

4-248-13.

1861. á 1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE

Construccion

Espediente promovido por D. Francisco
Chavarria en solicitud de licencia
para construir de nueva planta la casa
Calle de la *Palma* alta n.º 22., con v.
a la de S. *Andrés* n.º 9., man. 476.

186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

CLASE

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distributo de

la Universidad.

Se preservaron los ordenes
en B del actual.

Para la tira de cuer
das solicitada por D.
Francisco Chavarria,
Dueño de la Casa n.
n.^a de la Calle de la Mel
ma Alta, con vuelta á
la de San Andres, se ha
mandado el sábado 14
del corriente a la una
y punto de su tarde

Lo que tengo el honor
de participar a V. S. con
objeto de que se dirijan
los avisos necesarios
al Excmo. Sr. Duque

de Fernan Muner, vo-
cal de la Comision de
obras, al interesado,
su Arquitecto, el Mu-
nicipal y el Ingeniero
Director de Empeñados
por lo respectivo a la
susante.

Dios que a V. S. sirva
a. Madrid 14 de Diciem-
bre de 1861.

Gregorio Robledo
Gomez

Por Secretario del Excmo Ayuntamiento.



Effectuada en el día de hoy
la tira de cuerdas y señalamientos
de varante de la casa Calle de S.^{ta}
Andres num.^o 11. solicitada por
D. Fran.^{co} Ekavania, se manifestó
al Sr. Regidor que presidió el acto
que la varante debería permane-
cer la misma que antes afectaba
por no parecer necesario la altera-
cion de la grab. de la Calle.

Lo que pongo en conocimiento
de V. H. para los efectos que haga
lugar.

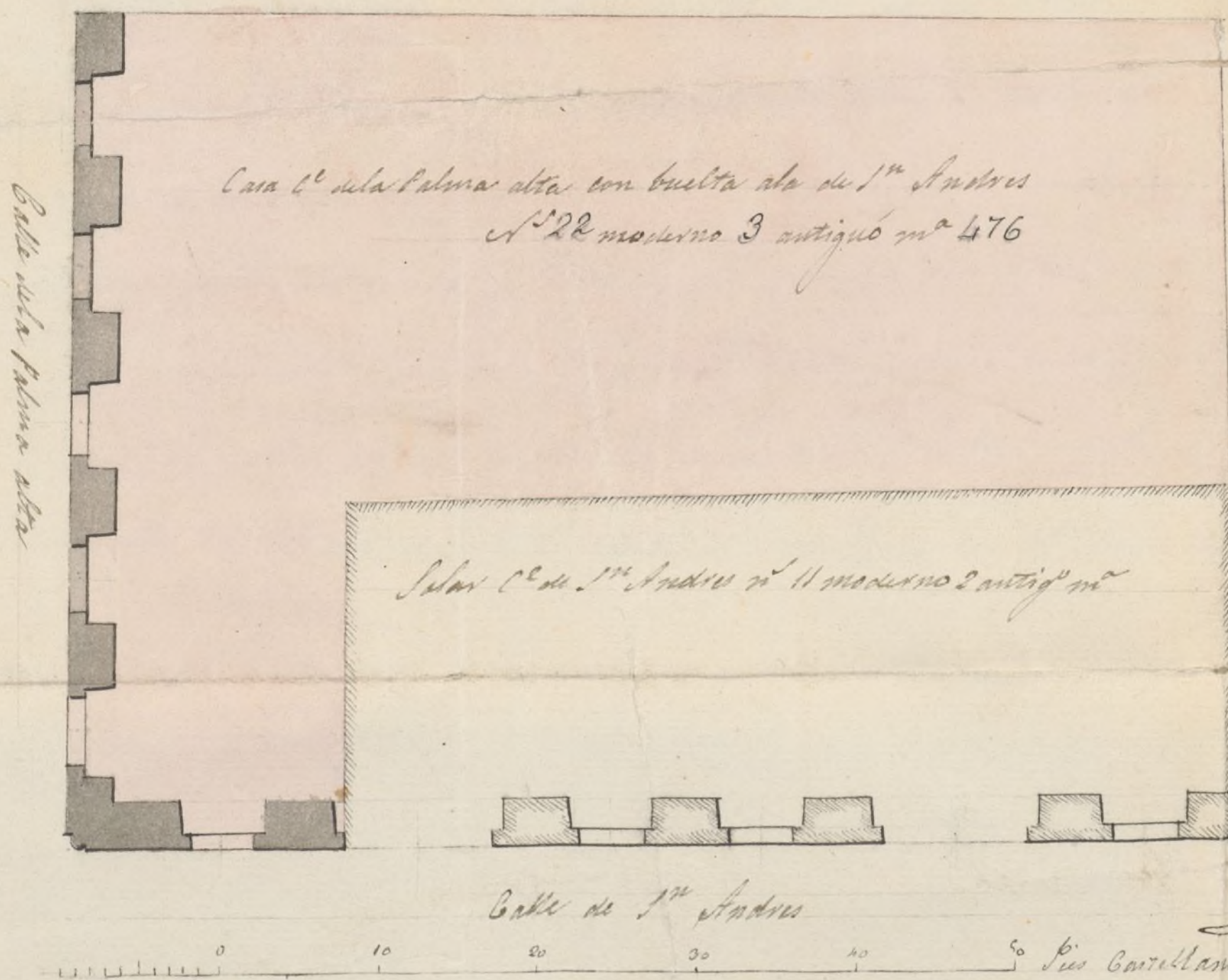
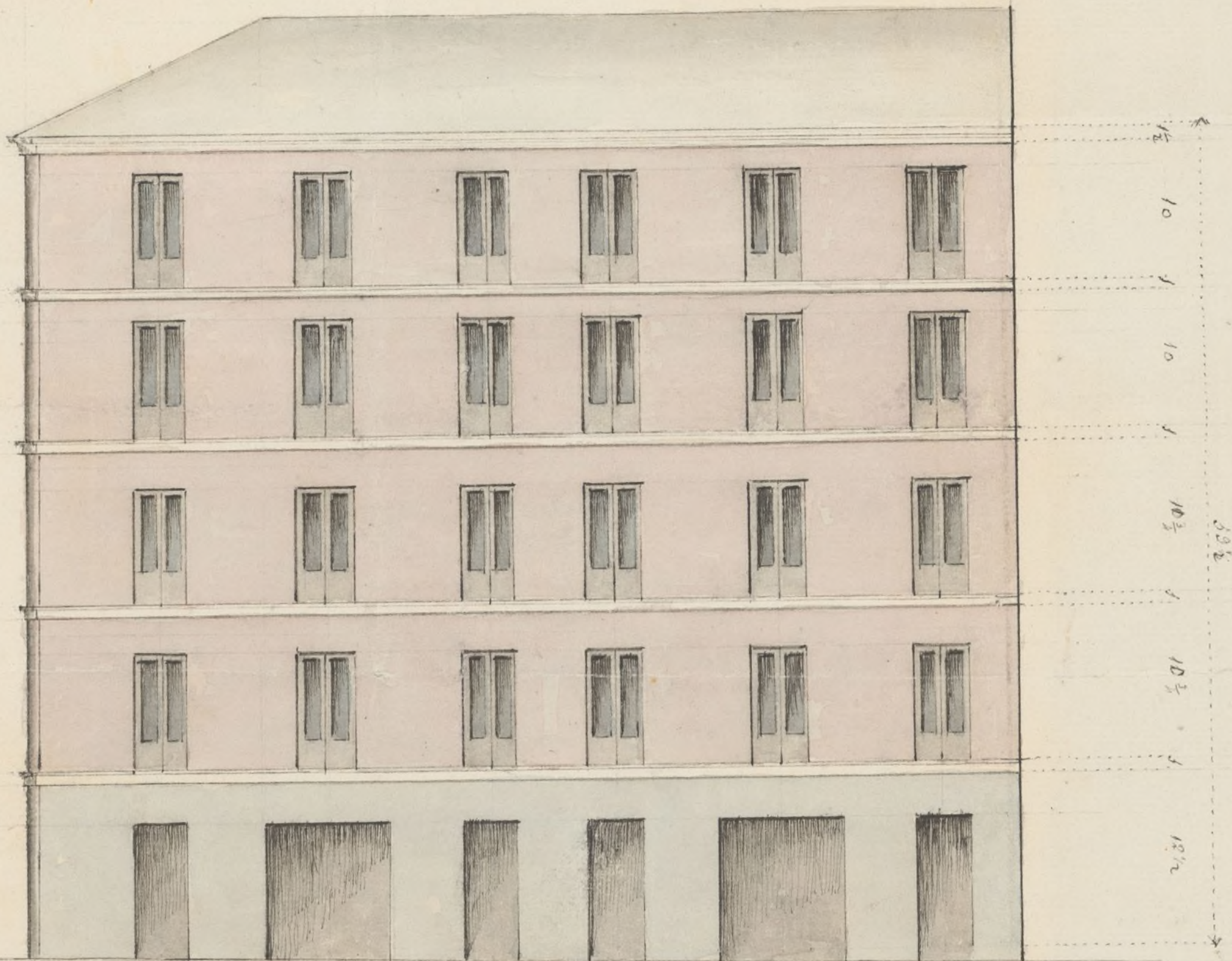
Dios que. á V. H. m. d. a. p. Ma-
drid 14. de Dic. de 1861.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento,
Ayuntamiento de Madrid



Inchada en proyeccion para construir de nueva planta en el solar de la Calle de 1^{ra} Andres
n^o 2 antiguo 11 moderno, uniendo este ala con la Calle de la Palma alta con buelta ala misma
Calle de 1^{ra} Andres n^o 3 antiguo 22 moderno de la man^a 476



Madrid 25 Nov^e 1861
Juan Lopez de Olche
[Signature]



N.º 224.

Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª H.ª,
Villa y Corte de Madrid;

D.º Francisco Charavilla vecino de esta
Corte, al Excmo Ayuntamiento espone; que como dueño de la
Casa en esta villa y corte de Madrid, sita en esta calle de la
Palma alta con buelta a la de S.º Andrés señalada por la 1.ª
con el n.º 3, antiguo 22, moderno y por la 2.ª con el 9 de la man-
zana 476, y culla casa es de moderna construcción; que en virtud
de haber adquirido el solar medianero por la calle de S.º Andrés
señalado con el número 2 antiguo 11, moderno, resultando con este
y el de la expresada casa anterior regularizar el terreno y construcción
con reduciéndolos a uno solo y a una sola casa por lo tanto

N.º E.ª suplica se digna concederle la competente licencia para el
derribo de la casa Calle de S.º Andrés n.º 2, antiguo 11, moderno, y
reconstrucción de nueva planta y en varón a que esta parte
que nuevamente se intenta construir ha de quedar unido a la
casa Calle de la palma con buelta a la de S.º Andrés resultando
de estos dos solares una sola casa y para que en el caso el

ornato publico no se halle desatendido; la
proceda licencia le sea concedida con
servando la misma alineacion que en la actualidad
goza por la calle de S. Andres la casa construida o sea la
de el n.º 9 con arreglo a los mismos pisos alturas y niveles de
impostas y alero; conforme en un todo a el adjunto plano y
a el efecto acompaño y en el caso de que la parte que mu-
mente se intenta construir no se allase en los puntos que de-
estar con arreglo a el plan de alineacion que en dia vije se
obliga y somete el exposente a describir la parte nueva que
se solicita cuando lo requiera la casa a la que se ha a unir

Gracia que espera merecer de V. E. S.
Madrid 30 de Nbre de 1861.

Fran.º Chavarria

Madrid 2. de Dic. 1861.

Pase al Sr. Comiente de Alcalá al Dis-
trito de la Universidad para que se sirva dis-
poner que con asistencia del Excmo. Sr. Duque de
Fernan-Núñez, Vocal de la Comision de Obras,
del intererado, su Arquitecto, el Municip.
y el Ingeniero Director de Empedrado por lo
respectivo a la Parante, se verifique el acto
de tira de cuerdas; informando el Profesor
de esta Silla al Reunido, teniendo pre-



sentado. previendo en el artículo 427. de la
ordenanza de P. Urbana, y advirtiendo al
dueño no pueda dar principio a la obra
sin haber obtenido antes la competente licen-
cia.

El Alcalde Corregidor

[Signature]

Diciembre 11.

Pase al Excmo Señor Duque de Fernán Núñez
Vocal de la Comisión de Obras para que se sirva de
signar el día y la hora en que ha de tener lugar la
tira de cuerdas.



El Gent. de Mo.

Robledo

Para el Sábado catorce del actual a la una de su tarde,
Madrid 11 de Diciembre de 1861.

Fernán Núñez

Diciembre 12.

Conforme con el anterior señalamiento

se designa para la tira de cuerdas so-
licitada por D. Francisco Chavarria,
Dueño de la Casa número veinte y dos
de la Calle de la Palma Alta con vul-
ta á la de San Andrés, el sábado cator-
ce del corriente, á la una en punto de
tardía; á cuyo fin se pase oficio al
Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento
para que disponga se dirijan los
avisos necesarios á los Sres. que hayan
de asistir á dicho acto y hecho entre-
guesen original al Jefe de la Policía
de Policía Urbana, de este Distrito pa-
ra que lo haga al Jefe de la Policía Mi-
nicipal del Cuartel del Norte, para
cumplir lo mandado, haciendo saber
precisamente al dueño de la expresada
Casa, que no puede dar principi-
pio á las obras sin obtener antes la
competente licencia.




El Jefe de Alc.

Gregorio Rodríguez

Nota. Con esta ha se puso y remitió al Sr.
Secretario del Excmo. Ayuntamiento el oficio q.
se manda en el anterior decreto.

O rdo II.

Con presencia del plano de alineacion aprobado por S. M. para la calle de San Andres, he marcado la que corresponde a la casa que en la misma calle se distingue con el n.º M. nuevo, resultando de las operaciones hechas al efecto: que la fachada debe situarse paralelamente y a siete metros de distancia de la recta que se considera partir de la esquina ^{de la casa} a la calle de S.º Vicente n.º 6 concluyese en el angulo de la n.º 16 que vuelve a la calle de Velarde, en cuyo caso atando la fachada con la lanterna del n.º 9 en donde saldra cuatro pulg.º, debe tambien avanzar por la derecha cinco pulg.º, agregandose a la finca del terreno publico en los 5 l.º y 10. pulg.º que tiene de longitud la fachada Veinte pies cuad. y cincuenta y tres decimas, equivalentes a un metro cuadrado y cincuenta y nueve decimetros, que al precio de ochos y seis reales pie valen la cantidad de trescientos veinte y ocho reales y cincuenta y ocho centimos, la misma que debora abonar el dueño al Excmo Ayuntamiento. 

Aluminado el diseño de la fachada que es adjunto se ve desde luego que excede en la altura de la que corresponde a esta casa siendo como es la calle en que esta de tercer orden pues que la casa existente en la calle de la Palma n.º 22. con vuelta a la de S.º Andres tiene 59 l.º de elevacion total y lo que se desea es construir la n.º M. de dicha ultima calle corriundo a nivel los pisos de aquella, lo que muy bien puede conseguirse

suprimiendo en la nueva construccion el pino cuarto
por lo cual entiendo que no es admisible el diseño pre-
sentado el que deberá reformarse convenientemente
con arreglo a las prescripciones establecidas en la
Real orden de 10 de junio de 1844.

V. E. sin embargo dispondrá como siempre lo mas
conveniente. Madrid 11 de Dto de 1861.

Juan José Sánchez Pardo

Madrid 4 de Enero de 1862.

Comision a obra S.

Deu conocimiento al interesado al pue^{to}.
Informe para que reforme el plan, segun pro-
pone el Arquitecto Municipal.
El Vice Presidente.

Belascain



Nº 231.

Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. y corte de Madrid,

Don Juan Chacortia dueño de la casa de

Madrid, nueva planta en esta corte, sita en la calle de la Palma alta
Nº 2/1862. con vuelta a la de San Andrés señalada por la 1ª con el nº 220.

Por acuerdo del
Excmo. Ay.
y por la 2ª con el 9. de la Manrara 476. hare presente que con

Unanimitad fecha 31. de Noviembre de el año proesmo pasado de 1863. solicite la
terceros y pare

a la Comisión competente licencia para demorar y construir de nueva planta
de obras previas

informes del
Arquitecto

municipal señalado con el nº 11. uniendo lo que resultase de esta nueva
municipal

construcción, ala casa referida en la calle de la Palma con vuelta

a la dicha de S. Andrés; para que de este modo dichas dos

solares quedaren reducidos a uno solo y la construcción que en

ellos pudiere contenerse a una sola casa; por lo tanto dicha

solicitud abaraba el extremo de que se permitiese la altura de

89½ pies de elevación, incluso en ella un 4º piso por ser así la al-

tura y pisos que contiene la parte construida.

Resultado de todo ha sido que en atención a que la altura de
los 89½ pies excede a la de 83 pies 10 pulgadas que marca el reglamento

vigente a las calles de 3ª Orden siendo en el caso a la que corresponde

dicha Calle de Ayuntamiento de Madrid que V. E. tiene acordado

que se atenga a la altura — de los 83 pies
pulgadas en su total altura y — que a la vez
guarde los niveles de importal que disfruta la parte ya
construida; y que a el efecto se manda que se presente un
plano reformado,

Mas en el caso de cumplir con lo acordado por el
resulta que la altura total de las tres plantas con la circunstancia
de correr los niveles con los que existen en la parte construida
se deban a 49 pies resultando la diferencia de 10 y medio pies
de exeso en la parte construida a la que se intenta construir
añadiendo a esta la de 8 pies mas que prevalece el cartabon de
armadura siendo el respaldon que resulta en su totalidad el
8 y medio pies dando este como a la vez el que tambien resulta
por la medianera que hoy existen entre las dos casas dando
lugar a que presente por la parte descubierta que resultaria por
la diferencia de altura el mas mal aspecto al ornato publico
en el que tanto interes tiene el Excmo Ayuntamiento por
lo tanto,

A. V. E.

se suplica que a la vista de cuanto se lleva expuesto y a
de el adjunto plano reformado que se acompaña sea tomado to
en consideracion en el que unido como excepcional punto q
en el tanto se resiente el ornato publico; se digne conceder
la oportuna licencia para elevar la parte que se int

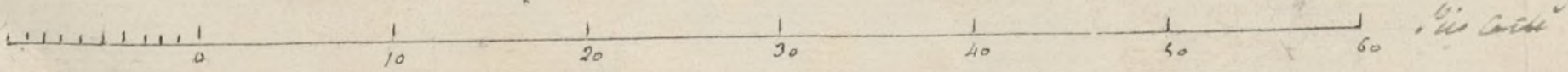
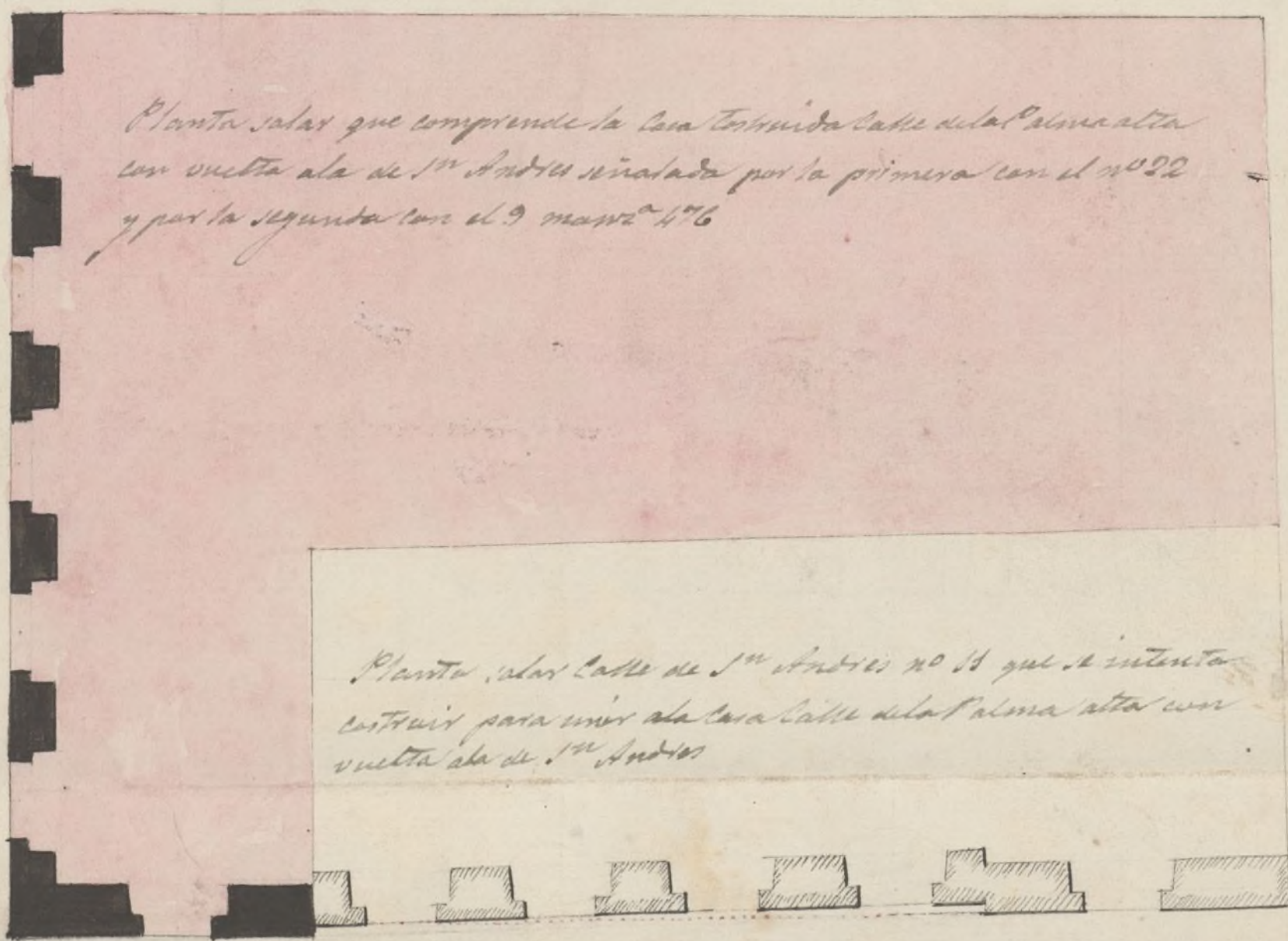
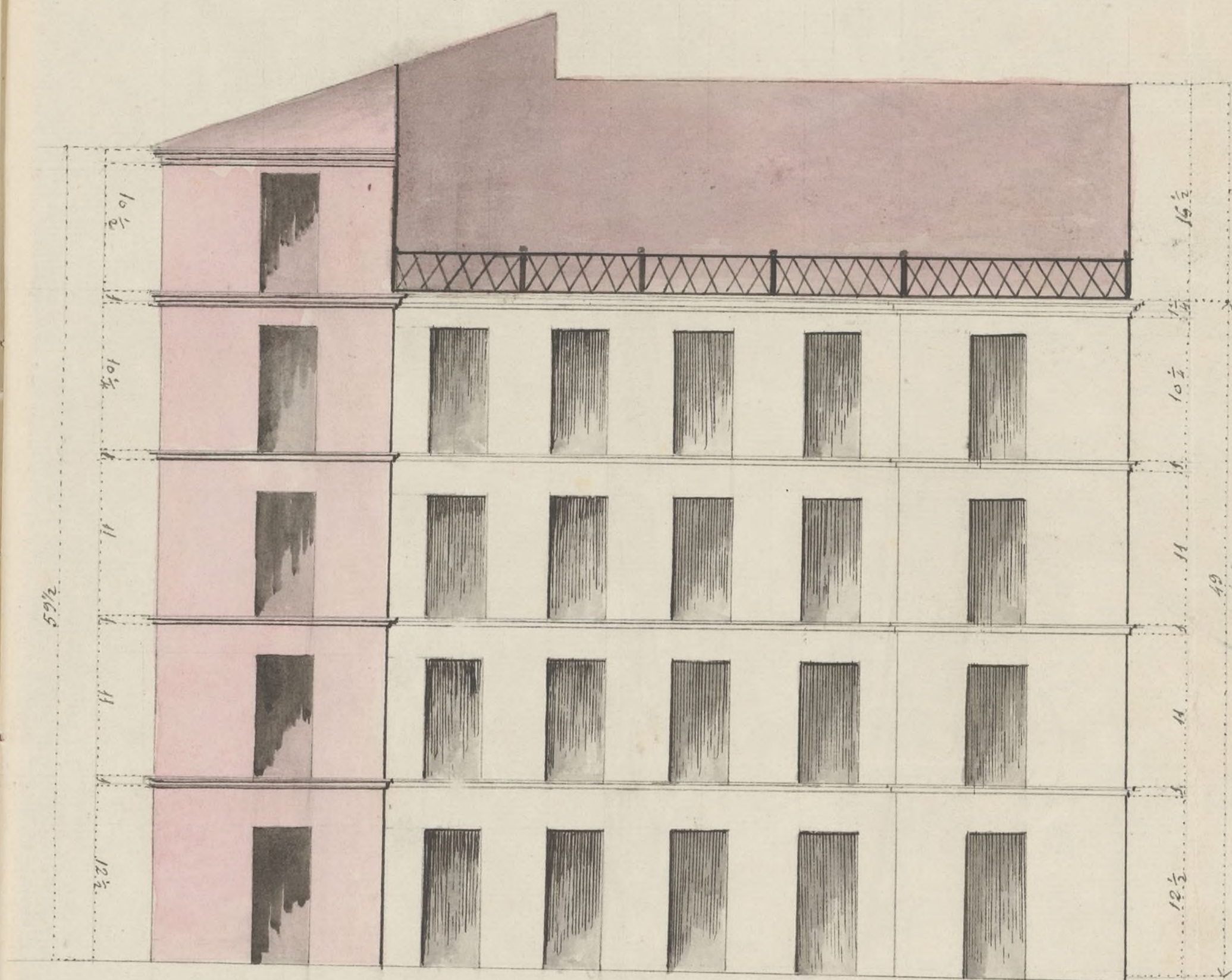
ta construir hasta la altura de los mencionados 59½ pies que
gora la coronacion de el alero de la parte construida enbebiendo
en ello el mismo 1º piso que tiene

Otro si - Resultando de la tirada de cuerdas quedar avanzada la parte
construida 6½ pulgadas de la que se intenta construir se
igne asi mismo V. E. concederle alinear con este punto
para que desaparezca el pequeño quebranto que resulta
en la totalidad de la línea de fachada todo ello en confor-
midad a el primer plano presentado.

gracia que espera merecer de el Excmo. Ayunt.º

Madrid y febrero 4 de 1862. Fran.º Chavarria

Proyección para la construcción de la Fachada en el solar de la Calle 1.^a Andrés nº 11 marzo 1862 para unir esta ala contigua de la Calle de la Palma alta con vuelta ala de 1.^a Andrés, una ala por la primera con el nº 22 y por la segunda con el 9



La parte que se halla manchada con tinta roja demuestra la planta y alzado de la casa construida Calle de la Palma alta con vuelta ala de 1.^a Andrés y la parte de blanco delineado de tinta negra de muestra el solar y fachada que se intenta construir para unir ala primera. La línea de puntos encarnados que se halla en la parte que se intenta construir demuestra los puntos de la tira de cuerda.

Madrid, 3 de febrero de 1862
Luis Lopez de Olhe

Excmo Sr.

Enterado de la exposicion de Francisco Chavarria dueño de la casa Calle de S. Andres n.º 11. que quiere edificar de nueva planta, siendo tambien de su propiedad la medianera n.º 9. con vuelta a' la de la Palma n.º 22 de moderna construccion pero hecha en tiempo en que se permitia la edificacion con 59½ pies de altura, he examinado el diseño que acompaña y tal como es, no hallo inconveniente en que se admita si V.E. lo tiene a' bien, asi como en que se le conceda la oportuna licencia para realizar la indicada construccion, a' calidad de que se observe el diseño presentado sin excederse de los 63p. y 10 pulg. de elevacion total que puede tener la finca; debiendo añadir que en la alineacion no hay equivocacion alguna y que deben seguir la que está descrita en mi informe de 14 de Diciembre ultimo.

X Los cimientos se construirán de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dando les cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enrras del pino de la calle, en donde retallan dore medio pie de cada lado se sentará el local de la canteria de tres pies de altura lo menos con su tizon correspondiente resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle continuando a' nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun punto de la fachada.

Sobre el referido tecto y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mercha de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del pino principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada pino de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero al que se le pondra el canalon correspondiente del cual partiran las bajadas de plomo que emboridas en el grueso de la fachada dirijan las aguas de lluvia a la alcantarilla. Los valanes tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los del pino principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valanestres seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni pedano alguno que salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el transito publico. Y por ultimo se rebocara la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de construccion colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal.

pero como V. E. se halla exclusivamente encargado
de la policía, buen aspecto de los edificios y de
su seguridad, podrá cuando guste el Excmo Sr.
Alcalde Corregidor mandar que reconozca e in-
forme sobre el estado de la obra así como el
Sr. Tent. de Alcalde del Dist.^o; sin embargo que el
inspector de policía urbana deberá dar aviso luego
que esté sentada la lanterna para practicar el
primer reconocimiento, segundo despues de emra-
sado el piso p^{ra}l y tercero cuando se halla
la fachada coronada con el alero o cornisa, para
que practicados conte por ellos lo que resulte
en el particular. En la construccion de andamios
tanto interiores como exteriores cuidará el Arq.^{to}
bajo su responsabilidad se construyan segun arte
con la idea de precaver la ocurrencia de una des-
gracia. X Madrid 16 de febrero de 1862.

Mano José Sánchez Pineda





Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Francisco Chaurruarín,
dueño de la casa Calle de la Palma alta n.º 22, con
vuelta a la de S. Andrés n.º 7, man.º 1176, para
construirla de nueva planta, permitiéndole
elevar la fachada a la altura de 57½ pies, por la
razones que expone, a pesar de la marcada en
el plano reformado que presenta, con sujeción
a las disposiciones vigentes; y marcada la
alineación por el Arquitecto Municipal, así
como la rasante por el director facultativo
de ensanches y hallado conforme el nue-
vo diseño, la Comisión de Obras no encuentra
reparo en que V. E. se sirva conceder la licen-
cia pedida, siempre que se sujete el inte-
rior al plano reformado, sin excederse de
los 53 pies y lo subsiguientes de elevación total
que puede tener la finca y a calidad de ob-
servar las condiciones que dicho profesor de
Villa establece en su informe y de seguir
la alineación que quedó consignada
en la tira de cuerdas que se verificó.

el día catorce de Diciembre último
y en la que se ratifica el referido Arqui-
tecto Municipal, por estar con arreglo a la
cuerpo de la por S. M. Madrid 18 de Febre-
ro de 1862.

Pedro Vainz

Fernan - Nunez

Villalobos

Ignacio Horzo

Juan Manuel

Juan de los Rios

Madrid 20 de Feb. de 1862.

En Ayuntamiento

Conforme con la Comisión

Marzo 2

Con el Excmo. Ayuntamiento.

D. Jose Dorio y Silva, Duque de Lito y Alcalde
Concejal de esta M. H. Villa &c.

Se concede licencia por D. Francisco Chavarria para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de la Palma alta n.^o 22 con esta cota de S. Estudios n.^o 9, manr. a 476., permitiendole elevar la fachada a la altura de 39 1/2 pies, por las razones que expresa, se formó el oportuno Expediente; y marcada la alineacion con arreglo a la aprobada por S. Ill. p.^a Hon. Ciller: Reformato y puentado el diseño de fachadas, halla do conforme por el Arq.^{to} Municipal, y visto el dictamen de la Comision de obras, se ha concedido el Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo de lo al me^s p.^{er}mo pasado; a calidad de que ^{lugarase} ~~se sujetara~~ el ~~in-~~
teniendo al plano reformado, sin excederse de los 33 pies y 10 pulgadas de elevacion total que puede tener la finca, de ejecutar las obras bajo direccion del Profesor, de guardar la misma variante que antes aseguraba por no ser nuis. a la alteracion ala gen.^{al} de las ref. Calles, y de observar, ademas, las Reglas sig.^{tes}. La fachada debera situarse & tra. Ay.^{to}
Los cimientos se contruiran & tra. la puerta
al portal

El Sr. Jefe de Obras del D. y go pro
vemos disponer, cuando lo tengamos por conv. que
se ponga a obra el estado y contruccion; esto sin
fijarnos de que el interesado de' aviso cuando este sen
tado el rural o canteria, envarado el piso pral, co
ronada la fachada con el alero y concluida completa
mente el edificio, a fin de que por esto monum.

11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533

Por último se tendra' presente lo que
viene en el artículo 94. de la Ordenanza de
P.^a que dice "Concedida que sea la licencia p.^a
la nueva contruccion, no se permitira' mas plazo
que el de tres meses p.^a dar principio a ella."
Madrid 18. de Marzo de 1862.

Matric. Id. de Marzo de 1862.

S. Ben. de A. al D. de la Universidad

Acompaño a V.S. la licencia expedida a favor
 de D. Juan^{co} Chavarria p.^a construir de nueva
 planta la Casa de su propiedad Calle de la Pal-
 ma alta n.^o 22. con vta. a la de S. Andrés n.^o
 9, manr.^a 476, siempre que no queda la altura
 de las fachadas de los 53 pies y 10 pulgadas, que
 vendidos; a fin de que V.S. le sirva disponer sea
 entregada al interesado, tan luego como justifique
 por la Carta de pago que le supida la Deposi-
 de Estorio que ha buho efectivo en ella los 328
 D. y 48. cent.^{os} que importa el terreno que de la via
 se le agrega a su posesion.
 Dios &c

Sr. Contador

de esta Villa

Hno.

Comedida a D. Francisco Chavarría licencia
para reedificar la casa de su propiedad Calle
de la Palma alta n.º 24. con esta la a S. de
dici n.º 9, manr. a 476, aparece a la almona
cion mandada por el Ay. Municipal que to-
ma por la 2.ª Calle retransito p.º 20. pies cuad.
y 53. cuinas, equivalente a un metro cuadrado y
59. cuinetros, que al precio de 16. d. pie, valen
la cantidad de 328. d. y 48. cent. y debe abonar
el interesado a los fondos Municip.

Lo comunico a V. p.ª su intelig.ª y
efectos conj. en esta Contad.

Dios &

