr.:

La Comisión de Hacienda se ha enterado de la comunicacion del Escribano D. José García Lastra, remisi-  
va del borrador de la escritura de cesion de un terreno com-  
prendido en la zona de ensanche á favor de D. Fermín Mu-  
guero, con cuyo motivo llama la atencion acerca de ser uno de  
los casos previstos por él en la consulta que promovió en el  
año ppdo. sobre la interpretacion del art. 20 de la Ley hipo-  
tecaria respecto de las transmisiones de terrenos de la vía públi-  
ca cuyo título de pertenencia no esté inscrito previamente?

Los Pres. Setrados Const. D. Díaz Pérez y Terrano, á quienes el  
Excmo. Sr. Alcalde-Corregidor pidió informe, han manifestado que  
entonces consignaron su opinion sobre los efectos del citado ar-  
tículo, en cuanto á la vía pública, que los pueblos poseen en  
virtud del título expresado en la ley 9.<sup>a</sup> tit.<sup>o</sup> 2.<sup>o</sup> de la part. 3.<sup>a</sup>  
sin tener documentos que acrediten materialmente su propie-  
dad, y que admitida por V. E. nada tienen que añadir, por-  
que siguen creyendo que no habrá registrador que se niegue  
á inscribir la referida escritura, aunque no conste registrada su  
propiedad anterior: que dicho documento debe presentarse  
al registro, expresando tan solo que los terrenos cedidos en ella  
pertenecen á Madrid, en el concepto que indica la ley 9,



título 26, Partida 3.<sup>a</sup> como destinados á la vía pública y que si llegase el caso de negarse á inscribirlo, entonces sería la ocasión oportuna de promover la consulta que clare si los pueblos están obligados á practicar las inscripciones exigidas en los artículos 397 al 410 de la nueva Ley hipotecaria.

Conforme la Comisión con S. S. S., propone al P. E. se sirva acordar se lleve á efecto el otorgamiento de la escritura, presentándose á inscribirlo con la expresión de que queda hecha referencia.

P. E., no obstante, acordará, como siempre, lo más acertado. Madrid 20 de Abril de 1862.

Mitria

M. Marro

Ramirez

Ortiz

Domínguez

Norman Gray

Ochoa

Madrid 23 de Abril de 1862.

En aty.<sup>to</sup> Concl.

Con la Comisión:

Madrid 1.º de Mayo 1862

Corcelino Quintanilla

Pluto

Ma

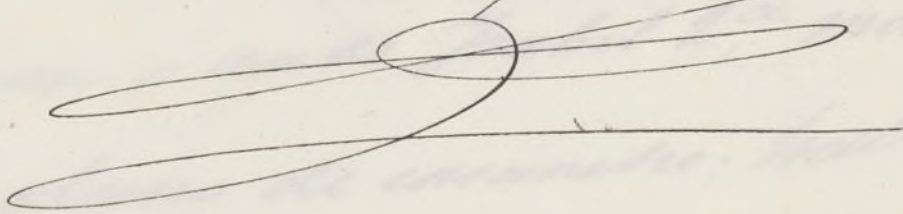


May 3 de Mayo 1862.

Habiendo congnado en la tierra otorgada  
en 26 del comiente en favor del Sr. D. Fer-  
min de Maguino de cesion de 12.482<sup>30</sup>  
pies superficiales obligarse ~~parte~~ por la ad-  
quisicion de dho terreno a construir de sup-  
cuenta y coste un trazo de alcantarilla  
de la longitud de que se hace miento en dho  
documento con la obligacion entre otras  
de sujetarse en la ejecucion de la obra a  
las reglas y condiciones que determine  
el ~~breve~~ <sup>apto</sup> ~~apto~~; oficiar al Sr. Ingeniero  
para que fije las que hayan de obser-  
varse

A. Alcalde Concejidor

Hecho





Título 26. Partida 2ª como destinada a la vía pública

Y que el Ayuntamiento de Madrid se encargue de mantenerla

para la gran comodidad de personas que

delegados en el Ayuntamiento de Madrid

que en la parte de la ciudad de Madrid

se han de hacer en el Ayuntamiento de Madrid

que en la parte de la ciudad de Madrid

que en la parte de la ciudad de Madrid

que en la parte de la ciudad de Madrid

que en la parte de la ciudad de Madrid

que en la parte de la ciudad de Madrid

que en la parte de la ciudad de Madrid

que en la parte de la ciudad de Madrid

que en la parte de la ciudad de Madrid

que en la parte de la ciudad de Madrid

Madrid 22 de Abril de 1859

En el Ayuntamiento de Madrid

En el Ayuntamiento de Madrid

En el Ayuntamiento de Madrid

Madrid 22 de Abril de 1859

En el Ayuntamiento de Madrid

En el Ayuntamiento de Madrid

Madrid 22 de Mayo de 1859

En el Ayuntamiento de Madrid

En el Ayuntamiento de Madrid



En conformidad a lo acordado por el Ayuntamiento 2º Const. de esta villa se ha procedido en 26 de Mayo ult. a otorgar por parte de S.E. escritura de cesion en favor del Sr. D. Jermin de Muguiro de 12482,30 pies superficiales equivalentes a 969,12 metros cuadrados obligandose aquel a ~~construir~~ <sup>reconstruir</sup> por la adquisicion de dicho terreno, ~~de su cuenta y coste~~ 141 metros y 25 cent. de alcantarilla correspondientes a la longitud de la fachada del edificio que proyecta levantar sobre el barranco que corre a lo largo del paseo de la fuente Castellana o sea de Gabel 2ª manzana 204 del plano de ensanche, habiendose tambien consignado que el mencionado paseo de Alcantarilla sera en sus dimensiones materiales y demas circunstancias igual a la parte que hay construida de ~~paralela~~ <sup>adapada</sup> en los dos frentes de aquel para la continuacion de la misma en su dia y sugetandose para la ejecucion de la obra a las reglas y condiciones que determine S.E.



A su virtud y para el debido cumplimiento de lo pactado, me dirijo a V.  
por acuerdo del Srmo. Sr. Alcalde Dn.  
para que se sirva fijar las reglas y  
condiciones que hayan de observarse  
en la ejecución de la expresada obra

Dios &c.

2 Junio 1863.

Sr. D Carlos M<sup>a</sup> de Castro, Director facultativo  
de los trabajos en la zona del ensan-  
che de esta capital.



# COMISION DE ENSANCHIE

DE

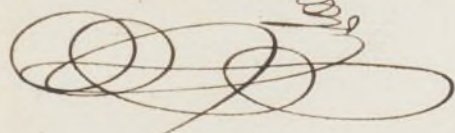
MADRID.

Page f.º 677.

Madrid 11 de Julio 1863.

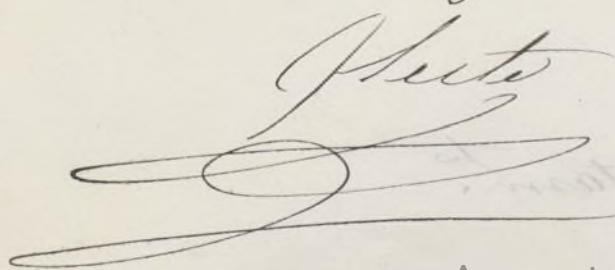
En ayto. cont.

Intervado S. E. y de ser convenien-  
cia otras condiciones de lo ataqu  
lado en la 1.ª de la Esca. otor  
gada a favor de otro Sr. Mu-  
guir en 26 de Mayo últimos propiedad en el praso de  
conforme a lo smetto por S. E.  
en 23 de Abril anterior, avar  
S. E. Hallar conformes las 7 condi-  
ciones propuestas por otro Sr. Mu-  
guir, las cuales se consiguen  
en la licencia q. se expide al cita  
do Sr. Muquiro p. la ejecución  
de la obra.



Junio 23.

Con el Excmo. Ayuntamiento



Ayuntamiento de Madrid

Consigniente a lo dispu-  
to por el Excmo. Sr. Alcalde  
Corregidor referente al  
trazo de Alcantarilla que

debe construir en todo el  
frente de los terrenos de su  
propiedad en el praso de  
Yabel 2.º D. Fermín Mé-  
ndez, segun se sirve V. S.  
manifestarme en su comuni-  
cacion de 2. del comiente,

tengo el honor de acompa-  
ñarle adjunto el pliego de  
condiciones a que habra de  
sujetarse dicho Sr. Muquiro  
para la realizacion de la  
expresada obra.

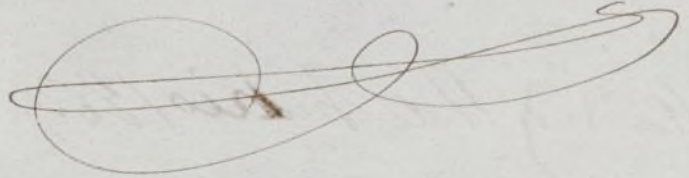
Dios



que, á V. S. m. d. a. S. Ma-  
drid 10, de Junio de 1.863,

MADRID

Carlos M. de Castro



Ex. Sro. del Excmo. Ayuntam<sup>to</sup>.

Ayuntamiento de Madrid



1863.

to







# Condiciones

bajo las cuales se ha de construir el trozo de alcantarilla correspondiente a la fachada de la manzana n.º 204. del Ensanche de Madrid, perteneciente a D. Fermín de Alguiviro.

Art.º 1.º La dirección será paralela al eje del paseo de la Castellana, y empezando a continuación de la existente, y su pendiente la misma del actual paseo.

Art.º 2.º Sus dimensiones y forma, así como los espesores de sus diferentes partes, serán los mismos que presenta el trozo de alcantarilla recientemente ejecutado al frente del taller de coches del Sr. Pyloubet.

Art.º 3.º El vaciado para los cimientos deberá bajar tanto cuanto sea necesario para encontrar terreno firme; y si este no se encontrara, se afirmará el terreno con cualquiera de los medios convenientes en estos casos; debiendo antes de pasar a rellenar las ranjas, tener el consentimiento del Ingeniero director del Ensanche, previo su reconocimiento.

Art.º 4.º El relleno de las ranjas se hará con mampostería de pedernal y mortero de cal y arena, debiendo estar tener un aumento de espesor o sea una ranja a uno y otro lado, de 0,14. centímetros, siguiendo en esta construcción, como en todas las demás, las buenas reglas de construcción.

Art.º 5.º La primera hilada de las citaras será de piedra berroqueña de 0,45<sup>m</sup> de altura por 0,10<sup>m</sup> de tizon. El pavimento



de toda la Alcantarilla será tambien de losa de piedra  
berroqueña de 0,14<sup>m</sup> de espesor, y el resto de las citaras y bó-  
vedas, de ladrillo recocido sentado con mortero de cal y arena.  
Antes de sentar la losa del pavimento, se estenderá una  
capa de hormigon que podrá ser de piedra menuda y  
mortero de cal y arena o ladrillo santo bien triturado,  
lugar de la primera; esta capa tendrá un espesor de 0,2<sup>m</sup>.  
En todo el trasdós de la bóveda, se cubrirá con otra capa de  
hormigon hidráulico mas fino que el anterior, y de 0,05<sup>m</sup>  
de espesor.

Art. 6.º

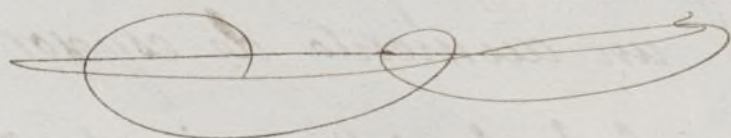
La direccion se reserva el derecho de vigilar las obras y  
materiales, y desechar los que sean de mala calidad o las  
obras que estén mal ejecutadas, debiendo observarse las ins-  
trucciones que esta crea conveniente en el transcurso de la  
construccion.

Art. 7.º

La recepcion final será hecha por el Ingeniero director de  
Insanche de Madrid, dando este un certificado en que es-  
prese estar las obras terminadas y con sujecion a las con-  
diciones anteriores.

Madrid, 10. De Junio de 1863.

Carlos M.º de Castro





pedra  
y bov  
y aven  
va un  
muda  
curado  
de 0,2  
cayra  
0,00  
bros y  
D o' la  
las ins  
de la  
tor de  
que co  
las co

1863.

0,10

En el año y día de San Juan, Domingo de Mayo, de Mil ochocientos sesenta y tres, en la villa de Madrid, yo el Sr. D. Juan de Dios, Alcalde de la villa de Madrid, por el Sr. D. Juan de Dios, Alcalde de la villa de Madrid, en virtud de una Real Cédula de S. M. de fecha de 15 de Mayo de 1863, en la que se manda que se proceda a la construcción de un puente sobre el arroyo de San Juan, en el término de la villa de Madrid, para facilitar el tránsito de los carros y bestias que van a la finca de San Juan, y para evitar el peligro que se corre al pasar por el arroyo en los días de lluvia. En consecuencia de lo dispuesto en dicha Real Cédula, he acordado que se proceda a la construcción del puente, y para ello he acordado que se abra un concurso público de proyectos, en el que se admiten todos los proyectos que se presenten, sin distinción de personas, y que el proyecto que resulte más ventajoso para la villa de Madrid, sea el que se adopte para la construcción del puente. He acordado también que el proyecto que se adopte, se construya en el término de la villa de Madrid, y que el costo de la construcción sea a cargo de la villa de Madrid. He acordado, en fin, que el proyecto que se adopte, se construya en el término de la villa de Madrid, y que el costo de la construcción sea a cargo de la villa de Madrid.



de toda la Alcantarilla así tambien de lava de piedra  
barrigüña de 0,14 de espesor, y el resto de las cisternas y bó-  
vedas, de ladrillo recacho untado con mortero de cal y arena.  
Antes de sentar la lava del pavimento, se extendará una  
capa de hormigon que podrá ser de poca gruesura y  
mortero de cal y arena o ladrillo santo bien triturado,  
superior de la primera; esta capa tendrá un espesor de 0,2.  
En todo el trazo de la bóveda, se cubrirá con otra capa de  
hormigon triturado mas fino que el anterior, y de 0,05  
de espesor.

Art. 6º.


La direccion se reserva el derecho de vigilar las obras y  
materiales, y de rechazar los que sean de mala calidad o las  
obras que estén mal ejecutadas, debiendo observarse las ins-  
trucciones que esta obra comprende en el transcripto de las  
construcciones.

Art. 7º.

La recepción final será hecha por el Ingeniero director de  
las obras de Madrid, dando este un certificado en que es-  
poca en las obras terminadas y con sujeción a las con-  
diciones anteriores.

Madrid 10. De Junio de 1863.

Carlos M. de Caceres





D. Ire' Oforio y Silva, Duque de Coto, Alcalde  
 Provisor de la M. H. Villa & C<sup>ia</sup>

Pr.



para la continuación subsiguiente, y sujetándose en  
suerte a la ejecución de la obra a las reglas  
y condiciones que determinase el C. ayuntamiento, y  
en las siguientes.

(Aquí las 7. condiciones en el pliego  
del Sr. D. Juan, fecha 10 de junio)

Y para que conste y obre lo efectos convenientes,  
suplico la presente licencia otorgada por el Sr. D.  
Juan de Alguacil, y sellada con el sello de la  
ayuntamiento de Madrid, en Madrid a  
San derochos. 6. de julio de 1863 = Duque de Soto =

C. I. Ferente a Alcalde del distrito de Buenavista.

Julio 6. / 63.

C. I.

Debo participar al V. C. los efectos oportunos, que  
en fecha de hoy se expedirán en forma para que  
el Sr. D. Juan de Alguacil, pueda continuar fien  
en su puesto y venir a su casa continuando de  
alcantaria en la manera de 204. al año de  
en su casa de Madrid, en las reglas y condiciones  
que a consecuencia de lo que se estipulase en la 3.  
del dictamen otorgado en 26. de Mayo último  
ante C. J. y a la Sra. D. Juan, ha fijado en el  
junio siguiente al Sr. D. Juan de Alguacil  
facto. D. I. = D. Alguacil = Duque de Soto =

J. D. Carlos M. Casado.

6. Julio / 63.

La ab. J. Alguacil se ha apurado hoy



licencia al Sr. D. Fermín de Muguruza para  
eruturar 111. metros, 25. centímetros de alcantarilla  
en la manzana 204. de la zona del ensanche  
de Madrid, bajo las reglas y condiciones  
que atañen a los ~~factores~~ <sup>factores</sup> en la 3.<sup>a</sup>  
del Contorno otorgada ante D. Francisco  
Lautva en 26. de Mayo anterior, fija 2.<sup>a</sup>  
en lo a finis <sup>de</sup> ~~en~~.

Lo que tengo el honor de comunicar  
a los fines oportunos.

D. D. = Francisco García







Sr Contador de esta M. H. Villa.

Julio 10 1863.

Por consecuencia del expediente principiado en 6 de Agosto del año anterior a instancia de D. Fran.<sup>co</sup> Baroto sobre replanteo de la manzana 204 cuartel 2.<sup>o</sup> de los cuatro en que se halla dividido Madrid para los efectos de la ley hipotecaria, y continuado despues por D. Fermín de Muguiro <sup>en la actualidad</sup> dueño del terreno que correspondia a aquel y se halla comprendido en la zona de ensanche, y a virtud de la Real orden de 28 de Enero ult.<sup>o</sup> que autorizó a la Municipalidad para ejecutar varios trozos de alcantarilla en el ramal de la fuente Castellana, se ha convenido entre esta y el Sr. Muguiro, en que mediante la cesion que Madrid le hace de 12482 <sup>superficiales</sup> p<sup>as</sup> 30 centimos o sean 969 metros 12 centímetros <sup>cuadrados</sup>, construirá aquel por su cuenta y corte 111 metros a 25 centímetros de alcantarilla correspondiente a la longitud de la fachada del edificio que proyecta levantar sobre el ramal que corre a lo largo del paseo de la fuente Castellana, con las dimensiones materiales y condiciones que ha establecido el Sr. Ingeniero Director de las obras



de ensanches y se continen en la licencia  
que al mismo se ha expedido bajo la fecha  
de 6 del presente mes, en cumplimiento de lo  
recordado por el Excmo. Ayuntamiento en 22  
de Abril anterior.

La cesion del terreno y condiciones ~~para~~  
generales para la construccion de la alcan-  
tarilla, ~~aprobadas despues por el Sr. Al-  
guacil Castro~~, se han consumado en la  
escritura otorgada en 26 de Mayo ultimo  
ante el notario D. Jose Garcia Latorre, es-  
tipulandose que el terreno cedido al respecto  
de 8 reales vellon asciende a 99.858 reales  
40 cent. y que aunque el coste de la obra de  
construccion de alcantarilla exceda de esta  
cantidad, no tendra derecho el Sr. Alguacil  
para reclamar el exceso del Ayuntamiento,  
ni en este aun dado caso de que sea menor el  
gasto de la construccion, tampoco podra pe-  
dirle la diferencia hasta su completo.

Todo lo que para su debida intelligen-  
cia y que conste en esta dependencia mun-  
icipal comunico a V. a los efectos oportu-  
nos. Dios &c. = Camilo Garcia



L. Archivero de esta Villa

Madrid 13 de Julio de 1863.

El expediente promovido en 6 de Agosto del año anterior a instancia de D. Juan. Manote sobre septantes de la m.<sup>a</sup> 2.<sup>a</sup> de 4. cuantel 2.<sup>o</sup> continua de despues por D. Bermin de Muguino dueño en la actualidad del terreno que correspondia a aquel en la Donación enanchada y a virtud de la R.orden de 28 de Mayo ult.<sup>o</sup> que autorizó a la Municipal para ejecutar varios trozos de Alcantarilla en el Barrio de la Fuente Castellana, hay un convenio entre esta y el Sr. Muguino que aparece extensamente en copia otorgada ante el Notario D. José L. Lantre, en 26 de Mayo ultimo, y cuya copia original se remite al Archivo de su cargo para que con-  
te y obre los efectos corr.<sup>tes</sup>

De cuyo documento upon se tira a l. acun-  
sando el recibo a los fines convenientes

Dios V.<sup>a</sup>



de ensanches y se continen en la licencia  
que al mismo se ha expedido bajo la fecha  
de 6 del presente mes, en cumplimiento de lo  
recordado por el Excmo Ayuntamiento en 22  
de Abril anterior.

La cesion del terreno y condiciones ~~para~~  
generales para la construccion de la alcan-  
tarilla, ~~aprobadas despues por el Sr. In-~~  
~~geniero Castro~~, se han consumado en la  
escritura otorgada en 26 de Mayo ultimo  
ante el notario D. Jose Garcia Latorre, es-  
tipulandose que el terreno cedido al respecto  
de 8 reales vellon asciende a 99.858 reales  
40 cent: y que aunque el coste de la obra de  
construccion de alcantarilla exceda de esta  
cantidad, no tendra derecho el Sr. Manguero  
para reclamar el exceso del Ayuntamiento,  
ni en este aun dado caso de que sea menor el  
costo de la construccion, tampoco podra pe-  
dirle la diferencia hasta su completo.

Todo lo que para su debida intelligen-  
cia y que conste en esta dependencia mun-  
icipal comunico a V. a los efectos oportu-  
nos. Dios &c = Camilo Garcia



L. Arceles de esta Villa

Madrid 13 de Julio de 1863.

En expediente promovido en 6 de Agosto del año anterior a instancia de D. Juan Manote sobre replantes de la m.<sup>a</sup> 2.<sup>a</sup> de cuartos 2.<sup>o</sup> continua de después por D. Fermín de Muguino dueño en la actualidad del terreno que correspondía a aquel en la zona de murallas y a virtud de la R. orden de 28 de Mayo ult.<sup>o</sup> que autorizó a la Municipal para ejecutar varios trozos de Alcantarilla en el baranco de la Fuente Castellana, hay un convenio entre esta y el Sr. Muguino que aparece literalmente en copia otorgada ante el Notario D. José L. Lantre, en 26 de Mayo último, y cuya copia original se remite al Archivo de su cargo para que conste y obre por efecto con<sup>ter</sup>o.

De cuyo documento espero se tenga V. acuse como el recibo a los fines convenientes.

Dios V.<sup>a</sup>







L. Contador de esta Villa

Madrid 18. de Julio 1883.

La cuenta en la contaduría del cargo de U. J.  
la cesión del terreno y condiciones generales  
para la construcción de la alcantarilla en la  
manzana 24, de la Zona de Huencabache, he-  
cha por el Sr. D. Fermín de Mugueras,  
se eleva a liza pública que se otorgó en 26-  
de Mayo último.

P. W.

Con el objeto de que sobre los efectos producidos  
en esta oficina, se quite una copia de la refe-  
renda eventual.

D. J. J.



El Ayuntamiento de Madrid

El día 10 de Mayo de 1800

En virtud de lo acordado en la Sesión de  
la Junta de Gobierno y Consuelo General  
para la conservación de la Real Academia de  
las Ciencias y Artes de San Fernando, y  
de las otras que dependen de ella, y  
de las que se han de formar en el futuro,  
y de las que se han de conservar en el presente,  
y de las que se han de formar en el futuro,  
y de las que se han de conservar en el presente,  
y de las que se han de formar en el futuro,  
y de las que se han de conservar en el presente,

Real V. L.





He recibido y queda cus-  
todiada en este Archivo  
gral. de mi cargo la usura  
de cesion de terreno de la  
manzana 204. del plano  
de ensanche de esta Corte,  
otorgada por parte del  
Sr. D. Juan Tam. de la misma  
a favor del Sr. D. Permin  
de Menguiro ante el  
Licenciado D. Jose Garcia  
Sastre, escribano propietario  
del Tam. de Madrid en  
26 de Mayo de 1863, que  
se sirve V. S. remitirme  
con su oficio p. ha. P. S.



del corriente.  
Dios gué. á V. S. m.  
a. Madrid 21 de Julio  
a B. S.

*Manuel de M...*

Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento. Constit.  
de esta M. M. Villa.



U  
m,  
lio

(2)

d









Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. C.

D. Fermín de Muguiro, vecino de esta Corte, a V. E. atentamente espongo: Que por escritura otorgada en 26 de Mayo último, ante el Notario D. Toz García Leztra, me cedió V. E. 12482 pies 30 centímetros de terreno en el barranco de la Castellana, ó sea paseo de Isabel 2ª, siempre que por mi cuenta y coste, me obligase a construir 155 metros 25 centímetros de alcantarilla correspondientes a la longitud de la fachada, de la manr. 204, del plano de ensanche de Madrid, situada en el indicado punto, sujetandome para la ejecución de la obra a las reglas y condiciones que se me determinarían.

La certificación que tengo el honor de acompañar, expedida por el Sr. Director de los trabajos de ensanche de Madrid, con fha 29 de Diciembre último, acredita completamente haberme cumplido por mí, con todo lo pactado en dicha escritura, faltando solo ahora para que el contrato quede legalmente consumado, el que V. E. se sirva otorgar la competente escritura que así lo determine para inscribirla a los títulos de propiedad. En su vista

A. V. E. Suplico, que teniendo por cumplidas todas las condiciones que me fueron impuestas, se dignen V. E. acordar se otorgue a mi favor la escritura de consumación del contrato para que este quede firmemente en todas sus partes. Madrid 7 de Enero de 1864.

Fermín de Muguiro

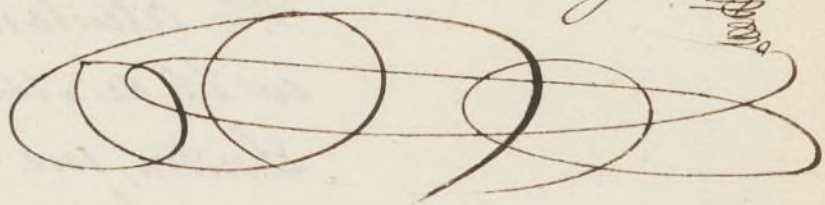
Madrid 21 de Enero de 1864.

En Ay.º Conit.º

Enterado S. E. de la certificación librada por

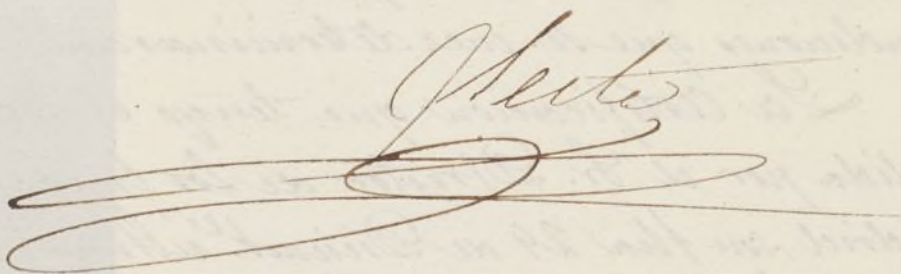


el Sr. Ingeniero D. Carlos M.<sup>a</sup> de Castro, de la  
que resulta haberse cumplido por el Sr. Muguiro  
la obligacion de construir el trazo de alcantarilla a  
que se comprometio segun la Escritura de 26 de  
 Mayo ultimo, acordó se una la expresada certifica-  
cion a sus antecedentes, pasandose al Sr. Notario  
Garcia de la Lastra, para que estienda la correspon-  
diente Escritura de cumplimiento de dicha obligacion.



Madrid 29 de Enero de 1864

Conforme con lo acordado por el mismo Ayun-  
tamiento







Yo, Don Juan de Dios, Inspector general de segunda clase  
del Cuerpo de Ingenieros de Carreteras, Puertos y Vigas, en  
virtud de la Real Cédula de 10 de Mayo de 1812.

Don Juan de Dios, Inspector general de segunda clase  
del Cuerpo de Ingenieros de Carreteras, Puertos y Vigas, en  
virtud de la Real Cédula de 10 de Mayo de 1812, ha  
mandado que se le conceda la licencia para que pueda  
ausentarse de su cargo por el tiempo que le fuere necesario  
para el desempeño de su cargo en el punto de destino.  
Y para que conste, se ha expedido esta Real Cédula.  
Dada en la ciudad de Madrid a 10 de Mayo de 1812.  
Yo, Don Juan de Dios, Inspector general de segunda clase  
del Cuerpo de Ingenieros de Carreteras, Puertos y Vigas, en  
virtud de la Real Cédula de 10 de Mayo de 1812, he  
mandado que se le conceda la licencia para que pueda  
ausentarse de su cargo por el tiempo que le fuere necesario  
para el desempeño de su cargo en el punto de destino.  
Y para que conste, se ha expedido esta Real Cédula.  
Dada en la ciudad de Madrid a 10 de Mayo de 1812.



el Sr. D. Juan de los Rios, de la  
que resulta haberse cumplido por el Sr. Magistro  
la obligacion de construir el templo de alcantilla al  
que se comprometia segun la escritura de 16 de  
 Mayo ultimo, siendo de una la escritura confor-  
me a sus antecedentes, presentados al Sr. Notario  
Publico de la Ciudad, para que extendiese la correspon-  
diente escritura de cumplimiento de dicha obligacion.



Madrid 29 de Enero de 1664

Conforme con lo acordado por el mismo ayun-  
tamiento







D. Carlos M.<sup>a</sup> de Castro, Inspector gral. de segunda clase  
del Cuerpo de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, e Ingeniero di-  
rector de los trabajos de Ensanche de Madrid.

Certifico: Que D. Fermín de Alguero ha cons-  
truido ciento once metros y veinticinco centímetros de  
lineales de alcantarilla correspondientes a la longitud  
de la fachada del edificio que proyecto levantar sobre  
el barranco que corre a lo largo del paseo de la Fuente  
Castellana a sea de Habel segunda, manzana dos-  
cientas cuatro del plano de Ensanche: y habiendo  
reconocido dicha construcción, la he encontrado en  
un todo conforme a lo convenido con el Excmo. Ayun-  
tamiento. Y para que conste y obre los efectos oportu-  
nos al tenor de lo pactado en la condición tercera  
de la escritura otorgada por dicho Sr. Alguero,  
espidió la presente en Madrid a veinte y nueve de  
Diciembre de mil ochocientos sesenta y tres.

Carlos M.<sup>a</sup> de Castro







Al Archivero de esta Villa.

De V. M.

Madrid 29 de Abril de 1864.

Por mi comparencia de lo atestado en  
Lima, a 26 de Mayo del año ant.<sup>o</sup> otorgada  
por el Sr. Sr. Ab. de Conq.<sup>o</sup> y D. Permin de  
Meyuino, y mediante a quienes con  
plena obligacion contrayendo por este  
para construir el trazo de Alcantarilla  
en el Barrio de la Fuente Castellana  
se ha otorgado constancia. 6 de Febrero del  
año actual, otra Lima cuya copia orig.<sup>l</sup>  
acompano para q.<sup>ue</sup> sobre el efecto conq.<sup>ue</sup>  
en el Archivo de su cargo, espone de la  
V. acusarme el hecho a los fines conve  
nientes.

Dios V.

Al Archivero de esta Villa.

Madrid 29 de Abril de 1864.

En mi comparencia de lo atestado en  
Lima, a 26 de Mayo del año ant.<sup>o</sup> otorgada por el Sr. Sr. Ab. de Conq.<sup>o</sup> y D. Permin de  
Meyuino, y mediante a quienes con  
plena obligacion contrayendo por este  
para construir el trazo de Alcantarilla a q.<sup>ue</sup> se comprometo  
en esta contrata.









Queda custodiado en este Archivo general  
de mi cargo el Testimonio de la Escritura de dila-  
racion de cumplimiento de condiciones revocatorias,  
relativas á la cesion de terreno correspondiente  
á la manzana 204 del Plano de ensanche de  
esta Capital, otorgada por el Excmo. Ayunta-  
miento Constitucional á favor del Sr. D. Fer-  
min de Muquiro en 6 de Febrero de 1864  
ante el Notario de S. E. D. José Garcia  
Lastra, expedido por el mismo en 22 de Mar-  
zo del mismo, que V. S. se sirve remitirme  
con su oficio de 29 de Abril último.

Dios que á V. S. m. a.  
Madrid 4 de Mayo de 1864.

Verónica Mirón

Sr. Srío. del Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa.

Ayuntamiento de Madrid



REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE

SECCIÓN FACULTATIVA

COLECCIÓN