

4-248-25.

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente promovido a instancia de D.ⁿ Manuel La Riba, solicitando licencia para construir de nueva planta la Casa de su propiedad, sita en la Calle de las Minas n.^o 20. con vuelta al Callejon sin salida n.^o 2. de la man.^a 472 =

9/ Minus 16 - 6/5 Canto Pasadizo 2

1868

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Capitulos

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Universidad

Todas las ordenes en 16

Para la tira de mudas
solicitada por D. Ma-
nuel la Moya dueño de
la casa de la calle de las
Minas n.º 20 con buelta
al callejon sin salida, se
ha señalado el martes
nuevo del corriente á las
once en punto de suma-
mana.

Lo que tengo el honor
de participar á V.ª con
el fin de q.º se pasen los

ALCALDIA DE
avisos al
Sr. Regidor Vocal
de la Comision de Obras
p.^{ta} Mariano Calvo y
Pereira, al interesado,
su Arquitecto, el Jefe
municipal de la 1.^a Seccion
y al Ingeniero Director
por lo respectivo a la Ha
sante.

Dios que a V. m. d.
a. 11 de mayo 6 de Set de
1862

Gregorio Robledo

Lr. Secretario del Exmo Ayuntamiento de esta
Corte=



Exfectuada en el día de
hoy la tira de cuerdas y
señalamiento de varante
de la casa n.º 20. de la calle
de la Almudena con vuelta
al callejón sin salida, pro-
piedad de D. Manuel la Riva,
se manifestó al Sr. Regi-
dor que presidió el acto,
q. la varante debería per-
manecer la misma que
antes afectaba por no
parecer necesaria la
alteración de la general
de la Calle.

Lo que pongo en con-
cimiento de V. H. para

los efectos q. haga lugar.
Dios que. a V. H. m. d.
Madrid 9. de Set. de 1.862.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del termin. ayuntamto.

lugar.
m. a.

862.

astro
→

ento.

2



1862. 397.

Señor Alcalde Corregidor de esta A. H. U.
 Manuel de Riba que vive en Calle de los Minos
 n.º 9 y H. quinto 2.º A. E. Monipista
 Condo, Consideracion y Respeto. debido. que
 siendo dueño de la Coracolla de las minas, n.º 20
 con bulto, A. Calle, f.º sin salida, y que
 siendo construida en nueva planta.

A. V. E. Suplico el que se me haga por que
 corresponda ^{de terminacion} a los correspondientes a dicha Cora
 Dios guarde a V. E. m. d.

Madrid 2 de Septiembre de 1862

Manuel de Riba



Cómo si el Alcalde Corregidor

dió 3 de Setiembre de 1892.

Para al Sr. teniente de Alcalde del distrito de la Universidad, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras, D. Mariano Gallo y Pereira, del interesado, su arquitecto el Municipal, y el Ingeniero director de la respectiva a la vasante, se proceda al acto de la tira de cuerdas informando al Profesor de Música del resultado terminado, conforme el art.º 127 de la ordenanza de Policía Urbana, y previniendo al dueño, en que de dar principio a las obras sin la competente licencia.

D. Alcalde Corregidor

Hecho

Setiembre 5.

Para al Señor Regidor, Vocal de la Comisión de Obras, D. Mariano Gallo y Pereira para que se sirva señalar el día y hora en que ha de tener efecto la tira de cuerdas.



Hecho en M.
Robado

Se señala el martes inmediato del corriente a

las once en punto de la mañana.

M.^e Calvo
y Perea

Septiembre 6 =

Conforme con el anterior señalamiento se designa p.^a la hora de merienda solicitada por don Manuel la Piba dueño de la casa n.^o 20 de la Al. de las Illinas con buelta al callejón sin salida el día 9 del corriente a las once en punto de mañana, á cuyo fin se pasara oficio al Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento p.^a q.^d disponga se denuncien los avisos necesarios á los Sres q.^d hayan de asistir á dicho acto y hecho entregarse original al Inspector Primero de Policía Urbana y este lo hará al arquitecto Municipal de la 1.^a Sección p.^a cumplimiento mandado haciendo saber previamente al dueño de la casa presada finca, no puede dar principio á las obras sin obtener antes la competente licencia.



El tte. Alcalde
Gregorio Robledo

Nota Con esta fecha se ha puesto y remitido al Sr. Se

cretario del Excmo Ayuntamiento de Madrid y
da en el anterior decreto

Señores de la comisión de Obras.

Marcada la alineación que debe observarse con arreglo a la aprobada por el orden de 22 de Febrero de 1859 en la construcción de las fachadas de la casa que se trata construir de nueva planta por cuenta de D. Manuel la Piva en la calle de las Minas núm.º 20 con buelta al callejón del mismo nombre núm.º 2, manzana 472 resulta:

- 1.ª — Que la fachada de la calle de las Minas se establecerá en línea recta en los 20 metros 6 decímetros que tiene de extensión remetiéndose por la derecha 10 centim. y avanzando por la izquierda 31 centímetros,

por cuya circunstancia resulta que se to-
man del solar para vía pública 3 pies 47
centesimas de pie superficial, que á 18 r.
pie cuad.^o importan 62 r. 46 cent. y de la
vía pública se toma para incorporarlo al
solar una superficie de 30 pies 34 cent. que
á precio de 18 r. pie importan 546 r. 12 cent.,
que deberá abonar el interesado á los fondos
municipales y estos deberán abonar al inte-
resado los 62 r. 46 cent. antes mencionados.

La fachada del Callejón de las Minas
se establecerá en línea recta en los 27 metros
4 decim. que tiene de extensión remitiéndose
por la derecha 40 cent. y por la izquierda
60; dejando á favor de la vía pública
una superficie de 176 pies 45 cent. que á
precio de 14 r. pie cuad.^o importan 2.470 r.
30 cent., que deberán abonar al interesado por
cuenta de los fondos municipales; resultando
que al interesado deben abonarse por los

dos conceptos antes indicados la cantidad de
2.532 r. 12 cent., de cuya cantidad deducida
la de 546 r. 12 cent. que el referido dueño
debe abonar a los fondos municipales re-
sulta un saldo a favor de aquel de 1.986 r.
64 cent. X

2.^a X La altura de la fachada no excedera
de 15 metros medidos en la forma que pre-
viénen las reglas 18 y 19 de la R. Orden
de 10 de Junio de 1854, siendo la variante de
(la altura la que marque el Sr. Director de
aceras y empedrados.

3.^a Que podrá construir piso bajo con la luz
de tres metros sesenta y dos principal, segundo
y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pi-
sos siempre que no baje ninguno de 2.78 m.
de luz; sobre la altura total señalada no se
construirá exterior ni interiormente boards,
las vidrieras, ni mas obras que las indis-
pensables para cubrir la casa, colocando las

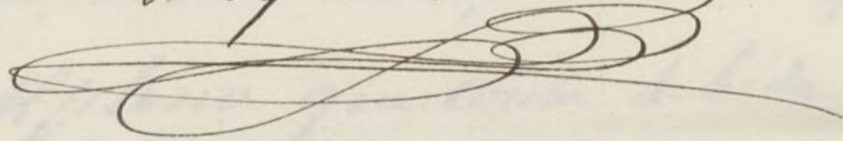
trasteras debajo de las armaduras.

4.^a Que no se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, dejando rinconados ni retajos sino después de haberse salvado con un recalo de un metro por lo menos. X

V.S. en vista de todo acordarán lo mas acertado.

Madrid 9 de Setbre. de 1862.

Felipe Lla. Gomez



de la casa de la calle de la Cruz
de número 232 de la casa de la Cruz
de la casa de la calle de la Cruz
de la casa de la calle de la Cruz
de la casa de la calle de la Cruz
de la casa de la calle de la Cruz

de la casa de la calle de la Cruz
de la casa de la calle de la Cruz
de la casa de la calle de la Cruz
de la casa de la calle de la Cruz
de la casa de la calle de la Cruz
de la casa de la calle de la Cruz

3.ª Que se construya en la casa de la calle de la Cruz
de tres metros de altura y de tres metros de anchura
y de tres metros de profundidad, siendo arbitraria la de este tipo
en cualquier que no haya en la casa de la calle de la Cruz
de la casa de la calle de la Cruz
de la casa de la calle de la Cruz
de la casa de la calle de la Cruz
de la casa de la calle de la Cruz
de la casa de la calle de la Cruz



Cesmo, Sr. Alcalde correidor de la corte de M. J. V.
Y Manuel de Oña que bibe con los de las minas
n.º 2 y 11.º quinto, 2.º A. V. E. sobre presente y
habiendo observado la tira de guardos y luego
seme conedio licencia para de nuevo sacar
con los de las minas n.º 20 con bulto al collar con
sencillos mannos 1.º 7.º propia del ej. 1.º
cabe y queriendo, se bontorla de mucha plonita
con, A. V. E. y plano que conta de bida solemnidad
Acon pñe. por lo que
A. V. E. suplico, se sirba, conuderna la licencia que
para la constancia, se hizo =
Vos que A. V. E. no. a.
Madrid 20 de setiembre de 1862

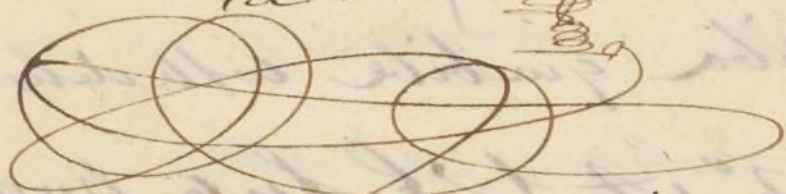
Manuel de Oña

Cesmo, Sr. Alcalde correidor de la corte de M. J. V.

Ma

Dio 22 de Set. 1864.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.
Pase a la Comision de obras, previo
informe del Arquitecto Municipal a
la Seccion.



N. de la Comision de obras

Examinado el plano de fachada firmado
por D. Cirilo de Ribaurri Arz.º de la R.ª Aca.
demia de la Jerarquia lo hallo arreglado a nue-
strs principios y conforme a lo dispuesto en R.º.
de 10 de junio de 1854, siempre que la altura
total de la fachada no exceda de 15 metros
medidos desde la esquina de la calle y callejon de
las Alinas hacia el punto mas bajo de aquella, con
lo que no ve inconveniente se resuelva
D.º. conceder la licencia que se pide ob-
servandose las reglas siguientes.

1ª (Qu) Los cimientos han de construirse
sobre terreno firme en pedernal vivo, den-
dole cuatro pies de espesor hasta 0,14 cen-
tim. mas bajo del nivel de la calle
en donde retallandore 0,14 centim. si
cualquier lado, se cuenta al rocalo gral de

Centenario de 0,84 centim^o de alto por los muros
y otros 0,84 centim^o de grueso, rematando los
pilares descubiertos en el punto mas elevado
de la calle y continuando estas a nivel has-
ta el mas bajo, sin que fallen en ningun pun-
to de las fachadas.

2^a — (Que) Sobre el referido vocal y con un espesor
seguirá la fachada de fab.^a de ladrillo y
mucha de cal y arena hasta la imposta
del piso principal, y de la misma fab.^a los de-
mas pisos con inclusion de los arcos de puertas
y ventanas y sin permitirse los entramados
y mimbres de madera retallándose por la
parte interior, y proporcionalmente en cada
uno a fin de que remite a la altura del
cuerpo del alero 0,70 centim^o de espesor, el
cual podrá ejecutarse a gusto del Arch.^{to} Di-
rector, formando una cornisa de piedra,
de fabrica entramada o de madera descubier-
ta, sin exceder de un vuelo regular, colocando
o formando sobre el mismo una canal de
plomo para reunir las aguas y dirigirlas
a la alcantarilla general por medio

de bajarlos de plomo embeluidos en
los muros de fachada, o en la parte inte-
rior de ella en los rebuendidos que for-
men los parrillos, sin exceder de un
vuelo y procurando contribuir al
ornato y decoracion de los muros.

3ª (Luz) El vuelo de los balcones del prin-
cipal no exceda de 0,42 centim. ni de 0,28
los del segundo y tercero, dándose si en
y otros 1,08 metros de altura y al in-
tervalo de los balcones 0,11 centim.,
quedando recibidos los parrillos en el gru-
so de la pared 0,28 centim. y algo mas sepa-
rados de la boca de los huecos.

4ª En los puertas no habrá batiente ni pe-
dazo que sobresalga del filo de la fachada
a fin de no entorpecer el tránsito p.^o

5ª Las aceras serán de losas de piedra ber-
roquina de 0,14 centim. de espesor y 0,84
centim. de salida restandoles bajo la
rasante que se indica en el informe de
alineacion con montes de cal. y sin que
quedan abrisse tumbrecas horizontales

a los rotanos debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas i a plomo de los huecos.

6^a — Se revocará la fachada imitando en buena orden de construcción pintando al oleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el num.^o de la casa.

7^a — El Arg.^{to} de la seccion podrá irne que lo tenga por convenientemente reconocer la obra, estando además el dueño obligado a dar aviso rentado al oficial de contenido, en caso de el giro girat, cuando la fachada se halle coronada por el alero, y por último, despues de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de adquirirse.

8^a — En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de resmas colocadas frente los huecos a excepción de los de los extremos que estarán a la linea de los muros medianeros, para que no resulten mechinales en la fábrica, cuando las puentes de maderos de a ris y los tableros de buena calidad sin nudos saltadinos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiado.

y cubriendo el Arquitecto more carga
demarcada con los materiales, y para evitar
en lo posible toda incidente de degradación
se colocarán maderos de á ocho y de c' die
en las almas que sirven de antepuestos y
barandillas elevando los de los techos
unos cuatro pies, guardando esta pre
caución mas particularmente en el
sitio donde se establecerá el pescante
que se ejecutará con toda solidez pro
ducto citado propositos que los andamios
interiores se contruyan segun arte pa
ra evitar desgracias. //

P. S. S. en vista de todo acordado
lo mas acertado

Madrid 25 de Setbre de 18

Félig M^o Gomez

rgu
evita
debe
die
los
lones
gn
al
nte
nou
cum
te pe
enda
le 10
or
aly
ale
ge
ala

la
li
m
p
m
p
t

Concediendo al Ayuntamiento sobre cargo
decurrido con los materiales y para cubrir
en la puente de la ciudad de Segovia
se colocaran en ambos de a ocho y de a diez
en los almas que sirven de antepedra y
barridos alambres de los techos
y en los muros que, grandemente se
caerán sus particularmente de el
otro lado se establecerá el gobierno
que se ejecutará en todo el resto
del estado y para que se mantenga
interiormente se cometen para que se
encontrar el degenar.

P. S. Se cometen de los muros
se nos acordó

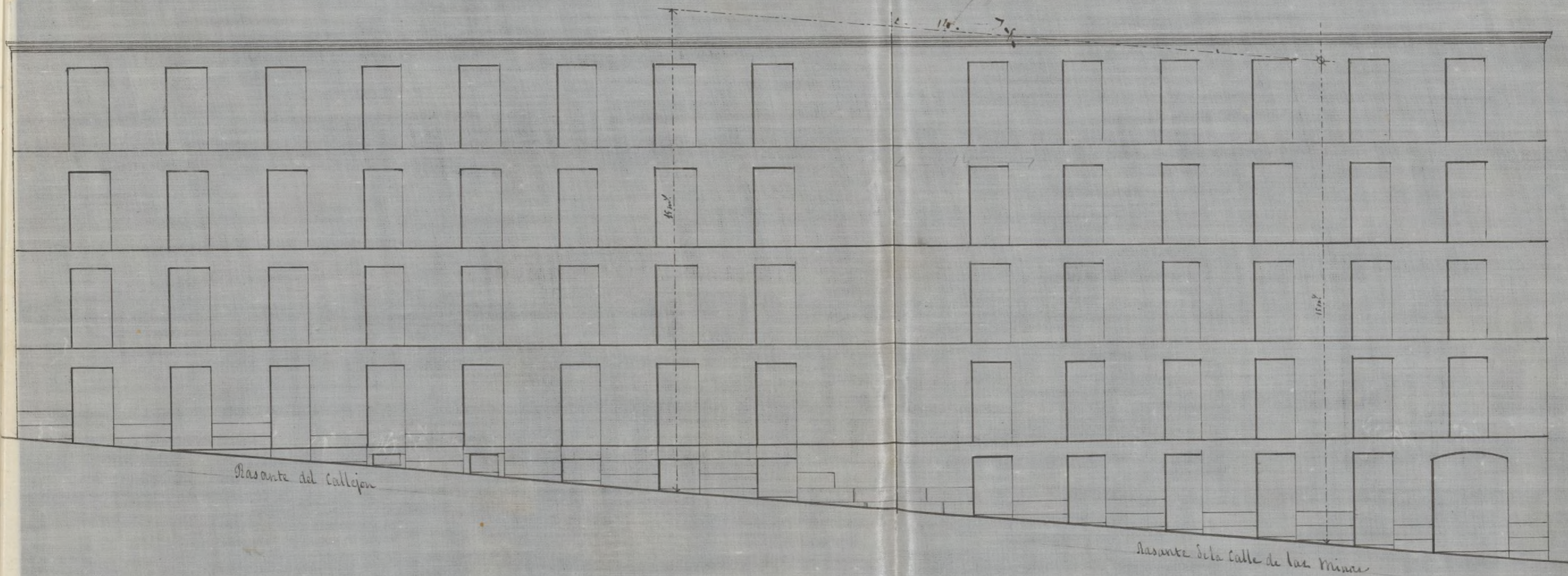
Madrid 25 de octubre de 18...

Felipe II de España

Plano de las fachadas de la casa calle de las Minas núm. 20 nuevo manzana 472 con vuelta al callejon sin salida
propia de D. Manuel Davila.

Fachada del callejon

Fachada de la calle de las Minas



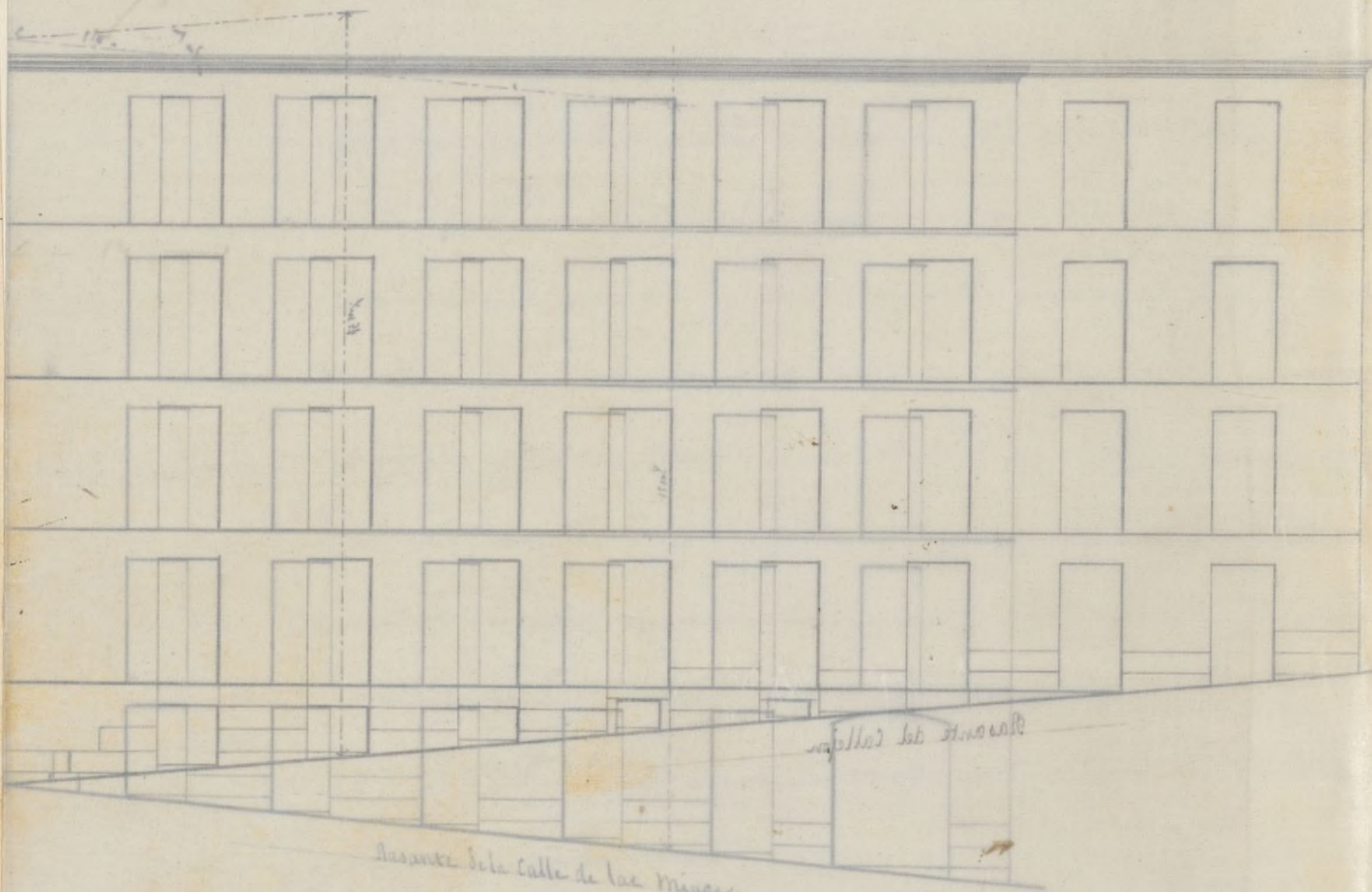
Escala de 0,002 milim. por pie.

Madrid y Setiembre 20 de 1862 =
Emilio Uribarri

Ayuntamiento de Madrid

Plano de la casa de la calle de las Minas
Dada en M. P. el día 20 de Septiembre

Fachada de la calle de las Minas



Escala de 0,00 metros por pie

Madrid y Septiembre 20 de 1862

Enio Urbina

[Handwritten signature]



Excmo. Sr.

N.º 1.º 597.

La Comisión de Obras se ha enterado del informe emitido por el Arquitecto de la 1.ª Sección a la instancia presentada por D. Manuel de Pina para que se le conceda licencia a fin de levantar de nueva planta, con arreglo al plano que acompaña, una casa en el solar de su propiedad calle de las Minas n.º 20 con vuelta al Callejón su salida numerada 472, mediante el haberse efectuado ya la tira de cuerdas, y conforme con el expresado profesor es de parecer que V.º E. puede servirle concederla con sujeción a las reglas que el mismo establece.

V.º E. sin embargo acordará como siempre lo más procedente y acertado. Madrid 30 de Setiembre de 862.

Peyronnet

Calvo

Morán Morza

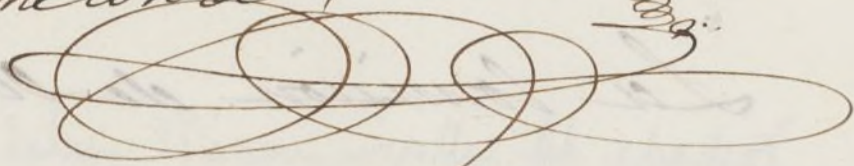
Pina

Juan delos Rios

Madrid 2 de 7

14 Octubre de 1862
Incluy. to bonet.

Conforme con la Comision

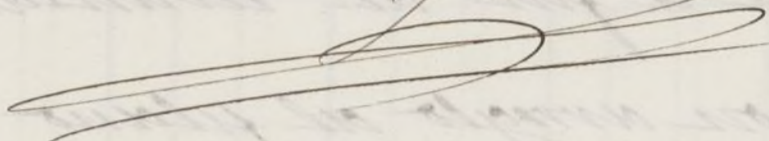




Madrid 10 de Oct. de 1862

Con el Excmo. Ayuntamiento

Hecho







D. Tore Dorio y Silva Duque de Sesto y
Alcalde Correg.^r de esta M. H. Villa &c.

Habiendose solicitado licencia por D. Ma-
nuel de Riba para construir de nueva planta
en el solar de su propiedad Calle de las Almas
n.º 20., con vuelta al Callejon sin Salida, n.º 20.
la membr.ª 472, se instruyo el oportuno Expediente
y marcada la alineacion con arreglo a la apro-
bada por R.º orden de 22. de Mayo de 1859.
presentado el diseño de fachadas; hallado confor-
me por el Ay.º Municipal orla Sección a las
prescripciones vigentes, y oido el dictamen de
la Comision de Obras, se la ha concedido el
Excmo. Ay.º por su acuerdo de 2. del presente
mes, siempre que la altura total de la fachada
no exceda de 15. metros medidos desde la Calle
y Callejon orla Almas hacia el punto mas
bajo de aquella; y a calidad de ejecutar las
Obras bajo direccion de Profesor, de sugetarse
al indicado diseño, de guardar la misma sa-
lante que antes afectaba por no ser necesaria
la alteracion orla general orla Calle, y ob-
servar ademas las Reglas sig.^{tes}.

La fachada orla Calle orla Almas
se establecera C. tra. 64. cent. (anadiendo)
segun certif.ºn que expida el Ay.º de Madrid
y original presente el interesado en la Contad.
orla Excmo. Ay.º una vez terminada la fachada
La altura C. tra. por lo menos

Los cimientos han de construirse &
hasta el num.^o de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del D.^{to} y
podremos disponer cuando lo tengamos por con-
veniente que se reconstruya acerca del estado y con-
tención; esto sin perjuicio de que el interesado
de aviso cuando este levantado el docalo de can-
teria, enrasado el fuso parat. y coronada la
fachada con el alero y concluido completamente
el edificio; a fin de que por estos reconocim.^{tos} se
verifique la obra. a lo mandado en el parti-
cular y que la casa se halla en estado de
alquitarse.

Tambien el Sr. Municipal de la
Seccion podra reconocer la obra siempre que
lo puzque oportuno.

En la construccion de andamios
& tra. de grauias.

Por ultimo se tendra presente lo
prevenido en el articulo 14. de la Ordenanza
de P. V. que dice, Comedida que sea la buen-
cia para la nueva construccion, no se permitira
mas plazo que el de tres meses p.^a dar principio
a ella."

Madrid 24. de Octubre de 1862

Sr. Teniente de Alcalde del D.^{to} de la Universidad,
Acompaño a S. S. la licencia expedida a
D. Manuel la Riba para construir de nueva
planta la casa de su propiedad, sita en la
calle de las Minas n.^o 20., con v. al Callejon
sin salida, manr. a 472.; a fin de que V. S.
Ato.

24 Oct

Concedida licencia a D. Manuel la Riba
 dueño de la casa calle de las Minas n.º 20, con
 vuelta al Callejon sin salida n.º 2. manr. 472.
 para construirla de nueva planta; resultas
 de la alineacion marcada por el Arquitecto
 Municipal que toma la ^{de} frica por la 1.ª Calle
 3 pies, 47. centesimas de pie superficial, que a
 D. D. pie cuadrado, importan 62. D. 46. cent., y
 que se agregan al solar de la via comun 30. pies
 34. centesimas, que al mismo precio de D. D. im-
 portan 546. D. 12. cent., debiendose abonar el
 interesado 483. 483 D. 66. cent.; y por el Callejon
 de las Minas de p. a favor de tranvito p. una
 Superficie de 176. pies 48. cent. que a precio de
 14. D. pie cuadrado importan 2470. D. 30. cent.,
 de los que deducidos los 483 D. 66. cent. que debe
 abonar el dueño al Excmo. Ayto, resultan en sus
 favor 1986. D. 64. cent. los mismos que deberan
 abonarse por los fondos Municip. segun certif. con
 que expide el Ayto. de Madrid, y original p. de
 Lente ag. en esa Contad., una vez terminada
 la fachada. Dios &

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]