

1862

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.
MADRID.

NEGOCIADO DE
Obras

CLASE construcciones

Espediente promovido a instancia de
D. Vicente Polero en solicitud de licencia
para construir de nueva planta la casa
calle de El Vicente n.º 59.

1863

NEGOCIO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

Gracia

MADRID

CLASE CONFERENCIAL

Episodio



Distrito de Palacio.

*Se fusionaron las comun-
icaciones quort. en B. de la*

*El Inspector 1.º de Policía Urba-
na del mismo; da' parte a' V. S.
que el Excmo. Sr. Duque de Fer-
nan Nuner Regidor y vocal de
la Comision de obras de Excmo. Ayun-
tamiento ha tenido haviendo sena-
lar tenga efecto la tira de cuerdas
solicitada por D. Vicente Pole-
ro para su casa Calle de San Vi-
cente baja n.º 59. el dia veinte
del corriente ala una de la tarde.*

*Lo que tengo el honor de par-
ticipar a' V. S. a los efectos corres-
pondientes.*

Dios gude a' V. S. m. a. p.

Ma

dió 14 de Febrero de 1862.

Bernardo de Jagedo
J J J J J

Sr. Secretario del Excmo. Ayunt.^o de esta M. H. C.



Efectuada en este dia la tiva
de cuerda y señalamiento de
vasante de la casa n.º 59. de la
calle de S.º Vicente, solicitada
por D. Vicente Polero, se mani-
festó al Sr. Regidor que presi-
dió el acto, que la vasante debe-
ria permanecer la misma que
antes afectaba, por no parecer
necesaria la alteracion de la
general de la calle.

Lo que pongo en conocimiento
de V. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios que. á V. H. m. d. S. Ma-
drid 20. de Febrero de 1.862.

Carlos M. de Castro

Sres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid





N.º 93.

Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D. Vicente Polero, que vive calle de las Huertas num.º 69 lto 3.º. Como dueño de la casa calle de Sn. Vicente baja num.º 89 nuevo y antiguo de la manzana 811, á V.E. expone: que con fha 14 de Dize proximo pasado solicitó la licencia para el derribo de la misma, la que le ha sido concedida por el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor, y necesitando saber la alineación que ha de tener la nueva que trata construir en el expresado sitio —

A. V. E. Suplica, se le marque la expresada alineación por quien corresponda expidiéndole la licencia para dar principio á los trabajos con arreglo á la misma.

D. S. G.º á V.E muchos años Madrid
10 de Febrero de 1862.

El Director facultativo,

Pedro Vidálf

Vicente Polero

Ma X

dió 11 de Febrero de 1862

Pase al Excmo. Sr. Comisario de M.
Calle del Distrito de Palacio para que se
sirva disponer que con asistencia del Sr. Re-
gidor Vocal de la Comisión de Obras, el Excmo.
Sr. Duque de Fernán-Núñez, del interesado,
su Arquitecto, el Municipal, y el Director
facultativo de Aceras y Empedrados por lo
respectivo a la presente, se proceda al auto de
tasa de cuerdas, informando el Profesor de
Villa del resultado, teniendo presente el arrend.
42.º de Policía Urbana, y previniendo al
dueño en lo de principio a las obras sin la
competente licencia

El Alcalde Conregidor

Mateo

dió 13 de Febrero 1862

Lleves a efecto el auto de la tasa de cuerdas,
que se manda en el anterior decreto en el día
y hora que se sirva señalar el Excmo. Sr.
Regidor Duque de Fernán-Núñez, prac-
ticándose a efecto las diligencias necesar-
ias por el Inspector 1.º de P.º U. quien ha-
ya saber al interesado en lo de principio a
las obras sin licencia

El Comte de

Marg. de S. Valeriano

Max



Casa Calle de San Vicente baja num.^o 49.



10 5 0 10 20 30 40
Escala de Pies Castellanos

Enero 25/86
Pedro Vidal

Madrid 15 de Febrero de 1862

Para el jueves no del actual á la una
de la tarde =

Gernan - Núñez

Intervento

Este Polvo



MNA

A don D. Juan de Dios
Don de Dios
Don de Dios
Don de Dios

Don de Dios
Don de Dios
Don de Dios

O
Exmo. Sr.

En conformidad a la alineacion aprobada por S. M. para la calle de S.^{ta} Vicente Baja, he marcado sobre el terreno la que corresponde a la casa que en la misma calle se distingue con el n.^o 89. nuevo, y de este modo ~~la~~ nueva fachada se remetera por la izquierda ~~seis~~ ^{seis} pulg.^s y por la derecha la misma cantidad, dejando la finca a favor del tranvite publico en los $30\frac{1}{4}$ p.^s que tiene de longitud la fachada ^{quince} pies cuas. y doce decimas, equivalente a un metro cuadrado y diez y siete decimetros que al precio de diez y ocho reales por valen la cantidad de doscientos setenta y dos reales y diez y seis centimos, la misma que debera abonar el Excmo. Ayunt.^o al dueño de la expresada casa. ~~X~~

Examinado el diseño de la fachada que es adjunto le hallo conforme a las prescripciones establecidas en la Real Orden de 10. de Junio de 1884 y por tanto soy de dictamen que debe admitirse y en su virtud conceder la licencia pedida, a la calidad de que se observe en la construccion y con las precisas circunstancias de q.^{ta} ~~los~~ cimientos se ^{construyan} de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el umbral del piso de la calle en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el local de canteria de tres pies de altura lo menos con su tiron correspondiente resultando dos hiladas descubiertas en el

punto mas elevado de la calle continuandose a nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun punto de la fachada. Sobre el referido Localo y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni mimbres de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asiento de la cornisa a la que se le pondra el canon correspondiente del cual partiran las bajadas de plomo que emboridas en el grueso de la fachada dirigiran las aguas de lluvia a la Alcantarilla. Los valones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valanestres seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas del vivo de la luz de las Ventanas. En las puertas no habra batiente ni pel dano alguno que salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el tránsito publico. Y por ultimo se rebocara la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de construccion, colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal. Pero como

el Exmo Ayunt.^o se halla encargado de la policía
buen aspecto de los edificios y de la seguridad publi-
ca, podrá V.E. cuando guste mandar que reconozca
e informe sobre el estado de la obra así como el Sr.
Teniente de Alcalde del Distrito, sin embargo que el
Inspector de policía urbana deba dar aviso luego
que este sentada la cantería para practicar el primer
reconocimiento, segundo después de encurvadado el piso
pral y tercero cuando se halla la fachada coronada
con el alero, para que practicados conste por ellos
lo que veniste en el particular. En la construcción
de andamios tanto interiores como exteriores cuidará
el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan
según arte con la idea de precaver la ocurrencia de
una desgracia. X Madrid 1.^o de Marzo de 1862.

Manuel Sánchez Pedraza



N.º f.º 903.

Como Señor

Solicitada licencia por D. Vicente Polero para construir de nueva planta la Casa Calle de S. Vicente baja n.º 39, manr.º 311.º; y mar- cada la alineacion y variante correspondiente, hallado conforme el dueño de fachada, y establecidas las reglas de edificacion por el Arquitecto Municipal, la Comision de obras no encuentra reparo en que S. E. se sirva concederla, siempre que se sujeta al plano presentado y a las demas condiciones que se detallan en el informe de Dho. Profesor de Villas. Madrid 18. de Marzo de 1862.

Belarceain, Calvo, Puyoungue
Javier de los Rios

Madrid 22. de Marzo de 1862.

En Ay.º Cont.º estrio.

Con la Comision

Marzo 31

Con el Com.º. Ayuntam.º

Heute



D. Jose Dionisio y Silva, Duque de Sesto y Alcalde
Conregidor de esta M. N. villa &c.

Habiendome solicitado licencia para com. por D. Nican-
te Polo^{ro} para construir de nueva planta la casa de
su propiedad Calle de S. Vicente baja n.º 59, manr.
511., se formó el oportuno Exped.º; y marcada la ali-
neacion con arreglo a la aprobada por S. M.: precenta-
do el diseño de fachada, hallado conforme por el Arg.
Municipal, y oído el dictamen de la Comision de Obras
se la ha concedido el Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo
de 22. del presente mes; a calidad de ejecutar la
obras bajo direccion de Profesores, de seguir el plano
mencionado, de guardar la misma Variante que antes
afectaba, por no ser neces. a la alteracion de la gu.ª
de la Calle, y de observar, ademas, las reglas sig.
La fachada se remetera' &c. tra. exp.ª casa.

Hay (añadiendo) Segun Certif. que expida el Arg.º de
Madrid, y original presente aq. en la Comad.ª del
Ayto, una vez terminada la fachada.
Los cimientos se construiran &c. tra.
la pta. del portal

El Sr. Ten.º de A. al D.º y yo podremos
disponer cuando lo tengamos por com.º que se
conozca acerca del estado y construccion; esto sin perjuicio
de que el interesado de aviso cuando este levantado el
diseño de cantería, enarado el piso prat., coronada
la fachada con el alero y concluido completamente
el edificio; a fin de que por estos reconocim.ºs se
cuente la obra a lo mandado en el particular
y que la casa se halla en estado de alquilarse
En la contru.ª de arrendam.º &c. tra.

degracia.

Por último se tendrá presente lo prevenido
en el artículo 94. de la Orden. de P.V. que dice
"Concedida la licencia p.^a la nueva construcción,
no se permitirá mas plazo que el de tres meses
p.^a dar principio a ella."

Madrid 31. de Mayo de 1862.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^o de Palacio

Excmo. Sr.

Transmito a V.E. la licencia expedida a fa-
vor de D. Vicente Palero para reedificar la casa de
su propiedad sita en la Calle de S. Vicente Baja
n.^o 59 man.^o 54; a fin de que V.E. se sirva dis-
poner su entrega al interesado a los usos
correspondientes.

Dios &c.

7701

Ar. Diputado de esta Villa

Concedida licencia a D. Vicente Palero para
reconstruir de nueva planta su casa Calle de
San Vicente Baja n.^o 59 man.^o 54; a fin de que V.E. se sirva de la
alineacion marcada por el Arquitecto Municipi-
gal, que deja la finca a favor del tránsito pu-
blico 1.^o que es cuac.^o y 12 decimas, que a precio de 18
p.^o que, valen la cantidad de 272 p.^o y 16 cent.^o las

segun certi. misma que deberá abonarse al interesado,
finacion que es una vez terminada la obra.

Dios &c.

da el Arquitecto
de Madrid y
original presente
donde en la con-
taduría -