

4-248-M.

1861 à 62

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obras

MADRID.

### CLASE Construcción

Espediente promovido a instancia de D.  
Santiago Piquerella en solicitud de licencia  
para construir las casas de su propiedad  
situas en las calles de S. Simon nº 1, 3 y 11.  
y Torrecilla del Seal nº 10. y S. Simon 5  
(2009)



1864

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE DE...

...





Dist.<sup>o</sup> del Hospital

En 23 de Set. fueron salieron y Alonso Regi-  
paradas las comunicaciones  
oportunas.

El Sr. D. Francisco  
del mismo Ayuntamiento  
y vocal de la comisión de  
obras ha unido el  
día 24 del corriente a  
las cuatro de su tarde  
para que tenga efecto  
la tira de cuerdas soli-  
citada por D. Santiago  
Peñarocha Tena, dueño  
de las casas de la calle  
de S. Simon n.<sup>o</sup> 7 y 9 y



de la Torrejilla del Leal  
nº 10 con vuelta a la  
de S. Simon nº 11 todas  
medianeras.

Lo que tengo el honor  
de participarle a V.ª S.ª con  
mi consentimiento y efectos  
que estime

Dios guarde a V.ª S.ª m.ª a.ª  
Madrid 21 de Set. de 1861.

El Ymp.º S.º

Tomas Vela

Sr. Sr. del Excmo. Ayunt.º

Ayuntamiento de Madrid





Verificada en el día  
de ayer la tira de cues-  
das y señalamiento de  
varante de las Casas Car-  
de de San Simon num<sup>os</sup>  
7 y 9 y de la Forreulla  
del Real n<sup>o</sup> 10, propias  
de D<sup>o</sup> Santiago Penarro-  
cha Jaimes, se manifestó  
al Señor Regidor que  
previno el acto, que la  
varante debiera perma-  
necer la misma que  
antes afectaba, por no  
parecer necesaria la alte-  
racion de la general.  
Lo que pongo



En conocimiento de V. S. S.  
para los efectos que  
haya lugar.

Dios gué a V. S. S. m.  
a. Madrid 28 de se-  
tiembre de 1851

Carlos M. de Castro

A los tres de la Comision de obras del  
Excmo Ayuntamiento.





N.º 215.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa &<sup>a</sup>

D. Santiago Penarrocha Yañez, habitante en las  
casas calle de la Magdalena n.º 9, c.º principal; dueño  
de las Casas sitas en esta Corte calle de S.<sup>ta</sup>  
Simón n.º 7 y 9 y de la Torreilla del Sealf  
n.º 10 con buelta a la vez S.<sup>ta</sup> Simón n.º 11,  
todas medianeras, a V.E. hace presente  
que con viniendo a sus intereses reedificar  
las de nuevas plantas

A V.E. suplica se sirva mandar previos  
los requisitos convenientes, se proceda  
a las correspondiente tira de cuerda  
a fin de poder conocer la alineación  
de las indicadas calles; en lo que  
recibirá merced. Dios que. a V.E. md.  
A Madrid 17 de Setiembre de 1861.

Santiago Penarrocha  
Yañez.

Madrid 18 de Setiembre de 1861.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distri-  
to del Magistral para que se sirva disponer  
que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Co-



misión de obras D. Francisco Salmeron y Alonso,  
del interinado, su arquitecto el Municipal,  
y el Ingeniero Director por lo respectivo a  
la presente; se proceda al acto de la tira de  
cuerdas informando al Profesor de Bella del  
resultado, teniendo presente el Art. 427 de la  
ordenanza de Policía Urbana, y previniendo al  
dueño, no pueda dar principio a las obras sin  
la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Plute

Para practicar esta diligencia señalo el martes, 24 del actual, a las once  
de la tarde. Madrid 20 Setiembre 1861.

Francisco Salmeron y  
Alonso



Exmo Sr.

Con presencia de los planos de alineacion aprobados por S. M. de las calles de la Torrequita del Leal y de S.<sup>a</sup> Simon, he marcado la que corresponde a la casa que en la primera calle se distingue con el n.<sup>o</sup> 10. nuevo con buelta a la segunda por donde esta señalada con los num.<sup>os</sup> 7, 9 y 11, resultando de las operaciones hechas al efecto: que por la primera ~~X~~ debe situarse la fachada sobre la linea recta continuacion de la en que esta plantada la casa medianera n.<sup>o</sup> 8, en cuyo caso debe remeterse en el angulo medio pie y en la medianeria un pie y dos y cuarto pulgadas, y midiendo de longitud  $28\frac{1}{2}$  p.<sup>as</sup> se segregara a la finca para uso publico veinte y un pies cuad.<sup>os</sup> y cuarenta y dos decimas

Por la calle de S.<sup>a</sup> Simon, se situara la fachada que ahora mide  $85\frac{3}{4}$  p.<sup>as</sup> en una sola linea recta recta que partiendo del angulo saliente de la casa n.<sup>os</sup> 3 y 4. concluye en el punto que marca  $28\frac{1}{2}$  p.<sup>as</sup> para el ancho de la calle tomados desde la casa n.<sup>o</sup> 10 de moderna construccion, en cuyo caso se remitira en la medianeria tres pies y cinco y media pulg.<sup>as</sup> y en el angulo un pie y diez pulg.<sup>as</sup>, dejando a favor del transito publico novecientos veinte y cinco pies cuad.<sup>os</sup> y seis decimas

Sumando las cantidades que representan el terreno apropiado resulta la de novecientos cuarenta y seis pies cuad.<sup>os</sup> y cuarenta y ocho decimas, que



Valorados al respecto de veinte y dos reales que valen  
la cantidad de cinco mil cuatrocientos veinte y dos reales  
y cincoenta y seis centimos, la misma que deberá abonar  
el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> al dueño de la expresada casa. X

Madrid 26 de Setiembre de 1861.

Juan de Sanchez Pineda

Estoy conforme con el valor dado al terreno

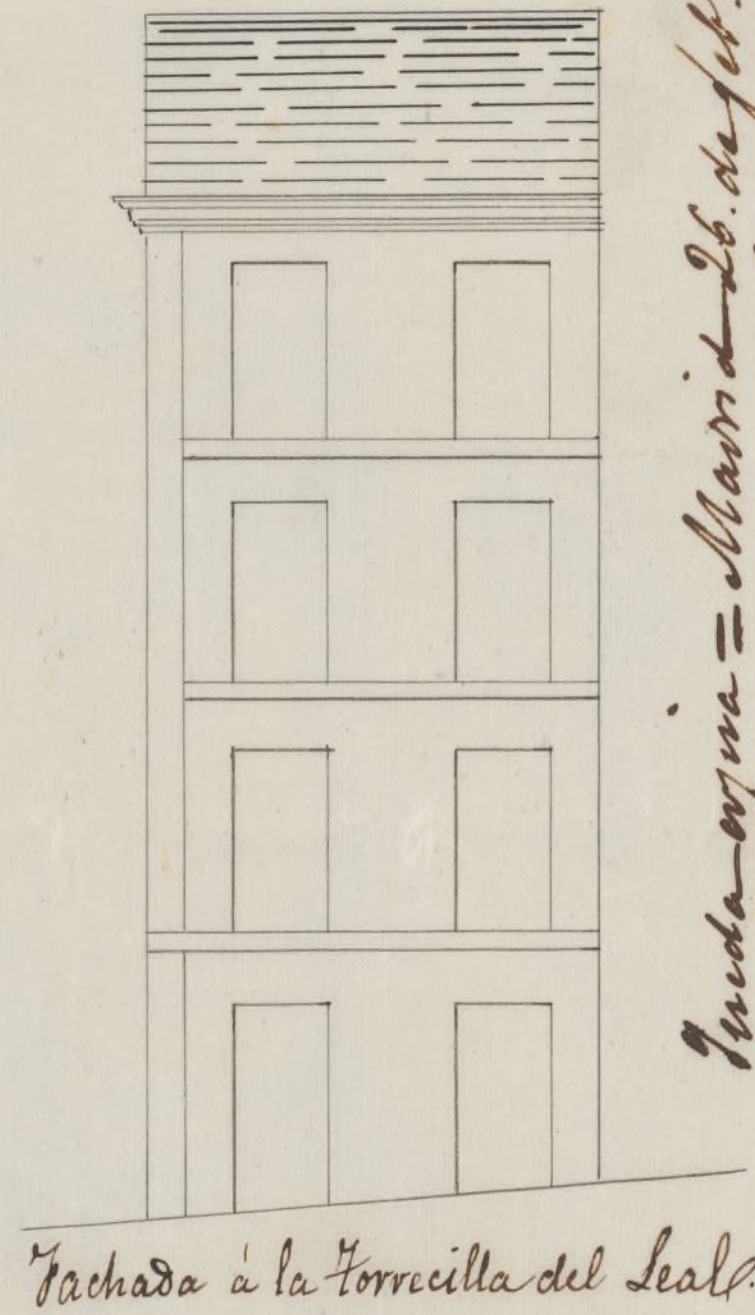

Fernando Morán Lavandera



Queda en una = Madrid 26. de set. de 1862.

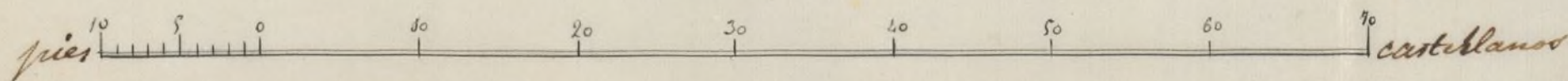
El Secretario

El Jefe



Madrid 16 de Nov. de 1861.  
Juan Merin Savandera

Planta







N.º 375.

Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. V.

D. Santiago Penarrocha Yañez, vecino de esta Corte á V.E. con el respeto debido hace presente: que conviniendo á sus intereses reedificar de nueva planta una Casa de su propiedad, sita en la Calle de la Torrecilla del Seal con vuelta á la de S. Simon, señalada por la 1.ª con el N.º 10, y por la 2.ª con los números 7, 9 y 11 todos nuevos Manrana 28, para cuyo efecto y habiendose ya verificado la tira de cuerdas con las formalidades de costumbres

A. V. E. Suplico se sirva concederle la competente licencia para que desde luego previos los informes q. estime oportuno pueda llevar á efecto la reedificacion de la expresada Casa conforme en su Disposicion exterior, á los diseños de fachadas yaales. que en plantas y alzados adjuntos presento á V.E. firmados por el Arquitecto D. Juan Moran Lavandera. Madrid 20 de Noviembre de 1861.

Santiago Penarrocha  
Yañez.

Ma-x



dad 28. de Nov. 1861.

Por acuerdo del Excmo. Ay. Cant.

Pase a la Comision de obras, previo informe  
del Arquitecto Municipal al Excmo.





Excmo Sr.

Me he enterado del diseño de las fachadas que presenta D. Santiago Peñarocha para la edificación de su casa Torreilla del Leal n.º 10. con buelta a la calle de S.º Simon num.º 7, 9 y 11. de la manz.ª 2ª y en su virtud debo manifestar: que el sitio en que radica esta casa tiene un desnivel de 11½ pies del punto mas alto que es la medianería con la casa n.º 8 al mas bajo de la calle de S.º Simon, y como segun la Real Orden de 30 de Junio de 1834 debe contarse la altura total a los siete metros del punto mas bajo del terreno y medida en el tiene 5,9 pies le sobran cinco pies y dos pulg.º.

Considero las razones que se habran tenido presentes para tomar el partido que manifiesta el proyecto, siendo una en mi entender la de no faltar a la altura marcada para el punto bajo por la Torreilla del Leal; mas sin embargo teniendo presente que la linea de la referida calle de S.º Simon es de Veintey tres metros y ochenta centimetros lo que da un exceso de ochos metros y ochenta centimetros para el banco segun lo preceptuado en la Real Orden de 5 de Abril de 1834; no cabe el suprimirle, y en esta inteligencia entiendo que no es admisible el diseño presentado, mas sin embargo me parece que pudiera ilustrarse el asunto si V.º E. así lo

Ayuntamiento de Madrid



estima de la manera que tenga por conveniente.

Madrid 29 de Agosto de 1861.

Sancho de Sanchez Pineda





Como Señor

Por D. Santiago Penarrocha, dueño de las casas situadas en las calles de S. Simon n.º 7., 9., y 11., y de la Correilla de Seal n.º 10., se ha solicitado licencia para construir las de nueva planta.

Markada la alineación por el Arquitecto Municipal y presentado el diseño de fachada, dicho Profesor opina no es admisible, mediante a que teniendo presente que la línea de la referida calle de S. Simon es de 23. metros y 80. centímetros, lo que da un exceso de 8. metros y 80. centímetros para el banco, según lo preceptuado en la Real orden de 8. de Abril de 1859, no cabe el suprimirlo; siendo sin embargo de parecer que puede ilustrarse el asunto de la manera que V. E. estime oportuno.

La Comisión de Obras en su vista entiende que puede considerarse este como un caso especial en razón del gran desnivel que presentan los terrenos de ambas calles, y que si V. E. así lo estima convendría elevarlo en consulta a la Superioridad para la resolución que parezca oportuna. Madrid 17. de Dic. 1861.

Belascoain

Juan de los Rios

Jernan. Nuñez

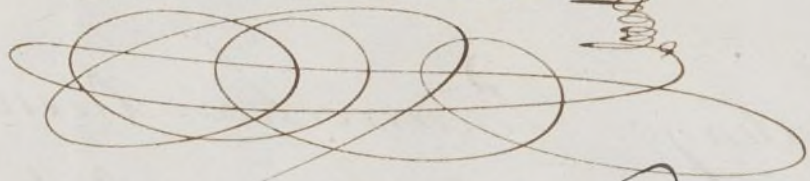
Alcald. Provis.   



Año de 1861

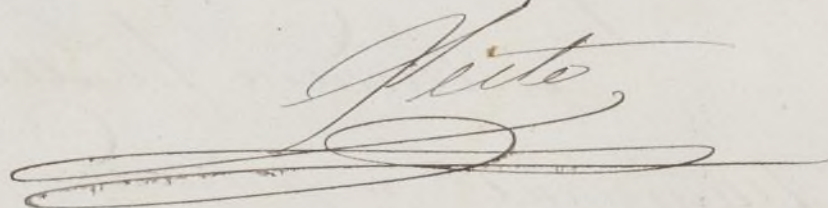
En Ayuntamiento

Con la Comisión



Diciembre 27

Con el Sr. Ayuntamiento







Excmo. Sor. Gobernador de la Prov<sup>a</sup>

13 de Enero de 1862.

Obras - Num.<sup>o</sup> 3.

Se remite a la Resolu-  
cion de la Superioridad  
el Exped.<sup>te</sup> de licencia  
para construir en las  
Calle de S. Simon y  
de la Torre de Alcazar  
n.<sup>o</sup> 7, 9, y 11. por la 1.<sup>a</sup>  
y 10. por la 2.<sup>a</sup>

ES

Tengo la honra de pasar a  
momentos de V.E. para que se sirva  
hacerlo a las de la Superioridad  
el Exped.<sup>te</sup> instruido con motivo de  
haber solicitado D. Santiago Penas

otra licencia para construir de nueva planta  
las Casas de su propiedad situas en las Calle de  
S. Simon n.<sup>o</sup> 7, 9, y 11. y de la Torre de Alcazar  
n.<sup>o</sup> 10; a fin de que en vista al acuerdo de altura que  
se encuentra en la fachada de la 1.<sup>a</sup> Calle, en varon de  
derriuel que presentan los terrenos de ambas, recoga  
la Resolucion que el Gobierno de S. M. estime  
mas oportuna. Dios &c







Cop. al n.º 46. p.º 85 y 86 =

N.º 378.

Excmo. For.

Excmo. For.

N.º 378.

Policia Urbana.

N.º 378.

El Excmo. Sr. Mi-  
nistro de la Goberna-  
cion me comunica con  
fecha 31 de Mayo  
ultimo la R. orden

Madrid 10 Abril 1862

siguiente:

En ay.º constitucional

Permitido a infor-

me de la Junta Con-

sejo de la Junta Con-

sejo de la Junta Con-

sejo de la Junta Con-

sejo de la Junta Con-

sejo de la Junta Con-

sejo de la Junta Con-

sejo de la Junta Con-

sejo de la Junta Con-

sejo de la Junta Con-

sejo de la Junta Con-

sejo de la Junta Con-

sejo de la Junta Con-

sejo de la Junta Con-

sejo de la Junta Con-

sejo de la Junta Con-

sejo de la Junta Con-

sejo de la Junta Con-

sejo de la Junta Con-

sejo de la Junta Con-

sejo de la Junta Con-

sejo de la Junta Con-

sejo de la Junta Con-

sejo de la Junta Con-



Junta ha examinado  
el expediente instruido  
á instancia de D. An-  
tónio Cienarrocha,  
sobre reedificación de  
las casas de su propie-  
dad, sitas en la Calle  
de S. Simon num.  
7, 9 y 11 y en la de las  
Concellas del Leal.  
to, con arreglo á los  
diseños de fachadas  
que ha presentado.  
En su vista, observa  
esta Junta que ni la  
R. Orden de 10 de Junio  
de 1851, ni su aclarato-  
ria de 5 de Abril de  
1859 dejan la menor  
duda en su aplicacion  
á el caso q. este exped.  
requiere, como así lo  
ha comprendido el  
Arquitecto Munir



cipal. Si por lo tanto,  
insuficientemente e inne-  
cesaria la consulta q.  
este propone, puesto q.  
ninguna duda ofrecen  
las Ordenanzas Mu-  
nicipales en el particu-  
lar. debiendo desapro-  
barse el plano presen-  
tado por el efecto de  
la anterior causa en  
cuya instruccion de-  
berá sujetarse á lo  
q. aquellas tan clara  
y terminantemente  
prescriben. = Habien-  
dome dignado se Resu-  
(q. D. q.) resolver de con-  
formidad con lo pro-  
puesto en el preminuto  
Dictamen, lo digo á  
V. de R. orden, con  
devolucion del exped.  
para los debidos



efectos."

Cuya Placa  
traslado a S.E. con  
copia del mismo  
su conocimiento, el de  
Municipalidad  
efectos consiguientes.  
Dio que a  
d. Martin, de  
de 1862.

*[Signature]*

C. J. Alvarde Corregidor de esta Cap.



Sr. Dn. Dn. de Alcalde al D. del Hospital

24. de Mayo 1802.

El Excmo. Sr. Gobernador de la Prov. a trans-  
cribe al Excmo. Sr. A. Correg. con fha. s. de  
comente la R. om., cuyo tenor es como sigue.

H. M.

Aquí - tra. efectos.

Dada cuenta al Excmo. Ay. to ha acordado  
quedar enterado y que se noticie a V. T., como  
lo es, para que se sirva disponer que el pro-  
prietario tenga concurrencia a la Resolucion de V. T.  
a los efectos oportunos.

Dios









Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

D. Santiago Penarrocha Yañez, vecino de estas  
Cortes á V.E. con el debido respeto expones:  
Que conviniendoles reedificar de nueva  
planta las casas de su propiedad sitas en  
la calle de la Torreilla del Leal con vuel  
ta á la de S.<sup>n</sup> Simon, señaladas con el  
numero 10 por la primera y con los 7 y  
9 por la segunda, de la manzana  
28: y habiendose ya verificado la tira  
de cuerdas con las formalidades de cos  
tumbres;

A. V. E. Suplica se sirva concederle la com  
petente licencia para poder llevar á  
efecto la reedificacion expresada con  
forme en su disposicion exterior á  
los diseños de fachada que adjun  
tos presento á V.E. firmados por el  
Arquitecto D. Mariano Calvo Pereira  
Madrid 8 de junio de 1862.

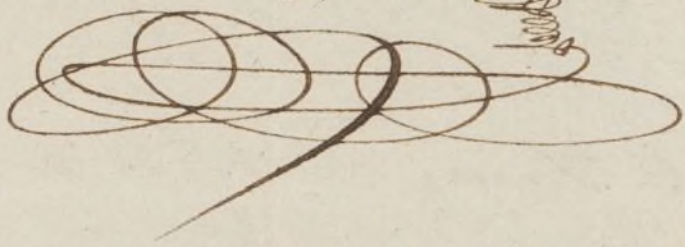
Santiago Penarrocha  
Yañez.  
Ma-X



Año 6. de Junio de 1862.

Vase al antecedente y pase  
a la Comision de obras, pucio informes  
al Arquitecto Municipal al Distrito.

Lr. Peto





FACHADA CALLE DE S.<sup>n</sup> SIMON N.<sup>os</sup> 79 y 11.

FACHADA CALLE DE LA TORRECILLA DE LEAL.

*De la propiedad de D.<sup>n</sup> Santiago Peñarrocha.*



Escala de 1 5 10 20 30 40 50 60 70 pies

*S. J. P. 2*

Escala 1 50 2 3 4 5 6 7 8 9 10 12 de metros

Madrid 3 de Junio de 1862.

El Arquitecto.

*Mariano Calvo*

*y Parra*



Servicio Municipal  
de los  
Arquitectos de Villa.

Señores  
de la Comisión de Obras.

Interado de la adjunta exposicion presentada por el  
Propietario D. Santiago Penarrocha Jáñez, así como del nue-  
vo diseño de las fachadas a las calles de S.<sup>a</sup> Simon y Torreci-  
lla del Seal n.<sup>o</sup> 7, y 10. respectivamente, que acompaña, for-  
mado por Profesor competente, y hallo conforme con lo dispu-  
sto por la Real órden de 10 de junio de 1881, respecto a la altura  
total que ha de ser de 53. pies 10. pulg.<sup>s</sup> contados desde los 7.  
metros del punto mas bajo de la Variante de la calle de  
San Simon; debiendo sujetar la altura del piso bajo, que  
en el diseño solo tiene once pies y medio, a la de trece pies  
segun la Regla 1.<sup>a</sup> de la antes citada Real órden, para lo  
cual y si fues de no alterar (como no es posible) el orden de  
las alturas en los pisos superiores, se deberá rebajar un  
pie y medio la altura del cuerpo de ventanas para los  
sitios, quedando de esta manera con los trece pies que,  
sin contar el techo, debe tener el piso bajo: así mismo de-  
berá sujetarse la construcción de la expresada casa a lo q.  
prescribe la citada Real órden, respecto de los demas pisos  
y cuanto haga referencia en la misma al caso presente.



con lo cual no hallo inconveniente en que se conceda la licencia q<sup>se</sup> pide, observando las reglas siguientes:

1.<sup>a</sup> (Que) Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con materiales apropiados y con el espesor de 1<sup>o</sup> pies hasta 0,14 cent. mas bajo que el curás de la calle en donde retallándose 0,14 por cada lado se sentará el zócalo general de cantoria de 0,84 cent. de alto por lo menos y otros 0,84 de espesor, debiendo verseñalar dos molduras al descubierta sobre la extensión de las fachadas.

2.<sup>a</sup> (Que) Sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados y umbrales de madera, retallándose por la parte interior proporcionalmente en cada uno á fin de que veniente á la altura del alero de 0,70 centim. de espesor, el cual podrá ejecutarse á gusto del Arquitecto Director, colocando ó formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las á la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embetidas en los muros de fachada ó en otra forma, contribuyendo al ornato y decoracion.

3.<sup>a</sup> (Que) El vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0.<sup>m</sup> 42 ni de 0.<sup>m</sup> 28 los del 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup> dándose á los antepechos 1.<sup>m</sup> 08 de altura y al intervalo de los balcones 0.<sup>m</sup> 11. quedando reunidas las jambas en el grueso de la pared 0.<sup>m</sup> 28. y algo mas separadas de la luz de los huecos.



- 4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batiente ni peldaños que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.
- 5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra bermqueña de 0.<sup>m</sup> 14 de espesor y 0.<sup>m</sup> 84 de salida, sentándolas bajo la Variante q. se indique en el plano de alineación, con murete y un g. puedan abrirse lumineras horizontales a los sótanos, debiendo estas colocarse entre las modestas de las puertas o a p. mo de los huecos.
- 6.<sup>a</sup> Se rebocará la fachada imitando un buen íden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa.
- 7.<sup>a</sup> El Arquitecto del Distrito, podrá siempre que lo tenga por conveniente remover la obra, estando obligado el Dueño a dar aviso al Sr. Jefe de Alcalde de haberse prevenido el local de cantería, de haber curado el piso principal, cuando la fachada se halla formada con el alero y por último después de totalmente concluida la obra, en objeto de remover si se encuentra en estado de alquilarla.
- 8.<sup>a</sup> En la construcción de Andamios de la fachada se hará que las almas sean de lernas, colocadas frente los muros a excepción de las de los extremos que estarán en línea con los muros medianeros, para q. no resulten medinales en la fábrica, siendo las puentes de maderos de 6 y los tablones de buena calidad, sin nudos saltados poniendo tres por lo menos en el ancho de cada Andamiado y cuidando el Arquitecto no se carguen



demaniado en los materiales; y para evitar en lo pos-  
sible todo accidente desagradable, se colocarian Maderos  
de a 8 y de a 10. en las almas, para q miran se ante-  
pechos y barandillas, elevandolos de los tablones unos cuatro  
pies, guardando esta precaucion mas particularmente  
en el sitio donde se establezca el pescante que se ejecutara  
con toda solidez, procurando el citado profesor que los ande-  
min interiores se construyan segun arte para evitar  
degracias. X

La Comision en su virtud, acordara lo q crea mas  
acertado. Madrid 22 de junio de 1862

El Arg.º M.

Santiago S. Peró.





Nº 926.

Hemo. Ayuntamiento Const. de esta M. H. Villas

D. Santiago Penarrocha Janer dueño de las casas sitas en esta Corte. calle de San Simon nº 7 y 9. y de la torrecilla del Seal nº 10 a V.E. haes presente Que en Julio de este año se le concedio licencia para edificar de nueva planta las indicadas casas, lo que no pudo llevar a efecto por circunstancias particulares; y por consiguiente llevar a efecto dha. construccion

A. V.E. Suplicas se sirva concederle nuevamente la indicada licencia a fin de llevar a cabo la expresada construccion. gracia que no duda conseguir del superior

Madrid 5  
Noviembre de 1862

Santiago Penarrocha Janer

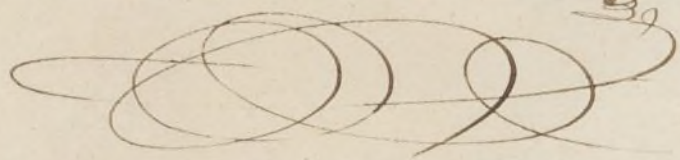
Madrid 6 de #



# Noviembre de 1862.

Por acuerdo del Excmo. Ay.<sup>to</sup>

Unase el antecedente y pase a la Comision  
de Obras.







Excmo. Sr.

D. Santiago Pimentel y Linares, dueño de las casas situas en la calle de la Torrecilla del Leal n.º 50, con vuelta a la de S. Simón n.º 4 y 9, ha solicitado de nuevo licencia para construir las de nueva planta, presentando al efecto los planos informados, sujetandolos en su altura a las prescripciones vigentes.

La Comisión de Obras en su vista, de conformidad con el Informe favorable del Arquitecto Municipal del Distrito que halla conforme al Sr. dueño respecto la altura total, designando el medio de subsanar el defecto que se existe en la respectiva al fuso bajo, no halla inconveniente en que V.ª se sirva acordar la licencia pedida, a calidad de que el dueño se sujete a corregir en obra el defecto indicado y a observar las demás reglas y condiciones que otro profesor de V.ª consignara en su informe. Madrid 25 de Junio de 1862.

Pelaez y Linares

Regente

Manuel Ortega

Calvo

Max



Nº 16 de Junio de 1862  
En el Ayuntamiento  
Conforme con la Comisión

*[Signature]*



Madrid 4 de Julio de 1862

Concilio Ayuntamiento

*[Signature]*





Como Senor

Don Santiago Penarrocha Yanez, dueño de las Casas situas en la Calle de la Torrecilla del Leal n.º 10. con vuelta a la d. S. Simon num.º 7. y 9., soluto y obtubo en 26. de junio de este año bajo ciertas restricciones y reglas, ademas de las generales, licencia para construirla de nueva planta.

No habiendo llegado el caso de entenderse la licencia por circunstancias particulares de el interesado, ha ocurrido este con fha. 8. del corriente pidiendo la rehabilitacion necesaria para dar principio a las obras, mediante a haber terminado el plazo de los tres meses marcados en la Ordenanza Municipal al efecto.

La Comision de Obras no halla reparo en que S. E., si asi lo estima, le sirva auctor a esta pretension, procediendole a entender dho. documento en los terminos y bajo las condiciones acordadas en la citada fha. Madrid 12. de Noviembre de 1862.

Belascoain  
Calvo  
Morales

Madrid 13. de 7



Noviembre de 1862.

En Ay.<sup>to</sup> Comut.

Como se propone



Noviembre 24

Don D. Dns. Ayunt. D.<sup>o</sup>

Hecho





D. José María y Silva, Duque de Visto y Alameda  
Corregidor de esta M. P. Villa &c

Habiéndose solicitado licencia por D. San-  
tiago Penarrocha Tutor, dueño de las casas sitas  
en la calle de la Torrecilla del Secal n.º 10, con  
vuelta a la de S. Simon n.º 7 y 8, de la man-  
zana 28, para construir las de nueva plan-  
te, se instruyó el oportuno expediente, y mar-  
cada la alineación con arreglo a la aprobada  
por S. M.: presentado el diseño de fachada  
suscrito por el Arquitecto D. Mariano  
Calvo Perera, hallado conforme por el Mu-  
nicipal de la Sección y oído el dictamen  
de su Comisión de Obras, se le ~~ha~~ conce-  
dió el plano. Igualmente en 24 de Junio  
último bajo las condiciones que el perafesor  
de Villa detallaba en su informe.

No habiendo llegado el caso de extenderse  
la licencia por circunstancias particula-  
res del interesado, ha acordado este con fto.  
5 del mes fgo.º poniendo la rehabilitación re-  
corra a otra licencia, mediante a haber  
terminado el plazo de los tres meses mar-



casos en las ordenanzas Municipales para dar privilegio a las obras.

El Ayuntamiento Const. en su vista, ha accedido a su pretension acordando en 13 de febrero la rehabilitacion pedida; pero a condicion de que la altura total ha de ser de 53 pies 50 pulgadas, contados desde los 8 metros del punto mas bajo de la rampa de la Calle de S. Union, debiendo sujetar la altura del piso bajo, que en el dia solo tiene 11 pies y medio, a la de 13 pies, para lo cual y a fin de no alterar el orden de las alturas en los pisos superiores, se debera bajar un pie y medio la altura del cuerpillo de ventanilla para los sótanos, quedando de esta manera con los 13 pies, que sin contar el techo debe tener el piso bajo, sujetandose en este particular a lo que prescriba la P. orden de 10 de Junio de 1834 respecto de los alhajeros y el cuanto baya referencia en la misma al caso presente.

Las obras se ejecutaran bajo direccion de profesor, sujetandose en lo demas al dueño presentado, guardando la misma rampa que antes afectaban, por no ser necesaria la alteracion de la grad. de la Calle y observando ademas las otras siguientes.



Por la Calle de la Torrealla del Seal debe si-  
tuarse la fachada 4.<sup>a</sup> = hasta = espaldas  
casa, (una de cada) según certificación que  
expida el Arquitecto de Madrid y original  
presente aquí en la Contratación del Ayun-  
tam.<sup>to</sup> una vez terminada la fachada.

Los cuartos han de construirse 5.<sup>a</sup> = ha-  
ta = concluir la regla 6.<sup>a</sup> =

El Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>to</sup> y 4.<sup>to</sup>,  
podrá disponer, cuando lo tengamos por  
conveniente, que se reconozca acerca del  
estado y construcción; esto sin perjuicio  
de que el interesado de curso cuando  
este se abra el plano de construcción, curan-  
do el juró municipal, coronando la fa-  
chada con el alero y concluido complen-  
tamente el edificio; a fin de que por  
estos reconocimientos se acredite la obser-  
vancia de lo mandado en el particular  
y que la casa se halla en estado de alqui-  
larla.

También el Arquitecto Municipal de  
la Obra podrá reconocer la obra según  
sea que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios 6.<sup>a</sup> =  
hasta desgracia.



Por ultimo se trata de presentarlo prevenido  
en el art.º 94 de la ordenanza de Policia Urbana  
que dice, "concedida que sea la licencia  
para la nueva construccion, no se permitira  
may fularo que el de tres mas, para  
dar principio a ella."

Madrid 4. de Diciembre de 1862.

Contador de esta Villa  
~~Or Teniente de Alcalde del Distrito del Ayuntamiento.~~

Concedida la ~~licitud~~ licencia  
a D. Santiago Penarrocha Yáñez para construir  
de nueva planta las casas de su propiedad si-  
tuas en la calle de la Torreulla del Leal n.º 10.  
con v.ª a la de S. Simon n.º 7, 9, y 11. y  
sutta a la alineacion marcada por el ayto  
municipal que deja la finca por ambas calles  
de 246. pies cuadrados y 48. decimas, que a precio de  
22 p.º pie, importan la cantidad de 5.422. p.º  
y 56. centimos, la misma que debera abonarse  
al interesado, segun Certif. que expida el ayto  
quitado de esta Villa y original presente aq.  
en esa Contad.ª una vez terminada la fachada.

Dios &

Or. Teniente de A. al D.º del Hospital

Acompaño a V.ª la licencia expedida a  
D. Santiago Penarrocha Yáñez para construir  
de nueva planta las casas de su propiedad  
situas en la calle de la Torreulla del Leal  
n.º 10., con v.ª a la de S. Simon n.º 7, 9, y 11.  
m.ª 28., a fin de que V.ª se sirva disponer sea en  
# entregada al interesado a la vez que se entregue el  
ejutor correjo.

Dios &

H.º

Se sirva disponer sea en