

1862

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente promovido a instancia de D. Manuel Antonio Olivarri, solicitando licencia para construir de nueva planta la Casa de su propiedad, sita en la Calle de S. Bernardino n.º 10. con vuelta a la de Ponciano n.º 1. y de Juan de Dios num.º 2, manana 535=.



1862

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE 2.ª

Capítulo primero. De la  
competencia de este Ayuntamiento  
en materia de policía y  
seguridad pública. Artículo 1.º  
El Ayuntamiento de Madrid  
tiene atribuida la competencia  
para el cumplimiento de las  
funciones de policía y  
seguridad pública en el  
interior de la villa de Madrid.





*Distrito de Palacio*

*El Inspector 1.º de Policía Urbana*  
*da' parte a' V. S. que el*  
*Sr. D. Juan Bautista Peironet*  
*Regidor del Excmo. Ayunta.º y vo-*  
*cal de la Comisión de obras atendido*  
*havién señalar tenga efecto la tira*  
*de Cuerdas solicitada por D. Ma-*  
*nuel Vliarren para su casa Calle*  
*de San Bernardino n.º 10 con buelta*  
*alas Calles de Ponciano n.º 1 y por*  
*la de Juan de Dios n.º 2. El día 17*  
*alas once de la mañana.*

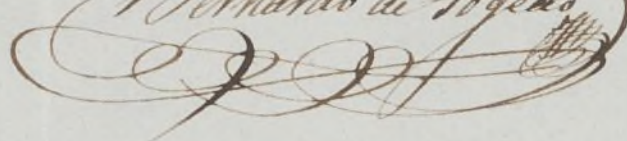
*Lo que participo a' V. S.*  
*alos efectos correspondientes.*

*Dios*



quede a V. S. m. a.

Madrid 13 de Setiembre de 1869

Bernardo de Hageda  


Sr. Secretario del Excmo. Ayunta.<sup>to</sup> de esta M. H. C.

Ayuntamiento de Madrid





Efectuada en este día la  
tira de cuerdas y señalamien-  
to de varante de la casa n.º 10,  
de la calle de S.º Bernardino  
con vuelta á la de Poncia-  
no n.º 1. y á la de Juan de  
Dios n.º 2, propia de D. Ma-  
nuel Olivanen, se manifes-  
tó al H. Regidor que presidió  
el acto, que la varante debe-  
ría permanecer la misma  
que antes afectaba por no  
parecer necesaria la altera-  
cion de la exal. del Calle.

Lo que pongo en conocim.<sup>to</sup>  
de V. H. para los efectos que  
haya lugar. Dios



que, a' P. H. m. J. a. J. Ma-  
drid 17. de Set. de 1862.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. ayuntam.<sup>to</sup>

Ayuntamiento de Madrid









R.º f.º 1182.



Exmo. Sr. Alcalde Conregidor de esta M. H. Villa.

D. Manuel Ant.º Ulibarri dueño de la casa si-  
ta en esta Corte calle de San Bernardino numero  
~~diez~~ con vuelta a las de Ponciano numero uno  
y a la de Juan de Dios numero dos todos moder-  
nos, a V.E. espone, que se propone edificar de nue-  
va planta, sobre el solar que resulta despues de demoti-  
da la casa antigua, otra cuyas fachadas formadas  
por el Arquitecto de la obra D. Ginilo Ulibarri a-  
compaño adjuntas, para que previo su examen  
y aprobacion V.E. se sirva disponer se me  
libre la correspondiente licencia para poder  
edificar.

Dios que a V.E. muchos años  
Madrid 31 de Agosto de 1862.

Manuel A. Ulibarri.

Madrid 2 de Setbre. de 1862.

Pase al Sr. Con.º de Alcalde int.º del Dist.º de Palacio  
para que se sirva disponer que con asistencia del señor  
Regidor Vocal de la Comision de Obras, D. Juan  
Bautista Peyronnet, del interesado, su Arquitecto, el  
Municipal y del Director facultativo de Obras y  
Empedrados, se proceda al acto de tira de cuerdas; in-



formando el Professor de Villa del resultado, te-  
niendo presente el art. 427 de la Ordenanza de  
Policia Urbana, y previniendo al dueño no de-  
principio á la obra sin las competentes licencias.

El Alcalde-Corregidor,

*[Signature]*

Madrid 12 de Set de 1862

Heves á efecto la tira de cuerdas que  
se manda en el anterior decreto en soldia  
y hora que se sirva señalar el Sr. Regidor  
Don Juan Bautista Peyronnet con su  
yo objeto el Inspector 1º de P. U. pra-  
cticar las diligencias necesarias y requie-  
rir al dueño de la finca para que no de-  
principio á las obras sin obtener previa-  
mente la oportuna licencia

El C. Il. C. D. n.º

*[Signature]*  
Vicente Flores





Se señala el día 17 á las once  
de mañana.

Juan Bautista

Jegorov

C. de la Comisión de obras.

Marcada la alineación que debe observarse  
con arreglo á las aprobadas por Reales Órdenes  
de 24 de Julio de 1862 y 12 de Setiembre de 1862  
en la construcción de las fachadas de la casa que  
se trata de construir de nueva planta por cuenta  
de D. Manuel de Vilibarris en las Calle  
de S. Bernardino n.º 10 con unetta á la de  
Ponciano n.º 1 y á la de Juan de Dios n.º 2  
de la manzana 938, resultta;

1.º (Que) la fachada de la Calle de S. Bernardino  
no se establezca en línea recta en los 93 pies  
y  $\frac{3}{4}$  que tiene de extensión remetiéndose por  
la otra 1 pie 7 pulg. y avanzando por la iz-  
quierda 1 pie y 7 pulg. tomando por este  
circunstancia de la vía p<sup>ca</sup> una superficie  
de 37,10 pies que á precio de 15 rs pie superf.  
importan 996 rs 50 cent. que deberá abonarse  
interesada por los fondos municipales y del  
rolar se tomará una p<sup>ca</sup> 37,10 de que go-  
a 15 rs pie importan 996 rs 50 cent. que debe  
ser abonada al interesado por cuenta de los



fondos municipales. La fachada de  
la calle de Ponciano se establecerá  
en los 74 pies que tiene de extensión sobre  
su actual emplazamiento no tomándose  
ni cediendo terreno por esta circunstancia.  
La fachada de la Calle de Juan  
de Dios se establecerá en línea recta en  
los 74 pies que tiene de extensión avan-  
zando por la ing.<sup>a</sup> 2 pulg. y remetiéndose  
por la derecha 8 pulg. tomándose por  
esta circunstancia una superficie de la  
vía pp.<sup>ca</sup> de 6, 14 pies que a 18 rs pie  
importan 92 rs 10 cent. que deberán abo-  
narse al interesado a los fondos municipales  
y tomándose del solar p.<sup>ca</sup> vía pp.<sup>ca</sup> una  
superficie de 6, 14 pies que a 18 rs pie  
importan 92 rs 10 cent. q.<sup>d</sup> deberán  
abonarse al interesado por cuenta de los  
fondos municipales. El chaflán que vendi-  
ta en la esquina de las calles de de Ber-  
nardino y Juan de Dios ocupa una  
extensión de 42 pies superf.<sup>ca</sup> que a 18 rs  
pie importan 630 rs que deberán abonar-  
se al interesado por cuenta de los fondos  
municipales, siendo esta la única con-  
tada que el Excmo Ayuntamiento tiene que  
abonar en atención a existir compensa-  
ción en las extensiones tomadas y cedidas.



en las demas atenciones ya descritas. //

2<sup>a</sup> // La altura de la fachada sucesedera de 18 metros hasta la linea superior de la cornisa del alero, medidos segun lo prevenido en las reglas 18 y 19 de la R.O. de 10 de junio de 1894 (siendo la variante de la acera, la q<sup>ue</sup> incorpare el Sr. Director de aceras y ensanchados

3<sup>a</sup> — Que podrá construirse piso bajo, con la altura de 2,62 metros, principal, segundo y tercero y un rotabanco o entresuelo a eleccion del propietario pero solo una de las dos cosas cuyos pisos tendran la altura que marca la regla 14 de la expresada R.O.; sobre la altura total se cubra con continuas exterior ni interiormente buhardillas vivideras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa colocando las trasteros debajo de las azoteas.

4<sup>a</sup> — Que no se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio dejando sin concluir ni retablos ni desquies de haberse salido con un zócalo de metro por lo menos. //

Examinado el plano de fachada firmado por D. Gerardo de Villaverde Arg., de la R. Academia de S. Fernando, lo healy arreglado



a' buenos principios y conforme a' lo dispuesto en R.O. de 10 de Junio de 1884 y que la altura total se tome por la esquina de las calles de S. Bernardino y Juan de Dios y la extensión de las fachadas de esta calle y la de Ponciano merecida de la marcada en el plano con lo que no veo inconveniente se sirvan V.S. conceder la licencia que se pide, observándose las reglas sig.<sup>tes</sup>

1.<sup>a</sup> (Que) Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo, dándoseles 4 pies de espesor hasta 0,14 centos mas bajo del ensaio de la calle en donde retallándose 0,14 y de cada lado, se centrará el zócalo gral de cantaria de 0,84 y de alto por hornos y otros 0,84 y de grueso resultando dos tiradas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a' nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningun punto de las fachadas.

2.<sup>a</sup> (Que) Sobre el referido zócalo y con un espesor requirido la fachada de febr.<sup>a</sup> de ladrillo y merced de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma febr.<sup>a</sup> los demas pisos, con inclusion de los arcos de



- puertas y ventanas y sin permitir a los entrama-  
dos ni umbrales de madera, retallando por la  
parte interior y proporcionalmente en cada uno,  
a fin de que resulte a la altura del aliento  
del alero de 0,70 m de espesor, el cual podrá  
ejecutarse a gusto del Arg.<sup>to</sup> Director, formando  
una cornisa de piedra, de fab.<sup>a</sup> entramada o  
de madera descubierta sin exceder de un oculo  
gular, colocando o formando sobre el mismo  
una canal de plomo y.<sup>as</sup> reuniendo las aguas y  
dirigiéndolas a la alcantarilla general por medio  
de bajeras de plomo embutidas en los mu-  
nos de fachada, o en la parte exterior de ella  
en las rebundidos que formen los pabellones,  
sin exceder de un oculo y procurando contri-  
buir al ornato y decoración de las mismas.
- 3.<sup>a</sup> — (Que) El vuelo de los balcones del primer  
piso no exceda de 0,42 m ni de 0,28 los del  
2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup>, dándose a unos y otros 1,05 metros  
de altura y al intervalo de los balaustrines  
0,11 cent., quedando recibida la patilla en  
el grueso de la pared 0,28 centim. y algo  
mas reparadas de la luz de los muros.
- 4.<sup>a</sup> — En las puertas no habrá batiente ni pelda-  
no que sobresalga del filo de la fachada, a  
fin de no entorpecer el tránsito y.<sup>as</sup>
- 5.<sup>a</sup> — Las aceras serán de obra de piedra ber-



roqueña de 0,14 de espesor y 0,84 centímetros de salida centímetros bajo la rasante que indica en el informe de alineación con mortero de cal, y sin que puedan cubrirse lumbreras horizontales a los sótanos debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o a plomo de los muros.

6<sup>a</sup> — Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas, y colocando sobre la del portar el <sup>no</sup> de la casa.

7<sup>a</sup> — El Arg.<sup>to</sup> de la sección podrá y que si lo tenga por conveniente reconocer las obras, estando además el dueño obligado a dar aviso sentado el título de cantería, enrasado el giro giral, cuando la fachada se halla como queda por el alero, y por último después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de cal quitarse.

8<sup>a</sup> — En la construcción de cuerdones de la fachada se hará que los aleros sean de sepias colocadas frente de los muros a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros p.<sup>ta</sup> que no resulten inclinadas en la fachada.



siendo las puentes de maderos de a' seis  
y los tabloner de buena calidad sin nudos tal-  
lativos poniendo 3 por lo menos en el ancho  
de cada andamio y cuidando el Ang<sup>to</sup> no se  
carguen demasiado con los materiales, y para  
evitar en lo posible todo incidente desagrad-  
ble se colocaran maderos de a' ocho y de a' diez  
en las almas que sirven de antepechos y barran-  
dillas elevando los de los tabloner unos 4 pies,  
guardando esta precaucion mas particula-  
mente en el sitio donde se coloca el persan-  
te que se ejecutara con toda solidez procu-  
rando el citado Propositor que los andamios  
interiores se construyan segun ante p<sup>ta</sup>  
evitar desgracias. //

V.V. en vista de todo acordaron  
lo mas acentado.

Madrid 18 de Octubre de 1862

Felipe Ll. Gomer







*Calle de Juan de Dios N° 2.*



*Calle de S. Bernardino N° 10.*



*Madrid 31 Agosto 1862*

*Arquitecto*

*Enile Urbani*



*Calle de Ponciano N° 1.*







Exmo. Señor

La Comisión de Obras no halla in-  
conveniente en que S. E. se sirva conceder la li-  
cencia solicitada por D. Manuel Antonio Vilarri  
para construir de nueva planta la casa de su pro-  
piedad sita en la Calle de S. Bernardino n.º 10., con  
vuelta a las de Ponciano y Juan de Dios; mediante  
a estar marcada la alineación por el Arquitecto  
Municipal, hallado conforme el plano de fachada,  
y establecidas las Reglas de construcción, a las que  
y a la variante que conigua el Director facultativo  
de Inspección, deberá sujetarse el interesado en  
la edificación de su finca. Madrid 22. de  
Octubre de 1867.

Belascoain

Regente  
Calvo

Mariano Vique

Madrid 23 de Octubre de 1867

Quelito Const.  
Con la Comisión

Octubre 28

Conforme con el Excmo. Ayuntamiento.

Plato

Ayuntamiento de Madrid







D. Jose Dionisio y Silva Duque de Sesto y Alcalde Cor-  
regidor de esta M. H. Villa &c.

Habiendose solicitado licencia por D. Estanislao  
Juan Vilebarri para construir de nueva planta  
la casa de su propiedad sita en la calle de San  
Bernardino n.º 10., con v.ª a las de Ponciano n.º  
1. y de Juan de Dios n.º 2., manr. a 535., le entregó  
el oportuno Expte.; y marcada la alineacion con arreglo  
a las aprobadas por Reales ordenes de 24. de Julio y 12.  
de Set. del corriente año: presentados los diseños de  
fachada, hallados conformes por el Arquitecto Muni-  
cipal a la Seccion, y oido el dictamen de la Comision  
de obras, se le ha concedido el Exmo. Ayuntamiento  
por su acuerdo de 24. del presente mes, siempre  
que la altura total se tome por la segunda de la  
calle de S. Bernardino y Juan de Dios y la extension  
de las fachadas de esta calle y la de Ponciano no ex-  
ceda de la marcada en el plano; y a calidad de  
que ejecutar las obras bajo direccion de Profesor, de guar-  
dar la misma planta que antes usaba por no  
ser necesaria la alteracion de la qu.ª a la calle,  
y de observar ademas las reglas sig.

La fachada de la calle de S. Bernardino se  
estableciera &c. tra. ya de antes (añadiendo) &c.  
# La altura de la fachada que expida el Expte. de estudio y original  
&c. tra. por presente el interesado en la Contad. al Ay.º una vez  
lo menos terminadas las fachadas. #

Los cimientos han de construirse &c.  
hasta n.º de la casa

El Sr. Alente de S. al D.º y yo  
podremos disponer, cuando lo tengamos por conve-  
niente que se reconozca acerca del estado y construccion; esto  
sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando este



sentado el zócalo de cantería, curando el piso  
prat., coronada la fachada con el alero, y conclu-  
do completamente el edificio; a fin de que por esto  
reconociendo se acredite la observancia de lo mandado  
en el particular y que la casa se halla en  
estado de alquilarse.

También el D<sup>to</sup>. Municipal de la  
Señoría podrá <sup>reconocer</sup> ~~verificar~~ la obra siempre que lo  
purgue oportuno.

En la construcción de Andamios &  
harta desgracias.

Por último se tendrá presente lo  
prevenido en el artículo 74. de la Ordenanza  
de P.V. que dice, concedida que sea la licencia  
p.<sup>a</sup> la nueva construcción, no se permitirá mas  
plazo que el de tres meses para dar principio  
a ella. Madrid 29 de Octubre de 1867.

Como Sr. Teniente de Alcalde del D<sup>to</sup>. de Palacio

C. S.

Acompaño a S. E. la licencia expedida al  
D. Manuel Tur. V. Liberrri para construir de  
nueva planta la casa de su propiedad sita  
en la Calle de S. Bernardino n.<sup>o</sup> 10., con vta  
a las de Ponciano y Juan de Dios; a fin de  
que S. E. se sirva disponer sea entregada al  
interesado a los usos consue-  
tos.

Dios &c.

Ma<sup>ta</sup>



G. Concedor de esta Villa

29 Oct 1862

Concedida licencia a D. Man. Estro. V. Barri  
para construir de nueva planta la casa de su  
propiedad sita en la calle de S. Bernardino n.<sup>o</sup>  
10. con vta. a las de Ponciano n.<sup>o</sup> 1. y Juan de  
Dios n.<sup>o</sup> 2. de la manr.<sup>a</sup> 535. resultta de la  
alineacion marcada por el Ayto. Municipal que  
el chaflan que resultta en la esquina de las calles  
de S. Bernardino y Juan de Dios ocupa una extension  
de 47. pies superficiales que a 15. d. pie, importan  
630. d. que deberan abonarse al interesado por cuenta  
de los fondos Municip.<sup>s</sup> segun certifiq. que expide el  
Ayto. de Madrid y orig. presente ag.  
en esa contad. siendo otra cantidad la unica  
que el Excmo. Ayto. tiene que abonar, por existir com-  
paracion en las extensiones tomadas y medidas en  
las demas alineaciones practicadas.

Dios &

A una vez  
terminadas las  
fachadas



