

4-248-30

1862

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras

CLASE *construcción*

Espediente promovido a instancia de  
D. Cayetano Utrilla, en solicitud de  
licencia para construir de nueva planta  
la casa Calle de la Flor con vueltas  
a la de Alcalá la Católica n.º 20.



1862

RECORRIDO DE

Obispos

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE constitucion

prohibido





*Distrito de Palacio.*

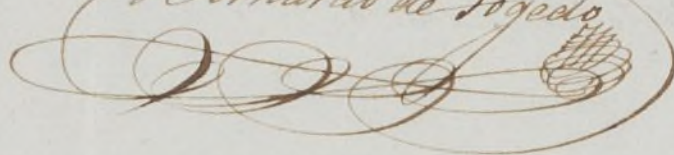
*Se pusieron las ordenes  
en Ro de Int. 62.*

*El Inspector 1.º de Policía Urba  
na del mismo; da parte a V. S.  
Que el Sr. D.º Mariano Calvo  
Pereira Rejedor de la Comisión de  
obras, a tenido havién señalar tenga  
efecto la tira de cuerdas solicitada  
por D.º Cayetano Ubeda para su  
casa n.º 20 de la calle de la Flor ba  
ja con buetta ala de Isabel la ca  
totica n.º 14. el Miércoles 22 del  
corriente alas doce del dia.*

*Lo que tengo el honor de  
participar a V. S. para los efec  
tos correspondientes.*



quede a V. S. m. a.  
Madrid, 18 de Enero de 1862.

Bernardo de Jagedo  


Sor. Secretario del Excmo. Ayunt.<sup>to</sup> de esta M. H. C.





Efectuada en el dia de hoy  
la tira de cuerdas y señalam<sup>to</sup>  
de rasante de la casa n.º 14. de la  
calle de la Flor con vuelta á la  
de Gabel la Católica, solici-  
tada por D. Cayetano Ubeda,  
se manifestó al Sr. Regidor  
que presidió el acto, que la  
rasante debería permanecer  
la misma que antes afectaba  
por no parecer necesaria la  
alteracion de la grad. de la calle.

Lo que pongo en conocim<sup>to</sup>  
de V. H. para los efectos que  
haya lugar.

Dios que. á V. H. m. p. a.  
Madrid 22. de Enero de 1862.

Carlos M. de Castro

Sres. de la Comision de obras del Excmo. ayuntam<sup>to</sup>

Ayuntamiento de Madrid







N.º 1151.

Como los Ayuntamientos de esta R. M. villa

D. Cayetano Obeso y Hernandez vecino  
de esta corte y habitante en la calle de la  
Montera n.º 21. botica, dueño de una casa  
situada en esta corte calle de Isabel la católica  
opuesta a la de la flor n.º 14 y de modernos can-  
tigris manzana 508.

A V. E. suplica que pensando derribar dicha  
casa como lo tiene solicitado p.º en su lugar con-  
struir otra de nueva planta se sirva V. E. dispo-  
ner que por el arquitecto de esa corporacion se pro-  
ceda a la tira de cuerda para que el que lo es  
del que solicita, D. Pedro Gomá pueda pasar  
a la formacion del plano de la nueva casa  
para en su día solicitar de V. E. la licencia de  
construccion, fabor q.º espere de V. E. Madrid  
15 de Enero del 862

Cayetano Obeso

M.º



Madrid 15 de Enero de 1862

Pase al Excmo Sr. Teniente de Alcalde de  
Distrito de Palacio, para que con asistencia de  
Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D.  
Mariano Calvo Perera, del interesado, su arquitecto  
el municipal, y el Ingeniero director por lo re-  
lativo a la vacante; se proceda al acto de la tira  
cuerdos informando al Profesor de Villa del  
sustrato, teniendo presente el artículo 4.º 2.º de  
la ordenanza de Policía Urbana, y previniendo  
al dueño, no puede dar principio  
a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Heute

Madrid 18 de Enero 1862

Lleve a efecto la tira de cuerdos que se manda  
en el anterior decreto en el día y hora que se  
mea señalar el Sr. Regidor D. Mariano  
Calvo Perera, haciéndose por el Inspector  
1.º de P. U. el requerimiento al dueño para que  
no de principio a las obras sin la competen-  
te licencia =

El Com. de M.  
Mrg. de S. Castromor

Interado  
El Inspektor

Mariano de Perera

Para el acto de la tira de cuerdos



se señala el <sup>Miércoles</sup> ~~viernes~~ 22 y hora de las doce  
de la mañana. Madrid 15 de Enero de 1869.

Enterado

Capitán Obera

Mariano Calvo

y Perro

Exmo Sr.

Practicada la alineación de la casa n.º 14 nuevo de la  
calle de Isabel la Católica con vuelta a la de la Flor n.º 20  
de la manz.ª 408 en conformidad a las aprobadas por  
S. M. para dichas calles resultó: que la fachada a la  
primera calle deberá situarse sobre la línea recta  
cuyo punto de partida por la derecha es el de inter-  
sección del eje de la calle de la Flor con la continua-  
ción de la línea de la casa n.º 12. y por la izquierda  
el punto que se considera  $3\frac{3}{4}$  pies más adentro del  
ángulo de la casa n.º 20. que vuelve a la Plaz.ª de los  
Moriscos, y en esta forma la de que se trata en  
los  $3\frac{3}{4}$  pies que tiene de longitud la actual fachada  
deberá remeterse en la medianería tres pies y cinco  
pulg.ª y en la esquina a la referida calle de la Flor  
dos pies y cuatro pulg.ª, segregándose a la finca  
para ensanche de la vía pública noventa y  
siete pies cuad.ª y setenta y cinco decimas, equi-  
valentes a siete metros cuad.ª y cincuenta y nue-  
ve decímetros.

La alineación por la calle de la Flor será una recta  
paralela y a 33 p.ª de la casa n.º 3. debiendo estar con la



Una nueva señalada con el num: 11 de forma que la  
nueva fachada debe remeterse en el ángulo cuatro  
pies y siete y media pulg. y en la medianería tres  
pies y ocho y media pulg., dejando a beneficio del  
trámite público en los 28  $\frac{1}{2}$  pies que tiene de longitud  
dicha fachada ciento diez y ocho pies cuad. y  
trece decimas o Nueve metros cuad. y diez y siete  
decímetros, cuya área unida a la anteriormente descri-  
ta hacen la suma de doscientos quince pies cuad. y  
ochenta y ocho decimas, igual a diez y seis metros  
y setenta y seis decímetros, que valorados al respecto de  
treinta y ocho reales cada un pie importan la canti-  
dad de ochocientos sesenta y tres reales  
y cuarenta y cuatro centimos, la suma que deberá  
abonar el Excmo. Ayunt.º al dueño de la expresada  
finca. X Madrid 24 de Enero de 1862.

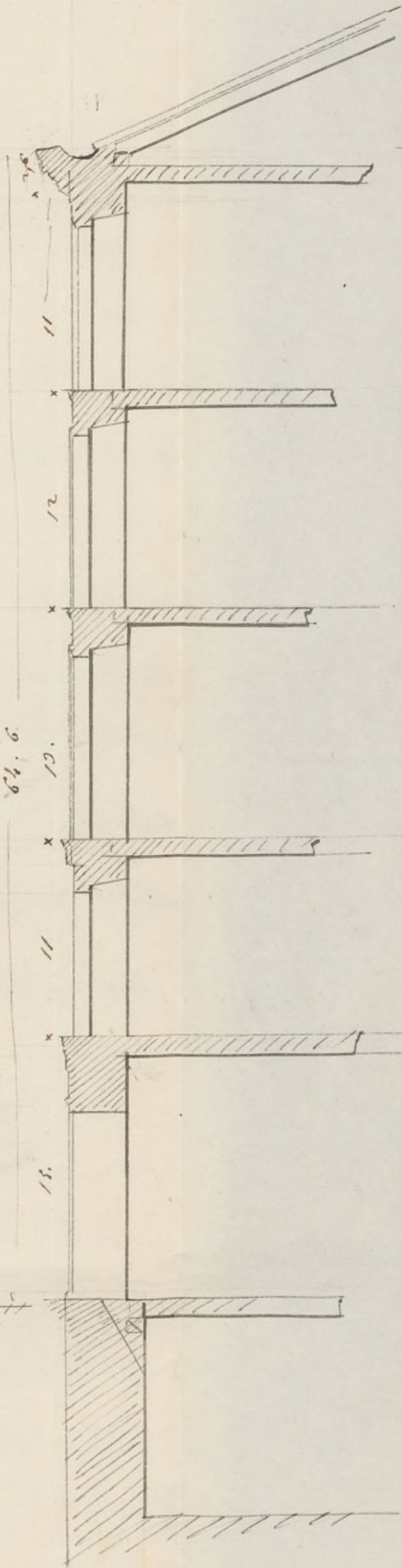
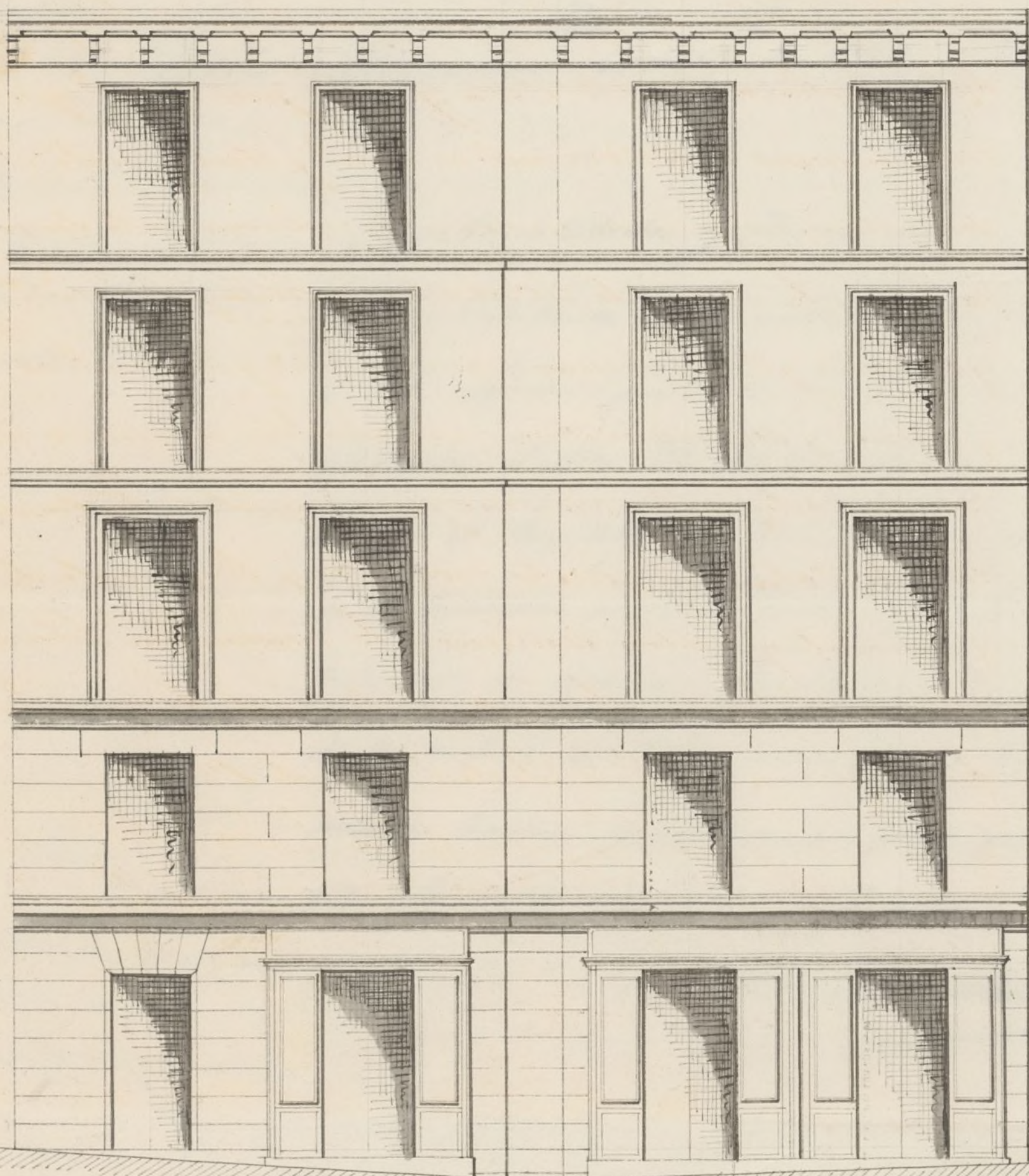
Juan José Sánchez Vázquez

Conforme con el precio  
dado al Excmo.

Pedro Gome



Calle de Habela Católica n.º 14 y Plaz. baja n.º 20.



Criata

de Pien.

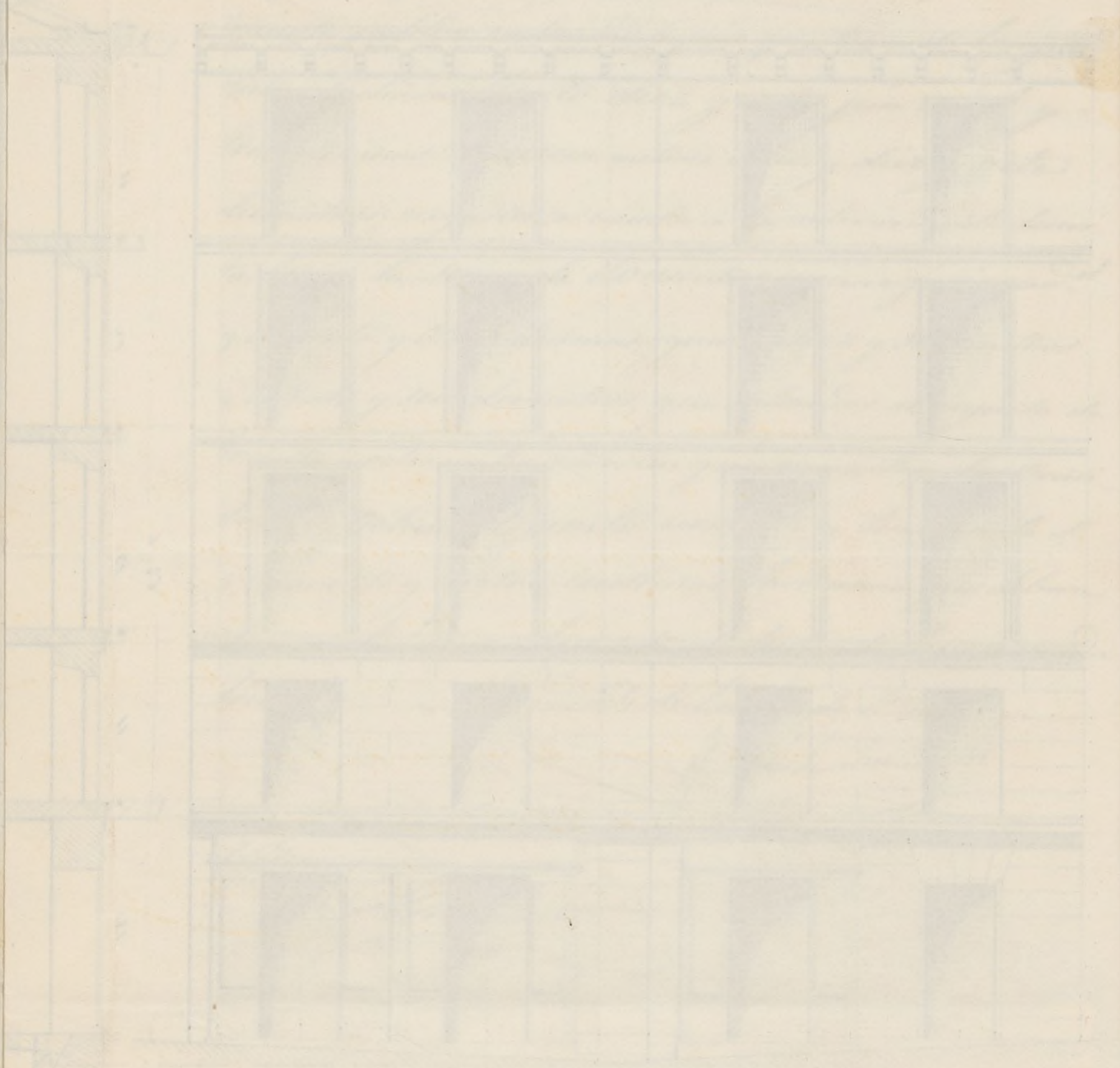
Madrid 24 de Enero 1762

Al Sr. D.

Pedro Dome



*[Faint handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*







Nº 1151.

Amo Ayuntamiento. Como de esta M. H. villa

D. Cayetano Obeda y Hernandez vecino de esta corte y habitante en la calle de la Montero n.º 21 a V. E. expone que en vista de la tiro de cuerdas celebrada el dia 22 del presente mes se ha formado por el Arquitecto D.º Pedro Lona el adjunto plano de las fachadas para la nueva casa que se ha de construir bajo su direccion. por lo tanto a V. E. suplica de las ordenes oportunas para que se le expida la competente licencia de contruccion favor que supera de V. E. Madrid 25 de Enero de 1862

Cayetano Obeda

Ma X



1719/99  
Año 25 de Enero de 1862.

En el Cuño de Gobierno de Madrid de  
Dist.<sup>o</sup> de Palacio para que se sirva disponer que con  
la asistencia del Sr. Regidor, Vocal de la Comision de  
obras D. Juan Bautista Pironnet, del interesado, del  
Arquitecto, el Municipal y el Ingeniero Director de  
Empedrados por lo respectivo a la presente, se proceda  
al acto de tira de cuerda, informando del resultado  
el profesor de esta Villa, teniendo presente el art.<sup>o</sup> 41.  
de la ordenanza de Policia Urbana, y previniendo al  
dueño no de principio a las obras sin la com-  
petente licencia

El Alcalde Conregidor

Hecho

Madrid 29 de Enero de 1862.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento

Revocho el anterior decreto por un error involun-  
tario, mediante a' remitir dicha tira de cuerda  
para a' la Comision de Obras, previo informe  
del Arquitecto Municipal.

Excmo. Sr.

He examinado el diseño de las fachadas que pre-  
senta D. Cayetano Ubeda para la construccion  
de las de su casa calle de Isabel la Católica



n.º 14 nuevo con buelta a' la del flor n.º 20  
formado por el profesor de Arquitectura  
D. Pedro Tome, de lo que resulte que esta  
arreglado a' los principios del arte y confor-  
me en un todo con las prescripciones esta-  
blecidas en la Real orden de 10 de Junio de  
1884 siendo de dictamen que debe admitirse  
dicho diseño y en su virtud conceder la  
licencia pedida, a' calidad de que los crimi-  
entos se <sup>construyan</sup> ~~se contruyan~~ de piedra pedernal  
con mezcla de cal y arena sobre terreno  
firme, dandoles cuatro pies de grueso has-  
ta medio pie mas bajo que el enrras del  
piso de las calles, en donde retallandose me-  
dio pie de cada lado se sentara el local de  
cantaria de tres pies de altura lo menos  
con su tiron correspondiente, resultando dos  
vitaeas descubiertas en el punto mas ele-  
vado de las calles, continuando a' nivel hasta  
el mas bajo sin que falten estos en nin-  
gun punto de las fachadas. Sobre el  
referido local y con el mismo grueso de  
tres pies seguira de fabrica de ladrillo y  
mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta  
la imposta del piso principal y de la misma  
fabrica en todas sus alturas siendo los arcos  
de puertas y ventanas del mismo material  
sin entramado alguno ni trumbrals de ma-  
dera, retallandose un cuarto de pie por lo  
interior de cada pie de los siguientes, de



forma que resulte el ultimo de dos y cuarto grueso para el aliento de la cornisa, a la que se le pondra el conalon correspondiente del cual partiran las bajadas de plomo que embevidas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas de lluvia a la alcantarilla. Los valones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los del primer, uno los del segundo y medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valanestres seis dedos quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni picaporte alguno que salga del filo exterior de las fachadas para que no impidan el trannsito publico, debiendo abrir los portigos a lo interior de la persiana. Y por ultimo se rebocaran las fachadas decentemente con arreglo a un buen orden de construccion colocando el num.<sup>o</sup> correspondiente sobre la puerta del portal. Pero como V.E. se halla esclusivamente encargado de la policia buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra cuando quite el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor mandar que reconozca se informe sobre el estado de la obra asi como el Sr. Tent.<sup>o</sup> de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> sin embargo q.<sup>d</sup> el inspector de Policia Urbana debiera dar aviso luego que este sentada la lanteria para practicar el primer reconocimiento, segundo despues



de enmarcado el piso principal y terreno cuando  
se hallen las fachadas coronadas con el alero  
para que practicados conte por ellos lo que  
resulte en el particular. En la construcción  
de andamios tanto interiores como exteriores  
cuidará el Arquitecto bajo su responsabi-  
lidad se construyan según arte con la  
idea de precaver la ocurrencia de una des-  
gracia. Madrid 10 de febrero de 1862

Juan José Sánchez Vela









Excmo. Sr.

Solicitud licencia por D. Cayetano Mera y Hernandez para construir de nueva planta la casa de su propiedad Calle de Gurbel la Catolica n.º 14, con vuelta a la de la Erberia n.º 20, man.º 508; marcadas la ubicacion y planta quortuna y hallado conforme el plano de fachada; la Comision de Obras quia pueda concederse dicha licencia, a ca bidad de que el interesado se sujeta en la con traccion a las reglas que el Arquitecto munici pal establece en su informe. Madrid 18 de Febrero de 1862.

Delarvainz

Fernan. Nunez

Villalobos

Alonso Lopez

Peyronnet

Fernando de la Roca

Madrid 20 de Feb.º de 1862.

En el Ayuntamiento. En Ayuntamiento Const.

Conforme con la Comision

Plutey



June 26



Concejal

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Faint, illegible handwritten signatures and text at the bottom of the page.]*



D. José Orozco y Silva, Duque de Sesto y Alcaide  
Conde de Santa M. H. Villaf. &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Cayetano  
Vbeda y Stern. para construir de nueva planta  
la casa de su propiedad calle de Gabel la Católica  
n.º 14, con vuelta a la de la Flor Baja n.º 20, man-  
zana 508, se formó el oportuno expediente; y marcada  
la alineación con arreglo a la aprobada por S. M. I.:  
presentado el diseño de fachadas, hallado conforme  
por el Excmo. Ayuntamiento y oído el dictamen de la  
Comisión de Obras, se le ha concedido el Excmo. Ayuntamiento  
por su acuerdo de 20. del mes pmo. pasado; a calidad  
de ejecutar las obras bajo dirección de Profesor, de suge-  
tarse al diseño, de guardar la misma planta que  
antes afectaba por no ser necesaria la alteración a la  
general de la calle, y de observar además las reglas  
sigtes.

La fachada a la 1.ª calle deberá situarse &c.  
hacia finca (añadiendo) según certificación que expedida el  
Ayto. de Madrid, y original presente el dueño en la  
Comisión al Ayto., una vez terminada la fachada.

Los cimientos se construirán &c. - hacia  
la plaza de porral.

El Sr. Excmo. de A. al D. y yo podremos  
disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se  
reconozca acerca del estado y construcción, esto sin perjuicio  
de que el interesado de aviso cuando se le levante el orate  
de cantina, enrasado el piso principal, coronada la facha-  
da con el alero y terminado completamente el edificio; al  
fin de que por estos reconocimientos se acredite la obediencia  
a lo mandado en el particular y que la casa se



hallan estado de alquilarse

Tambien podra el <sup>to</sup> al Cuartel de Monjas  
la obra, siempre que lo puzque oportuno.

En la contruccion de algunos S. tras.  
de gracia

Por ultimo se tendra' presente lo preveni-  
do en el articulo 94. de la Orden<sup>ra</sup> de P.V. que  
dice, Concedida la licencia para la nueva contru-  
ccion no se permitira' mas plazo que el de tres meses  
pa' dar principio a' ella.

Madrid 10. de Marzo de 1862

Excmo. S. E. de A. al D. de Palacio

10. Ato.

E. S.

Se acompaño a' V.E. la licencia expedida a' favor  
de D. Cayetano Ubeda y Hernz. para contruir  
de nueva planta la Casa de su propiedad sita en  
la Calle de ~~San~~ Isabel la Catolica n.º 14., con v. ta  
a' la de la Plaz baja n.º 20., manr.º 508.; a' fin  
de que S.E. se sirva disponer sea entregada al  
interesado a' los usos corruptos.

Dios &c.

Sr. Comador de esta Villa

Concedida licencia a' D. Cayetano Ubeda y Hernz.  
para contruir de nueva planta la Casa de su  
propiedad Calle de Isabel la Catolica n.º 14., con v. ta  
a' la de la Plaz baja n.º 20., manr.º 508.; remittas  
a' la alimacion marcada por el Ayto. Municipal



que deja la finca al trámite p.<sup>o</sup> por ambas calles  
215. pies cuadrados y 88. decimas, igual a 16. metros  
y 76. decímetros, que valorados al p.<sup>o</sup> de 38. d. cada pie  
importan la cantidad de 8193. d. y 44. cent., la  
suma que deberá abonarse por los fondos Municip.  
al interesado, según certifica que expida el Reg.<sup>to</sup> de  
Madrid y original presente aq.<sup>te</sup> en la Contad.<sup>ta</sup>, una  
vez terminadas las fachadas

Dios &c









Ismo. Señor

Don Cayetano Obeso vecino y habitante en esta corte, calle de la Montera n.º 21, Botica, como dueño de la casa en construcion en esta corte calle de Habel la catolica n.º 14 con vuelta a la de la flor baja n.º 20, cuyas obras se suspendieron en 18 de junio ultimo para dar lugar a la espropicacion de la finca en cumplimiento de real orden de 8 del mismo mes; a V. E. respetuosamente espone que al concedersele en 10 de Marzo del corriente año la licencia para su reedificacion fue una de sus condiciones la de atenderse en ella a la nueva alineacion y en consecuencia dejar para la via publica doscientos quince pies y centimos por los cuales recibiria el exposante la cantidad de ocho mil ciento noventa y tres reales y centimos en que al respecto de treinta y ocho v. cada pie habia sido apreciada mutuamente por los arquitectos municipal y del que suscribe, a la presentacion de certificado del primero de estos en que constara la terminacion de la fachada. Como que la presentacion de este documento se ha hecho imposible por estar ya acordada y en via de aprobacion la cesion de la finca citada en el estado en que se encuentra; el exposante suplica a V. E. que probados los hechos citados con los expedientes que de construcion y espropicacion de esta casa obran en su secretaria se sirva disponer que por quien correspondiera se le expida al exposante el o-

con un timbre de el con-





portuno libramiento para proceder al  
de la expresada cantidad; fabor que espera  
era de la reconocida justicia del E. Madrid  
de Agosto de 1862

Goyetano Obes

Madrid 29. de Agosto de 1862.

Por acuerdo del Excmo. Ayto

Pase a la Comision de Obras.



Atms. S. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.








Libro. C.

D. Cayetano Mada, como dueño de la casa en construcción Calle de Embel la Católica n.º 14, con vuelta a la de la Ilor Baja n.º 20, cuyas obras se suspendieron en 18 de Junio último para dar lugar a la adquisición de la finca por Madrid, en cumplimiento de la Real orden de 5 del mismo mes, ha acudido solicitando se le expida el oportuno libramiento para pagar al cobro de los 2.193 rs. y 14 centavos importe de los 25 pies cuadrados y 38 cuartillos cedidos a la vía pública al marcarse la alineación vigente entonces; mediante a que por no haberse concluido el edificio no puede presentarse el certificado del Arquitecto Municipal, según costumbre.

La Comisión de Obras en su vista y de los antecedentes relativos a esta casa, de los que resulta estar convenida con el interesado la adquisición por Madrid, con motivo de la nueva alineación y de lo prevenido en la citada Real orden, si bien no se halla aún ultimado el contra

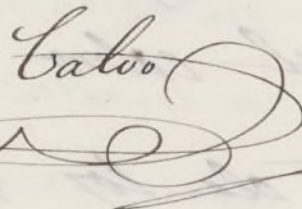


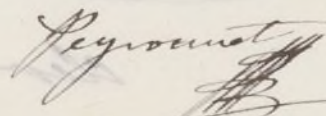
to, y entiende, que, independiente el pago que  
se reclama del precio estipulado, por el terre-  
no y edificación hoy existentes, precede el abor-  
no de la cantidad en que fueron valorados  
los fincs de sitio dejados al tránsito común en  
época anterior al convenio; a cuyo fin, si V. E. así  
lo estima, pueden pasarse las comunicacio-  
nes correspondientes a las oficinas de Contribuci-  
ón. Madrid 2 de Setiembre de 1862.

Banier  


Blasovain,  

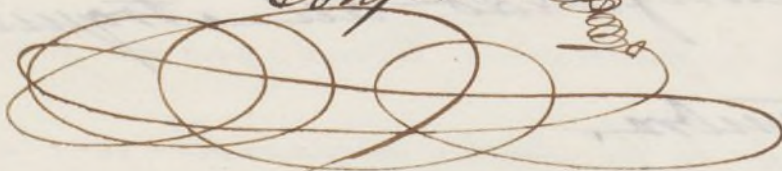

Choa  


Calvo  


Reguero  


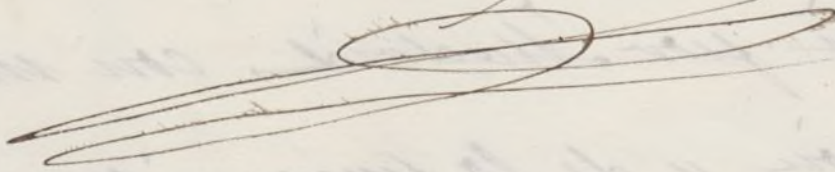
Madrid 4. de Set.<sup>o</sup> de 1862.

En Ay.<sup>to</sup> Concl.<sup>o</sup>

Conforme  


Setiembre 12

Con el Abms. Ayunt.<sup>o</sup>

Hste  








to, entendiéndose que, independientemente de lo que  
se resolviera del formo estipulado, por el lance  
no y colocación de los cuartales, por parte del ayuntamiento  
no de la ciudad en que fuera establecido  
los plazos de sita divididos al tránsito común en  
forma anterior al movimiento del ayuntamiento, el 17 de Septiembre  
de 1862, se establecieron por parte del ayuntamiento  
los correspondientes a las oficinas de Contabilidad  
del ayuntamiento el 1 de Septiembre de 1862.

Recebo del ayuntamiento  
el 1 de Septiembre de 1862  
el ayuntamiento de Madrid  
el 1 de Septiembre de 1862

Madrid 4 de Octubre de 1862  
En el ayuntamiento  
Conferencia  
el ayuntamiento

Septiembre 12  
Don Alonso Argente  
Quinto  
Quinto



Of. Contador interno de esta Villa

Setbre 22 / 66

Concedida licencia al Sr. Doytomo Ubeda en lo de Nuevo último para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de Embel la Catolía n.º 14, con vuelta a la de la Ilor Baja n.º 10; resultó de la alineación marcada por el Arquitecto Municipal que cedio la finca al transecto público por ambas calles 215 pies cuadrados y 88 decimas que a precio de 38.8 cada pie, importaron la cantidad de 8193.8 y 44 centos que debian abonarse al interesado, una vez terminada la finca, segun se comunico a su Contaduría con la propia fecha.

Inquiridas las obras de esta casa para dar lugar a su adquisicion por el Ayuntamiento, con motivo de la nueva alineacion y de un cumplimiento de la R. orden de 1.º de Mayo de 1866, y como el interesado de acuerdo de convenio se halla a la aprobacion del Gobierno de S. M.; ha accedido el interesado solicitando se le ayude el oportuno libramiento para proceder al cobro de la cantidad indicada, mediante a que por no haberse podido concluir el edificio, no puede presentarse el certificado del Arquitecto Municipal, segun costumbre.



Intervado el Sr. Ayuntamiento, de con-  
formidad con el dictamen de su comi-  
sion de obras y considerando <sup>sen</sup> que ~~siendo~~ in-  
dependiente el pago que se reclama del  
precio estipulado por el terreno y edifica-  
cion <sup>ha acordado acceder a lo solicitado</sup> hoy existentes ~~por el Sr. D. D. D.~~ <sup>por el Sr. D. D. D.</sup> al efecto de la  
# procediendo en consecuencia ~~en~~ <sup>en</sup> virtud de que fueron valorados los pue-  
de sitio dejados al tramite comun en forma  
anterior al convenio.

Lo comunico a V. S. para su intelligen-  
cia y efectos consiguientes en esa Contaduría

Dios V. =

Traslado a la Depositaria para id. en esa Deposi-  
taria.